



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21 марта 2019 года № 106
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах улиц Тенистая аллея – Отдельная в Центральном районе
города Калининград**

Рассмотрев обращение Курдай Михаила Ивановича об утверждении проекта межевания территории, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 15 октября 2018 года № 18-10135/9-ЦО, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 декабря 2017 года № 12452 «О соответствии проектной документации «Проект межевания территории в границах улиц Тенистая аллея – Отдельная в Центральном районе города Калининграда» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории»
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Тенистая аллея – Отдельная в Центральном районе города Калининграда (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 21 марта 2019 года № 106

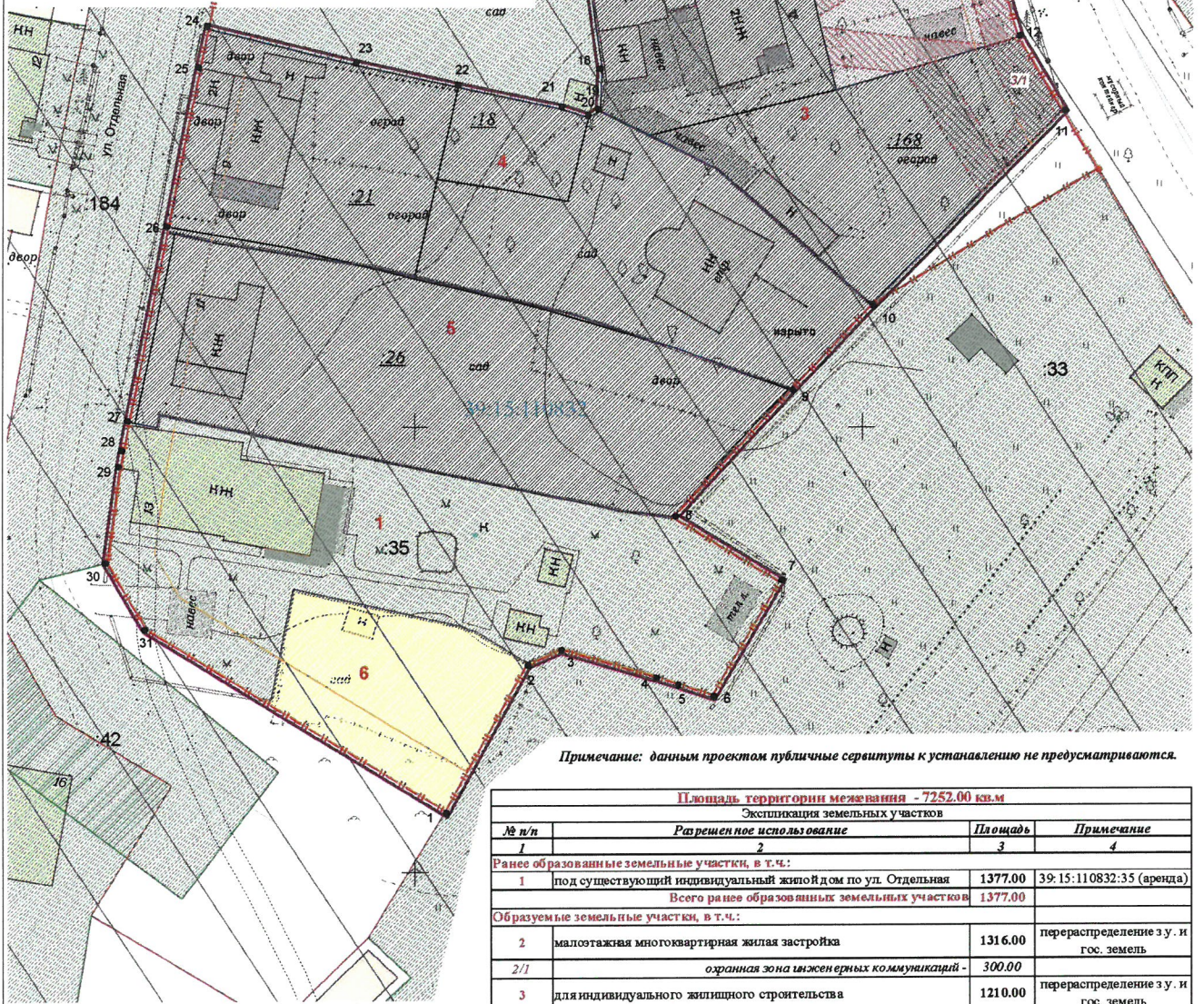
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ – ОТДЕЛЬНАЯ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ – ОТДЕЛЬНАЯ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- существующие красные линии
 - граница территории межевания
 - линии отступа от красных линий
 - граница кадастрового квартала
 - границы элементов планировочной структуры
 - характерные точки границы территории межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ранее образованных
 - предлагаемых к перераспределению, снятию с кадастрового учета
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ:**
- для индивидуального жилищного строительства
 - малозэтажная многоквартирная жилая застройка
 - территория общего пользования (сквер)
- ОБРАЗУЕМЫЕ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- охранная зона инженерных коммуникаций
 - Санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения



Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

Площадь территории межевания - 7252,00 кв.м			
Экспликация земельных участков			
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание
1	2	3	4
Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:			
1	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Отдельная	1377,00	39:15:110832:35 (аренда)
Всего ранее образованных земельных участков		1377,00	
Образуемые земельные участки, в т.ч.:			
2	малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1316,00	перераспределение з.у. и гос. земля
2/1	охранная зона инженерных коммуникаций	300,00	
3	для индивидуального жилищного строительства	1210,00	перераспределение з.у. и гос. земля
3/1	охранная зона инженерных коммуникаций	116,00	
4	для индивидуального жилищного строительства	1583,00	перераспределение з.у. и гос. земля
5	для индивидуального жилищного строительства	1350,00	перераспределение з.у. и гос. земля
6*	земельные участки (территории) общего пользования (озеленение санитарно-защитных зон)	41,00	образование из гос.зем.
Всего образуемых земельных участков		5875,00	

*Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от противотуберкулезного диспансера

			2017	33-Б-2,6	Заявка № 6476-17 от 30.10.2017г.			
Проект межевания территории в границах улиц Тенистая аллея - Отдельная в Центральном районе города Калининграда								
г. Калининград					Масштаб	Лист	Листов	
Директор	Глаза Л.И.	21.11.17	Чертеж межевания территории (основная часть)			1:500	1	2
Нач.отдела	Полякова Л.П.	21.11.17						
Инженер	Чиркина Е.В.	21.11.17						
Должность	Фамилия	Подпись/Дата				© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город, Калининград» 		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ – ОТДЕЛЬНАЯ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1316.00	<i>перераспределение з.у. и гос. земель</i>
2/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>300.00</i>	
3	для индивидуального жилищного строительства	1210.00	<i>перераспределение з.у. и гос. земель</i>
3/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>116.00</i>	
4	для индивидуального жилищного строительства	1583.00	<i>перераспределение з.у. и гос. земель</i>
5	для индивидуального жилищного строительства	1350.00	<i>перераспределение з.у. и гос. земель</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
6*	земельные участки (территории) общего пользования (озеленение санитарно-защитных зон)	416.00	<i>образование из гос.зем.</i>

**Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от противотуберкулезного диспансера.*

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2017 года.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2017 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:110832.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **7 252,00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 7 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков **5691,00 м²**.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355556.95	1183803.39
2	355573.36	1183812.52
3	355575.09	1183816.42
4	355571.95	1183827.07
5	355571.15	1183829.54
6	355569.92	1183833.34
7	355582.66	1183840.78
8	355589.87	1183828.87
9	355604.27	1183842.12
10	355613.78	1183851.05
11	355635.64	1183872.41
12	355643.87	1183867.43
13	355684.46	1183855.47
14	355678.46	1183830.82

15	355676.21	1183817.09
16	355660.30	1183817.12
17	355656.94	1183818.49
18	355640.19	1183820.86
19	355635.49	1183820.70
20	355634.68	1183819.35
21	355635.63	1183816.34
22	355638.04	1183804.72
23	355640.54	1183793.39
24	355644.53	1183776.97
25	355640.19	1183776.04
26	355622.34	1183772.52
27	355600.57	1183768.23
28	355597.29	1183767.59
29	355595.47	1183767.23
30	355584.78	1183765.79
31	355577.39	1183770.06
1	355556.95	1183803.39

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок 2		
Условный кадастровый номер 39:15:110832:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355684.46	1183855.47
2	355683.95	1183853.35
3	355678.46	1183830.82
4	355676.21	1183817.09
5	355660.30	1183817.12
6	355656.94	1183818.49
7	355660.13	1183835.29
8	355652.91	1183843.29
9	355637.85	1183847.02
10	355640.12	1183854.72
11	355643.87	1183867.43
1	355684.46	1183855.47
Участок 3		
Условный кадастровый номер 39:15:110832:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355643.87	1183867.43
2	355640.12	1183854.72
3	355637.85	1183847.02
4	355652.91	1183843.29
5	355660.13	1183835.29
6	355656.94	1183818.49
7	355640.19	1183820.86
8	355635.49	1183820.69
9	355628.91	1183833.81
10	355613.78	1183851.05
11	355635.64	1183872.41
1	355643.87	1183867.43
Участок 4		
Условный кадастровый номер 39:15:110832:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355604.27	1183842.11
2	355613.78	1183851.05
3	355628.91	1183833.81
4	355635.49	1183820.69
5	355634.68	1183819.35
6	355635.63	1183816.34
7	355638.04	1183804.72
8	355640.54	1183793.39
9	355644.53	1183776.97
10	355640.19	1183776.04
11	355622.34	1183772.52
12	355621.81	1183772.42
13	355621.63	1183773.26

14	355620.62	1183777.92
15	355618.26	1183793.23
16	355617.84	1183795.96
17	355613.04	1183816.13
18	355612.54	1183818.13
19	355611.22	1183822.01
20	355609.51	1183826.96
21	355608.78	1183829.45
22	355606.45	1183835.81
1	355604.27	1183842.11
Участок 5		
Условный кадастровый номер 39:15:110832:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355589.87	1183828.87
2	355604.27	1183842.11
3	355606.45	1183835.81
4	355608.78	1183829.45
5	355609.51	1183826.96
6	355611.22	1183822.01
7	355612.54	1183818.13
8	355613.04	1183816.13
9	355617.84	1183795.96
10	355618.26	1183793.23
11	355620.62	1183777.92
12	355621.63	1183773.26
13	355621.81	1183772.42
14	355600.57	1183768.23
15	355600.41	1183768.84
16	355599.99	1183771.31
17	355601.39	1183771.58
18	355592.30	1183814.99
19	355591.23	1183820.50
20	355590.55	1183823.08
1	355589.87	1183828.87
Участок 6		
Условный кадастровый номер 39:15:110832:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355556.95	1183803.39
2	355573.36	1183812.52
3	355576.83	1183807.07
4	355577.56	1183805.05
5	355581.75	1183786.60
6	355569.26	1183784.08
7	355569.45	1183783.01
1	355556.95	1183803.39