



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18 февраля 2019 года № 68
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
красных линий улицы Берестяной – внутриквартального проезда
в Центральном районе города Калининграда**

Рассмотрев обращение Григорьева Александра Евгеньевича об утверждении проекта межевания территории, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 23 января 2019 года № 691-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 13708 «О соответствии проектной документации «Проект межевания территории в границах красных линий улицы Берестяной – внутриквартального проезда в Центральном районе города Калининграда» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах красных линий улицы Берестяной – внутриквартального проезда в Центральном районе города Калининграда (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

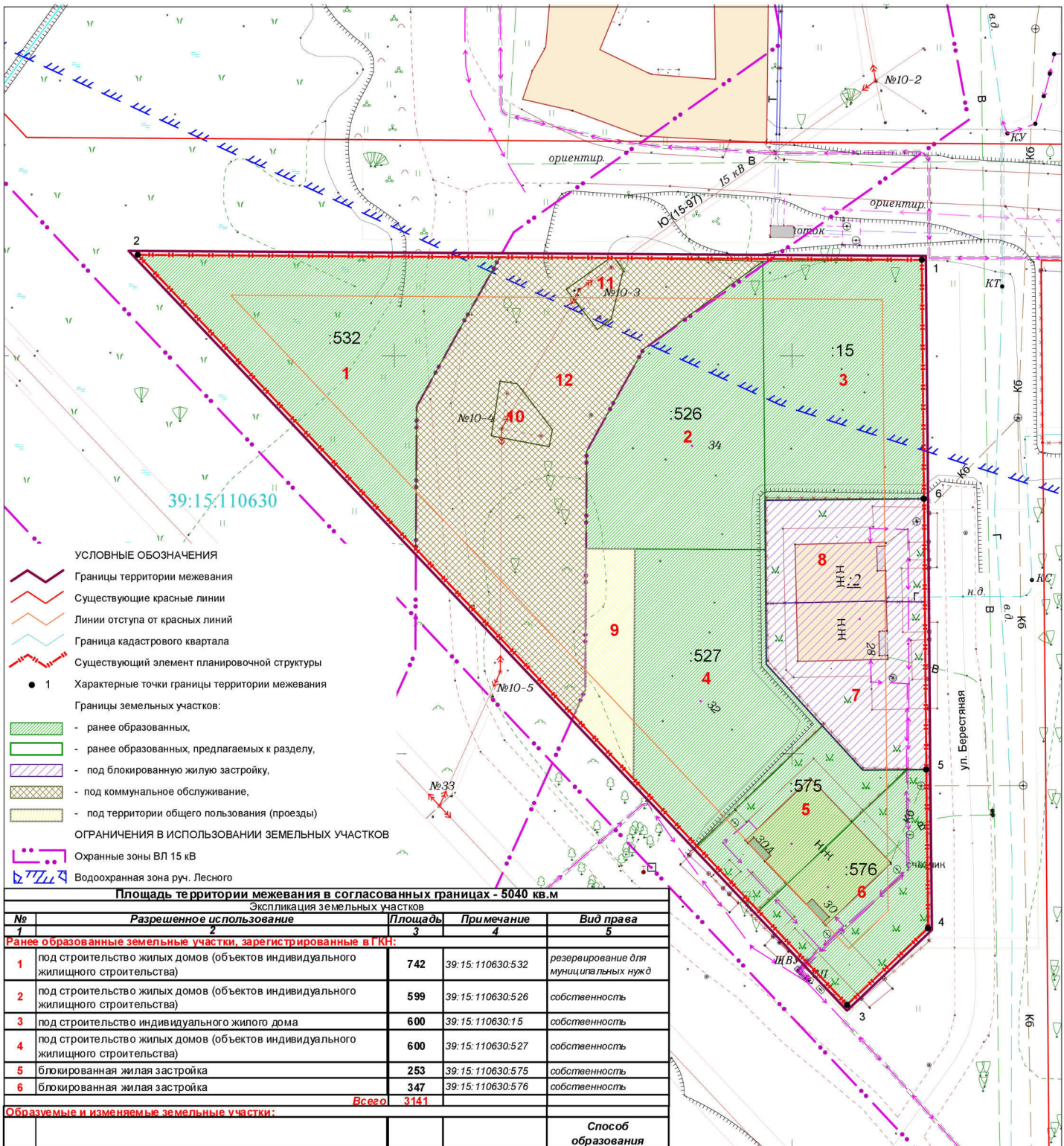
УТВЕРЖДЕН
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 18 февраля 2019 года № 68

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛИЦЫ БЕРЕСТЯНОЙ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ
БЕРЕСТЯНОЙ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории межевания
 - Существующие красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Граница кадастрового квартала
 - Существующий элемент планировочной структуры
 - 1 Характерные точки границы территории межевания
- Границы земельных участков:**
- ранее образованных,
 - ранее образованных, предлагаемых к разделу,
 - под блокированную жилую застройку,
 - под коммунальное обслуживание,
 - под территории общего пользования (проезды)
- ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- Охранные зоны ВЛ 15 кВ
 - Водоохранная зона руч. Лесного

