



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 31 января 2019 года № 47
Калининград

**О внесении изменений в приказ Агентства по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию Калининградской области
от 23 октября 2018 года № 289**

В соответствии с Положением об Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 04 февраля 2011 года № 75, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2018 года № 289 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Загородной – Островского – переулка Островского Ленинградского района города Калининграда» следующее изменение:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Загородной – Островского – переулка Островского Ленинградского района города Калининграда (далее – проект межевания территории).».

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград».

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) Агентства

Н.В. Васюкова

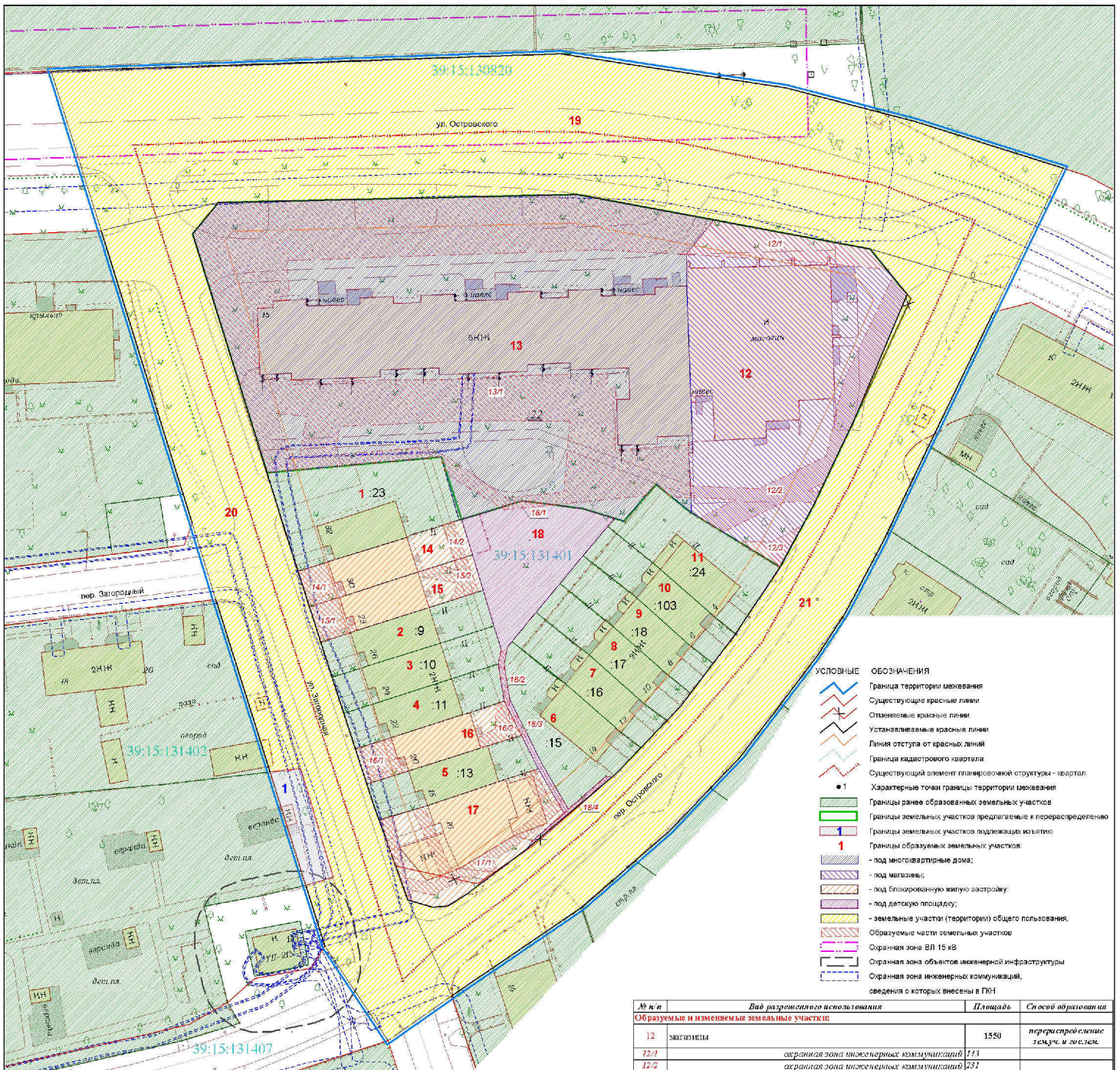
УТВЕРЖДЕН
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 31 января 2019 года № 47

