



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 24 января 2019 года № 36  
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспекта Московского – улицы Ялтинской – проезда – южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132534:3, 39:15:132534:19 – ручья Литовского в Ленинградском районе города Калининграда**

В соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 29 декабря 2018 года № 15678-1/17, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспекта Московского – улицы Ялтинской – проезда – южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132534:3, 39:15:132534:19 – ручья Литовского в Ленинградском районе города Калининграда от 30 ноября 2018 года, заключения администрации городского округа «Город Калининград» от 13 декабря 2018 года № и-КАиС-12527 о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспекта Московского – улицы Ялтинской – проезда – южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132534:3, 39:15:132534:19 – ручья

Литовского в Ленинградском районе города Калининграда (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) направить документацию по планировке территории в муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;
- 3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

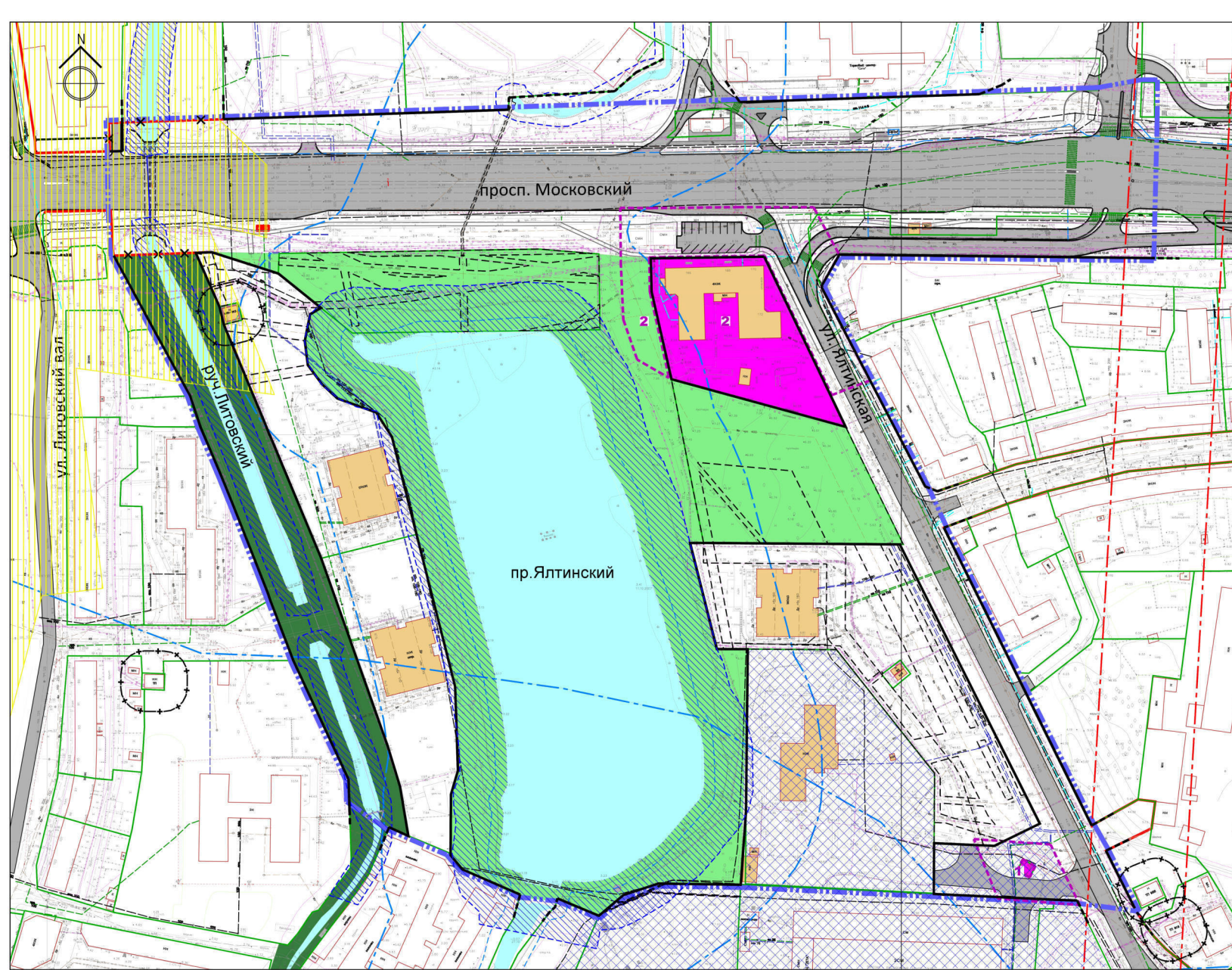
УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 24 января 2019 года № 36

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА МОСКОВСКОГО –  
УЛИЦЫ ЯЛТИНСКОЙ – ПРОЕЗДА – ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
39:15:132534:3, 39:15:132534:19 – РУЧЬЯ ЛИТОВСКОГО  
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА МОСКОВСКОГО –  
УЛИЦЫ ЯЛТИНСКОЙ – ПРОЕЗДА – ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 39:15:132534:3,  
39:15:132534:19 – РУЧЬЯ ЛИТОВСКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ  
Г. КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.  
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



**Условные обозначения**

- Границы территории, для которой разрабатывается проект планировки
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии отменяемые
- x-x- Красные линии рекомендуемые к установлению за границами ПП
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Водная поверхность

**Границы элементов планировочной структуры (территории общего пользования):**

- земли рекреационного назначения (сквер)
  - зона улично-дорожной сети
- Границы прочих территорий:**
- зона защитных зеленых насаждений (руч. Литовский)

**Границы зон с особыми условиями использования территорий:**

- Санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения
- Охранная зона инженерных объектов и коммуникаций
- Береговая полоса общего пользования (5м-20 м)
- Прибрежно-защитная полоса водного объекта, данные о которой внесены в ГКН
- Водоохранная зона (50 м)
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 пояса

