



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 21 января 2019 года № 25  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории по улице Бассейной  
в Центральном районе города Калининграда**

Рассмотрев обращение генерального директора Акционерного общества «Региональная энергетическая компания» Е.А. Кобылина об утверждении проекта межевания территории, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 07 декабря 2018 года № 14699-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 12 ноября 2018 года и заключения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 23 ноября 2018 года № и-КМИ-09/28547 о результатах публичных слушаний от 12 ноября 2018 года п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории по улице Бассейной в Центральном районе города Калининграда (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

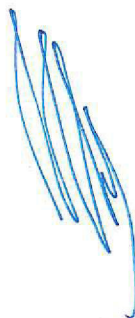
1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от «21» января 2019 года № 25

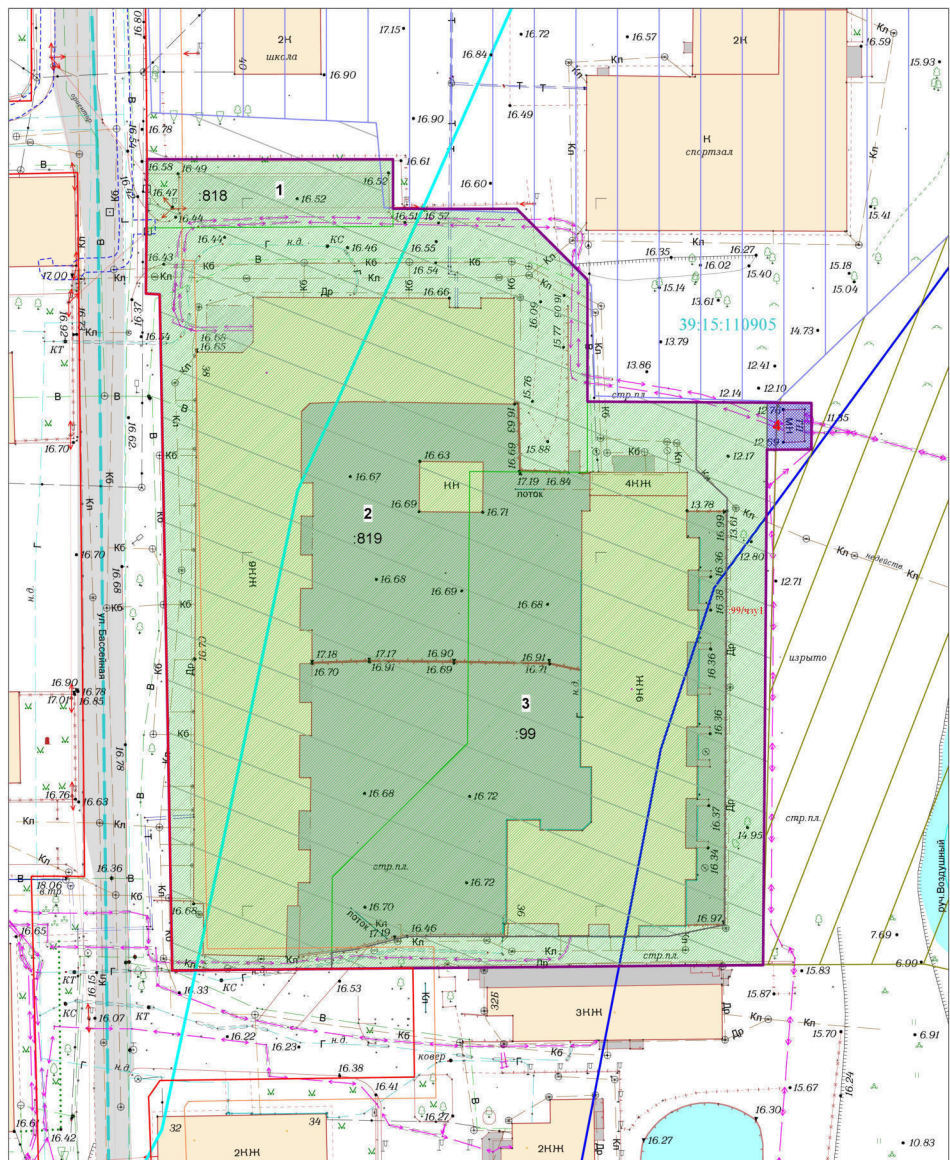
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ БАССЕЙНОЙ В  
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ БАССЕЙНОЙ В  
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница элементов планировочной структуры
  - проектные красные линии, отображенные на дежурной карте области
  - граница кадастрового квартала
  - линия отступа от красных линий
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:**
- ранее образованные, зарегистрированные в ЕГРН
  - образуемые, коммунальное обслуживание
- ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- образуемые, проезд к земельному участку под размещение ТП
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**
- охранный зона инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - водоохранная зона ручья Воздушный
  - прибрежная защитная полоса ручья Воздушный
  - территория объекта культурного наследия "Комплекс зданий Академии художеств (арх. Ф. Ларс) 1913-1919 гг. (12): главное здание с двумя рельефами (сх. С. Кауэр, ракушечник) (ул. Бассейная, 40); дом скульпторов (ул. Бассейная, 42); дом графика (ул. Бассейная, 44)"
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: Комплекс зданий Академии художеств (арх. Ф. Ларс) 1913-1919 гг. (12) и "Рельефное изображение "Геркулес" на шлюзе пруда Хаммерграйх (сх. С. Кауэр) 1912-1913 гг. (просп. Мира) (139)
  - зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия: Комплекс зданий Академии художеств (арх. Ф. Ларс) 1913-1919 гг. (12) и "Рельефное изображение "Геркулес" на шлюзе пруда Хаммерграйх (сх. С. Кауэр) 1912-1913 гг. (просп. Мира) (139)

