



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 31 января 2019 года № 49  
Калининград

**О внесении изменений в приказ Агентства по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию Калининградской области  
от 23 октября 2018 года № 288**

В соответствии с Положением об Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 04 февраля 2011 года № 75, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2018 года № 288 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Таганрогской – Арсенальной – Б. Окружной 4-й – земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3671 в Ленинградском районе города Калининграда» следующее изменение:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Таганрогской – Арсенальной – Б. Окружной 4-й – земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3671 в Ленинградском районе города Калининграда (далее – проект межевания территории).».

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград».

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) Агентства

Н.В. Васюкова

**УТВЕРЖДЕН**  
Приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 31 января 2019 года № 49

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
ТАГАНРОГСКОЙ – АРСЕНАЛЬНОЙ – Б. ОКРУЖНОЙ 4-Й – ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:000000:3671  
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Раздел 1: ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.









№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359186.89	1192059.46
2	359180.10	1192055.90
3	359163.71	1192055.67
4	359164.96	1192052.29
5	359157.23	1192049.53
6	359155.39	1192052.99
7	359141.40	1192048.29
8	359133.18	1192070.34
9	359143.85	1192076.03
10	359177.06	1192087.51
11	359186.89	1192059.46

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Существующие красные линии
  - Отменяемые красные линии
  - Устанавливаемые красные линии

			2018	17-Б-2,3,4,6,7,8,10,11,12,14,15,16	Заявка 07160-17 от 04.12.2017			
Проект межевания территории в границах улиц Таганрогской - Арсенальной - Б. Окружной 4-й - земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3671 в Ленинградском районе города Калининграда								
				г.Калининград	Масштаб	Лист	Листов	
Директор	Глаза Л.И.	21.03.18				1:2000	2	3
Нач.отдела	Полякова Л.П.	21.03.18				© МП «городской центр геодезии» городского округа город Калининград		
Инженер	Кузьмина Т.А.	21.03.18						
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Чертеж красных линий				



## Раздел 2: ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11<sup>2</sup>, 11<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 06.07.2016 № 225, Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 № 339, в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 14 земельных участков путем перераспределения ранее образованных земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности;

- образовать 6 земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

<b>№ n/n</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь</b>	<b>Способ образования</b>
<b>31</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>1145</b>	<b>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</b>
<i>31/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>46</i>	
<i>31/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>98</i>	
<i>31/3</i>	<i>санитарно-защитная зона от железной дороги</i>	<i>865</i>	
<b>32</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>943</b>	<b>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</b>
<i>32/1</i>	<i>санитарно-защитная зона от железной дороги</i>	<i>244</i>	
<b>33*</b>	-	<b>836</b>	<b>гос.зем.</b>
<i>33/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>252</i>	
<b>34</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>1183</b>	<b>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</b>
<i>34/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>48</i>	
<i>34/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>86</i>	
<i>34/3</i>	<i>охранная зона ЛЭП</i>	<i>64</i>	
<b>35</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>1204</b>	<b>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</b>
<i>35/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>64</i>	
<b>36</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>996</b>	<b>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</b>
<i>36/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>4</i>	
<i>36/2</i>	<i>охранная зона ЛЭП</i>	<i>56</i>	
<b>37*</b>	-	<b>860</b>	<b>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</b>
<i>37/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>63</i>	
<i>37/2</i>	<i>охранная зона ЛЭП</i>	<i>66</i>	
<b>38</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>650</b>	<b>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</b>
<i>38/1</i>	<i>охранная зона ЛЭП</i>	<i>86</i>	

39	для индивидуального жилищного строительства	990	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
39/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	29	
40*	-	700	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
40/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	173	
41*	-	971	<i>гос.зем.</i>
41/1	<i>охранная зона перспективных инженерных коммуникаций</i>	42	
42*	-	343	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
43	для индивидуального жилищного строительства	1004	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
43/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	135	
44	для индивидуального жилищного строительства	970	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
45	для индивидуального жилищного строительства	1355	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
46	коммунальное обслуживание (опора ЛЭП)	8	<i>гос.зем.</i>
47	коммунальное обслуживание (опора ЛЭП)	6	<i>гос.зем.</i>

\*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, вид разрешенного использования земельных участков устанавливается проектом планировки (ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
48**	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	1843	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
49**	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	1212	<i>гос.зем.</i>
50**	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	1765	<i>гос.зем.</i>

\*\*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.



### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория проекта межевания расположена в застроенной части города. Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ( индекс «Ж-4»), определенной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2017 года.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2017 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131001.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 37800 м<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории ранее образовано 54 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 31149 м<sup>2</sup>.