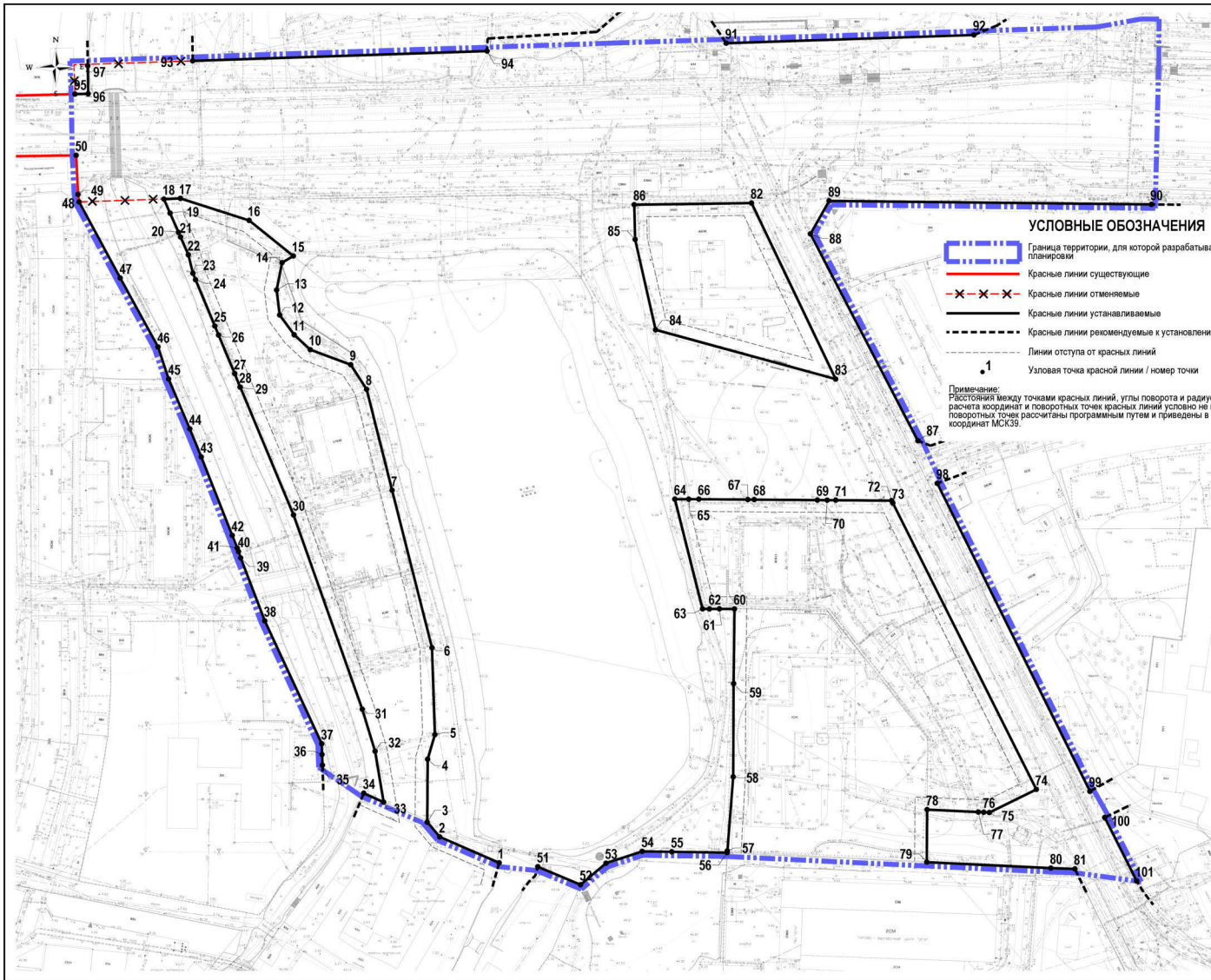
**Границы зон объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:**

- 1** Граница территории ОКН Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (1957 г.)
- 2** Граница территории ОКН Дом жилой с горельефом "Грубящий олень" (скульптор Г. Фуг) 1929 г.
- 1** Охранная зона ОКН Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (1957 г.)
- 2** Охранная зона ОКН Дом жилой с горельефом "Грубящий олень" (скульптор Г. Фуг) 1929 г.
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности от объекта культурного наследия федерального значения
- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию "Ялтинский пруд"

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Проектом планировки территории к установлению публичного сервитута не предусматривается
2. Проектом планировки территории не предлагается установление зон планируемых размещения объектов капитального строительства.

				Комитет архитектуры и строительства администрации Заказчик: городского округа "Город Калининград"		
				Год выпуска: 2018		Масштаб 1:1000
Долж-ть	Фамилия	Подпись	Дата	Калининградская область, г. Калининград, Ленинградский район Проект планировки территории с проектом изменения и отмены границ проспекта Московского - ул. Ялтинский - проездом жилой территории "Ялтинский пруд" (скульптор исполнитель 38-16-132834-3; 38-16-132834-19 - ручья Литовского в Ленинградском районе г. Калининград)		
Ген.дирек.	Ефимова Н.И.		23.11.18			
Рук. проек.	Челинога Н.И.		23.11.18			
Исполнит.	Шайкукуметовы		23.11.18			
				стадия	лист	листов
				ПП	1	
Чертеж планировки территории (Основной чертеж)				ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории, для которой разрабатывается проект планировки
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии рекомендуемые к установлению за границами ПП
- Линии отступа от красных линий
- Узловая точка красной линии / номер точки

**Примечание:**  
 Расстояние между точками красных линий, углы поворота и радиусы искривления красных линий для расчета координат и поворотных точек красных линий условно не показаны. Координаты конечных и поворотных точек рассчитаны программным путем и приведены в ведомости координат в системе координат МСК36.

Ведомость координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
1	354074.48	119152.71
2	354085.11	119158.33
3	354091.13	119153.22
4	354116.94	119153.38
5	354127.02	119154.34
6	354102.07	119151.14
7	354227.16	119148.00
8	354208.53	119148.38
9	354278.65	119148.83
10	354284.79	119146.24
11	354290.93	119149.65
12	354209.01	119142.71
13	354309.26	119145.45
14	354320.47	119143.88
15	354323.20	119149.31
16	354337.77	119140.20
17	354346.80	119142.00
18	354346.49	119149.25
19	354340.73	119147.77
20	354332.88	119141.23
21	354330.95	119142.08
22	354333.98	119145.28
23	354316.11	119147.11
24	354313.44	119148.23
25	354294.47	119148.13
26	354290.77	119142.67
27	354274.98	119143.25
28	354288.44	119143.47
29	354288.44	119143.56
30	354217.03	119148.40
31	354137.40	119148.59
32	354100.21	119149.82
33	354099.32	119149.33
34	354102.99	119148.16
35	354114.49	119147.25
36	354118.88	119147.09
37	354123.28	119149.94
38	354173.67	119146.57
39	354199.42	119143.73
40	354202.05	119143.85
41	354203.52	119143.57
42	354208.67	119143.24
43	354240.83	119142.53
44	354292.37	119145.83
45	354272.75	119140.19
46	354285.90	119140.83
47	354314.14	119138.34
48	354345.35	119137.47
49	354348.44	119137.02
50	354344.46	119136.24
51	354072.85	119158.54
52	354065.49	119157.07
53	354074.31	119158.53
54	354079.16	119161.36
55	354078.99	119163.48
56	354078.66	119163.21
57	354079.39	119163.28
58	354109.74	119163.67
59	354147.94	119163.83
60	354178.54	119163.19
61	354178.55	119163.01
62	354178.54	119162.96
63	354178.55	119162.09
64	354233.51	119161.74
65	354233.54	119162.45
66	354233.51	119162.88
67	354233.26	119164.66
68	354233.34	119164.31
69	354223.15	119167.17
70	354223.12	119167.20
71	354223.09	119168.72
72	354222.83	119170.63
73	354221.91	119170.14
74	354104.56	119172.96
75	354095.10	119174.89
76	354095.21	119174.42
77	354095.31	119173.16
78	354096.28	119173.17
79	354074.75	119173.03
80	354072.31	119173.95
81	354071.96	119173.78
82	354344.88	119164.18
83	354372.75	119168.07
84	354292.95	119168.83
85	354203.98	119158.45
86	354344.21	119158.88
87	354247.46	119174.38
88	354332.24	119167.34
89	354345.78	119167.00
90	354344.34	119180.14
91	354410.43	119163.79
92	354413.79	119173.39

Ведомость координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
93	354403.18	119147.02
94	354407.20	119153.75
95	354389.56	119136.78
96	354389.68	119137.14
97	354401.21	119137.40
98	354202.01	119172.33
99	354103.78	119173.94
100	354203.05	119179.17
101	354407.00	119184.12