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЗАГОРОДНОЙ –
ОСТРОВСКОГО – ПЕРЕУЛКА ОСТРОВСКОГО ЛЕНИНГРАДСКОГО
РАЙОНА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 1: ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории межевания
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линия отступа от красных линий
 - Граница кадастрового квартала
 - Существующий элемент планировочной структуры - квартал
 - Характерные точки границы территории межевания
 - Границы ранее образованных земельных участков
 - Границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению
 - Границы земельных участков подлежащих изъятию
 - Границы образуемых земельных участков:
 - под многоквартирные дома;
 - под микрорайон;
 - под блокированную жилую застройку;
 - под автобусную станцию;
 - земельные участки (территории) общего пользования;
 - образуемые части земельных участков
 - Охранная зона ВЛ 15 кВ
 - Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Охранная зона инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГИИ

Площадь территории межевания - 17790 кв.м

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь	Примечание
Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:			
1	под обслуживание зданий и сооружений детского сада	101	39:15:131402:416
Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:			
1	под блок-секцию блокированного жилого дома	428	39:15:131401:23 (собственность)
2	под блок-секцию блокированного жилого дома	189	39:15:131401:9 (собственность)
3	земельный участок блокированного жилого дома	188	39:15:131401:16 (собственность)
4	под блок-секцию блокированного жилого дома	178	39:15:131401:11 (аренда)
5	земельный участок блокированного жилого дома	186	39:15:131401:13 (собственность)
6	под блок-секцию блокированного жилого дома	301	39:15:131401:15 (аренда)
7	под блок-секцию блокированного жилого дома	187	39:15:131401:16 (собственность)
8	земельный участок блокированного жилого дома	188	39:15:131401:17 (аренда)
9	под блок-секцию блокированного жилого дома	186	39:15:131401:18 (собственность)
10	под блок-секцию блокированного жилого дома	188	39:15:131401:103 (собственность)
11	под блок-секцию №18 блокированного жилого дома	320	39:15:131401:24 (собственность)
Всего ранее образованных земельных участков		2539	