### **6. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359125.55	1192352.77
2	359145.33	1192309.84
3	359186.77	1192189.89
4	359193.59	1192167.94
5	359215.99	1192098.77
6	359224.30	1192073.15
7	359254.98	1191978.62
8	359260.50	1191960.73
9	359265.63	1191945.81
10	359257.29	1191928.02
11	359252.38	1191919.39

12	359220.90	1191919.60
13	359209.38	1191920.03
14	359188.50	1191919.99
15	359179.20	1191945.29
16	359151.13	1192026.39
17	359128.48	1192090.52
18	359124.47	1192101.87
19	359124.49	1192101.88
20	359109.16	1192145.34
21	359106.42	1192145.85
22	359101.79	1192159.05
23	359101.66	1192161.23
24	359095.25	1192179.24
25	359096.85	1192179.79
26	359089.35	1192199.60
27	359078.09	1192231.98
28	359071.09	1192250.72
29	359066.93	1192260.06
30	359063.74	1192271.41
30	359063.74	1192271.41
31	359050.70	1192311.35
32	359046.54	1192322.47
32	359046.54	1192322.47
33	359085.33	1192336.50
34	359110.88	1192346.55
1	359125.55	1192352.77



## Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

<b>Участок 31</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359260.72	1191960.90
2	359265.62	1191945.81
3	359257.29	1191928.02
4	359252.38	1191919.39
5	359220.90	1191919.60
6	359221.06	1191943.81
7	359223.07	1191943.77
8	359234.23	1191943.51
9	359235.85	1191943.37
10	359243.38	1191943.10
11	359243.27	1191948.00
12	359246.05	1191949.78
13	359246.80	1191950.35
14	359246.51	1191950.89
15	359250.63	1191953.32
1	359260.72	1191960.90
<b>Участок 32</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359254.99	1191978.58
2	359260.72	1191960.90
3	359250.63	1191953.32
4	359246.51	1191950.89
5	359246.80	1191950.35
6	359246.05	1191949.78
7	359243.27	1191948.00
8	359243.38	1191943.10
9	359235.85	1191943.37
10	359234.23	1191943.51
11	359223.07	1191943.77
12	359221.06	1191943.81
13	359221.22	1191967.08
14	359223.37	1191967.48
15	359235.90	1191971.65
1	359254.99	1191978.58
<b>Участок 33</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359224.30	1192073.15
2	359232.73	1192047.17
3	359230.65	1192046.43
4	359225.18	1192044.45
5	359221.40	1192043.07
6	359204.21	1192036.82

7	359201.70	1192043.38
8	359194.95	1192062.01
1	359224.30	1192073.15
<b>Участок 34</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359215.99	1192098.77
2	359224.30	1192073.15
3	359194.95	1192062.01
4	359181.23	1192056.59
5	359178.55	1192062.07
6	359178.37	1192062.36
7	359183.47	1192064.26
8	359176.59	1192085.39
9	359205.00	1192095.04
1	359215.99	1192098.77
<b>Участок 35</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359207.76	1192124.11
2	359215.99	1192098.77
3	359205.00	1192095.04
4	359188.33	1192089.38
5	359185.36	1192088.37
6	359176.59	1192085.39
7	359175.37	1192085.23
8	359170.34	1192083.28
9	359166.39	1192082.03
10	359164.01	1192081.20
11	359160.14	1192092.59
12	359167.79	1192094.92
13	359165.29	1192103.36
14	359173.87	1192106.29
15	359176.78	1192107.28
16	359187.03	1192110.76
17	359185.27	1192116.16
18	359189.05	1192117.51
19	359192.78	1192118.92
20	359204.88	1192123.09
1	359207.76	1192124.11
<b>Участок 36</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359186.45	1192189.79
2	359193.59	1192167.94
3	359177.26	1192162.24
4	359152.73	1192153.71



5	359145.67	1192175.76
6	359170.23	1192184.20
1	359186.45	1192189.79
<b>Участок 37</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359180.12	1192208.35
2	359186.09	1192190.93
3	359186.45	1192189.79
4	359183.79	1192188.87
5	359170.23	1192184.20
6	359166.17	1192182.81
7	359149.18	1192176.97
8	359145.67	1192175.76
9	359139.55	1192194.58
10	359142.23	1192195.59
11	359151.08	1192198.91
12	359158.11	1192201.59
1	359180.12	1192208.35
<b>Участок 38</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359173.20	1192228.53
2	359180.12	1192208.35
3	359158.11	1192201.59
4	359151.08	1192198.91
5	359143.74	1192218.70
6	359148.12	1192220.02
7	359150.16	1192220.84
8	359171.43	1192228.13
1	359173.20	1192228.53
<b>Участок 39</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359130.55	1192342.02
2	359145.33	1192309.84
3	359122.00	1192302.09
н1	359116.73	1192300.33
н2	359114.31	1192307.11
н3	359105.27	1192332.41
4	359110.52	1192334.39
1	359130.55	1192342.02
<b>Участок 40</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359105.27	1192332.41
2	359114.31	1192307.11
89	359100.41	1192302.23
90	359088.90	1192298.51