Ведомость координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
93	354403.18	119147.02
94	354407.20	119153.75
95	354389.56	119136.78
96	354389.68	119137.14
97	354401.21	119137.40
98	354202.01	119172.33
99	354103.78	119173.94
100	354203.05	119179.17
101	354407.00	119184.12

Заказчик:	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа Тород Калининград		
Год выпуска:	2018	Масштаб:	1:1000
Должн-ты:	Фамилия	Подпись	
Рук. проект:	Чепигова Н.И.	Исполнил:	Шаймухаметова
Проект планировки территории с проектом межевания его составной в границах проспекта Московского - ул. Ритинский проезд - жилой границы земельных участков кадастровые номера: 50:15:125234.3, 50:15:125234:19 - р-он Лиговского в Ленинградском районе г. Калининграда	СТАРТ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Чертеж красных линий	ПП	2	
			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА МОСКОВСКОГО –  
УЛИЦЫ ЯЛТИНСКОЙ – ПРОЕЗДА – ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 39:15:132534:3,  
39:15:132534:19 – РУЧЬЯ ЛИТОВСКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ  
Г. КАЛИНИНГРАДА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1.1. Плотность и параметры застройки территории**

При установлении проектных красных линий проанализирована ранее разработанная проектная документация - проект полосы отвода «Реконструкция Московского проспекта в г. Калининграде», «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Литовский вал - ул. Стекольная – проспект Московский в Ленинградском районе г. Калининграда, предусматривающий размещение линейных объектов», «Проект межевания территории в границах красных линий пр. Московский – ул. Ялтинская – пер. Ялтинский в Ленинградском районе г. Калининграда». Цель разрабатываемого проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования (красных линий, обозначающих изменяемые границы территории общего пользования), установление границ земельных участков, зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Задачи проекта – изъятие земельных участков, установление (изменение, отмена) красных линий, определение зон с особыми условиями использования территории. Красные линии в настоящем проекте формируются в соответствии с категориями улиц и проездов с учетом решения Генерального плана городского округа «Город Калининград». При установлении проектных красных линий, учтены все планировочные ограничения, охранные зоны инженерных коммуникаций, кадастровые земельные участки в границах проектных работ.

В границах проектируемой территории находятся следующие улицы:

- Магистральная улица городского значения – пр. Московский, ширина в красных линиях – 65 - 70м.
- Магистральные улицы районного значения – по восточной границе проектируемой территории проходит реконструируемая магистральная улица районного значения Ялтинская, ширина в красных линиях – 19 м;

Магистральная велосипедная дорожка проходит от набережной Адм. Трибуца, далее по Литовскому валу, через ручей Гагаринский, выходит к пруду Ялтинский и проходит по его восточной стороне, через Московский проспект, вдоль ручья Гагаринский к улицам Ю. Гагарина и Литовскому валу.

В границах проектируемой территории, вдоль ручья Гагаринский, находятся многоквартирные многоэтажные жилые дома, вдоль Московского проспекта расположен кадастровый земельный участок 39:15:132534:12 (собственность МО) с разрешенным использованием – под городской сквер. Действующим Генеральным планом, данный участок входит в зону городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных и предназначен для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей. Правилами землепользования и застройки данная территория отнесена к территориальной зоне общественных центров – ОЦ/А, установленной для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации широкого спектра общественного назначения, а также сопутствующей инфраструктуры с установленными определенными параметрами в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

В зоне ОЦА в перечень основных видов разрешенного использования земельного участка общего пользования (ПЗиЗ ст.36. п.12) входят скверы.

В границах красных линий Московского проспекта находятся кадастровые земельные участки 39:15:132534:5, 39:15:132534:8, 39:15:132534:57 под торговые павильоны, подлежащие изъятию для муниципальных нужд.

В границах проектных работ имеют место объекты культурного наследия местного значения:

- Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг), 1929 г.;

- Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 г.

Часть территории, где расположен культурный центр «Немецко-Русский дом», в правилах землепользования и застройки, обозначена как «территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию».

На проектируемой территории находится кадастровый земельный участок 39:15:132534:14 (собственность МО) под городской сквер (общее пользование территории), что отражено в проектом решении. В зоне ОЖ в перечень основных видов разрешенного использования земельного участка общего пользования (ПЗиЗ ст. 34. п. 12) входят скверы.

Зона ОЖ установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации многоквартирных домов,



объектов общественного назначения, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

В составе Правил землепользования и застройки установлены предельные параметры разрешенного строительства:

- охранные зоны инженерных объектов и коммуникаций;
  - водоохранная зона пруда Ялтинский, зона – 50 м;
  - береговая полоса – 20 м;
  - береговая полоса руч. Литовский – 5 м;
  - территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 г.» (1957 г.);
  - территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень», скульптор Г. Фуг (1929 г.);
  - определена защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень», согласно постановлению правительства от 18.02.2015 г. № 77;
  - определена защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 г.», согласно постановлению правительства от 18.02.2015 г. № 77;
  - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 пояс;
  - санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения;
  - охранный зона геодезического пункта.
- Определены особые условия использования территории.

## **1.2. Характеристики объектов капитального строительства**

Зоны размещения существующих объектов капитального строительства сложились в соответствии с градостроительным зонированием территории, Правилами землепользования и застройки МО городской округ «Город Калининград».

В настоящем проекте образуемые земельные участки под новое строительство не устанавливались.

Планировочное решение территории, применительно к которой осуществляется разработка документации по планировке территории, принято с учетом сложившейся застройки и оформленных в установленном порядке земельных участков под существующими объектами, расположенными на указанной территории и смежных территориях.

Настоящим проектом не предусмотрено размещение объектов нового строительства федерального и регионального значения.

### **1.2.1. Объекты жилого назначения**

В границах проектных работ имеет место жилая застройка – многоэтажные жилые дома 17 этажей (три дома), малоэтажная

многоквартирная жилая застройка представлена одним 4-х этажным домом. Общее количество проживающих в существующей сохраняемой жилой застройке, исходя из коэффициента семейности по г. Калининграду 2,5 чел., 1,48 тыс. человек. Плотность населения «брутто» 446 чел./га, что соответствует нормативному показателю, приведенному СП 42.13330.2016, р. 7, п. 7.6. – не выше 450 чел./га.

### **1.2.2. Объекты социальной инфраструктуры**

В границах проектных работ размещается здание ассоциации «Культурно-образовательный центр «Немецко-Русский дом».

Объекты обслуживания отсутствуют и проектное решение не предполагает строительство таковых.

Население, проживающее в существующей сохраняемой жилой застройке в количестве 1,48 тыс. человек, обслуживается за границами проектируемой территории развитой сетью учреждений культурно-бытового обслуживания по Московскому проспекту в пешеходной доступности.

### **1.2.3. Инженерная подготовка территории и развитие инженерной инфраструктуры**

Разработка настоящего проекта обусловлена заданием на разработку документации по планировке территории с проектом межевания в его составе в границах проспекта Московского – ул. Ялтинской – проезда – южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132534:3, 39:15:132534:19 – ручья Литовского в Ленинградском районе г. Калининграда, утверждённого распоряжением Правительства Калининградской области от 28 сентября 2017 г. №246-рп, техническими условиями:

- технические условия ОАО «Калининградгазификация» от 10 августа 2018 г. за № 12049;
- технические условия МП «Калининградтеплосеть» от 1 августа 2018 г. за № 17363;
- технические условия АО «Янтарьэнерго» от 9 августа 2018 г. за № ЯЭ/5/6652;
- технические условия МБУ «Гидротехник» от 30 июля 2018 г. за № 1198;
- технические условия МПКХ «Водоканал» городского округа «Город Калининград» от 27 июля 2018 г.

