



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21 января 2019 года № 24
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
красных линий улицы Аэропортной в Ленинградском районе города
Калининграда**

Рассмотрев обращение Борисевича Александра Михайловича об утверждении проекта межевания территории, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 08 ноября 2018 года № 13339-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 17 октября 2018 года № 10763 «О соответствии проектной документации «Проект межевания территории в границах красных линий улицы Аэропортной в Ленинградском районе города Калининграда» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории»
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах красных линий улицы Аэропортной в Ленинградском районе города Калининграда (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 21 января 2019 года № 24

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛИЦЫ АЭРОПОРТНОЙ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛИЦЫ АЭРОПОРТНОЙ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Оглавление

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.
 - 1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков.
 - 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Земельные участки в границах документации по планировке территории – проекта межевания территории в границах красных линий ул. Аэропортной в Ленинградском районе города Калининграда – образуются, в соответствии с п. 8 Задания на разработку проекта межевания территории, исх. Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14.05.2018 г. № 4788, с схемой границ проекта межевания территории (приложение к приказу Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14.05.2018 г. № 140), с целью определения местоположения границ изменяемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства – жилыми домами.

Местоположение границ образуемых земельных участков под существующими жилыми домами в границах проекта межевания территории определено:

- с учётом исходных данных о границах существующих земельных участков по сведениям Росреестра;

- с учётом землепользования, сложившегося на момент подготовки проекта межевания территории;

- в соответствии с нормами отвода земель и градостроительными регламентами, установленными, соответственно, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград» (утв. решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 г. № 432) и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утв. решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 г. № 339).

Земельные участки под существующими жилыми домами в границах проекта межевания образуются следующими способами:

- путём перераспределения существующих земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Образование земельных участков, которые следует отнести к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, настоящим проектом межевания территории не планируется.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания

№	Y	X
1	356657.51	1192416.41
2	356620.48	1192433.42
3	356616.61 1	1192435.29
4	356582.46	1192451.74
5	356574.64	1192456.95
6	356573.73	1192455.06
7	356571.44	1192429.08
8	356583.03	1192424.31
9	356603.87	1192421.23
10	356607.87	1192418.07
11	356610.26	1192417.23
12	356627.05	1192398.85
13	356643.02	1192389.60
14	356664.01	1192377.47
15	356681.57	1192404.94

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛИЦЫ АЭРОПОРТНОЙ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

