



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 17 января 2019 года № 16  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах  
улиц Щорса – Красная – Лейт. Яналова – проезда  
в Центральном районе города Калининграда**

Рассмотрев обращение генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ИМПЕРА сервис» Е.Г. Мозжухина об утверждении проекта межевания территории, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 19 ноября 2018 года № 13819-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 27 сентября 2018 года и заключения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 10 октября 2018 года № и-КМИ-09/24555 о результатах публичных слушаний от 27 сентября 2018 года п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Щорса – Красная – Лейт. Яналова – проезда в Центральном районе города Калининграда (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

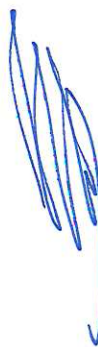
- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

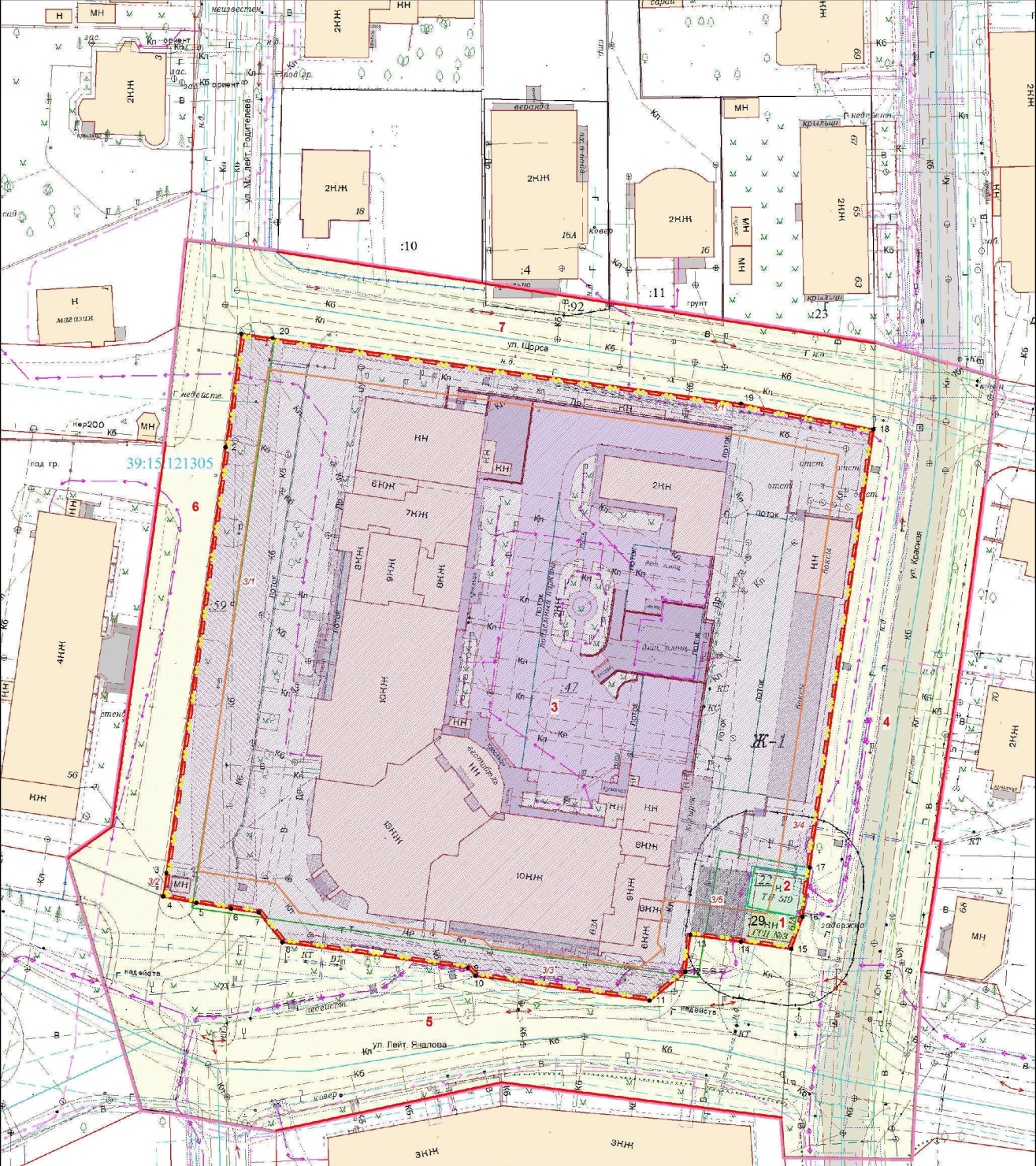
УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 17 января 2019 года № 16