**Площадь территории межевания в согласованных границах - 8672 кв.м**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Земельный участок	Площадь	Примечание	Вид права
1					
<b>Ранне образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:</b>					
1	под размещение автостоянки для личного пользования	335	39:15:110905:818		аренда
2	под многоквартирный жилой дом	4684	39:15:110905:819		общая долевая собственность
3	под строительство многоквартирного дома	3612	39:15:110905:99		аренда
<b>Всего ранне образованных земельных участков</b>			<b>8671</b>		
<b>Образуемые и изменяемые земельные участки:</b>					
4	коммунальное обслуживание, 3.1	41		образование из земель гос. собственности	
<b>Всего образуемых и изменяемых земельных участков</b>			<b>41</b>		
<b>Итого</b>			<b>8672</b>		
<b>Образуемые части ранее образованных земельных участков:</b>					
994-з/1	проезд к земельному участку под размещение ТП	771	725	39:15:110905:99	
<b>Всего</b>			<b>725</b>		

Часть земельного участка :994-з/1 (проезд к земельному участку под размещение ТП) предлагается для установления публичного сервитута.

	2018	34-Б-2,6	Заявка №02774-18 от 05.07.2018 г.
			Проект межевания территории по улице Бассейной в Центральном районе города Калининграда
			г. Калининград
Директор	Глаз Л.И.	10.07.18	Масштаб Лист Листов
Нач.отдела	Иванов А.А.	10.07.18	1:500 1 2
Инженер	Евчик Е.В.	10.07.18	Основная часть (чертеж межевания территории)
Должность	Фамилия Подпись/Дата		

© ИП «Городской центр геодезии»  
Городской округ г.Калининград  
Геоцентр

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ БАССЕЙНОЙ В  
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.



## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполняется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 № 339, ст. 11<sup>2</sup>, 11<sup>4</sup> Земельного кодекса РФ.

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать:

- 1 земельный участок из земель государственной собственности;

- 1 часть ранее образованного земельного участка с кадастровым номером 39:15:110905:99 для обеспечения доступа к образуемому земельному участку.