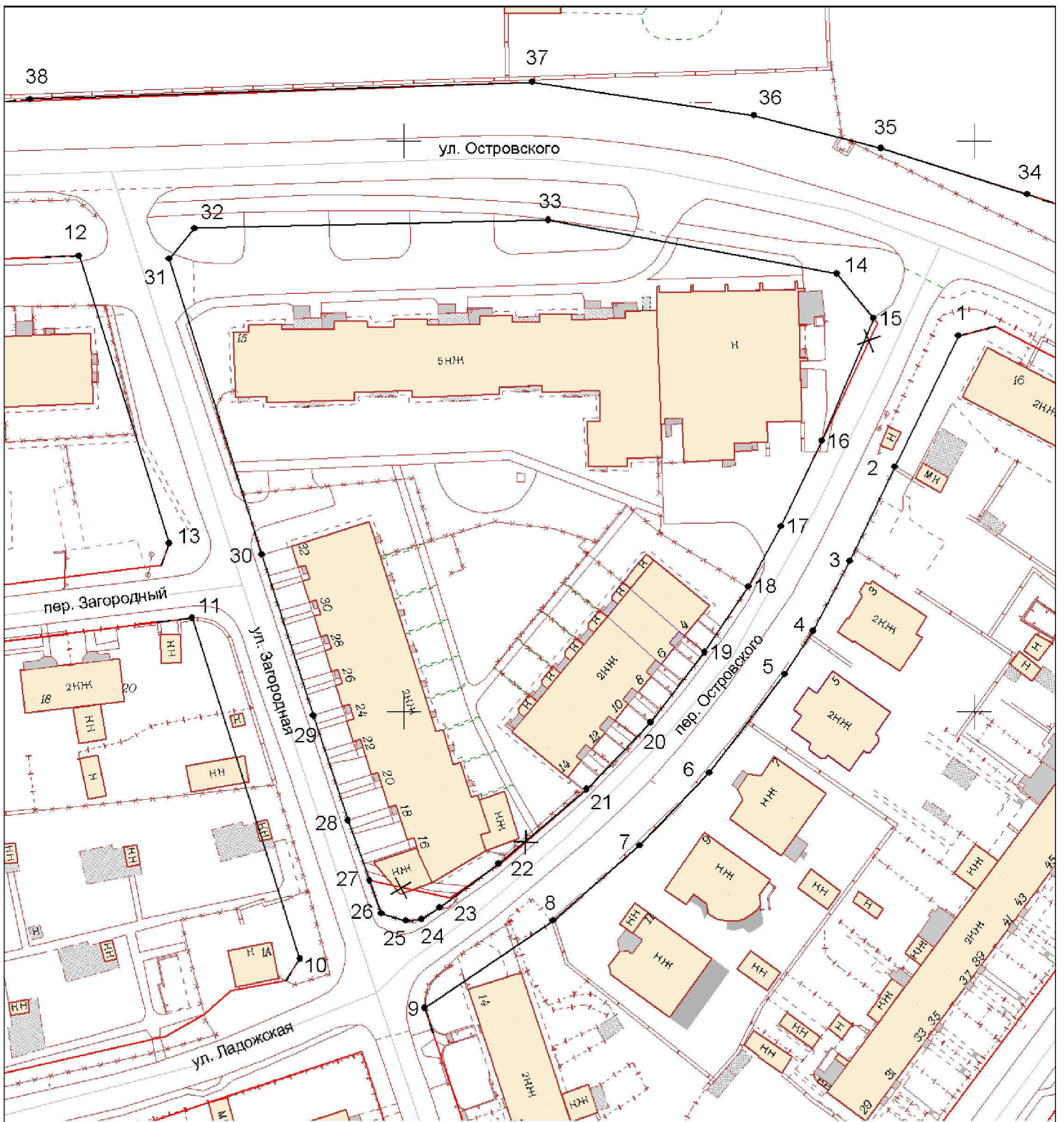
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь	Способ образования
Образуемые и изменяемые земельные участки:			
12	закрытая	1550	перераспределение земл. и эк. зем.
12/1	охранная зона инженерных коммуникаций	114	
12/2	охранная зона инженерных коммуникаций	237	
12/3	охранная зона инженерных коммуникаций	20	
13	среднеэтажная жилая застройка	3968	перераспределение земл. и эк. зем.
13/1	охранная зона инженерных коммуникаций	1670	
14	блокированная лентная застройка	210	зем. зем.
14/1	охранная зона инженерных коммуникаций	35	
14/2	охранная зона инженерных коммуникаций	13	
15	блокированная лентная застройка	209	зем. зем.
15/1	охранная зона инженерных коммуникаций	37	
15/2	охранная зона инженерных коммуникаций	12	
16	блокированная лентная застройка	176	зем. зем.
16/1	охранная зона инженерных коммуникаций	35	
16/2	охранная зона инженерных коммуникаций	26	
17*	блокированная лентная застройка	424	зем. зем.
17/1	охранная зона инженерных коммуникаций	123	
18	блокированная лентная застройка (бустракетно-спиральной и лесной площадок без права застройки)	350	зем. зем.
18/1	охранная зона инженерных коммуникаций	6	
18/2	охранная зона инженерных коммуникаций	10	
18/3	охранная зона инженерных коммуникаций	4	
18/4	охранная зона инженерных коммуникаций	14	
19**	земельные участки (территории) общего пользования	4038	зем. зем.
20**	земельные участки (территории) общего пользования	2110	зем. зем.
21**	земельные участки (территории) общего пользования	2115	зем. зем.
Всего образуемых земельных участков		15150	


*Образование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

**Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

Примечание: данным проектом публичные сервисы к установке не предусматриваются.