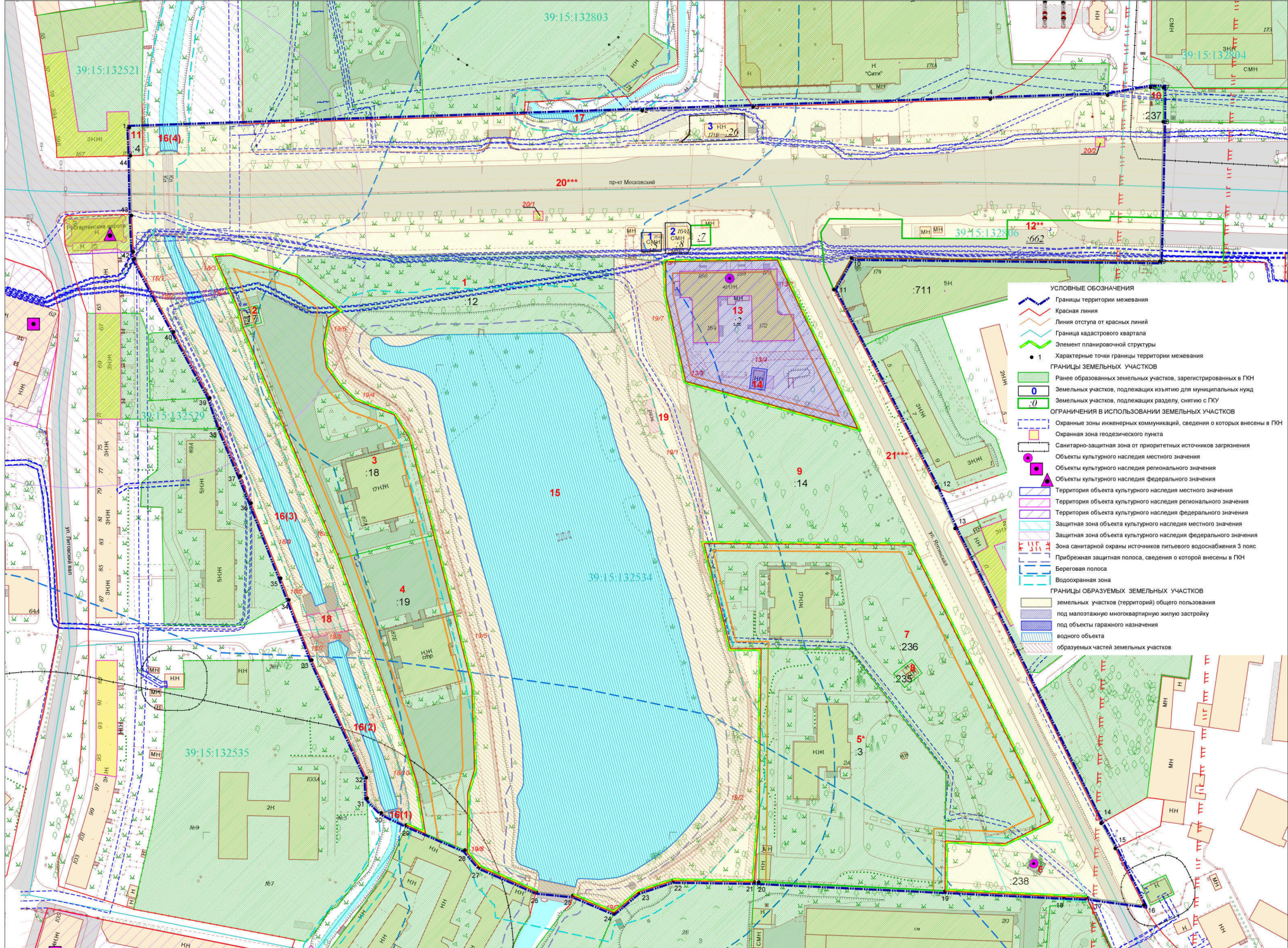
## **2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Очередность планируемого развития территории в настоящем проекте отсутствует ввиду основной цели разработанного проекта планировки – изъятие для муниципальных нужд земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132534:5, 39:15:132534:8, выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования (красных линий, обозначающих планируемые (изменяемые) границы территории общего пользования), установление границ земельных участков, зон планируемого размещения объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА МОСКОВСКОГО –  
УЛИЦЫ ЯЛТИНСКОЙ – ПРОЕЗДА – ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 39:15:132534:3,  
39:15:132534:19 – РУЧЬЯ ЛИТОВСКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ  
Г. КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории межевания
  - Красная линия
  - Линия отступа от красных линий
  - Граница кадастрового квартала
  - Элемент планировочной структуры
  - Характерные точки границы территории межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- Ранне образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН
  - Земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
  - Земельных участков, подлежащих разделу, снятию с ГКУ
- ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГКН
  - Охраняемая зона геодезического пункта
  - Санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения
  - Объекты культурного наследия местного значения
  - Объекты культурного наследия регионального значения
  - Объекты культурного наследия федерального значения
  - Территория объекта культурного наследия федерального значения
  - Территория объекта культурного наследия регионального значения
  - Территория объекта культурного наследия местного значения
  - Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения
  - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 пояс
  - Прибрежная защитная полоса, сведения о которой внесены в ГКН
  - Береговая полоса
  - Водоохранная зона
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- земельных участков (территорий) общего пользования
  - под малозатяную многоквартирную жилую застройку
  - под объекты гаражного назначения
  - водный объект
  - образуемых частей земельных участков

**Площадь территории межевания в согласованных границах - 106500 кв.м**

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
<b>Ранне образованные земельные участки, зарегистрированные в ГКН:</b>				
1	Под городской сквер	4248	39:15:132534:12	собственность МО
2	Под существующую трансформаторную подстанцию	62	39:15:132534:17	аренда
3	под многоквартирный дом	4879	39:15:132534:18	общ.доп.собственность
4	под строительство многоквартирного дома	4187	39:15:132534:19	аренда
5*	под существующее здание культурного центра "Немецко-русский дом"	7000	39:15:132534:3	аренда
6	под братскую могилу советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	33	39:15:132534:238	собственность
7	под строительство многоквартирного дома	7489	39:15:132534:236	права нет
8	под трансформаторную подстанцию	73	39:15:132534:235	собственность
9	Общее пользование территории (под городской сквер)	4527	39:15:132534:14	собственность МО
10	под установку памятного знака на месте воинского захоронения периода Первой мировой войны	84	39:15:132804:237	временный
11	под существующие здания улицы	2625	39:15:132521:4	собственность
12**	Земельные участки (территории) общего пользования	2715	39:15:132806:662	временный, подлежит снятию с ГКУ
		<b>37922</b>		
<b>Всего ранне образованных сохраняемых земельных участков</b>				
		<b>32648</b>		
<b>Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:</b>				
1	под существующий торговый павильон	70	39:15:132534:5	изъят для муниципальных нужд
2	под существующий торговый павильон	141	39:15:132534:8	изъят для муниципальных нужд
3	под существующий мезанин модульного типа с навесом для ожидания транспорта	270	39:15:132803:28	права нет
<b>Образование и изменение земельных участков</b>				
<b>Способ образования</b>				
13	под малозатяную многоквартирную жилую застройку, в т.ч.:	3544	раздел ЗУ с КН 39:15:132534:2	
13/1	охраняемая зона инженерных коммуникаций	3		
13/2	охраняемая зона инженерных коммуникаций	35		
13/3	охраняемая зона инженерных коммуникаций	518		
13/4	охраняемая зона инженерных коммуникаций	130		
14	под объекты гаражного назначения	59	раздел ЗУ с КН 39:15:132534:2	
15	водный объект (руч. Литовский)	17623	образование из ас.зем.	
16	водный объект (руч. Литовский)	1620	образование из ас.зем.	
17	водный объект (руч. Гатаринский)	78	образование из ас.зем.	
18	охрана природных территорий, в т.ч.:	5127	образование из ас.зем.	
18/1	охраняемая зона инженерных коммуникаций	30		
18/2	охраняемая зона инженерных коммуникаций	36		
18/3	охраняемая зона инженерных коммуникаций	98		
18/4	охраняемая зона инженерных коммуникаций	29		
18/5	охраняемая зона инженерных коммуникаций	563		
18/6	охраняемая зона инженерных коммуникаций	59		
18/7	охраняемая зона инженерных коммуникаций	86		
18/8	береговая полоса руч. Литовского	106		
18/9	береговая полоса руч. Литовского	2605		
18/10	санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения	536		