5	359088.20	1192300.58
6	359086.91	1192304.37
7	359080.74	1192322.67
8	359094.71	1192328.36
9	359098.27	1192329.72
1	359105.27	1192332.41
<b>Участок 41</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359125.55	1192352.77
2	359130.55	1192342.02
3	359110.52	1192334.39
4	359098.27	1192329.72
5	359094.71	1192328.36
6	359080.74	1192322.67
7	359050.70	1192311.35
8	359046.54	1192322.47
9	359085.33	1192336.50
10	359110.88	1192346.55
1	359125.55	1192352.77
<b>Участок 42</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359098.63	1192270.77
2	359104.85	1192262.38
3	359084.05	1192255.42
4	359071.09	1192250.72
5	359066.93	1192260.06
6	359080.60	1192264.59
1	359098.63	1192270.77
<b>Участок 43</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359139.66	1192153.59
2	359145.65	1192134.77
3	359154.51	1192113.92
4	359153.72	1192112.02
5	359124.48	1192101.87
6	359116.90	1192123.33
7	359114.82	1192129.20
8	359137.75	1192138.05
9	359135.81	1192152.25
1	359139.66	1192153.59
<b>Участок 44</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359176.59	1192085.39
2	359183.47	1192064.26
3	359178.37	1192062.36



4	359178.55	1192062.07
5	359162.52	1192056.60
6	359162.20	1192057.29
7	359156.09	1192055.08
8	359142.81	1192049.96
9	359135.40	1192070.92
10	359164.01	1192081.20
11	359170.34	1192083.28
12	359175.37	1192085.23
1	359176.59	1192085.39
<b>Участок 45</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359182.26	1192053.14
2	359184.71	1192045.61
3	359189.13	1192042.68
4	359196.57	1192023.17
5	359165.52	1192012.53
6	359157.09	1192009.18
7	359151.13	1192026.39
8	359145.76	1192041.58
9	359146.83	1192041.91
1	359182.26	1192053.14
<b>Участок 46</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359193.55	1192167.93
2	359195.33	1192162.44
3	359193.98	1192162.01
4	359192.21	1192167.46
1	359193.55	1192167.93
<b>Участок 47</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359163.76	1192256.08
2	359164.42	1192254.14
3	359164.28	1192254.09
4	359161.45	1192253.12
5	359160.77	1192255.06
1	359163.76	1192256.08
<b>Участок 48</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	359114.31	1192307.11
н1	359116.73	1192300.33
5	359102.69	1192295.66
6	359109.86	1192274.94
7	359111.33	1192275.44
8	359114.73	1192265.97

9	359118.19	1192256.32
10	359125.05	1192235.31
11	359143.74	1192218.70
н4	359147.58	1192208.34
12	359151.08	1192198.91
13	359142.23	1192195.59
14	359139.55	1192194.58
15	359132.68	1192213.62
16	359115.88	1192229.13
17	359108.39	1192252.92
18	359104.86	1192262.37
н5	359104.87	1192262.39
н6	359104.85	1192262.38
н7	359098.63	1192270.77
19	359080.60	1192264.59
20	359066.93	1192260.06
21	359063.74	1192271.41
22	359094.44	1192282.01
23	359091.17	1192291.79
н8	359088.90	1192298.51
н9	359100.41	1192302.23
н2	359114.31	1192307.11
<b>Участок 49</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359151.46	1192157.68
2	359152.73	1192153.71
3	359155.24	1192144.91
4	359153.13	1192144.24
5	359155.04	1192138.25
6	359156.35	1192135.16
7	359160.66	1192125.05
8	359164.55	1192115.93
9	359166.82	1192116.71
10	359168.52	1192117.18
11	359171.47	1192117.99
12	359183.54	1192121.32
13	359184.20	1192119.34
14	359185.27	1192116.16
15	359187.03	1192110.76
16	359176.78	1192107.28
17	359173.87	1192106.29
18	359165.29	1192103.36
19	359128.48	1192090.52
20	359124.48	1192101.87
21	359153.72	1192112.02
22	359154.51	1192113.92
23	359145.65	1192134.77
24	359139.66	1192153.59
1	359151.46	1192157.68
<b>Участок 50</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:131001:3У20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359194.95	1192062.01

2	359201.70	1192043.38
3	359204.21	1192036.82
4	359218.31	1191999.83
5	359221.38	1191991.81
6	359221.22	1191967.08
7	359221.06	1191943.81
8	359220.90	1191919.60
9	359209.38	1191920.03
10	359209.26	1191971.24
11	359209.26	1191973.05
12	359209.37	1191989.65
13	359204.77	1192001.69
14	359204.17	1192003.27
15	359196.57	1192023.17
16	359195.99	1192024.68
17	359189.13	1192042.68
18	359184.71	1192045.61
19	359182.26	1192053.14
20	359181.23	1192056.59
1	359194.95	1192062.01