



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04 февраля 2019 года № 51
Калининград

О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта

На основании обращения председателя комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина о разработке документации по планировке территории в целях выделения элемента планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 10 января 2019 года № 158-1/17, в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется разработка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории.

3. Определить комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» заказчиком по разработке документации по планировке территории.

4. Комитету территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупину):

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) подготовить и направить заказчику задание на разработку документации по планировке территории в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

4) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

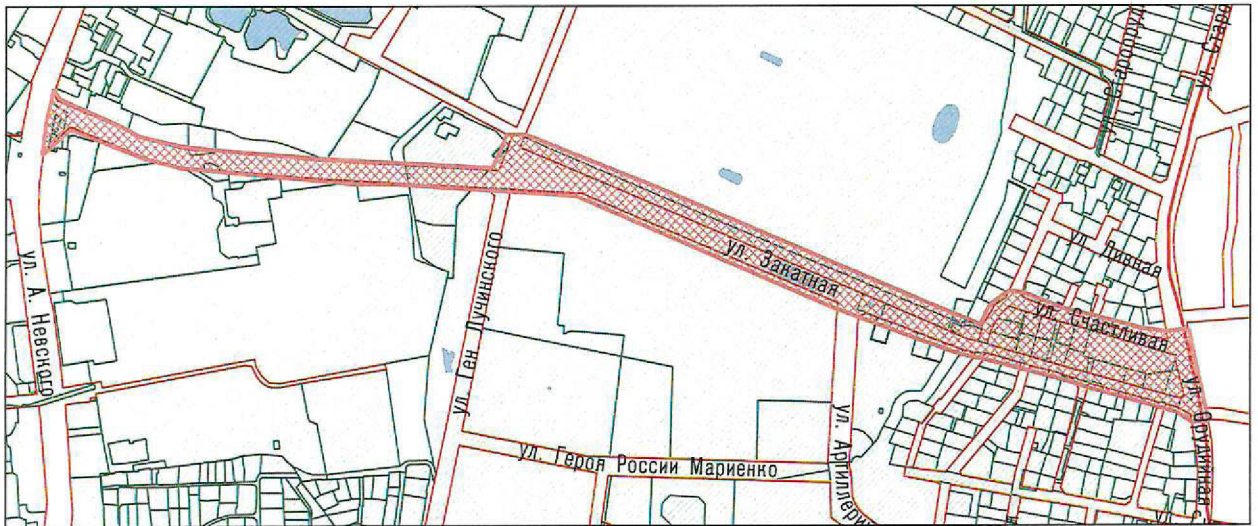
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)

Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 04 февраля 2019 г. № 51

С Х Е М А
границ территории, в отношении к которой осуществляется
разработка документации по планировке территории



Руководитель (директор)

Н.В. Васюкова

	<p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выделение элементов планировочной структуры, в том числе установление зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети; 2) установление границ территорий общего пользования; 3) изъятие земельных участков (при необходимости); 4) установление зон планируемого размещения объектов; 5) установление (изменение, отмена) красных линий; 6) определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 7) определение зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов; 8) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; 9) подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах зон размещения проектируемых объектов и подлежащих передаче в государственный кадастр недвижимости; 10) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при исполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности
7. Основание для проведения работ	<p>Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых для разработки документации по планировке территории, представленное Заказчиком.</p> <p>Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенный между Заказчиком и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством</p>
8. Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории	<p>Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется разработка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории
9. Требования к исполнителю	<p>При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указанное лицо является членом саморегулируемой

	<p>организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</p> <p>- наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие поверку (калибровку) в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
<p>10. Перечень нормативных документов</p>	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции последующих изменений);</p> <p>- Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (в редакции последующих изменений);</p> <p>- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;</p> <p>- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих, размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>- Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;</p>

	<p>- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (в редакции последующих изменений);</p> <p>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный Письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;</p> <p>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/88;</p> <p>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/87;</p> <p>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;</p> <p>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями», одобренный письмом Госстроя РФ от 08.08.2003 № ЛБ-95;</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89;</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;</p> <p>- ГОСТ 20522-2012 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введенный в действие Приказом Росстандарта от 29.10.2012 № 597-ст</p>
11. Виды инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерные изыскания в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания
12. Содержание работ	<p>1. Программа инженерных изысканий (утверждается Заказчиком и является обязательным приложением к</p>

материалам по обоснованию проекта планировки территории).