19	земельные участки (территории) общего пользования	12925		образование из ас.зем.
19/1	охраняемая зона инженерных коммуникаций	1222		
19/2	охраняемая зона инженерных коммуникаций	1208		
19/3	охраняемая зона инженерных коммуникаций	5		
19/4	охраняемая зона инженерных коммуникаций	472		
19/5	береговая полоса руч. Литовского	10539		
19/6	защитная зона объекта культурного наследия федерального значения	213		
19/7	защитная зона объекта культурного наследия местного значения	649		
19/8	санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения	155		
20***	земельные участки (территории) общего пользования (проект. Московский)	27664		перерегистр. ЗУ и ас.зем.
20/1	охраняемая зона пункта ГСС	18		
20/2	охраняемая зона пункта ГСС	16		
21***	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Яттинская)	7169		образование из ас.зем.
		<b>67268</b>		

\* Площадь земельного участка по данным ГКН составляет 7000,00 кв.м, фактическая площадь - 6979 кв.м.  
 \*\* По данным выписки из ЕГРН сведения об объекте недвижимости с КН 39:15:132806:662 имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 03.08.2018 г.  
 \*\*\* Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

Данным проектом публичные сервитуты не устанавливаются.

Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2018 02518-18-ПМТ Масштаб 1:1000

Должн-ть	Фамилия	Подпись	г. Калининград
Директор	Глазв Л.И.		
Нач.отд.	Полякова Л.П.		
Инженер	Цыпленкова И.В.		

Проект планировки территории с проектом межевания в составе в границах проекта Московский - ул. Яттинская - проезд, включая границы земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:13254:3, 39:15:13254:19 - ручей Литовский в г. Калининград

Чертёж: межевания территории (Основная часть)

Стация Лист Листов ПМ 1 2

© МП «Городской центр геодезии городского округа Г.Калининград»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА МОСКОВСКОГО –  
УЛИЦЫ ЯЛТИНСКОЙ – ПРОЕЗДА – ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 39:15:132534:3,  
39:15:132534:19 – РУЧЬЯ ЛИТОВСКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ  
Г. КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 6 земельных участков.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
<b>13</b>	под малоэтажную многоквартирную жилую застройку, в т.ч.:	3544	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:132534:2</i>
<i>13/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>3</i>	
<i>13/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>35</i>	
<i>13/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>516</i>	
<i>13/4</i>	<i>проезд -</i>	<i>130</i>	
<b>14</b>	под объекты гаражного назначения	<b>59</b>	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:132534:2</i>
<b>15</b>	водный объект (пр. Ялтинский)	<b>17623</b>	<i>образование из гос.зем.</i>
<b>16</b>	водный объект (руч. Литовский)	<b>1620</b>	<i>образование из гос.зем. (многоконтурный участок, состоящий из 4 контуров - 16(1), 16(2), 16(3), 16(4) )</i>
<b>17</b>	водный объект (руч. Гагаринский)	<b>78</b>	<i>образование из гос.зем.</i>
<b>18</b>	охрана природных территорий, в т.ч.:	<b>5127</b>	<i>образование из гос.зем.</i>
<i>18/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>30</i>	
<i>18/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>36</i>	
<i>18/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>98</i>	
<i>18/4</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>29</i>	
<i>18/5</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>563</i>	
<i>18/6</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>59</i>	
<i>18/7</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>86</i>	
<i>18/8</i>	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>106</i>	
<i>18/9</i>	<i>береговая полоса руч. Литовского -</i>	<i>2605</i>	
<i>18/10</i>	<i>санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -</i>	<i>536</i>	
<i>18/6</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>59</i>	
<i>18/7</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>86</i>	
<i>18/8</i>	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>106</i>	
<i>18/9</i>	<i>береговая полоса руч. Литовского -</i>	<i>2605</i>	
<i>18/10</i>	<i>санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -</i>	<i>536</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.



**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

<b>№ п/п</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь</b>	<b>Способ образования</b>
<b>19</b>	земельные участки (территории) общего пользования	<b>12925</b>	<i>образование из гос.зем.</i>
<i>19/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>1222</i>	
<i>19/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>1208</i>	
<i>19/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>5</i>	
<i>19/4</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>412</i>	
<i>19/5</i>	<i>береговая полоса пр. Ялтинского -</i>	<i>10539</i>	
<i>19/6</i>	<i>защитная зона объекта культурного наследия федерального значения -</i>	<i>213</i>	
<i>19/7</i>	<i>защитная зона объекта культурного наследия местного значения -</i>	<i>649</i>	
<i>19/8</i>	<i>санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -</i>	<i>155</i>	
<b>20***</b>	земельные участки (территории) общего пользования (просп. Московский)	<b>27664</b>	<i>перераспред. ЗУ и гос.зем.</i>
<i>20/1</i>	<i>охранная зона пункта ГСС -</i>	<i>16</i>	
<i>20/2</i>	<i>охранная зона пункта ГСС -</i>	<i>16</i>	
<b>21***</b>	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Ялтинская)	<b>7169</b>	<i>образование из гос.зем.</i>

\* *Площадь земельного участка по данным ГКН составляет 7000.00 кв.м, фактическая площадь - 6979 кв.м.*

\*\* *По данным выписки из ЕГРН сведения об объекте недвижимости с КН 39:15:132806:662 имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 03.06.2018 г.*

*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными*

*\*\*\* услугами.*

<b>Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь</b>	<b>Кадастровый номер/ изымаемая часть</b>
<b>1</b>	<i>под существующий торговый павильон</i>	<i>70</i>	<i>39:15:132534:5 / весь</i>
<b>2</b>	<i>под существующий торговый павильон</i>	<i>141</i>	<i>39:15:132534:8 / весь</i>
<b>3</b>	<i>под существующий магазин модульного типа с навесом для ожидания транспорта</i>	<i>270</i>	<i>39:15:132803:26 / весь</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

Данным проектом установление публичных сервитутов **не** предусмотрено.

