



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24 января 2019 г. № 39
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Переславское сельское поселение»**

Рассмотрев предложение временно исполняющего обязанности заместителя генерального директора по капитальному строительству акционерного общества «Янтарьэнерго» А.В. Сильвестрова, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 14 января 2019 № 85, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 15 января 2019 № 81, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение» (далее – Проект), утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Переславское сельское поселение» от 21 декабря 2010 № 20 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов муниципального образования «Переславское сельское поселение» от 09 июня 2012 года № 84, от 25 марта 2014 года № 146, от 23 апреля 2014 года № 150, от 21 октября 2014 года № 160, решением Районного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский район» от 19 августа 2015 года № 280, решениями окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 01 августа 2016 года № 77, от 29 декабря 2016 года № 125, постановлением

Правительства Калининградской области от 10 ноября 2017 года № 590 и от 18 апреля 2018 года № 202), в части установления относительно земельного участка с кадастровым номером 39:05:061127:1 территориальной зоны специального назначения – зона (территория) занятая кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (ТБО) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах (индекс «8 СНЗ»), изменения градостроительного регламента путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код 3.1)».

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее - Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты проведения публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Переславское сельское поселение», требованиями технических регламентов;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для опубликования в установленном порядке и размещения на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» для организации и проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова