



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 06 марта 2019 года № 90  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах  
красных линий улиц Интернациональной – О. Кошевого –  
Н. Карамзина в Московском районе города Калининграда**

Во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 11 февраля 2019 года № 1593-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 30 января 2019 года № 863 «О соответствии проектной документации «Проект межевания территории в границах улиц Интернациональная – О. Кошевого – Н. Карамзина в г. Калининграде» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах красных линий улиц Интернациональной – О. Кошевого – Н. Карамзина в Московском районе города Калининграда (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
  - 2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;
  - 3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 06 марта 2019 года № 90

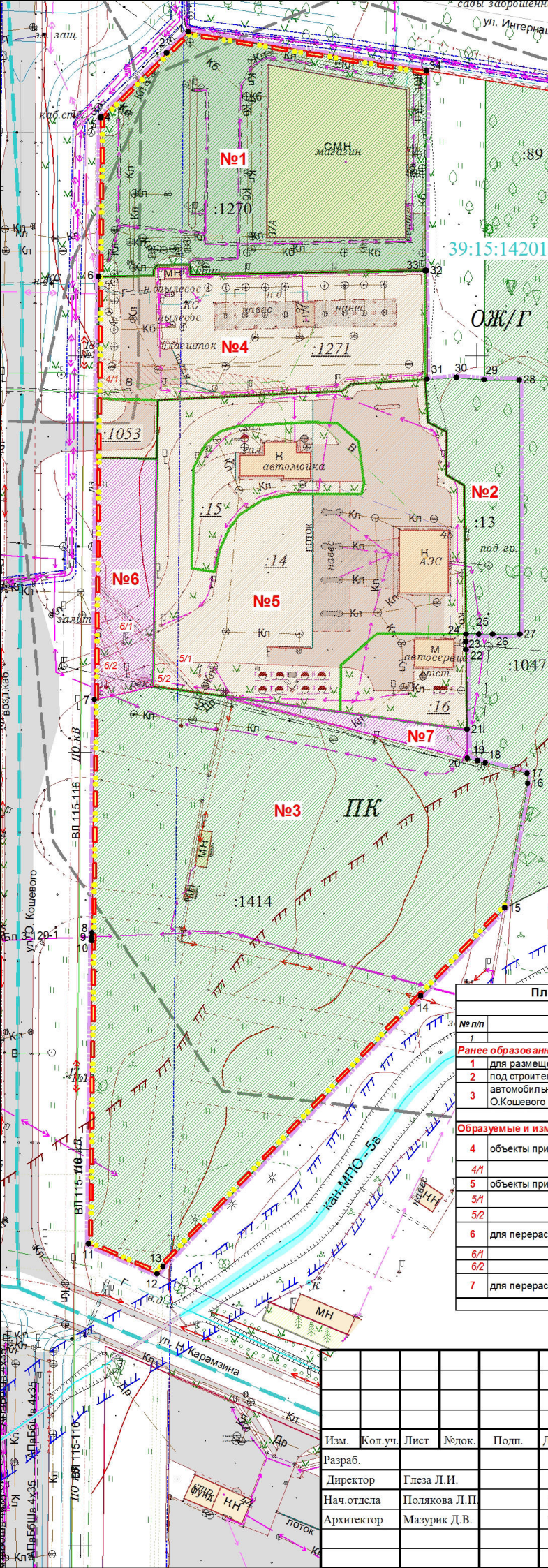
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ –  
О. КОШЕВОГО – Н. КАРАМЗИНА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ  
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ –  
О. КОШЕВОГО – Н. КАРАМЗИНА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ  
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории межевания
  - существующий элемент планировочной структуры
  - существующие красные линии
  - линии отступа от красных линий (совмещены с красными линиями)
  - граница кадастрового квартала
  - характерные точки границы территории межевания
  - границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
  - границы ранее учтенных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- объекты придорожного сервиса
  - для перераспределения
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - водоохранная зона водного объекта
  - береговая полоса водного объекта
  - санитарно-защитные зоны от приоритетных источников загрязнения
- ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- ДАНЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ.

**Площадь территории межевания в согласованных границах - 26056 кв.м**

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
1	для размещения объектов торговли по ул. О. Кошешова	4452.00	39:15:142015:1270	-
2	под строительство торгово-административного здания по ул. О. Кошешова	1070.00	39:15:142015:13	собственность
3	автомобильный транспорт по ул. Интернациональная - ул. О. Кошешова	10562.00	39:15:142015:1414	собственность, п/бл
<b>Всего</b>		<b>16084.00</b>		
<b>Образующие и изменяемые земельные участки:</b>				
4	объекты придорожного сервиса	2739.00	перераспределение з.у. и земель госсобственности	
4/1	охранная зона инженерных коммуникаций	346.00		
5	объекты придорожного сервиса	6093.00	объединение з.у.	
5/1	охранная зона инженерных коммуникаций	31.00		
5/2	охранная зона инженерных коммуникаций	2.00		
6	для перераспределения с земельным участком №5	906.00	перераспределение после регистрации права собственности на з.у. №5	
6/1	охранная зона инженерных коммуникаций	44.00		
6/2	охранная зона инженерных коммуникаций	135.00		
7	для перераспределения с земельным участком №5	234.00	перераспределение после регистрации права собственности на з.у. №5	
<b>Всего</b>		<b>9972.00</b>		