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с чем лесные участки в границах проекта отсутствуют.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной жилой зоне в историческом ядре города. Северная часть территории межевания находится в зоне общественных центров (ОЦ), центральная часть в зоне водных объектов (ВО) и зоне скверов, бульваров, набережных (Р-5), западная и восточная части - в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ/Г) и (ОЖ/А), на остальную часть территории действие градостроительного регламента не распространяется.

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:15:132534, 39:15:132806, 39:15:132804, 39:15:132803, 39:15:132521, 39:15:132529, 39:15:132535, 39:15:133301.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 108 500 м<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории ранее образовано 18 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 44796,00 м<sup>2</sup>, в т.ч. в границах проектирования - 41736 м<sup>2</sup>.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354401.57	1191368.33
44	354389.55	1191368.79
43	354363.92	1191369.26
42	354348.44	1191370.02
41	354345.35	1191370.47
40	354314.14	1191387.34
39	354285.90	1191402.83
38	354272.75	1191407.19
37	354252.37	1191415.83
36	354240.83	1191420.53
35	354208.67	1191433.24
34	354199.42	1191436.73
33	354173.67	1191446.57
32	354123.28	1191469.94
31	354114.49	1191470.25
30	354108.22	1191476.34
29	354103.04	1191487.10
28	354092.32	1191512.20
27	354085.11	1191518.33
26	354074.48	1191542.71
25	354072.85	1191558.54
24	354065.49	1191576.07
23	354074.31	1191586.53
22	354079.16	1191601.36
21	354078.66	1191636.21
20	354078.58	1191638.15
19	354074.75	1191718.03
18	354072.31	1191768.95
17	354071.96	1191778.78
16	354068.72	1191803.22
15	354093.05	1191791.01
14	354103.78	1191784.94
13	354230.01	1191722.33
12	354247.48	1191714.39
11	354332.24	1191670.34
10	354345.78	1191678.00
9	354344.34	1191810.14
8	354404.11	1191811.59
7	354418.74	1191811.66
6	354418.78	1191806.14
5	354415.45	1191787.74
4	354413.79	1191737.39
3	354410.43	1191635.79
2	354408.85	1191588.20
1	354401.57	1191368.33

**Описание местоположения границ земельных участков,  
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

<b>Участок 13</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354344.21	1191598.08
2	354329.98	1191598.45
3	354292.95	1191606.83
4	354272.75	1191680.67
5	354344.89	1191646.18
1	354344.21	1191598.08
6	354298.91	1191635.26
7	354298.14	1191641.83
8	354289.23	1191640.78
9	354290.00	1191634.19
6	354298.91	1191635.26
<b>Участок 14</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354298.91	1191635.26
2	354290.00	1191634.19
3	354289.23	1191640.78
4	354298.14	1191641.83
1	354298.91	1191635.26
<b>Участок 15</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354313.62	1191553.16
2	354312.96	1191504.07
3	354312.59	1191499.94
4	354311.88	1191497.01
5	354310.92	1191493.95
6	354310.29	1191492.53
7	354309.57	1191491.17
8	354309.04	1191489.95
9	354308.60	1191488.59
10	354307.93	1191485.30
11	354307.88	1191483.06
12	354308.16	1191480.04
13	354309.34	1191477.60
14	354311.72	1191475.69
15	354311.82	1191474.48
16	354311.38	1191473.04
17	354310.33	1191471.96
18	354308.88	1191471.64

19	354306.59	1191471.98
20	354304.22	1191473.61
21	354301.89	1191476.31
22	354300.26	1191479.86
23	354299.71	1191482.18
24	354298.84	1191486.73
25	354298.05	1191489.95
26	354297.12	1191492.60
27	354295.90	1191495.22
28	354293.86	1191497.70
29	354291.87	1191499.04
30	354289.70	1191500.04
31	354286.03	1191500.85
32	354265.52	1191505.07
33	354253.16	1191508.62
34	354240.84	1191512.47
35	354225.42	1191516.17
36	354210.75	1191520.47
37	354196.21	1191524.60
38	354182.25	1191528.52
39	354168.09	1191531.96
40	354151.02	1191535.05
41	354137.65	1191536.85
42	354120.87	1191537.36
43	354119.54	1191536.90
44	354118.50	1191536.50
45	354117.19	1191535.70
46	354115.92	1191534.92
47	354114.72	1191534.49
48	354112.76	1191534.56
49	354111.39	1191534.83
50	354110.06	1191535.47
51	354109.05	1191535.72
52	354100.11	1191535.13
53	354091.39	1191533.96
54	354089.11	1191534.10
55	354087.57	1191534.64
56	354086.12	1191535.94
57	354083.61	1191542.73
58	354083.25	1191543.17
59	354082.74	1191543.57
60	354082.42	1191543.79
61	354081.70	1191543.86
62	354079.86	1191544.01
63	354076.56	1191559.58
64	354079.17	1191560.19
65	354079.64	1191560.39
66	354079.97	1191560.85

67	354080.13	1191561.20
68	354079.75	1191570.12
69	354080.58	1191577.34
70	354081.74	1191580.98
71	354083.21	1191584.27
72	354085.05	1191587.20
73	354087.30	1191590.70
74	354089.42	1191594.06
75	354091.41	1191596.91
76	354093.91	1191599.99
77	354096.70	1191603.01
78	354098.59	1191604.73
79	354101.05	1191607.00
80	354103.60	1191609.16
81	354105.70	1191610.85
82	354108.69	1191613.36
83	354111.91	1191616.17
84	354114.77	1191618.63
85	354117.10	1191619.83
86	354119.09	1191620.38
87	354121.68	1191620.71
88	354123.60	1191620.76
89	354126.04	1191620.74
90	354128.68	1191620.69
91	354131.27	1191620.65
92	354134.19	1191620.63
93	354136.42	1191620.44
94	354138.62	1191620.08
95	354142.21	1191619.43
96	354143.63	1191619.17
97	354144.96	1191618.83
98	354146.32	1191618.04
99	354147.70	1191616.87
100	354148.94	1191616.28
101	354149.92	1191615.62
102	354151.18	1191614.65
103	354152.40	1191613.71
104	354156.33	1191612.64
105	354159.05	1191611.83
106	354161.69	1191611.11
107	354165.15	1191610.14
108	354168.54	1191609.28
109	354173.72	1191608.23
110	354177.41	1191607.14
111	354182.03	1191605.83
112	354185.87	1191604.85
113	354190.79	1191603.78
114	354194.24	1191602.71
115	354199.13	1191601.31
116	354202.40	1191600.13
117	354218.36	1191594.59
118	354236.39	1191590.83
119	354244.60	1191587.27
120	354248.63	1191585.70
121	354252.30	1191583.08