Площадь территории межевания в согласованных границах - 5040 кв.м

Экспликация земельных участков				
№	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:				
1	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	742	39:15:110630:532	резервирование для муниципальных нужд
2	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	599	39:15:110630:526	собственность
3	под строительство индивидуального жилого дома	600	39:15:110630:15	собственность
4	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	600	39:15:110630:527	собственность
5	блокированная жилая застройка	253	39:15:110630:575	собственность
6	блокированная жилая застройка	347	39:15:110630:576	собственность
		Всего	3141	
Образовываемые и изменяемые земельные участки:				
7	блокированная жилая застройка	342		Способ образования раздел ЗУ с КН 39:15:110630:2
8	блокированная жилая застройка	258		раздел ЗУ с КН 39:15:110630:2
9*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	161		гос.земель
10	коммунальное обслуживание (опора ВЛ 15 кВ)	40		гос.земель
11	коммунальное обслуживание (опора ВЛ 15 кВ)	35		гос.земель
12**	коммунальное обслуживание	1060		гос.земель
		Всего	1896	

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами
 **Земельный участок полностью расположен в охранный зоне ВЛЭП.

Заказчик: гр. Григорьев А.Е.		
Год выпуска: 2018	04756-18-ПМТ	
г.Калининград		
Изм.	Колуч.	Лист
Разраб.	Директор	Лист
Инженер	Нач.отдела	Листов
Проект межевания территории в границах красных линий улицы Берестяной - внутриквартального проезда в Центральном районе города Калининграда		
Основная часть (чертеж межевания территории) М 1:500		
Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2
© МП «Городской центр геодезии» городского округа г.город. Калининград		

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Директор	Лист			
Инженер	Нач.отдела	Лист			



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦЫ
БЕРЕСТЯНОЙ – ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проект межевания выполняется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 № 339, ст. 11², 11⁴ Земельного кодекса РФ.

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 № 339, предельные размеры земельного участка под блокированную жилую застройку:

- мин. 200 кв.м,
- макс. 400 кв.м

Проектом предлагается:

- образовать 2 земельных участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:15:110630:2,
- образовать 4 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
7	блокированная жилая застройка	342	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:110630:2</i>
8	блокированная жилая застройка	258	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:110630:2</i>
10	коммунальное обслуживание (опора ВЛ 15 кВ)	40	<i>гос.земель</i>
11	коммунальное обслуживание (опора ВЛ 15 кВ)	35	<i>гос.земель</i>
12**	коммунальное обслуживание	1060	<i>гос.земель</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
9*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	161	<i>гос.земель</i>

*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4/А).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110630.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **5040 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 7 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 3741 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356212.02	1179166.33
2	356212.66	1179067.74
3	356118.47	1179156.93
4	356128.10	1179167.10
5	356148.02	1179166.89
6	356182.03	1179166.60
1	356212.02	1179166.33

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок 7		
Условный кадастровый номер 39:15:110630:2:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356168.86	1179146.70
2	356161.24	1179146.77
3	356147.95	1179158.89
5	356148.02	1179166.89
5	356169.08	1179166.71
6	356169.10	1179161.86
7	356169.21	1179161.86
8	356168.97	1179150.55
1	356168.86	1179146.70
Участок 8		
Условный кадастровый номер 39:15:110630:2:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356181.84	1179146.59
2	356168.86	1179146.70
3	356168.97	1179150.55
4	356169.21	1179161.86
5	356169.10	1179161.86
6	356169.08	1179166.71
6	356182.03	1179166.60
1	356181.84	1179146.59
Участок 9		
Условный кадастровый номер 39:15:110630:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356175.73	1179130.24
2	356175.77	1179124.11
3	356157.98	1179124.01
4	356154.77	1179122.56
5	356146.83	1179130.08
1	356175.73	1179130.24
Участок 10		
Условный кадастровый номер 39:15:110630:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356196.47	1179115.45
2	356196.80	1179113.28
3	356189.92	1179112.19
4	356188.57	1179119.47
5	356190.73	1179119.87
1	356196.47	1179115.45

Участок 11		
Условный кадастровый номер 39:15:110630:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356212.27	1179127.71
2	356212.27	1179127.15
3	356208.33	1179121.61
4	356203.28	1179125.53
5	356204.63	1179127.27
6	356210.73	1179128.78
1	356212.27	1179127.71
Участок 12		
Условный кадастровый номер 39:15:110630:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356212.36	1179113.26
2	356193.62	1179102.79
3	356175.75	1179102.69
4	356154.77	1179122.56
5	356157.98	1179124.01
6	356175.77	1179124.11
7	356188.01	1179124.18
8	356200.81	1179131.33
9	356211.85	1179146.33
10	356212.27	1179127.71
11	356210.73	1179128.78
12	356204.63	1179127.27
13	356203.28	1179125.53
14	356208.33	1179121.61
15	356212.27	1179127.15
1	356212.36	1179113.26
16	356196.47	1179115.45
17	356190.73	1179119.87
18	356188.57	1179119.47
19	356189.92	1179112.19
20	356196.80	1179113.28
16	356196.47	1179115.45