2017	16-1-12.16; 17-В-9.13	Заявка 06741-17 от 14.11.2017
Проект межевания территории в границах улиц Загородной - Островского - переулка Островского Ленинградского района города Калининграда		
g:Калининград	Масштаб 1:500	Листов 1 3
Директор Печодова Г.А.	30.11.17	© МП «Городской центр геодезии и картографии» г.Калининград
Инженер Кузнецова Г.А.	30.11.17	
Должность Фамилия Подпись/Дата	Основная часть (через межевание территории)	



			2017	16-Г-12,16; 17-В-9,13	Заявка 06741-17 от 14.11.2017		
Проект межевания территории в границах улиц Загородной - Островского - переулка Островского Ленинградского района города Калининграда							
г.Калининград					Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глаза Л.И.	04.12.17					
Нач.отдела	Полякова Л.П.	04.12.17					
Инженер	Кузьмина Т.А.	04.12.17					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Чертеж красных линий			
					1:1000	2	3
					© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»  Геоцентр		

Раздел 2: ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11², 11⁴ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 06.07.2016 № 225, Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 № 339, в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 2 земельных участка путем перераспределения ранее образованных земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности;

- образовать 8 земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

№ n/n	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
12	магазины	1550	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
<i>12/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>143</i>	
<i>12/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>231</i>	
<i>12/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>26</i>	
13	среднеэтажная жилая застройка	3968	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
<i>13/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>1870</i>	
14	блокированная жилая застройка	210	<i>гос.зем.</i>
<i>14/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>38</i>	
<i>14/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>13</i>	
15	блокированная жилая застройка	209	<i>гос.зем.</i>
<i>15/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>37</i>	
<i>15/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>32</i>	
16	блокированная жилая застройка	176	<i>гос.зем.</i>
<i>16/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>38</i>	
<i>16/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>26</i>	
17*	блокированная жилая застройка	424	<i>гос.зем.</i>
<i>17/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>125</i>	
18	блокированная жилая застройка (обустройство спортивной и детской площадок без права застройки)	350	<i>гос.зем.</i>
<i>18/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>6</i>	
<i>18/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>10</i>	
<i>18/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>4</i>	
<i>18/4</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>14</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

<i>№ n/n</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
19**	земельные участки (территории) общего пользования	4038	<i>гос.зем.</i>
20**	земельные участки (территории) общего пользования	2110	<i>гос.зем.</i>
21**	земельные участки (территории) общего пользования	2115	<i>гос.зем.</i>

**Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

Земельный участок с КН 39:15:131402:416, площадью 101 кв. м расположен в красных линиях ул. Загородной. При реконструкции ул. Загородной может возникнуть необходимость в его изъятии для муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория проекта межевания расположена в застроенной части города. Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зонах застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2/А»), индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4/А»), определенными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2017 года.

Территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131401.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 17790 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 13 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 8166 м².

**6. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358090.61	1190609.28
2	358098.68	1190583.61
3	358100.08	1190578.20
4	358104.46	1190561.33
5	358110.30	1190522.49
6	358107.29	1190434.42
7	358079.88	1190443.03
8	358077.81	1190443.68
9	358075.82	1190444.30
10	358071.95	1190445.51
11	358070.21	1190446.06
12	358047.01	1190453.32
13	358034.48	1190457.24
14	358029.48	1190458.81
15	358016.43	1190462.83
16	358015.27	1190463.20
17	357986.66	1190472.24
18	357967.17	1190478.41
19	357956.75	1190481.70
20	357940.47	1190492.64
21	357948.14	1190503.60
22	357963.40	1190526.08
23	357971.41	1190535.32
24	357976.64	1190541.35
25	357983.92	1190548.34
26	357989.33	1190553.51
27	357998.44	1190560.48
28	358006.59	1190566.71
29	358013.28	1190571.11
30	358014.13	1190571.67
31	358026.42	1190578.17
32	358028.37	1190579.09
33	358042.88	1190586.04
34	358065.88	1190597.24
1	358090.61	1190609.28