122	354256.06	1191580.81
123	354259.91	1191578.96
124	354270.96	1191575.60
125	354277.50	1191573.95
126	354283.61	1191572.61
127	354289.13	1191570.34
128	354294.31	1191566.89
129	354298.43	1191564.71
130	354303.28	1191562.31
131	354306.38	1191560.89
132	354309.62	1191559.02
133	354312.25	1191556.18
1	354313.62	1191553.16
<b>Участок 16</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354355.38	1191383.33
2	354352.55	1191383.55
3	354351.70	1191383.74
4	354345.89	1191386.22
5	354345.77	1191386.27
6	354330.07	1191392.86
7	354319.13	1191396.97
8	354286.77	1191411.69
9	354251.69	1191425.62
10	354221.40	1191436.97
11	354203.96	1191444.08
12	354202.99	1191445.11
13	354202.47	1191446.21
14	354196.81	1191448.11
15	354197.17	1191449.05
16	354198.13	1191452.07
17	354198.35	1191452.74
18	354203.96	1191450.77
19	354204.47	1191450.85
20	354207.50	1191450.29
21	354218.24	1191446.54
22	354218.58	1191446.42
23	354223.87	1191445.22
24	354239.73	1191437.69
25	354259.11	1191430.42
26	354279.65	1191421.58
27	354296.68	1191414.19
28	354313.84	1191406.64
29	354331.02	1191398.84
30	354343.33	1191392.05
31	354346.03	1191390.79
32	354351.15	1191388.39
33	354353.54	1191388.05
34	354355.34	1191388.04
1	354355.38	1191383.33
35	354180.68	1191453.52
36	354174.97	1191453.76

37	354173.87	1191456.38
38	354173.28	1191456.59
39	354166.25	1191459.06
40	354148.30	1191465.38
41	354132.65	1191471.49
42	354112.31	1191476.19
43	354108.76	1191478.01
44	354109.51	1191480.24
45	354110.07	1191483.17
46	354113.35	1191483.04
47	354133.12	1191476.94
48	354148.64	1191470.31
49	354148.82	1191470.26
50	354148.94	1191470.19
51	354149.79	1191469.96
52	354168.18	1191463.50
53	354175.23	1191461.37
54	354175.81	1191461.13
55	354178.52	1191462.27
56	354182.17	1191458.17
57	354181.90	1191457.28
58	354180.92	1191454.34
35	354180.68	1191453.52
59	354402.00	1191381.21
60	354399.70	1191381.22
61	354391.47	1191381.64
62	354391.76	1191382.74
63	354391.87	1191386.85
64	354391.35	1191388.83
65	354401.34	1191389.18
66	354402.26	1191389.13
59	354402.00	1191381.21
67	354108.40	1191479.37
68	354106.49	1191479.93
69	354104.71	1191483.55
70	354106.05	1191483.37
71	354109.21	1191482.59
67	354108.40	1191479.37
<b>Участок 17</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354406.02	1191541.67
2	354405.64	1191543.45
3	354405.37	1191545.36
4	354405.43	1191547.06
5	354405.49	1191551.28
6	354405.50	1191552.55
7	354405.43	1191554.13
8	354403.88	1191559.00
9	354403.72	1191560.28
10	354403.98	1191561.98
11	354405.23	1191565.83
12	354406.71	1191569.66

13	354407.78	1191571.59
14	354408.33	1191572.42
15	354407.27	1191539.79
16	354407.26	1191539.72
17	354406.53	1191540.65
1	354406.02	1191541.67
<b>Участок 18</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354345.89	1191386.22
41	354345.35	1191370.47
40	354314.14	1191387.34
39	354285.90	1191402.83
38	354272.75	1191407.19
37	354252.37	1191415.83
36	354240.83	1191420.53
35	354208.67	1191433.24
9	354203.52	1191435.27
10	354202.05	1191435.85
34	354199.42	1191436.73
33	354173.67	1191446.57
32	354123.28	1191469.94
14	354118.88	1191470.09
31	354114.49	1191470.25
30	354108.22	1191476.34
17	354106.49	1191479.93
18	354108.40	1191479.37
19	354109.21	1191482.59
20	354106.05	1191483.37
21	354104.71	1191483.55
29	354103.04	1191487.10
23	354102.39	1191488.53
24	354099.32	1191495.32
25	354120.21	1191491.82
26	354137.40	1191486.59
27	354217.03	1191458.40
28	354269.44	1191436.56
29	354269.44	1191436.47
30	354274.98	1191434.25
31	354290.77	1191427.67
32	354294.47	1191426.13
33	354313.44	1191418.23
34	354316.11	1191417.11
35	354323.68	1191415.26
36	354330.95	1191412.08
37	354332.88	1191411.23
38	354340.73	1191407.77
39	354346.49	1191405.25
40	354346.03	1191390.79
41	354343.33	1191392.05
42	354331.02	1191398.84
43	354313.84	1191406.64
44	354296.68	1191414.19

45	354279.65	1191421.58
46	354259.11	1191430.42
47	354239.73	1191437.69
48	354223.87	1191445.22
49	354218.58	1191446.42
50	354218.24	1191446.54
51	354207.50	1191450.29
52	354204.47	1191450.85
53	354203.96	1191450.77
54	354198.35	1191452.74
55	354198.13	1191452.07
56	354197.17	1191449.05
57	354196.81	1191448.11
58	354202.47	1191446.21
59	354202.99	1191445.11
60	354203.96	1191444.08
61	354221.40	1191436.97
62	354251.69	1191425.62
63	354286.77	1191411.69
64	354319.13	1191396.97
65	354330.07	1191392.86
66	354345.77	1191386.27
1	354345.89	1191386.22
67	354174.97	1191453.76
68	354180.68	1191453.52
69	354180.92	1191454.34
70	354181.90	1191457.28
71	354182.17	1191458.17
72	354178.52	1191462.27
73	354175.81	1191461.13
74	354175.23	1191461.37
75	354168.18	1191463.50
76	354149.79	1191469.96
77	354148.94	1191470.19
78	354148.82	1191470.26
79	354148.64	1191470.31
80	354133.12	1191476.94
81	354113.35	1191483.04
82	354110.07	1191483.17
83	354109.51	1191480.24
84	354108.76	1191478.01
85	354112.31	1191476.19
86	354132.65	1191471.49
87	354148.30	1191465.38
88	354166.25	1191459.06
89	354173.28	1191456.59
90	354173.87	1191456.38
67	354174.97	1191453.76
<b>Участок 19</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354292.95	1191606.83
2	354329.98	1191598.45

3	354344.21	1191598.08
4	354346.04	1191576.10
5	354313.93	1191576.55
6	354313.62	1191553.16
7	354312.25	1191556.18
8	354309.62	1191559.02
9	354306.38	1191560.89
10	354303.28	1191562.31
11	354298.43	1191564.71
12	354294.31	1191566.89
13	354289.13	1191570.34
14	354283.61	1191572.61
15	354277.50	1191573.95
16	354270.96	1191575.60
17	354259.91	1191578.96
18	354256.06	1191580.81
19	354252.30	1191583.08
20	354248.63	1191585.70
21	354244.60	1191587.27
22	354236.39	1191590.83
23	354218.36	1191594.59
24	354202.40	1191600.13
25	354199.13	1191601.31
26	354194.24	1191602.71
27	354190.79	1191603.78
28	354185.87	1191604.85
29	354182.03	1191605.83
30	354177.41	1191607.14
31	354173.72	1191608.23
32	354168.54	1191609.28
33	354165.15	1191610.14
34	354161.69	1191611.11
35	354159.05	1191611.83
36	354156.33	1191612.64
37	354152.40	1191613.71
38	354151.18	1191614.65
39	354149.92	1191615.62
40	354148.94	1191616.28
41	354147.70	1191616.87
42	354146.32	1191618.04
43	354144.96	1191618.83
44	354143.63	1191619.17
45	354142.21	1191619.43
46	354138.62	1191620.08
47	354136.42	1191620.44
48	354134.19	1191620.63
49	354131.27	1191620.65
50	354128.68	1191620.69
51	354126.04	1191620.74
52	354123.60	1191620.76
53	354121.68	1191620.71
54	354119.09	1191620.38
55	354117.10	1191619.83
56	354114.77	1191618.63
57	354111.91	1191616.17

