



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 08 апреля 2019 года № 125  
Калининград

**Об утверждении документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейных объектов – автодороги  
и дождевой канализации в границах территории  
индустриального парка «Храброво» муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ» Калининградской области**

В соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 25 марта 2019 года № 3465-1/17, в соответствии с заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 19 марта 2019 года № 2686 «О соответствии проектной документации «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку документации по планировке территории»  
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) направить документацию по планировке территории в муниципальное образование «Зеленоградский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась её подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;
- 3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 08 апреля 2019 года № 125

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ,  
предусматривающий размещение линейных объектов –  
автодороги и дождевой канализации в границах территории  
индустриального парка «Храброво» муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ» Калининградской области**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ,  
предусматривающий размещение линейных объектов –  
автодороги и дождевой канализации в границах территории  
индустриального парка «Храброво» муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ» Калининградской области**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**








**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

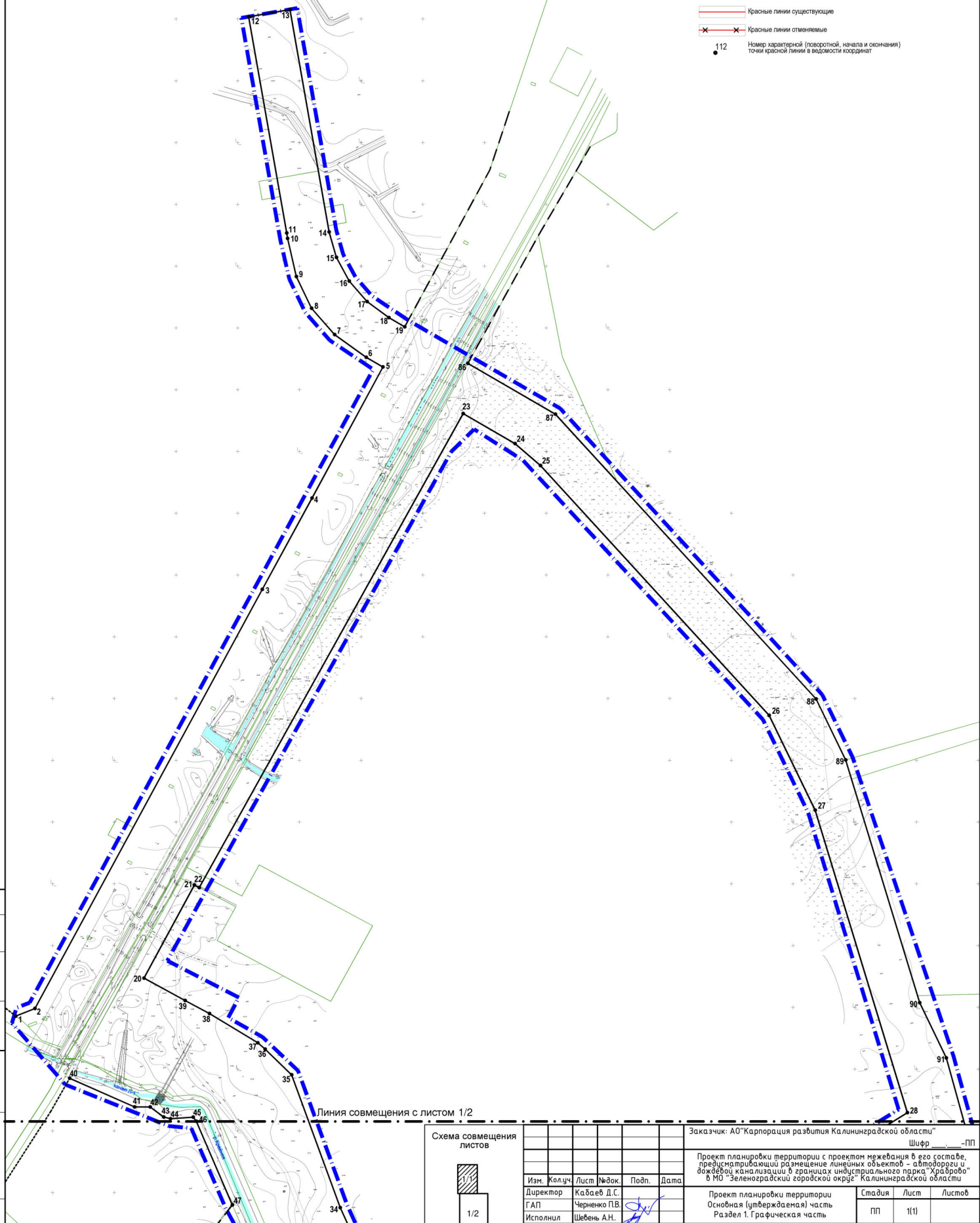
**ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**





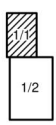
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  Красные линии, рекомендуемые к установке за границами ПП
-  Красные линии существующие
-  Красные линии отменяемые
-  112  
Номер характерной (паспортной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат



Линия совмещения с листом 1/2

Схема совмещения листов



Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

				Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"			Шифр _____ -ПП		
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах индустриального парка "Храдрово" в МО "Зеленоградский городской округ" Калининградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Этадия	Лист	Листов
						Основная (утверждаемая) часть	ПП	1(1)	
						Раздел 1. Графическая часть			
						Чертеж красных линий	ООО "Центр инженерных изысканий"		
						М1:2000			
Н.контроль									



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Красные линии, рекомендуемые к установке за границами ГП
- Красные линии существующие
- Красные линии оспариваемые
- Знак характерной (ландмаркной) точки и (или) точки красной линии в видности координат

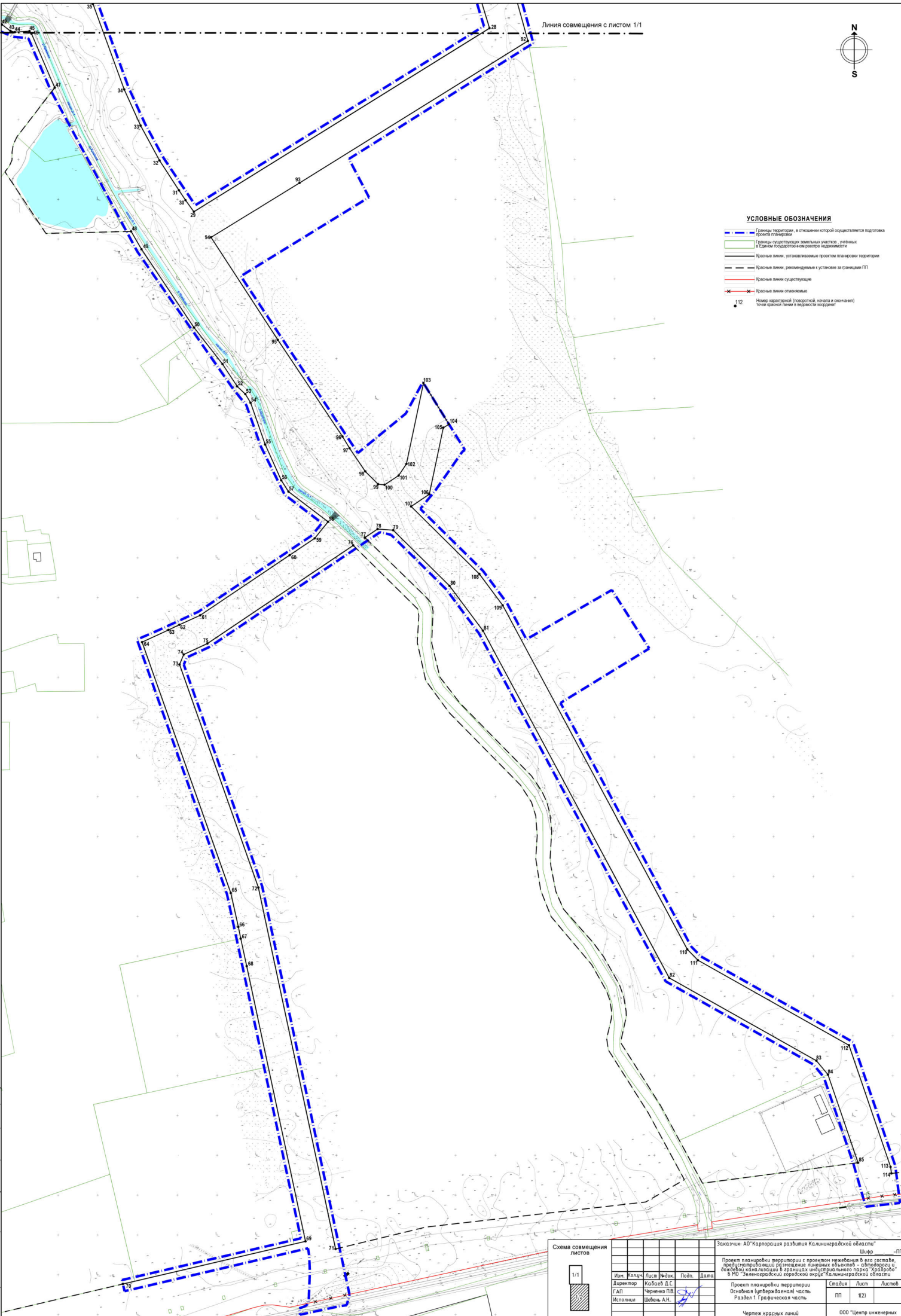


Схема совмещения листов

1/1
-----

Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области" Шифр: _____ ГП					
Проект планировки территории с проектом инженерных в разрезе, предусматривающий размещение линейных объектов - автодороги и объектов капитального строительства линейного типа "Калининград" в ИО "Зеленоградский городской округ" Калининградской области					
Имя	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Кабаев Д.С.				
Г.АП	Черненко П.В.				
Исполнитель	Шевырь А.Н.				
Проект планировки территории			Основная (утвержденная) часть	Стандия	Лист
Основная (утвержденная) часть			Раздел 1. Графическая часть	ГП	112
Чертеж красных линий			№12/000	000 "Центр инженерных изысканий"	
Н.контроль				Калининград	
				Формат А1	