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок 12		
Условный кадастровый номер 39:15:131401:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358076.72	1190575.89
2	358081.74	1190548.90
3	358075.80	1190544.15
4	358070.34	1190544.23
5	358050.30	1190545.00
6	358041.63	1190545.34
7	358041.61	1190544.62
8	358031.30	1190545.03
9	358021.96	1190560.39
10	358032.49	1190566.11
11	358047.47	1190573.27
12	358052.65	1190575.43
13	358068.91	1190582.31
14	358070.65	1190580.87
1	358076.72	1190575.89
Участок 13		
Условный кадастровый номер 39:15:131401:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358081.74	1190548.90
2	358086.14	1190525.25
3	358084.69	1190463.27
4	358079.32	1190458.83
5	358038.19	1190471.71
6	358038.33	1190472.78
7	358040.89	1190501.78
8	358030.03	1190504.90
9	358033.34	1190515.78
10	358031.99	1190526.35
11	358029.84	1190533.36
12	358036.23	1190538.88
13	358031.48	1190544.74
14	358031.30	1190545.03
15	358041.61	1190544.62
16	358041.63	1190545.34
17	358050.30	1190545.00
18	358070.34	1190544.23
19	358075.80	1190544.15
1	358081.74	1190548.90
Участок 14		
Условный кадастровый номер 39:15:131401:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358030.16	1190505.31
2	358030.03	1190504.89

3	358029.60	1190503.48
4	358029.31	1190502.52
5	358027.47	1190496.52
6	358027.04	1190495.91
7	358023.24	1190483.43
8	358022.86	1190482.23
9	358021.52	1190478.20
10	358021.62	1190478.17
11	358021.28	1190477.06
12	358015.12	1190479.03
13	358016.76	1190484.21
14	358017.11	1190485.37
15	358021.08	1190497.78
16	358024.09	1190507.20
1	358030.16	1190505.31
Участок 15		
Условный кадастровый номер 39:15:131401:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358024.09	1190507.20
2	358021.08	1190497.78
3	358017.11	1190485.37
4	358016.76	1190484.21
5	358015.12	1190479.03
6	358009.06	1190480.97
7	358010.71	1190486.15
8	358011.06	1190487.25
9	358015.02	1190499.70
10	358017.99	1190509.04
1	358024.09	1190507.20
Участок 16		
Условный кадастровый номер 39:15:131401:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357998.87	1190512.67
2	357996.94	1190506.79
3	357996.58	1190505.59
4	357992.58	1190493.13
5	357990.62	1190486.97
6	357984.60	1190488.96
7	357986.89	1190496.17
8	357990.83	1190508.63
9	357991.20	1190509.81
10	357992.95	1190515.68
1	357998.87	1190512.67

Участок 17		
Условный кадастровый номер 39:15:131401:3У6		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	357987.28	1190518.56
2	357985.45	1190512.92
3	357980.92	1190499.41
4	357978.35	1190491.09
5	357970.49	1190493.93
6	357964.67	1190496.02
7	357963.41	1190500.35
8	357963.66	1190503.05
9	357965.67	1190506.21
10	357973.39	1190516.58
11	357974.91	1190517.61
12	357979.60	1190523.01
1	357987.28	1190518.56
Участок 18		
Условный кадастровый номер 39:15:131401:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358017.99	1190509.04
2	358011.82	1190510.92
3	358007.82	1190512.15
4	358005.28	1190511.69
5	357998.87	1190512.67
6	357992.95	1190515.68
7	357987.28	1190518.56
8	357979.60	1190523.01
9	357974.91	1190517.61
10	357973.39	1190516.58
11	357985.86	1190531.38
12	357985.91	1190530.26
13	357980.27	1190523.78
14	357987.77	1190519.44
15	357999.17	1190513.64
16	358005.26	1190512.70
17	358008.23	1190513.22
18	358009.15	1190514.00
19	358014.15	1190518.18
20	358019.11	1190522.34
21	358023.96	1190526.30
22	358028.95	1190530.56
23	358030.32	1190531.78
24	358031.99	1190526.35
25	358033.34	1190515.78
26	358031.10	1190508.39
27	358030.16	1190505.31
28	358024.09	1190507.20
1	358017.99	1190509.04
Участок 19		
Условный кадастровый номер 39:15:000000:3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358090.61	1190609.28
2	358098.68	1190583.61
3	358100.08	1190578.20