58	354108.69	1191613.36
59	354105.70	1191610.85
60	354103.60	1191609.16
61	354101.05	1191607.00
62	354098.59	1191604.73
63	354096.70	1191603.01
64	354093.91	1191599.99
65	354091.41	1191596.91
66	354089.42	1191594.06
67	354087.30	1191590.70
68	354085.05	1191587.20
69	354083.21	1191584.27
70	354081.74	1191580.98
71	354080.58	1191577.34
72	354079.75	1191570.12
73	354080.13	1191561.20
74	354079.97	1191560.85
75	354079.64	1191560.39
76	354079.17	1191560.19
77	354076.56	1191559.58
78	354079.86	1191544.01
79	354081.70	1191543.86
80	354082.42	1191543.79
81	354082.74	1191543.57
82	354083.25	1191543.17
83	354083.61	1191542.73
84	354086.12	1191535.94
85	354087.57	1191534.64
86	354089.11	1191534.10
87	354091.39	1191533.96
88	354100.11	1191535.13
89	354109.05	1191535.72
90	354110.06	1191535.47
91	354111.39	1191534.83
92	354112.76	1191534.56
93	354114.72	1191534.49
94	354115.92	1191534.92
95	354117.19	1191535.70
96	354118.50	1191536.50
97	354119.54	1191536.90
98	354120.87	1191537.36
99	354137.65	1191536.85
100	354151.02	1191535.05
101	354168.09	1191531.96
102	354182.25	1191528.52
103	354196.21	1191524.60
104	354210.75	1191520.47
105	354225.42	1191516.17
106	354240.84	1191512.47
107	354253.16	1191508.62
108	354265.52	1191505.07
109	354286.03	1191500.85
110	354289.70	1191500.04
111	354291.87	1191499.04
112	354293.86	1191497.70

113	354295.90	1191495.22
114	354297.12	1191492.60
115	354298.05	1191489.95
116	354298.84	1191486.73
117	354299.71	1191482.18
118	354300.26	1191479.86
119	354301.89	1191476.31
120	354304.22	1191473.61
121	354306.59	1191471.98
122	354308.88	1191471.64
123	354310.33	1191471.96
124	354311.38	1191473.04
125	354311.82	1191474.48
126	354311.72	1191475.69
127	354309.34	1191477.60
128	354308.16	1191480.04
129	354307.88	1191483.06
130	354307.93	1191485.30
131	354308.60	1191488.59
132	354309.04	1191489.95
133	354309.57	1191491.17
134	354310.29	1191492.53
135	354310.92	1191493.95
136	354311.88	1191497.01
137	354312.59	1191499.94
138	354312.96	1191504.07
139	354312.52	1191471.59
140	354323.20	1191458.31
141	354320.47	1191453.68
142	354309.26	1191451.45
143	354299.01	1191452.71
144	354290.93	1191458.65
145	354284.79	1191465.24
146	354283.17	1191469.74
147	354278.88	1191481.68
148	354268.53	1191488.38
149	354227.16	1191498.80
150	354162.67	1191515.14
151	354127.02	1191516.34
152	354116.94	1191513.38
153	354091.90	1191513.22
154	354091.13	1191513.22
27	354085.11	1191518.33
26	354074.48	1191542.71
25	354072.85	1191558.54
158	354066.32	1191574.09
24	354065.49	1191576.07
23	354074.31	1191586.53
22	354079.16	1191601.36
21	354078.66	1191636.21
163	354079.39	1191636.28
164	354109.85	1191638.42
165	354178.54	1191639.19
166	354178.55	1191633.01
167	354178.54	1191628.96



168	354178.55	1191626.09
169	354223.51	1191614.74
170	354223.54	1191620.45
1	354292.95	1191606.83
<b>Участок 20***</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	354408.85	1191588.20
2	354408.33	1191572.42
3	354407.78	1191571.59
4	354406.71	1191569.66
5	354405.23	1191565.83
6	354403.98	1191561.98
7	354403.72	1191560.28
8	354403.88	1191559.00
9	354405.43	1191554.13
10	354405.50	1191552.55
11	354405.49	1191551.28
12	354405.43	1191547.06
13	354405.37	1191545.36
14	354405.64	1191543.45
15	354406.02	1191541.67
16	354406.53	1191540.65
17	354407.26	1191539.72
18	354407.20	1191537.75
19	354407.03	1191533.28
20	354405.75	1191494.52
21	354405.17	1191477.09
22	354404.94	1191470.18
23	354404.86	1191467.67
24	354404.44	1191454.97
25	354404.32	1191451.38
26	354404.25	1191449.21
27	354403.18	1191417.02
28	354402.26	1191389.13
29	354401.34	1191389.18
30	354391.35	1191388.83
31	354391.87	1191386.85
32	354391.76	1191382.74
33	354391.47	1191381.64
34	354399.70	1191381.22
35	354402.00	1191381.21
36	354401.76	1191373.99
37	354401.21	1191374.00
38	354389.68	1191374.18
44	354389.55	1191368.79
40	354364.46	1191369.24
41	354363.92	1191369.27
42	354348.44	1191370.02
41	354345.35	1191370.47
44	354345.53	1191374.82
45	354345.89	1191386.22
46	354351.70	1191383.74

47	354352.55	1191383.55
48	354355.38	1191383.33
49	354355.34	1191388.04
50	354353.54	1191388.05
51	354351.15	1191388.39
52	354346.03	1191390.79
53	354346.49	1191405.25
54	354346.80	1191412.00
55	354337.77	1191440.20
56	354346.29	1191440.57
57	354348.15	1191550.65
58	354346.04	1191576.10
59	354344.21	1191598.08
60	354344.89	1191646.18
10	354345.78	1191678.00
62	354344.79	1191768.97
63	354344.62	1191784.34
9	354344.34	1191810.14
65	354363.01	1191810.59
8	354404.11	1191811.59
67	354404.18	1191805.65
6	354418.78	1191806.14
5	354415.45	1191787.74
4	354413.79	1191737.39
71	354410.03	1191623.80
2	354408.85	1191588.20
<b>Участок 21***</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354344.89	1191646.18
2	354272.75	1191680.67
3	354222.92	1191705.12
4	354222.93	1191703.63
5	354221.91	1191704.14
6	354104.56	1191762.96
7	354095.10	1191743.69
8	354095.21	1191741.42
9	354095.31	1191739.16
10	354096.28	1191718.17
11	354075.03	1191718.03
19	354074.75	1191718.03
18	354072.31	1191768.95
17	354071.96	1191778.78
16	354068.72	1191803.22
15	354093.05	1191791.01
14	354103.78	1191784.94
18	354159.33	1191757.39
19	354168.55	1191752.82
20	354217.37	1191728.60
13	354230.01	1191722.33
12	354247.48	1191714.39
23	354308.15	1191682.86
11	354332.24	1191670.34

10	354345.78	1191678.00
1	354344.89	1191646.18
26	354089.47	1191755.86
27	354086.41	1191761.11
28	354081.70	1191758.67
29	354084.65	1191753.29
26	354089.47	1191755.86