2. Инженерно-геодезические изыскания:

- цифровой топографический план должен быть представлен объектно-ориентированной моделью в формате программного обеспечения DIGITALS (*.DMF). Система классификации и кодирования, правила цифрового описания, контроль качества пространственной информации определяются в соответствии с классификатором муниципального стандарта, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.11.2016 № 375;

- на планах отображаются подземные коммуникации с характеристиками в соответствии с Приложением 4 «Инструкции по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. ГКИНП-35» М., «Недра», 1978 г. Проводится проверка полноты планов подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями и собственниками коммуникации;

- выполнить подеревную съемку и сводную инвентаризационную ведомость зеленых насаждений;

- указать границы смежных землепользователей.

3. Инженерно-геологические изыскания:

- характеристика инженерно-геологических условий территории для принятия решений по ее использованию;

- собрать информацию о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций в результате проявления опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений;

- качественный прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий от планируемого размещения объектов капитального строительства;

- глубину бурения и количество скважин уточнить в соответствии с СП 11-105-97;

- выполнить определение коррозионной активности грунтов, химический анализ грунтовой воды и грунтов, определить уровень грунтовой воды.

При проведении полевых исследований грунтов выполнить статическое зондирование в соответствии с нормативами.

О времени и месте проведения полевых работ уведомить Муниципального заказчика не менее чем за 3 дня.

Бурение скважин проводить исключительно в присутствии Муниципального заказчика с оформлением соответствующих документов.

Провести обследование территории на предмет наличия воинских захоронений (останков), взрывоопасных предметов.

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Выполнить следующие камеральные работы:

- составление климатической записки по выбранной метеостанции;

- графическое вычерчивание плана водосборного бассейна от истока до створа проектируемой трассы;

	<p>- сбор многолетних данных о режиме водостоков по ближайшим гидропостам (подбор рек-аналогов);</p> <p>- определение максимального расхода весеннего половодья, дождевых паводков и уровней воды 1%, 2%, 3%, 5%, 10% ВП по СП 33-101-2003;</p> <p>- выполнение морфометрических расчетов и построения графиков зависимости расходов воды, площади сечения и скорости потока от уровня воды.</p> <p>5. Инженерно-экологические изыскания:</p> <p>- оценка существующего экологического состояния окружающей среды (в жилых, промышленных и ландшафтно-рекреационных зонах поселений и городских округов), включая оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод промышленными объектами, транспортными средствами, отходами производства и потребления, наличии или отсутствии полезных ископаемых, сведения о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, сведения о наличии скотомогильников и биотермических ям и других вредных производств, характеристику водных объектов;</p> <p>- оценку физических воздействий (шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующих излучений от природных и техногенных источников);</p> <p>Наличие опасных природных процессов и явлений:</p> <p>- выделить ключевые участки с характерными инженерно-геологическими условиями, в том числе участки распространения специфических грунтов, опасных геологических и инженерно-геологических процессов, участки переходов линейных сооружений через естественные и искусственные преграды.</p> <p>Требования и необходимости научного сопровождения:</p> <p>- не предъявляются.</p> <p>Требования к составлению прогноза изменения природных условий:</p> <p>- не предъявляются.</p> <p>Требования о подготовке предложений по инженерной защите территории:</p> <p>- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории</p>
<p>13. Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему текстовой, графической, цифровой и иных формах. Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются Заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров. Электронные версии текстовых и графических материалов представляются на DVD или CD-диске в количестве 4</p>

экземпляров:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели;
- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX или ODF;
- информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF;
- информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности.

На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:

- наименования объекта;
- обозначение проекта по классификации исполнителя;
- наименование исполнителя;
- номер диска в комплекте ведомости электронной версии;
- дата записи формата на диск.

В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.

Итоговая информация, передаваемая на носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.

Итоговая информация - 3 экземпляра документации на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде - подлежит передаче в комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» для последующего направления в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Последовательность и сроки выполнения работ определяются графиком выполнения работ