4	358104.46	1190561.33
5	358110.30	1190522.49
6	358107.29	1190434.42
7	358079.88	1190443.03
8	358084.69	1190463.27
9	358086.14	1190525.25
10	358076.72	1190575.89
11	358069.89	1190599.19
1	358090.61	1190609.28
Участок 20		
Условный кадастровый номер 39:15:000000:3У9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358084.69	1190463.27
2	358079.88	1190443.03
3	358077.81	1190443.68
4	358076.58	1190444.06
5	358075.82	1190444.30
6	358071.95	1190445.51
7	358071.00	1190445.81
8	358070.21	1190446.06
9	358055.78	1190450.57
10	358047.01	1190453.32
11	358034.48	1190457.24
12	358029.48	1190458.81
13	358016.43	1190462.83
14	358015.27	1190463.20
15	358000.13	1190467.98
16	357986.66	1190472.24
17	357987.12	1190476.31
18	357987.25	1190477.52
19	357968.54	1190483.14
20	357968.32	1190482.40
21	357967.17	1190478.41
22	357956.75	1190481.70
23	357940.47	1190492.64
24	357948.14	1190503.60
25	357964.67	1190496.02
26	357970.49	1190493.93
27	357980.99	1190490.14
28	357999.37	1190484.08
29	358027.51	1190475.06
30	358079.32	1190458.83
1	358084.69	1190463.27
Участок 21		
Условный кадастровый номер 39:15:000000:3У10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358069.89	1190599.19
2	358076.72	1190575.89
3	358068.91	1190582.31
4	358047.45	1190573.25
5	358032.49	1190566.10
6	358021.96	1190560.39
7	358010.47	1190552.69
8	357998.12	1190543.25

9	357986.44	1190532.04
10	357973.39	1190516.58
11	357965.67	1190506.21
12	357963.66	1190503.05
13	357963.41	1190500.35
14	357964.67	1190496.02
15	357948.14	1190503.60
16	357963.40	1190526.08
17	357971.41	1190535.32
18	357976.64	1190541.35
19	357983.92	1190548.34
20	357989.33	1190553.51
21	357998.44	1190560.48
22	358006.59	1190566.71
23	358013.28	1190571.11
24	358014.13	1190571.67
25	358026.42	1190578.17
26	358028.37	1190579.09
27	358042.88	1190586.04
28	358065.88	1190597.24
1	358069.89	1190599.19

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358065.88	1190597.24
2	358042.88	1190586.04
3	358026.42	1190578.17
4	358014.13	1190571.67
5	358006.59	1190566.71
6	357989.32	1190553.51
7	357976.64	1190541.36
8	357963.41	1190526.08
9	357948.13	1190503.60
10	357956.75	1190481.70
11	358016.43	1190462.83
12	358079.88	1190443.03
13	358029.48	1190458.81
14	358076.72	1190575.89
33	358086.14	1190525.25
32	358084.69	1190463.27
31	358079.32	1190458.83
30	358027.51	1190475.06
29	357999.37	1190484.08
28	357980.99	1190490.14
27	357970.49	1190493.93
26	357964.67	1190496.02
25	357963.41	1190500.35
24	357963.66	1190503.05
23	357965.67	1190506.21
22	357973.39	1190516.58
21	357986.44	1190532.04
20	357998.12	1190543.25
19	358010.47	1190552.69
18	358021.96	1190560.39
17	358032.49	1190566.10
16	358047.45	1190573.25
15	358068.91	1190582.31
14	358076.72	1190575.89
34	358090.61	1190609.28
35	358098.68	1190583.61
36	358104.46	1190561.33
37	358110.30	1190522.49
38	358107.29	1190434.42