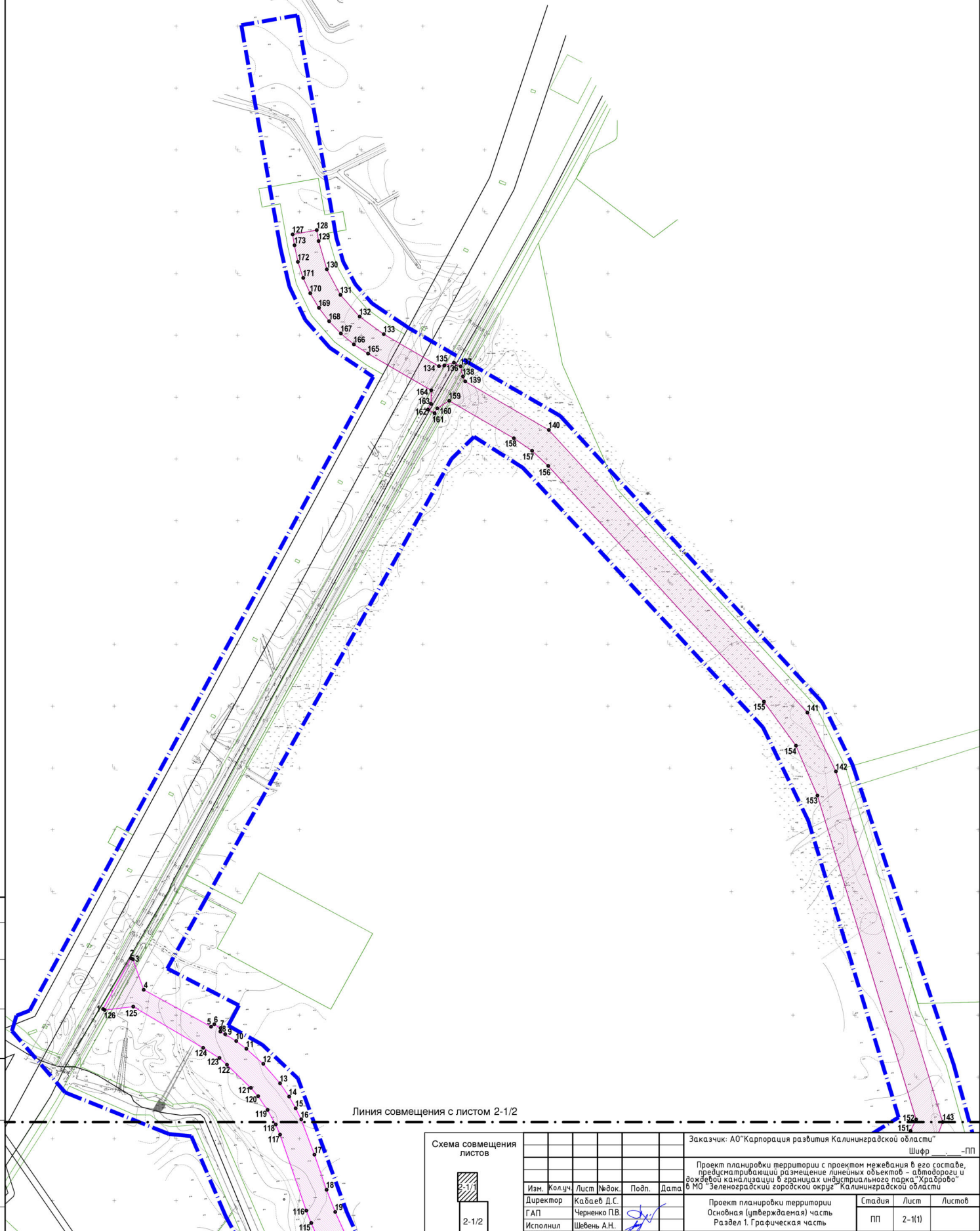
Создано в: \_\_\_\_\_  
 Изменено: \_\_\_\_\_  
 Проверено: \_\_\_\_\_  
 Введен: \_\_\_\_\_





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта автодороги - I очередь строительства
- Границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта автодороги - II-IV очереди строительства
- 112 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат



Согласовано  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 2-1/2

Схема совмещения листов

	2-1/1
	2-1/2

Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"					Шифр _____ -ПП		
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов - автодорог и дождевой канализации в границах индустриального парка "Храброе" в МО "Зеленоградский городской округ" Калининградской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	Кабаев Д.С.					Проект планировки территории	Этадия
ГАП	Черненко П.В.					Основная (утверждаемая) часть	Лист
Исполнил	Шевель А.Н.					Раздел 1. Графическая часть	Листов
							ПП
							2-1/1
Н.контроль						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:2000	ООО "Центр инженерных изысканий"



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта автодороги - очередь строительства
- Границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта автодороги - I-IV очередь строительства
- 112 Номер характерной (поперечной, начала и окончания) точки границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

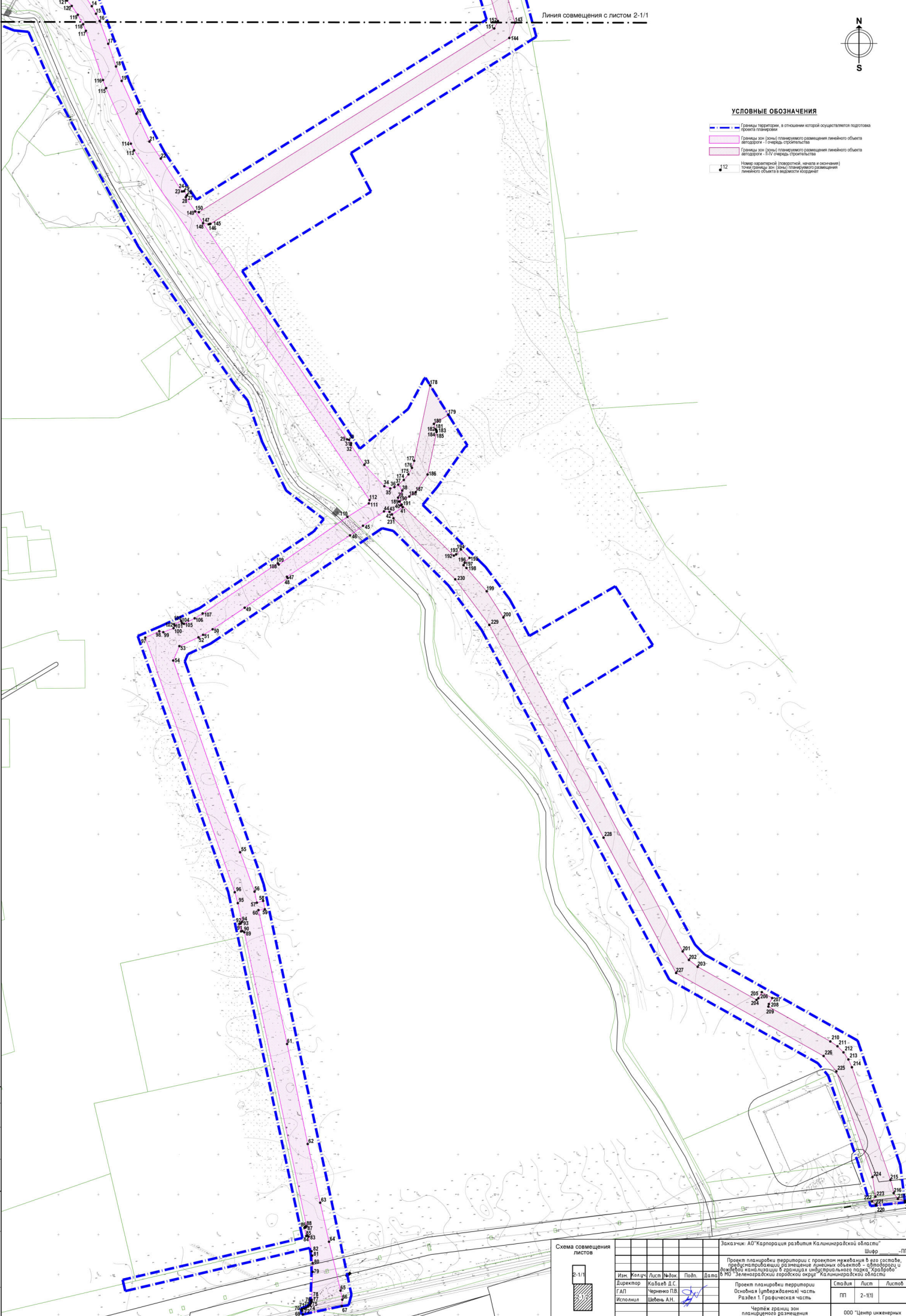


Схема совмещения листов

2-1/1	
-------	--

Заказчик: АО "Карпорация развития Калининградской области"					Шифр	ПП	
Проект планировки территории с проектом неэквивалентной в его составе градостроительной организации размещения линейных объектов - автодороги и объектов инженерной инфраструктуры в границах инженерных сетей территории "Заборова" в МО "Зеленоградский городской округ" Калининградской области							
Имя	Холд	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Директор	Кабаев Д.С.						
Г.АП	Черненко П.В.						
Исполнитель	Шевель А.Н.						
Проект планировки территории					Основная (утвержденная) часть	Статья	Лист
Раздел 1. Градостроительная часть					Лист	2-1(1)	
Часть 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов					№ 2/2018	000 "Центр инженерных изысканий"	
Калининград					Формат А1		

