



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25 февраля 2019 года № 80
Калининград

**О подготовке документации по планировке территории,
предусматривающей размещение объекта «Музейный и театрально-
образовательный комплексы в г. Калининграде»**

На основании обращения Фонда проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Музейный и театрально-образовательный комплексы в г. Калининграде», в соответствии со статьями 41- 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, пунктом 19 плана мероприятий («дорожная карта») от 04 февраля 2019 года приемки в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» сооружений улично-дорожной сети, обеспечивающей подъезд к стадиону о. Октябрьский (улицы 2.1-2.17) с кадастровым номером 39:15:000000:13005 и автомобильной дороги с кадастровым номером 39:15:140506:2113, и демонтажа части объектов, попадающих в зону застройки музейного и театрально-образовательного комплексов, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение объекта «Музейный и театрально-образовательный комплексы в г. Калининграде» в границах набережной Парадная – 2-й эстакады – бульвара Солнечный на территории острова Октябрьский в городе Калининграде (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Определить Фонд проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

3. Фонду проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

4. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) подготовить и направить заказчику задание на разработку документации по планировке территории в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

4) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

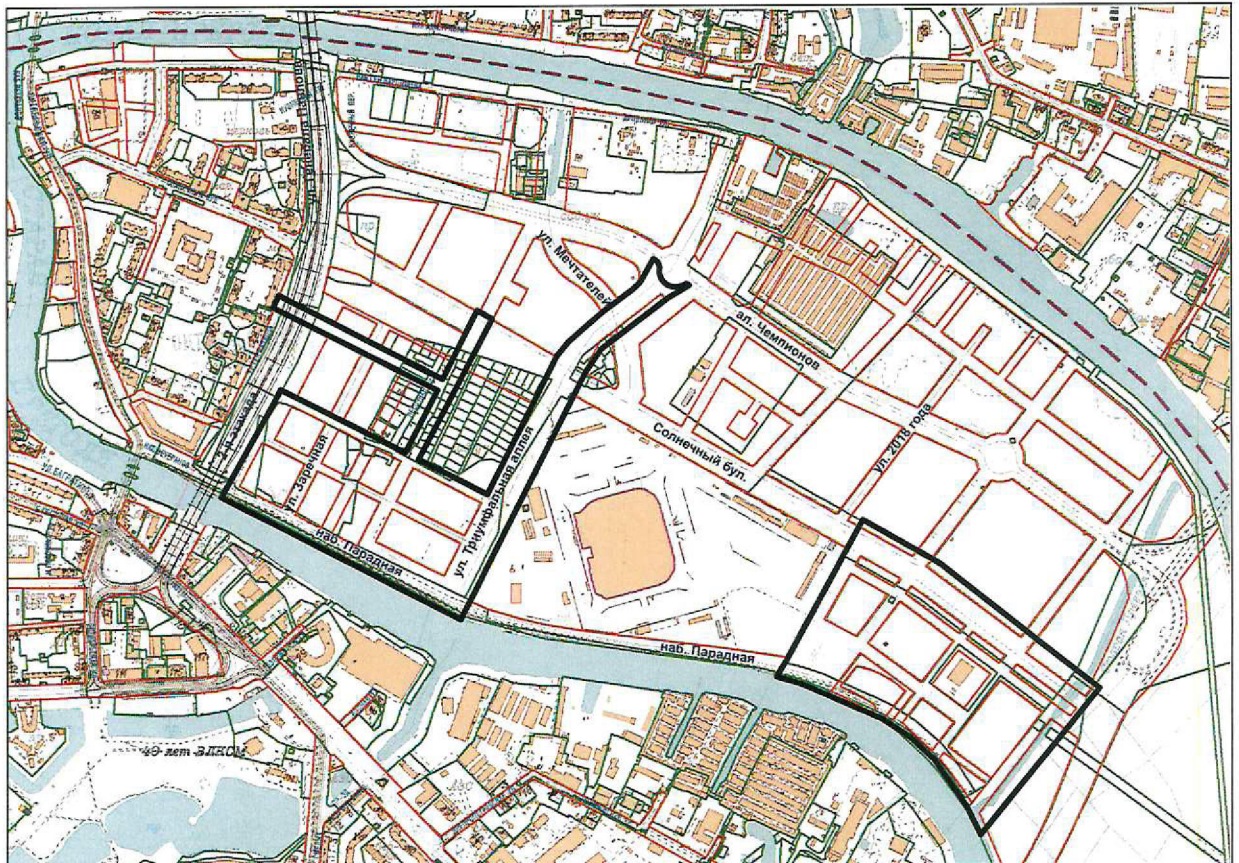
Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 25 февраля 2019 г. № 80

СХЕМА
границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка
документации по планировке территории



Границы проектирования могут уточняться при подготовке документации по планировке территории.

Руководитель (директор)

Н. В. Васюкова