Заказчик: ООО "Лукойл-Северо-Западнефтепродукт"

Год выпуска: 2018 04374-18-ПМТ

г. Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глаза Л.И.			
Нач.отдела		Полякова Л.П.			11.18
Архитектор		Мазурик Д.В.			11.18

Проект межевания территории в границах красных линий ул.и Интернациональной - О.Кошешова - Н. Карамзина в Московском районе города Калининграда			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	2
Основная часть (чертеж межевания территории) М 1:1000					



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ –  
О. КОШЕВОГО – Н. КАРАМЗИНА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ  
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполняется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 № 339, глава I Земельного кодекса РФ Образование земельных участков (введена ФЗ от 22.07.2008 № 141-ФЗ).

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 № 339.

<b>№ п/п</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь</b>	<b>Способ образования</b>
<b>4</b>	объекты придорожного сервиса	<b>2739</b>	<i>перераспределение з.у. и земель госсобственности</i>
<i>4/1</i>	<i>территория инженерных коммуникаций</i>	<i>346</i>	
<b>5</b>	объекты придорожного сервиса	<b>6093</b>	<i>объединение з.у.</i>
<i>5/1</i>	<i>территория инженерных коммуникаций</i>	<i>31</i>	
<i>5/2</i>	<i>территория инженерных коммуникаций</i>	<i>2</i>	
<b>6</b>	для перераспределения с земельным участком №5	<b>906</b>	<i>перераспределение после регистрации права собственности на з.у. №5</i>
<i>6/1</i>	<i>территория инженерных коммуникаций</i>	<i>44</i>	
<i>6/2</i>	<i>территория инженерных коммуникаций</i>	<i>135</i>	
<b>7</b>	для перераспределения с земельным участком №5	<b>234</b>	<i>перераспределение после регистрации права собственности на з.у. №5</i>

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и изымаемых для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Установление публичных сервитутов не предусмотрено.



**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части города, в производственно-коммерческой зоне (индекс ПК).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:142015.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **26056,00 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ЕГРН 8 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков **24904,00 м<sup>2</sup>**.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349881.60	1189627.17
2	349876.30	1189621.72
3	349860.21	1189605.18
4	349860.09	1189605.14
5	349859.92	1189605.08
6	349819.92	1189604.65
7	349713.32	1189603.52
8	349654.53	1189602.89
9	349653.20	1189602.88
10	349652.53	1189602.87
11	349576.07	1189602.06
12	349568.55	1189619.38
13	349570.42	1189620.81
14	349638.60	1189685.90
15	349660.80	1189707.11
16	349692.20	1189712.86
17	349694.72	1189712.73
18	349697.36	1189702.20
19	349697.86	1189700.22
20	349698.51	1189697.62
21	349705.82	1189697.54
22	349725.89	1189697.33
23	349727.89	1189697.31
24	349729.82	1189697.28
25	349729.82	1189700.54
26	349729.81	1189704.03
27	349729.81	1189710.92
28	349793.89	1189710.80
29	349793.94	1189701.85
30	349794.55	1189694.85
31	349794.07	1189687.47
32	349821.46	1189687.27
33	349821.46	1189687.01
34	349871.86	1189687.28
1	349881.60	1189627.17

**Описание местоположения границ земельных участков,  
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

<b>Участок №4</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:142015:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	349819.92	1189604.65
31	349799.50	1189604.43
30	349789.24	1189604.33
29	349774.24	1189604.17
28	349774.21	1189606.84
27	349774.18	1189609.92
26	349774.08	1189619.19
5	349788.84	1189619.41
25	349788.91	1189620.81
24	349790.54	1189654.28
6	349791.11	1189666.10
7	349792.81	1189668.16
23	349794.03	1189686.86
22	349794.08	1189687.47
21	349821.46	1189687.27
20	349821.46	1189687.01
19	349820.43	1189627.72
18	349823.01	1189627.59
17	349822.79	1189619.37
16	349821.62	1189618.44
15	349820.21	1189618.49
14	349819.92	1189604.65
<b>Участок №5</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:142015: ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349729.82	1189697.28
13	349735.51	1189697.21
12	349767.34	1189696.81
11	349769.99	1189692.22
10	349780.74	1189692.40
9	349783.27	1189687.63
8	349794.03	1189686.87
7	349792.81	1189668.16
6	349791.11	1189666.10
5	349788.84	1189619.41
4	349716.67	1189618.32
3	349710.20	1189665.57

2	349705.82	1189697.58
1	349729.82	1189697.28
<b>Участок №6</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:142015 ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	349716.67	1189618.32
26	349774.08	1189619.19
27	349774.18	1189609.92
28	349774.21	1189606.84
29	349774.24	1189604.17
35	349713.32	1189603.52
36	349713.94	1189606.29
37	349715.71	1189614.10
38	349716.01	1189615.43
4	349716.67	1189618.32
<b>Участок №7</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:142015 ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	349705.82	1189697.58
3	349710.20	1189665.57
32	349714.11	1189637.00
33	349713.71	1189636.91
34	349698.50	1189697.62
2	349705.82	1189697.58