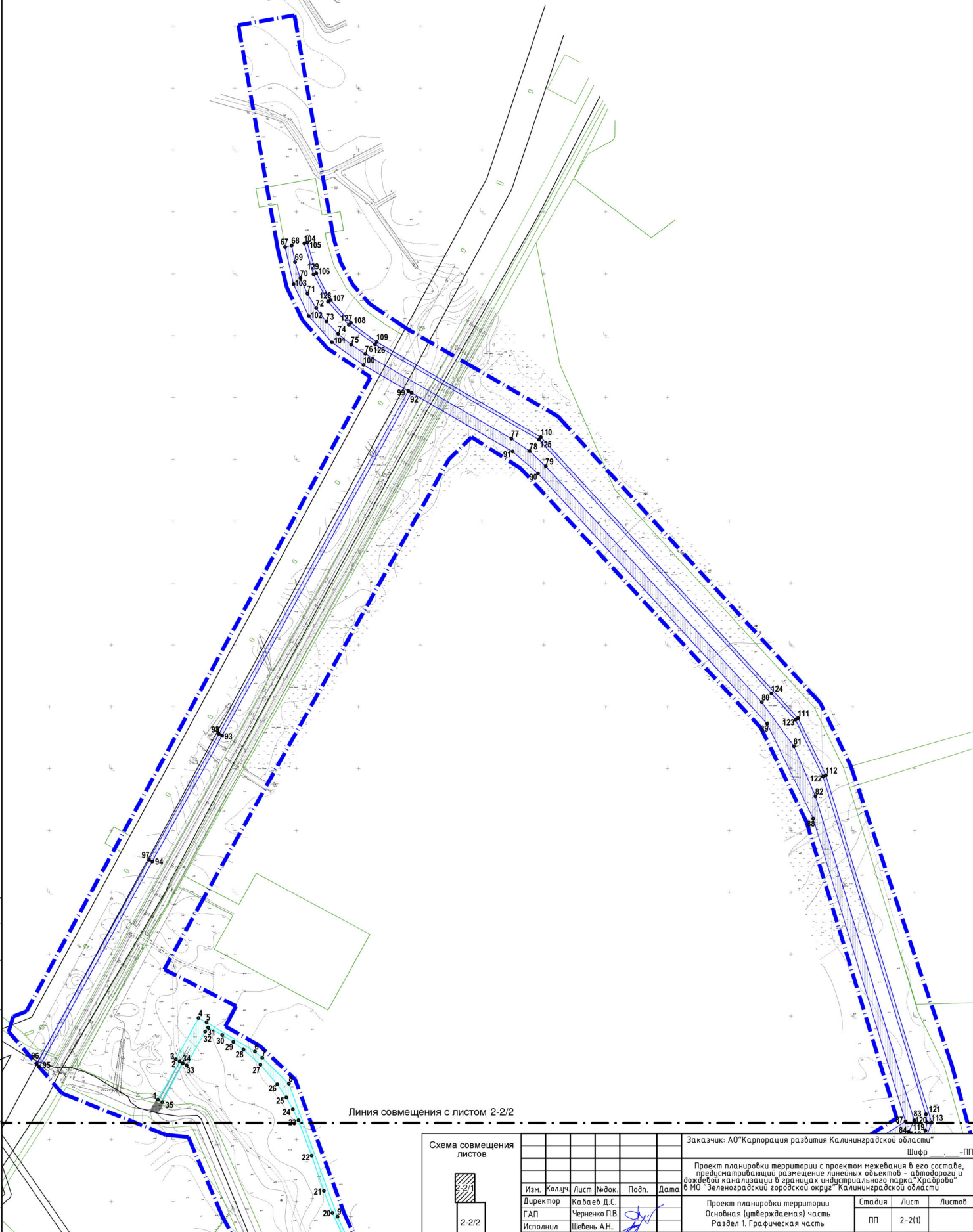
Составлено: \_\_\_\_\_  
 Проверено: \_\_\_\_\_  
 Дата: \_\_\_\_\_





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта дождевой канализации - I очередь строительства
- Границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта дождевой канализации - II-IV очередь строительства
- 112 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат



Линия совмещения с листом 2-2/2

Согласовано  
 Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Схема совмещения листов <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; background-color: #cccccc;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; background-color: #cccccc;"></div> </div>				Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области" Шифр _____ -ПП				
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах индустриального парка "Храброе" в МО "Зеленоградский городской округ" Калининградской области								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов
Директор		Кабаев Д.С.				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Графическая часть	ПП	2-2(1)
Исполнил		Шевель А.Н.						
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:2000						ООО "Центр инженерных изысканий"		
Н.контроль								



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта дождевой канализации - 1-й очередь строительства
- Границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта дождевой канализации - 2-й очередь строительства
- 112 Номер хозяйственной (подпорной, чечалы и овражной) точки границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта в вертикальной координате

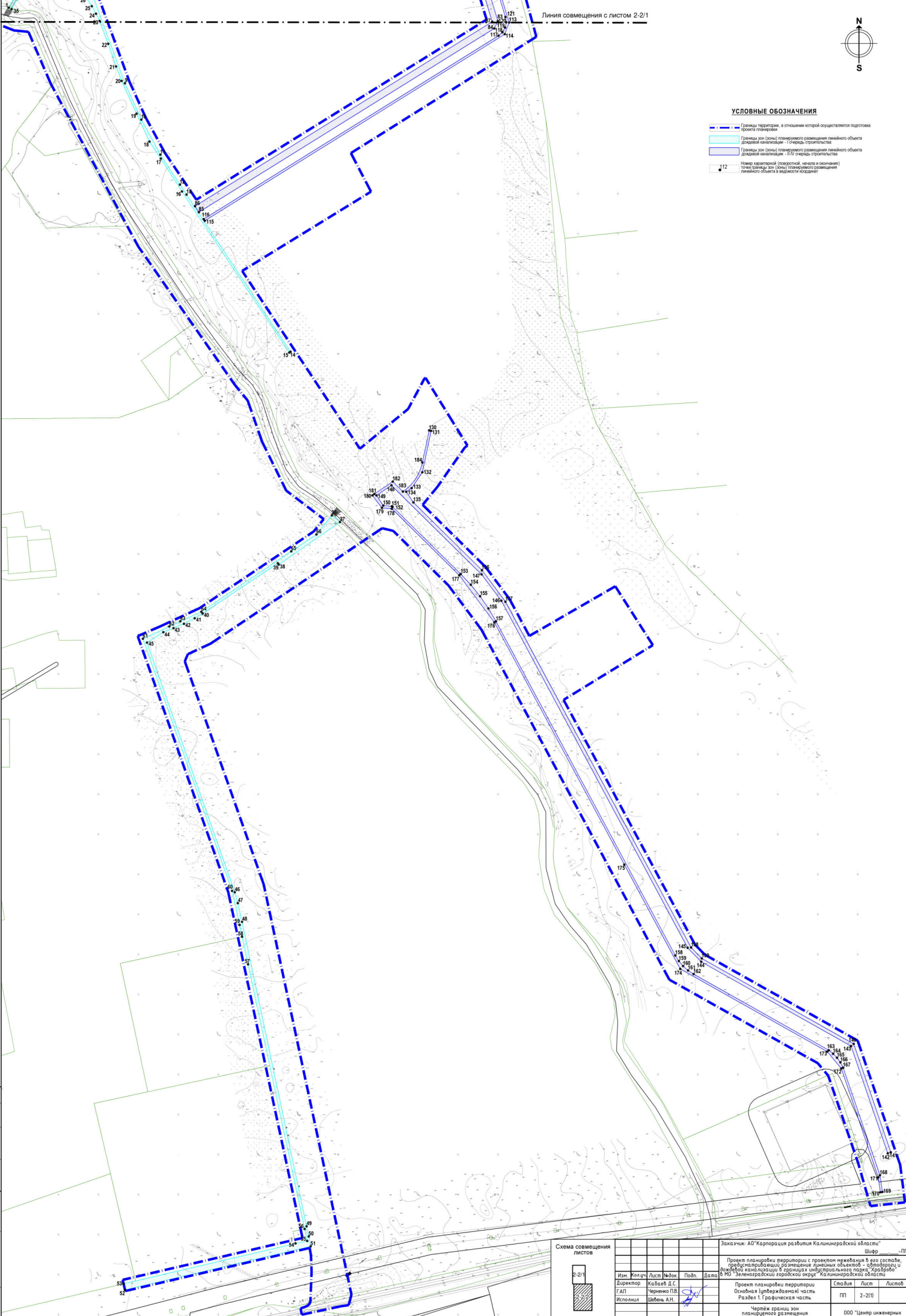


Схема совмещения листов

2-2/1	
-------	--

Заказчик: АО "Карпорация развития Калининградской области"					Шифр: ПП	
Проект планировки территории с проектом инженерной сети системы водоотведения, включающей размещение линейных объектов - объектов и сооружений канализации в границах инженерных сетей территории "Калининград" в МО "Зеленоградский городской округ" Калининградской области						
Имя	Коллж	Лист	№ док	Подп.	Дата	Статус
Директор	Кабаев Д.С.					Листов
Исполнитель	Черныш П.В.					Лист
	Шевырь А.Н.					2-2(1)
Проект планировки территории					Статус	
Основная (утвержденная) часть					Лист	
Раздел 1. Графическая часть					Лист	
Часть 1. Проект зон планируемого размещения линейных объектов канализации					Лист	
№ 2/008					000 "Центр инженерных изысканий"	
Калининград					Формат А1	

Составлено: \_\_\_\_\_  
 Проверено: \_\_\_\_\_  
 Имя, И.И.О.Ф. \_\_\_\_\_

## Приложение к ПП-1 Чертёж красных линий

## Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	377392.93	1195320.10
2	377399.07	1195335.65
3	377738.34	1195519.90
4	377812.24	1195560.20
5	377918.36	1195617.66
6	377926.23	1195604.07
7	377944.56	1195578.52
8	377965.91	1195559.80
9	377991.58	1195547.50
10	378022.43	1195540.41
11	378026.83	1195539.68
12	378201.83	1195508.86
13	378207.73	1195542.34
14	378027.69	1195574.04
15	378007.13	1195579.95
16	377987.89	1195590.38
17	377971.34	1195604.82
18	377958.32	1195622.50
19	377950.88	1195635.32
20	377423.70	1195424.03
21	377498.95	1195464.84
22	377496.90	1195468.81
23	377880.69	1195682.68
24	377856.36	1195724.67
25	377838.61	1195745.29
26	377636.34	1195930.64
27	377559.61	1195967.92
28	377314.78	1196042.62
29	377084.41	1195670.67
30	377098.86	1195660.19
31	377111.27	1195651.90
32	377148.73	1195627.44
33	377192.51	1195603.66
34	377237.88	1195583.06
35	377345.35	1195543.71
36	377366.20	1195522.18
37	377371.34	1195516.27
38	377395.01	1195477.03
39	377405.54	1195457.31
40	377342.60	1195363.76