№п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
4	коммунальное обслуживание, 3.1	41	образование из земель гос. собственности
:99/чзу1	проезд к земельному участку под размещение ТП	725	39:15:110905:99

### Описание местоположения границ земельного участка и части ранее образованного земельного участка, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Земельный участок с условным номером 4			Часть ранее образованного земельного участка с условным номером 39:15:110905:99/чзу1		
Кадастровый квартал 39:15:110905			Кадастровый квартал 39:15:110905		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	355471.14	1185974.27	1	355471.20	1185964.27
2	355464.51	1185974.23	2	355461.70	1185964.20
3	355464.53	1185980.53	3	355457.68	1185968.58
4	355471.10	1185980.51	4	355397.37	1185968.22
1	355471.14	1185974.27	5	355395.73	1185960.17
			6	355395.72	1185923.32
			7	355393.82	1185915.64
			8	355393.52	1185912.64
			9	355391.15	1185912.62
			10	355391.24	1185924.11
			11	355391.61	1185962.06
			12	355391.67	1185973.68
			13	355464.51	1185974.22
			14	355471.14	1185974.27
			1	355471.20	1185964.27

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд проектом **не предусмотрено**.

Часть земельного участка :99/чзу1 (проезд к земельному участку под размещение ТП) предлагается для установления публичного сервитута.



### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в западной парковой (ручей Воздушный) части города, основная территория - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), северо-восточная часть - в зоне городских парков и садов (индекс «Р-1»).

Территория межевания ограничена:

- с запада проектными красными линиями улицы в жилой застройке, отображенными на дежурной карте области, – Бассейной;

- с юга, востока и севера границами ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;

Согласно Карте ограничений и комплексного анализа Генерального плана городского округа «Город Калининград» и приложению 2 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки ГО «Город Калининград» рассматриваемая территория межевания расположена:

1) в юго-восточной части в пределах водоохраной зоны (индекс-«Н-5») ручья Воздушного;

2) в юго-восточной части в пределах прибрежной защитной полосы (индекс-«Н-6») ручья Воздушного;

3) практически полностью, за исключением небольшой северо-восточной части, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: Комплекс зданий Академии художеств (арх. Ф. Ларс) 1913-1919 гг. (12) и "Рельефное изображение "Геркулес" на шлюзе пруда Хаммертайх (ск. С. Кауэр)" 1912-1913 гг. (просп. Мира) (139);

4) в небольшой северо-восточной части в зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия: Комплекс зданий Академии художеств (арх. Ф. Ларс) 1913-1919 гг. (12) и "Рельефное изображение "Геркулес" на шлюзе пруда Хаммертайх (ск. С. Кауэр)" 1912-1913 гг. (просп. Мира) (139);

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2014 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110905.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **8672,00 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ЕГРН 3 земельных участка.

Площадь ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН, земельных участков 8631,00 м<sup>2</sup>.

Информация о ранее образованных земельных участках получена из сведений ЕГРН – кадастровый план территории №КУВИ-001/2018-4429430 от 17.07.2018 г. (см. Материалы по обоснованию проекта).

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек  
этих границ*

1	352225.87	1190822.43	10	355391.61	1185962.06
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		11	355391.67	1185973.68
	X	Y	12	355464.51	1185974.22
1	2	3	13	355464.53	1185980.53
1	355505.55	1185886.51	14	355471.10	1185980.51
2	355495.82	1185886.42	15	355471.14	1185974.27
3	355486.55	1185886.33	16	355471.30	1185948.81
4	355486.45	1185888.29	17	355488.54	1185948.81
5	355473.90	1185888.53	18	355498.53	1185938.81
6	355473.41	1185888.54	19	355498.53	1185927.11
7	355390.94	1185890.07	20	355498.54	1185921.31
8	355391.15	1185912.62	21	355505.54	1185921.31
9	355391.24	1185924.11	22	355505.54	1185887.55
			1	355505.55	1185886.51