41	377319.42	1195416.40
42	377319.41	1195429.07
43	377311.26	1195440.02
44	377309.83	1195445.55
45	377311.13	1195463.91
46	377307.82	1195466.46
47	377240.05	1195495.64
48	377059.70	1195591.72
49	377037.32	1195604.78
50	376939.09	1195670.80
51	376893.16	1195706.74
52	376865.09	1195725.20
53	376855.44	1195735.49
54	376844.60	1195742.01
55	376792.23	1195760.36
56	376747.25	1195780.65
57	376733.09	1195789.69
58	376695.27	1195839.51
59	376674.41	1195822.63
60	376653.37	1195791.11
61	376577.88	1195678.65
62	376565.93	1195652.36
63	376559.43	1195638.66
64	376544.15	1195605.56
65	376229.27	1195717.12
66	376186.71	1195726.61
67	376172.02	1195729.63
68	376137.45	1195737.16
69	375792.07	1195811.13
70	375738.53	1195581.41
71	375782.44	1195848.98
72	376236.10	1195751.83
73	376516.07	1195652.63
74	376528.67	1195657.93
75	376542.42	1195687.74
76	376665.57	1195871.18
77	376675.42	1195885.86
78	376686.10	1195901.76
79	376684.69	1195921.45
80	376614.80	1195992.30
81	376558.50	1196034.34
82	376122.76	1196268.63
83	376018.77	1196453.82
84	376001.36	1196468.33
85	375890.75	1196506.25
86	377921.28	1195686.43
87	377880.15	1195757.42

88	377649.65	1195968.64
89	377600.30	1195992.62
90	377403.75	1196052.59
91	377359.08	1196074.16
92	377298.81	1196090.92
93	377120.56	1195803.65
94	377052.27	1195692.27
95	376923.57	1195776.31
96	376802.33	1195857.62
97	376787.54	1195866.55
98	376758.39	1195886.31
99	376742.36	1195902.56
100	376741.66	1195910.62
101	376753.26	1195928.26
102	376767.81	1195938.09
103	376869.35	1195959.53
104	376817.67	1195991.60
105	376813.25	1195984.47
106	376729.80	1195966.85
107	376714.44	1195943.97
108	376629.84	1196029.75
109	376590.39	1196059.20
110	376158.51	1196291.42
111	376144.89	1196304.79
112	376038.17	1196494.82
113	375885.48	1196547.17
114	375877.27	1196548.24

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ,**

предусматривающий размещение линейных объектов –  
автодороги и дождевой канализации в границах территории  
индустриального парка «Храброво» муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ» Калининградской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

## 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемых для размещения линейных объектов:

- линейные объекты - автодорога и дождевая канализация в границах территории объекта регионального значения – индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов:

а) Линейный объект автодорога в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области:

- общая протяжённость в границах проекта планировки уточнённая, по материалам проекта планировки, 4761,0 м, в том числе:

- протяжённость на первом этапе в юго-западной части территории проекта планировки, уточнённая в целях подготовки проекта планировки территории – 2122,0 м, включая: участок «проектируемая улица №1» от ул. Дубрава (за границами населённого пункта пос. Храброво – автодороги регионального значения IV технической категории «Берёзовка – Храброво – Жемчужное») до примыкания «проектируемой улицы № 2» 887,0 м; участок «проектируемая улица № 2» 346,0 м; участок «проектируемая улица №3» от «проектируемой улицы №2» до примыкания к автодороге регионального значения V технической категории «Луговское – Киевское – Некрасово» 889,0 м;

- число полос движения транспорта – 2, по одной в каждом направлении; ширина полосы движения транспорта 3,5 м; ширина проезжей части 7,0 м;

- ширина в красных линиях, за исключением участка «проектируемая улица № 3» 35,0 м, до 39,0 м с учётом существующего землепользования;

- дополнительные характеристики линейного объекта автодороги, планируемого к размещению на первом этапе: количество устраиваемых пересечений (примыканий) – 12, в том числе съездов на прилегающие территории и к объектам капитального строительства – 8; ширина в красных линиях: на участках «проектируемая улица № 1», проектируемая улица № 2» 35,0 м, на участке «проектируемая улица № 3» (с учётом резерва территории для размещения коммунальных (инженерных) сетей и территории канала Л-1 (реки Крайней, канал Л-1 – по материалам топографической съёмки) в границах береговой полосы общего пользования) 80,0-97,0 м; ширина тротуара 1,5 м, с одной стороны дороги.

Основные характеристики линейного объекта автодороги в границах территории индустриального парка «Храброво» определены с учётом требований, предъявляемых нормативом к улицам и дорогам в производственных зонах. Дополнительные характеристики линейного объекта автодороги, за исключением планируемого к размещению на первом этапе (количество пересечений (примыканий), количество и ширину тротуаров) следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования.

б) Линейный объект дождевая канализация в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области:

- общая протяжённость в границах проекта планировки (на участках, за исключением первого этапа, суммарно линии К2 и К2.1) уточнённая, по материалам проекта планировки 7561,0 м, в том числе:

- протяжённость на первом этапе в юго-западной части территории проекта планировки, уточнённая в целях подготовки проекта планировки территории – 1970,0 м, включая: участок 1 (южная часть, вдоль ул. Дубрава, «проектируемых улиц № 1, № 2» от ул. Дубрава до выпуска №1 в канал Л-1 (реку Крайнюю; канал Л-1 – по материалам топографической съёмки) – 665,0 м, участок 2 (северная часть, вдоль «проектируемой улицы № 3» до выпуска №1 в канал Л-1) – 1305,0 м;

- протяжённость дождевой канализации вдоль автодороги регионального значения V технической категории «Луговское – Киевское – Некрасово» 625,0 м

- дополнительные характеристики линейного объекта дождевой канализации, планируемого к размещению на первом этапе: диаметры: 400 мм (588,0 м и 196,0 м на участках 1 и 2, соответственно) – 500 мм (284,0 м и 282,0 м) – 600 мм (433,0 м и 187,0 м); количество колодцев – 37 (24 и 13 на участках 1 и 2, соответственно).

Дополнительные характеристики линейного объекта дождевой канализации следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов – обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой объекта регионального значения индустриального парка «Храброво». Специализация индустриального парка «Храброво»: малое и среднее машиностроение (в том числе, производство комплектующих изделий в рамках автомобильного и судостроительного кластеров); биофармацевтика и производство лекарственных препаратов; инновационные предприятия и предприятия nanoиндустрии.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Зеленоградский городской округ.

Поселения: нет.

Населённые пункты: нет.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области установлены с учётом требований п. 13 (б) постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, с учётом материалов проектной документации, предусматривающей размещение линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» приведён ниже:

Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта - автодороги

№	X	Y			
1	377404.94	1195390.87	38	376729.16	1195930.04
2	377446.14	1195413.40	39	376720.32	1195924.78
3	377445.23	1195415.05	40	376710.65	1195928.30
4	377420.64	1195423.79	41	376708.40	1195930.59
5	377390.68	1195478.37	42	376699.43	1195917.23
6	377392.65	1195480.94	43	376702.58	1195914.09
7	377389.54	1195486.10	44	376703.17	1195907.16
8	377386.74	1195485.89	45	376685.25	1195880.96
9	377384.66	1195489.80	46	376673.20	1195864.71
10	377379.16	1195498.69	47	376621.57	1195785.71
11	377372.80	1195506.98	48	376619.93	1195786.85
12	377360.69	1195520.63	49	376582.92	1195732.88
13	377344.91	1195534.26	50	376556.01	1195692.86
14	377334.15	1195541.63	51	376549.04	1195680.85
15	377324.68	1195546.95	52	376545.91	1195675.06
16	377315.71	1195551.39	53	376534.93	1195651.28
17	377287.17	1195562.16	54	376516.97	1195643.44
18	377258.82	1195571.95	55	376277.44	1195727.16
19	377240.81	1195578.98	56	376228.33	1195745.28
20	377199.85	1195597.62	57	376214.45	1195748.18
21	377165.06	1195613.84	58	376216.77	1195755.97
22	377143.82	1195627.96	59	376206.21	1195758.24
23	377102.70	1195654.49	60	376205.20	1195750.16
24	377102.97	1195656.80	61	376037.97	1195785.99
25	377103.27	1195657.25	62	375913.13	1195811.75
26	377097.94	1195660.80	63	375839.78	1195827.43
27	377097.62	1195660.35	64	375791.06	1195838.42
28	377095.51	1195659.24	65	375730.05	1195852.81
29	376793.19	1195860.97	66	375718.68	1195855.09
30	376792.59	1195863.52	67	375710.75	1195854.36
31	376788.41	1195866.02	68	375700.30	1195805.72
32	376786.02	1195865.85	69	375704.84	1195804.77
33	376761.29	1195882.62	70	375706.72	1195804.10
34	376734.64	1195907.71	71	375706.90	1195804.59
35	376731.77	1195915.11	72	375707.64	1195807.25
36	376733.46	1195920.30	73	375708.64	1195809.75
37	376736.63	1195925.02	74	375710.00	1195812.15
			75	375711.76	1195814.68

76	375714.13	1195815.88
77	375716.57	1195816.54
78	375718.31	1195816.80
79	375753.41	1195818.06
80	375764.42	1195818.02
81	375773.76	1195817.34
82	375779.14	1195816.59
83	375797.59	1195813.03
84	375798.48	1195811.17
85	375798.12	1195809.83
86	375808.54	1195807.60
87	375808.79	1195809.09
88	375810.30	1195810.36
89	376177.59	1195732.47
90	376179.17	1195730.00
91	376178.68	1195728.33
92	376188.18	1195726.30
93	376188.37	1195727.91
94	376190.65	1195729.62
95	376213.93	1195724.30
96	376227.54	1195720.54
97	376545.52	1195608.54
98	376553.61	1195626.07
99	376552.34	1195631.13
100	376557.30	1195643.98
101	376560.49	1195645.55
102	376562.23	1195644.56
103	376566.43	1195653.46
104	376563.85	1195654.39
105	376562.87	1195656.91
106	376569.73	1195670.32
107	376575.75	1195680.40
108	376638.42	1195774.38
109	376636.77	1195775.50
110	376696.33	1195861.47
111	376713.15	1195888.30
112	376717.37	1195889.13
113	377154.14	1195594.56
114	377162.40	1195590.56
115	377231.96	1195559.46
116	377241.96	1195555.54
117	377303.40	1195534.28
118	377311.66	1195530.75
119	377323.38	1195524.13
120	377334.47	1195516.52
121	377341.22	1195510.61
122	377359.94	1195491.24

123	377365.46	1195485.12
124	377373.58	1195472.00
125	377406.95	1195415.31
126	377404.23	1195392.19
127	378031.61	1195544.41
128	378035.07	1195564.02
129	378026.24	1195565.56
130	378003.41	1195572.19
131	377982.75	1195583.23
132	377965.15	1195598.73
133	377950.98	1195618.26
134	377925.00	1195662.98
135	377925.65	1195667.47
136	377927.94	1195675.13
137	377924.91	1195680.56
138	377916.69	1195682.43
139	377912.68	1195684.30
140	377873.45	1195752.03
141	377644.82	1195961.54
142	377597.18	1195984.68
143	377313.62	1196071.20
144	377294.52	1196064.02
145	377062.36	1195690.08
146	377061.86	1195688.99
147	377061.76	1195687.79
148	377063.16	1195680.83
149	377077.89	1195671.00
150	377076.94	1195675.65
151	377306.36	1196045.19
152	377315.63	1196049.68
153	377577.65	1195969.73
154	377618.07	1195952.28
155	377653.64	1195926.33
156	377844.35	1195751.56
157	377856.60	1195738.49
158	377866.73	1195723.72
159	377897.07	1195671.36
160	377890.93	1195661.61
161	377887.06	1195659.45
162	377889.91	1195654.15
163	377894.48	1195656.61
164	377905.50	1195656.80
165	377935.21	1195605.53
166	377942.73	1195594.08
167	377951.49	1195583.55
168	377961.37	1195574.07
169	377972.24	1195565.75



170	377983.99	1195558.70
171	377996.44	1195553.00
172	378009.46	1195548.74
173	378022.87	1195545.96
174	376742.43	1195932.00
175	376749.43	1195937.75
176	376757.55	1195942.16
177	376766.37	1195944.94
178	376860.75	1195964.86
179	376823.78	1195987.81
180	376812.52	1195969.67
181	376805.69	1195971.89
182	376805.00	1195972.48
183	376804.17	1195972.88
184	376803.27	1195973.05
185	376802.35	1195972.97
186	376749.24	1195961.76
187	376727.24	1195946.91
188	376721.84	1195938.87
189	376715.49	1195926.54
190	376715.60	1195926.84
191	376711.71	1195929.34
192	376648.01	1195994.52
193	376649.46	1195997.46
194	376655.65	1196003.57
195	376645.11	1196014.27
196	376638.91	1196008.15
197	376636.05	1196006.76
198	376632.52	1196010.34
199	376603.38	1196035.76
200	376570.78	1196056.57

201	376153.58	1196280.90
202	376142.88	1196288.73
203	376134.46	1196299.68
204	376093.11	1196373.29
205	376095.24	1196375.63
206	376102.75	1196379.90
207	376095.36	1196392.89
208	376087.90	1196388.70
209	376084.80	1196388.10
210	376041.24	1196465.66
211	376035.15	1196474.51
212	376027.57	1196482.10
213	376018.73	1196488.19
214	376008.93	1196492.59
215	375868.16	1196540.85
216	375851.83	1196544.93
217	375844.49	1196550.07
218	375842.22	1196558.74
219	375840.23	1196558.95
220	375836.19	1196522.82
221	375837.56	1196522.56
222	375841.50	1196517.63
223	375847.45	1196522.01
224	375871.97	1196518.40
225	376003.90	1196473.17
226	376023.05	1196457.21
227	376126.70	1196272.65
228	376295.69	1196181.89
229	376561.37	1196038.93
230	376618.41	1195996.33
231	376694.56	1195919.12

**Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта – дождевой канализации**

№	X	Y
1	377332.39	1195437.73
2	377363.32	1195455.32
3	377365.00	1195452.25
4	377398.44	1195470.61
5	377395.01	1195477.03
6	377371.34	1195516.27
7	377366.20	1195522.18
8	377345.35	1195543.71
9	377237.88	1195583.06
10	377192.51	1195603.66
11	377148.73	1195627.44

12	377111.27	1195651.90
13	377098.86	1195660.19
14	376902.67	1195790.33
15	376901.55	1195788.66
16	377102.70	1195654.49
17	377143.82	1195627.96
18	377165.06	1195613.84
19	377199.85	1195597.62
20	377240.81	1195578.98
21	377258.82	1195571.95
22	377287.17	1195562.16
23	377315.71	1195551.39

24	377324.68	1195546.95
25	377334.15	1195541.63
26	377344.91	1195534.26
27	377360.69	1195520.63
28	377372.80	1195506.98
29	377379.16	1195498.69
30	377384.66	1195489.80
31	377390.68	1195478.37
32	377387.41	1195475.97
33	377360.20	1195461.02
34	377361.88	1195457.95
35	377330.44	1195441.28
36	376698.19	1195841.88
37	376689.85	1195852.11
38	376636.77	1195775.50
39	376638.42	1195774.38
40	376575.75	1195680.40
41	376569.73	1195670.32
42	376562.87	1195656.91
43	376557.30	1195643.98
44	376552.34	1195631.13
45	376539.37	1195610.71
46	376227.54	1195720.54
47	376213.93	1195724.30
48	376190.65	1195729.62
49	375810.30	1195810.36
50	375797.59	1195813.03
51	375785.17	1195815.42
52	375730.97	1195583.16
53	375738.62	1195581.38
54	375788.93	1195796.46
55	375792.07	1195811.13
56	375807.02	1195807.93
57	376137.45	1195737.16
58	376172.02	1195729.63
59	376186.71	1195726.61
60	376229.27	1195717.12
61	376544.15	1195605.56
62	376559.43	1195638.66
63	376565.93	1195652.36
64	376577.88	1195678.65
65	376653.37	1195791.11
66	376674.41	1195822.63
67	378021.63	1195540.59
68	378022.87	1195545.96
69	378009.46	1195548.74
70	377996.44	1195553.00

71	377983.99	1195558.70
72	377972.24	1195565.75
73	377961.37	1195574.07
74	377951.49	1195583.55
75	377942.73	1195594.08
76	377935.21	1195605.53
77	377866.73	1195723.72
78	377856.60	1195738.49
79	377844.35	1195751.56
80	377653.64	1195926.33
81	377618.07	1195952.28
82	377577.65	1195969.73
83	377315.63	1196049.68
84	377306.36	1196045.19
85	377076.94	1195675.65
86	377084.41	1195670.67
87	377314.78	1196042.62
88	377559.61	1195967.92
89	377636.34	1195930.64
90	377838.61	1195745.29
91	377856.36	1195724.67
92	377903.73	1195642.90
93	377626.59	1195489.70
94	377524.97	1195433.18
95	377358.87	1195341.70
96	377361.29	1195339.60
97	377526.42	1195430.55
98	377628.04	1195487.08
99	377905.24	1195640.30
100	377926.23	1195604.07
101	377944.56	1195578.52
102	377965.91	1195559.80
103	377991.58	1195547.50
104	378024.53	1195556.22
105	378025.11	1195558.65
106	378000.39	1195565.88
107	377978.67	1195577.55
108	377960.28	1195593.94
109	377944.87	1195614.79
110	377867.93	1195747.59
111	377640.84	1195955.69
112	377594.62	1195978.15
113	377313.85	1196063.81
114	377299.21	1196058.31
115	377066.18	1195682.96
116	377068.26	1195681.56
117	377297.25	1196050.41

118	377301.62	1196055.38
119	377307.41	1196058.72
120	377313.97	1196060.02
121	377320.61	1196059.14
122	377593.67	1195975.83
123	377639.57	1195953.52
124	377660.72	1195934.08
125	377865.96	1195746.01
126	377942.80	1195613.40
127	377958.62	1195592.18
128	377977.38	1195575.41
129	377999.58	1195563.64
130	376804.31	1195963.69
131	376803.80	1195966.13
132	376752.03	1195955.19
133	376732.28	1195941.86
134	376727.71	1195935.06
135	376714.44	1195943.97
136	376629.84	1196029.75
137	376590.39	1196059.20
138	376158.51	1196291.42
139	376144.89	1196304.79
140	376038.17	1196494.82
141	375902.75	1196541.25
142	375901.44	1196537.44
143	376035.45	1196491.50
144	376140.77	1196304.07
145	376158.19	1196287.05
146	376591.66	1196053.98
147	376624.52	1196029.27
148	376735.74	1195916.51
149	376723.14	1195897.74
150	376710.48	1195906.23
151	376709.53	1195916.98
152	376709.11	1195917.90
153	376625.00	1196003.15
154	376611.56	1196015.80
155	376597.20	1196027.40
156	376582.00	1196037.88
157	376565.87	1196047.29
158	376148.60	1196271.66
159	376141.62	1196276.08
160	376135.32	1196281.44
161	376129.85	1196287.63
162	376125.30	1196294.53
163	376030.26	1196463.57
164	376025.95	1196469.15

165	376020.87	1196474.06
166	376015.12	1196478.17
167	376008.37	1196481.68
168	375874.05	1196527.73
169	375853.19	1196530.71
170	375852.84	1196528.23
171	375871.49	1196525.54
172	376007.39	1196479.37
173	376028.52	1196461.76
174	376131.80	1196277.85
175	376262.13	1196207.89
176	376564.64	1196045.24
177	376623.40	1196001.34
178	376706.51	1195917.08
179	376707.62	1195904.59
180	376723.19	1195892.76
181	376725.01	1195895.15
182	376740.45	1195918.15
183	376727.92	1195930.85
184	376764.20	1195955.21

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области отсутствуют. Планируемый перенос опоры существующей ВЛ 10 кВ в южной части территории проекта планировки, район примыкания планируемой к размещению автодороги к автодороге «Берёзовка – Храброво – Жемчужное» не предполагает изменения трассировки линии указанной ВЛ 10 кВ.

Границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не подготавливался.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В состав планируемого к размещению линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области не входят здания, строения - наземные объекты капитального строительства.

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены.

в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах зон планируемого размещения линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 №5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

В соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», линейные объекты - автодорога и дождевая канализация в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области не являются источниками вредного воздействия на среду обитания. При планируемом размещении автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка "Храброво" градостроительных мероприятий по охране окружающей среды не требуется. В связи с указанным выше, для целей проекта планировки территории особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории промышленного парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории промышленного парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Автодорога и дождевая канализация в границах территории промышленного парка «Храброво» не являются объектами, которые могли бы использоваться для решения задач в области гражданской обороны в соответствии со ст. 2 федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», и такие объекты не находятся в зонах планируемого размещения автодороги и дождевой канализации в границах территории промышленного парка «Храброво».

В связи с указанным выше, для целей проекта планировки особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

В части мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на стадии архитектурно-строительного проектирования следует разработать мероприятия по предотвращению аварий на автодороге и линиях дождевой канализации в границах территории промышленного парка «Храброво»; также на этой стадии следует учитывать нахождение планируемых к размещению линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории промышленного парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области на территориях, подверженных карстам (карстово-суффозионным процессам) и частично на территориях, подверженных подтоплению и на территориях, подверженных паводкам 1% обеспеченности

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ,  
предусматривающий размещение линейных объектов –  
автодороги и дождевой канализации в границах территории  
индустриального парка «Храброво» муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ» Калининградской области**

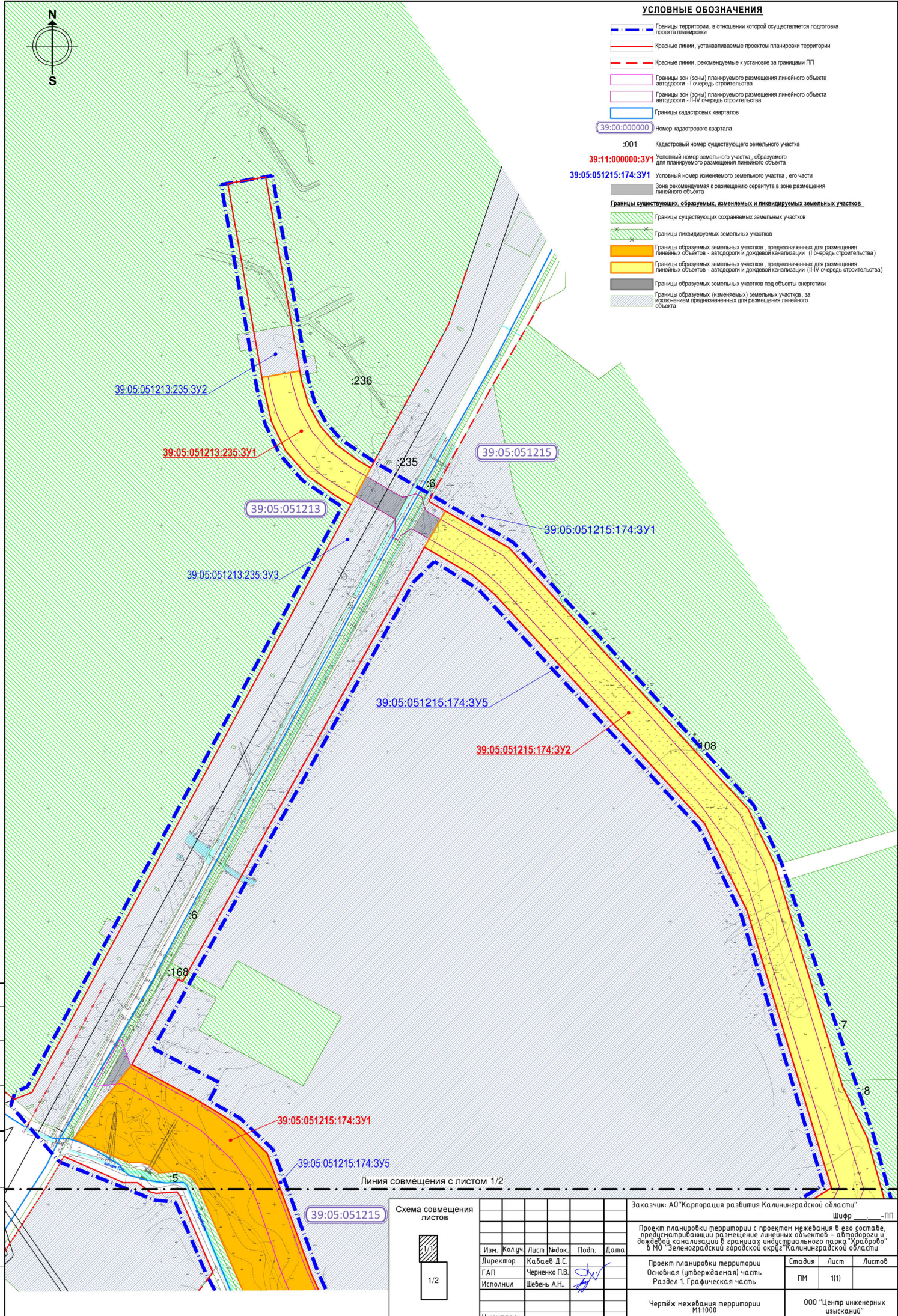
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  Красные линии, рекомендуемые к установке за границами ПП
-  Границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта автодороги - I очередь строительства
-  Границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта автодороги - II-IV очередь строительства
-  Границы кадастровых кварталов
-  39:00:000000 Номер кадастрового квартала
-  :001 Кадастровый номер существующего земельного участка
-  39:11:000000:3У1 Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
-  39:05:051215:174:3У1 Условный номер изменяемого земельного участка, его части
-  Зона рекомендуемая к размещению сервитута в зоне размещения линейного объекта
- Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков**
-  Границы существующих сохраняемых земельных участков
-  Границы ликвидируемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов - автодороги и дождевой канализации (I очередь строительства)
-  Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов - автодороги и дождевой канализации (II-IV очередь строительства)
-  Границы образуемых земельных участков под объекты энергетики
-  Границы образуемых (изменяемых) земельных участков, за исключением предназначенных для размещения линейного объекта



Согласовано	
Инф. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Схема совмещения листов	
	1/2

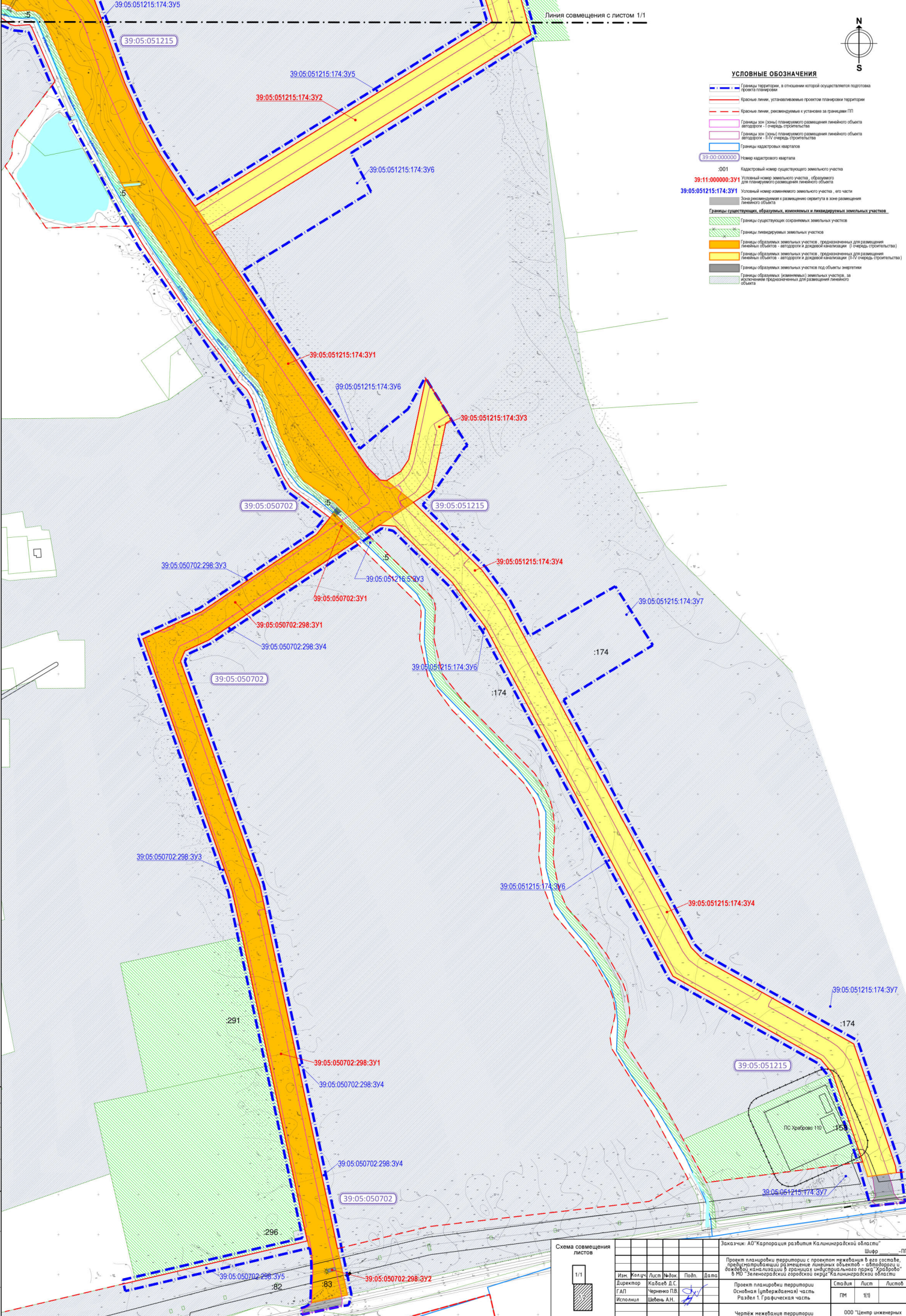
Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"				Шифр: _____ -ПП					
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах промышленного парка "Храброва" в МО "Зеленоградский городской округ" Калининградской области									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов	
Директор	Кабаев Д.С.					Основная (утверждаемая) часть Раздел 1. Графическая часть	ПМ	1(1)	
ГАП	Черненко П.В.								
Исполнил	Шевель А.Н.					Чертёж межевания территории М:1000			
Н.контроль							ООО "Центр инженерных изысканий"		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
  - Красные линии, размечаемые в установке за границами ПП
  - Границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта автодороги I очереди строительства
  - Границы зон (зон) планируемого размещения линейного объекта автодороги II-IV очереди строительства
  - Границы кадастровых кварталов
  - 39:00:000000 Номер кадастрового квартала
  - :001 Кадастровый номер существующего земельного участка
  - 39:11:000000:3У1 Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
  - 39:05:051215:174:3У1 Условный номер земельного участка, его части
  - Зона размещения и размещения ополуча в зоне размещения линейного объекта
- Границы существующих, образуемых и ликвидируемых земельных участков**
- Границы существующих сохранных земельных участков
  - Границы ликвидируемых земельных участков
  - Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов - автодорог и дорожной инфраструктуры (I очередь строительства)
  - Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов - автодорог и дорожной инфраструктуры (II-IV очереди строительства)
  - Границы образуемых (ликвидируемых) земельных участков за исключением предназначенных для размещения линейного объекта



**Схема совмещения листов**



					Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области" Шэфр			ГП			
					Проект планировки территории с проектом инженерной в раз составе, предусматривающий размещение линейных объектов - автодорог и, образуемых кадастровых участков в границах кадастрового квартала 39:00:000000 в МО "Зеленоградский городской округ" Калининградской области						
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Страница	Листов		
Директор		Кабаев Д.С.				Основная (техническая) часть		11	111		
Исполнитель		Черныш П.В.				Раздел 1. Графическая часть		11	111		
Исполнитель		Шевырь А.Н.				Чертеж нежелательна территории		000 "Центр инженерных изысканий"			
Н.Контроль						Н11000					
					Калининград		Формат А1				

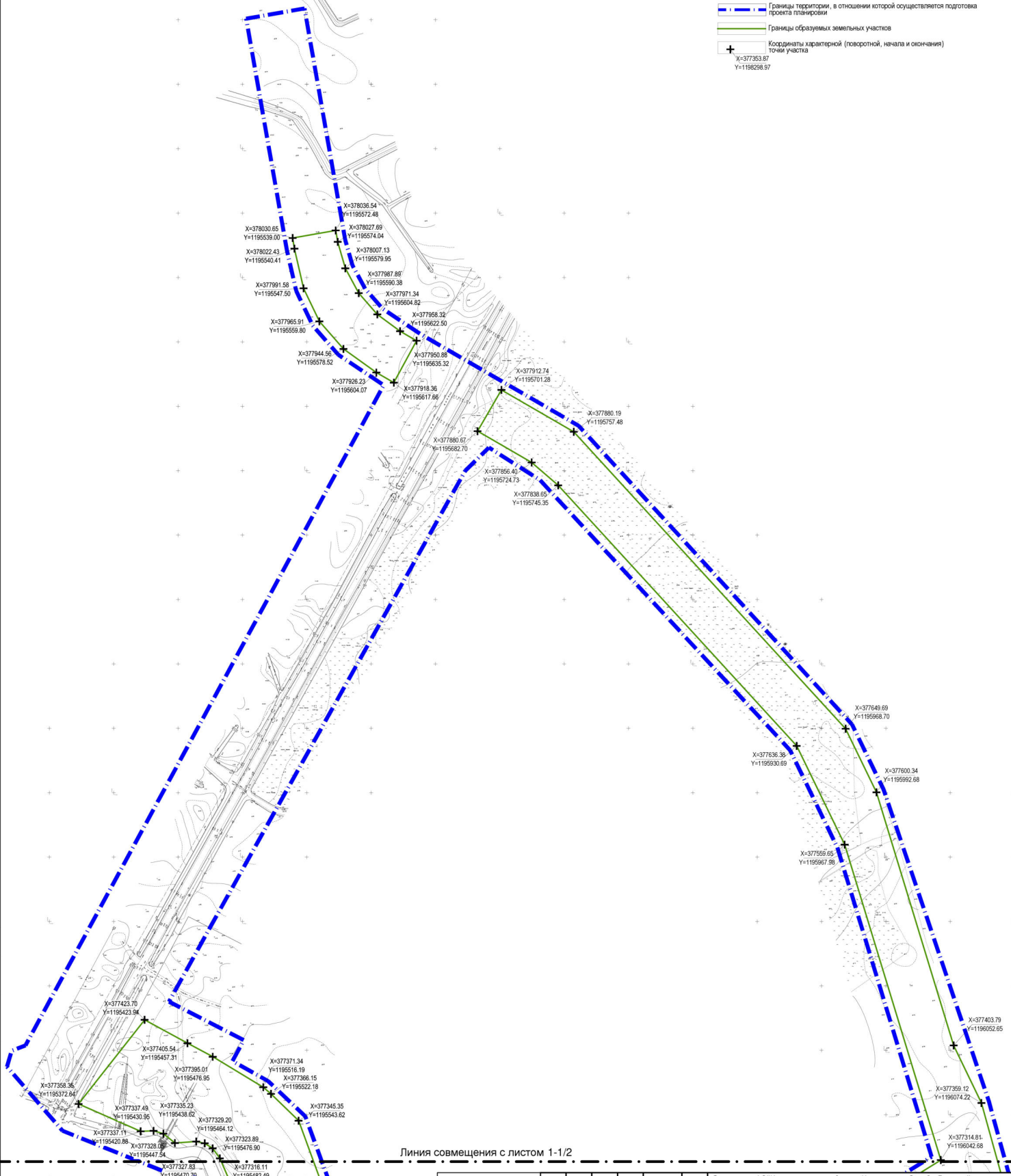
Схематическое  
 Имя, И.И.Ф.  
 Подпись  
 Дата





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы образуемых земельных участков
- Координаты характерной (поворотной, начала и окончания) точки участка  
X=377353.87  
Y=1195296.97



Линия совмещения с листом 1-1/2

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Схема совмещения листов 					Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области" Шифр: _____ -ПП				
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах промышленного парка "Храброво" в МО "Зеленоградский городской округ" Калининградской области									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Этадия	Лист	Листов
						Основная (утверждаемая) часть	ПМ	1-1(1)	
						Раздел 1, Графическая часть			
Приложение к чертежу межевания территории М.1:2000							ООО "Центр инженерных изысканий"		
Н.контроль							Копировал Формат А2		

Согласовано

Инв. № подл.

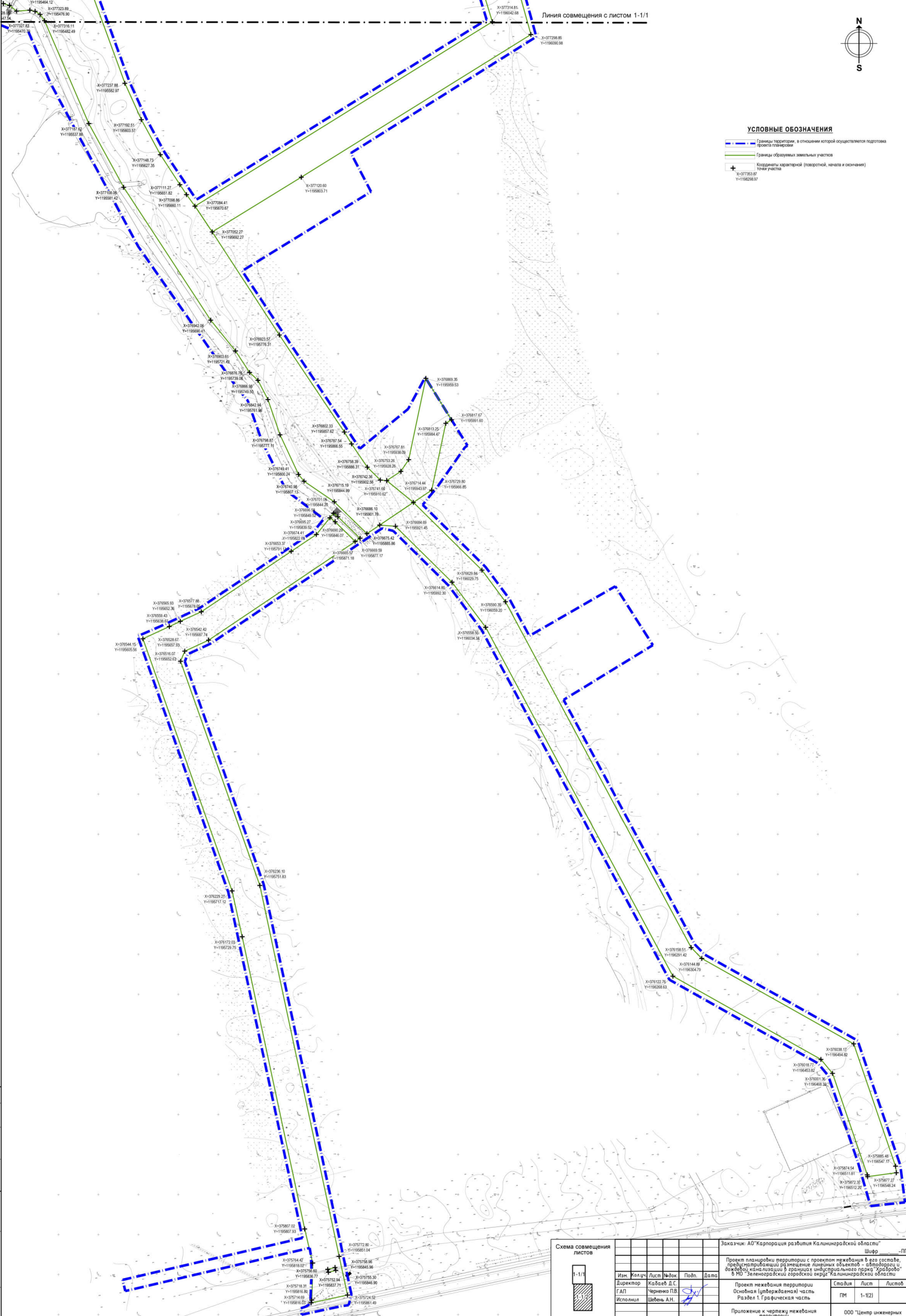
Подп. и дата

Взам. инв. №



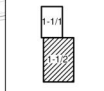
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы образуемых земельных участков
- + Координаты характерной (поворотной, начала и окончания) точки участка



Имя	И.И.И.
Фамилия	И.И.И.
Полное наименование	И.И.И.
Время	И.И.И.
Масштаб	И.И.И.
Лист	И.И.И.
Кол-во листов	И.И.И.

Схема совмещения листов



Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"				Шифр: _____ ПП	
Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Статус
Директор	Кабачев Д.С.		<i>[Signature]</i>		Лист
ГЛАП	Черныш П.В.				Лист
Исполнитель	Шевырь А.Н.				Лист
Проект нецелевой территории с проектом межевания в разрезе, утвержденный решением линейной комиссии - администрация и обществом граждан в границах муниципальной территории "Храброво" в МО "Зеленоградский городской округ" Калининградской области				Основная (целевая) часть Раздел 1. Графическая часть	
Приложение к чертежу межевания территории М:1:2000				000 "Центр инженерных изысканий"	
Калининград				Формат А1	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ,  
предусматривающий размещение линейных объектов –  
автодороги и дождевой канализации в границах территории  
индустриального парка «Храброво» муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ» Калининградской области**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**10. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
возможные способы их образования**

10.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

Земельные участки для размещения линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории объекта регионального значения индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области образуются в размерах с учётом норм и требований: градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации; - свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в части определения границ зон планируемого размещения линейного объекта – п. 13 (б) указанного постановления); постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» а также ведомственных строительных норм (сборника норм) СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», а также с учётом постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Земельные участки для размещения линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области с учётом соблюдения требований указанных выше нормативных документов, образуются следующими способами:

а) путём раздела существующих земельных участков земель категории «земли промышленности...»,

б) путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена

с целью размещения линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области.

Перечень координат границ образуемых земельных участков см. приложение к чертежу межевания территории.

**10.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области**

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемы	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
--	---------------------	--------------	--------------------	--------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	------------

**Земельные участки, образуемые для размещения линейных объектов**

39:05:050702: :298	39:05:050702: :298:ЗУ1	-	Для размещения объектов промышленности, энергетики...	Земельные участки (территории) общ. пользования (12.0)	747237,0	39396,0	Раздел з.у.	Размещение автодороги и дожд. канализации объед. в :050702:ЗУ2
-	39:05:050702: :ЗУ1	-	-		-	313,0	Образование из земель госсобственн.	
39:05:051215: :174	39:05:051215: :174:ЗУ1	-	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, ... обороны, безопасности и иного специального назначения		1073936,0	56830,0	Раздел з.у.	Размещение автодороги и дожд. канализации
	39:05:051215: :174:ЗУ2	-				44715,0		
	39:05:051215: :174:ЗУ3	-				5053,0		
39:05:051215: :174:ЗУ4	-	39440,0						
39:05:051213: :235	39:05:051213: :235:ЗУ1	-	-	-	4628,0	Раздел з.у.	Размещение автодороги и дожд. канализации, проезд	

**Земельные участки ликвидируемые**



39:05:050702 :83	-	-	н. д.	-	7,0	-	-	Под существующей опорой ЛЭП
---------------------	---	---	-------	---	-----	---	---	-----------------------------

**Земельные участки образуемые (в т.ч. изменяемые), за исключением образуемых для размещения линейных объектов**

39:05:050702 :298	39:05:050702 :298:3У2	-	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, ... обороны, безопасности и иного специального назначения	Энергетика (6.7)	747237,0	36,0	Раздел з.у.	-
	39:05:050702 :298:3У3	-		По исходному ВРИ		77628,00		
	39:05:050702 :298:3У4	-		318037,0				
	39:05:050702 :298:3У5	-		35618,0				
39:05:051215: :174	39:05:051215: :174:3У5	-	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, ... обороны, безопасности и иного специального назначения	По исходному ВРИ	1073936,0	276522,0	Раздел з.у.	-
	39:05:051215: :174:3У6	-				63448,0		
	39:05:051215: :174:3У7	-				587928,0		
39:05:051213: :235	39:05:051213: :235:3У2	-	-	По исходному ВРИ	-	1848,0	Раздел з.у.	-
	39:05:051213: :235:3У3	-	-			680454,0		

**11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Для целей размещения линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области образуются земельные участки, условные номера 39:05:050702:298:ЗУ1, 39:05:050702:ЗУ1 (оба – для объединения в :050702:ЗУ2), 39:05:051215:174:ЗУ1; 39:05:051215:174:ЗУ2; 39:05:051215:174:ЗУ3; 39:05:051215:174:ЗУ4; 39:05:051213:235:ЗУ1, относимые к территориям общего пользования.

**12. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания**

N	X	Y
1	1195831,76	376693,63
2	1195819,22	376678,14
3	1195676,20	376582,25
4	1195626,12	376559,14
5	1195599,08	376547,46
6	1195600,84	376542,48
7	1195712,30	376227,91
8	1195805,21	375795,82
9	1195580,25	375743,49
10	1195583,51	375729,51
11	1195814,21	375783,35
12	1195815,81	375773,84
13	1195816,55	375753,42
14	1195815,06	375715,74
15	1195813,32	375712,39
16	1195809,14	375710,01
17	1195802,89	375707,91
18	1195804,26	375699,98
19	1195854,36	375710,75
20	1195862,99	375711,94
21	1195866,49	375725,05
22	1195756,65	376237,46
23	1195657,99	376515,91
24	1195661,78	376524,94
25	1195690,19	376538,05
26	1195904,91	376682,19
27	1195918,81	376678,86
28	1195987,77	376610,85
29	1196029,26	376555,27
30	1196264,18	376118,38
31	1196449,92	376014,08

32	1196463,01	375998,37
33	1196500,43	375889,22
34	1196515,84	375835,61
35	1196558,95	375840,23
36	1196553,04	375886,86
37	1196499,76	376042,28
38	1196308,47	376149,71
39	1196296,30	376162,10
40	1196131,89	376467,86
41	1196243,52	376536,20
42	1196196,56	376609,65
43	1196088,97	376547,69
44	1196064,27	376593,62
45	1196034,28	376633,79
46	1195955,56	376711,44
47	1195974,05	376734,00
48	1196008,42	376783,23
49	1196011,62	376785,39
50	1195991,60	376817,67
51	1195959,11	376870,01
52	1195957,86	376869,24
53	1195937,40	376831,18
54	1195876,98	376781,52
55	1195729,72	377003,55
56	1195890,91	377102,56
57	1195865,76	377150,73
58	1196097,76	377295,99
59	1196079,90	377360,84
60	1195998,18	377602,58
61	1195973,65	377653,06
62	1195761,22	377884,88
63	1195689,44	377926,47
64	1195638,50	377955,98
65	1195608,82	377975,88
66	1195595,34	377991,33
67	1195585,54	378009,42
68	1195579,89	378029,05
69	1195548,23	378208,90
70	1195502,92	378200,92
71	1195534,52	378021,24
72	1195541,80	377989,59
73	1195554,74	377962,57
74	1195574,52	377940,01
75	1195609,78	377916,41
76	1195331,42	377403,85
77	1195320,72	377399,62

78	1195317,06	377387,28
79	1195360,18	377337,57
80	1195444,12	377303,94
81	1195462,35	377302,19
82	1195490,23	377237,44
83	1195599,66	377034,17
84	1195720,41	376861,46
85	1195736,70	376841,61
86	1195754,82	376789,90
87	1195784,94	376729,16
88	1195831,90	376693,51
89	1195442,95	377437,77
90	1195474,06	377494,00
91	1195673,15	377849,97
92	1195691,50	377867,98
93	1195731,11	377842,84
94	1195925,63	377632,92
95	1195962,32	377557,41
96	1196035,53	377317,44
97	1195672,42	377092,55
98	1195632,58	377151,84
99	1195609,03	377195,19
100	1195588,61	377240,15
101	1195548,86	377348,74
102	1195519,93	377376,15
103	1195492,29	377391,64
104	1195501,02	377407,94