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ ЩОРСА – КРАСНАЯ – ЛЕЙТ. ЯНАЛОВА – ПРОЕЗДА В  
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ ЩОРСА – КРАСНАЯ – ЛЕЙТ. ЯНАЛОВА – ПРОЕЗДА В  
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



39:15:121305

**Площадь территории межевания в согласованных границах - 16893 кв.м**

Экспликация земельных участков				
№	Разрешенное использование	Площадь	Примечание	Вид права
1	для обслуживания и эксплуатации газораспределительного пункта ГРП	43	39:15:121305:29	собственность
<b>Образующие и изменяемые земельные участки:</b>		<b>Всего</b>	<b>43</b>	
2	коммунальное обслуживание (ТП 519)	66		перераспределение з.у. и гос.
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	928		перераспределение з.у. и гос.
3/1	охранная зона инженерных коммуникаций	978		
3/2	охранная зона инженерных коммуникаций	6		
3/3	охранная зона инженерных коммуникаций	207		
3/4	охранная зона инженерных коммуникаций	12		
3/5	проезд к ТП-519 и ГРП №3	89		
4*	Земельные участки (территории) общего пользования (ул. Красная)	2486		образование из гос. земель
5*	Земельные участки (территории) общего пользования (ул. Леит. Яналова)	2690		образование из гос. земель
6*	Земельные участки (территории) общего пользования	879		образование из гос. земель
7*	Земельные участки (территории) общего пользования	1470		образование из гос. земель
		<b>16839</b>		
		<b>ИТОГО</b>	<b>16882</b>	

\* Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами

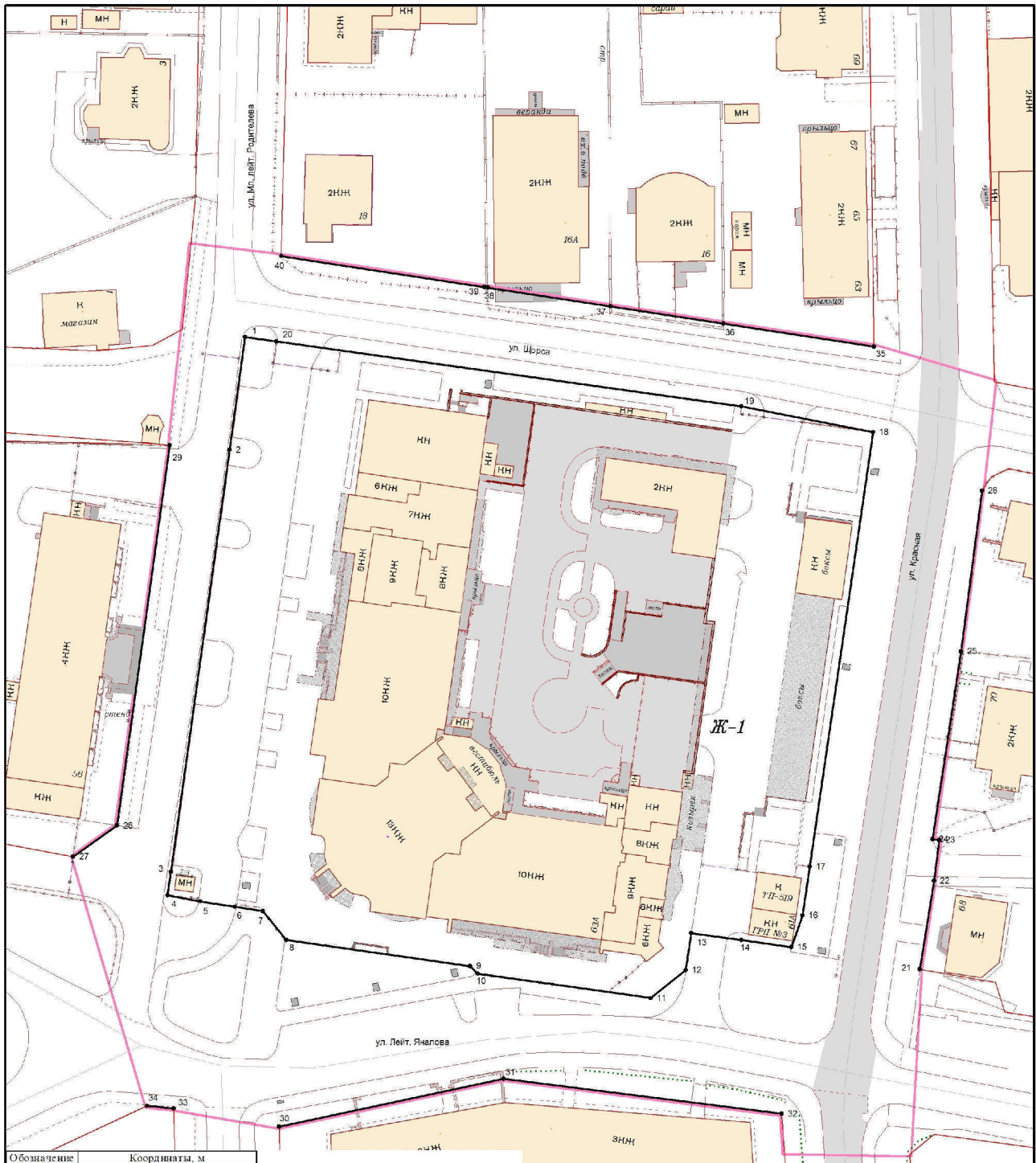
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории межевания
- существующий элемент планировочной структуры
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- граница кадастрового квартала
- 1 - характерные точки границы территории межевания
- границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- границы ранее учтенных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
- Границы образуемых земельных участков:**
- земельные участки инженерной инфраструктуры
- земельные участки многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- земельные участки (территории) общего пользования
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- проезд
- охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
- санитарно-защитная зона трансформаторной подстанции и газораспределительного пункта

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ.

Заказчик: ООО "ИМПЕРА сервис"

Год выпуска: 2018		2060-18	
г. Калининград			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.
Разраб.			
Директор	Гасза Л.И.	10.18	
Нач.отдела	Полякова Л.П.	10.18	
Архитектор	Мазирик Д.В.	10.18	
Проект межевания территории в границах ул.и Шорса - Красная - Леит. Яналова - проезда в Центральном районе г. Калининграда		Статус	Лист
		ПМ	1 3
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500		© ИП «Городской Центр геодезии и кадастрового сервиса» Город Калининград Росгеоцентр	



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356739.15	1187161.75
2	356721.11	1187159.24
3	356653.55	1187149.84
4	356649.79	1187149.32
5	356648.79	1187154.56
6	356647.91	1187160.10
7	356647.24	1187164.57
8	356642.59	1187168.32
9	356638.42	1187197.79
10	356637.24	1187199.01
11	356633.31	1187226.73
12	356637.81	1187232.36
13	356643.71	1187233.21
14	356642.63	1187241.25
15	356641.48	1187249.25
16	356646.55	1187251.04
17	356654.38	1187252.19
18	356723.96	1187262.34
19	356728.05	1187241.25
20	356738.46	1187166.74
1	356739.15	1187161.75
21	356637.90	1187269.85
22	356632.10	1187272.11
23	356658.62	1187272.98
24	356658.73	1187271.89
25	356688.83	1187276.44
26	356714.56	1187279.80
27	356655.95	1187134.18
28	356660.93	1187141.21
29	356721.86	1187149.69
30	356612.69	1187167.19
31	356620.38	1187203.15
32	356614.78	1187247.70
33	356615.61	1187150.30
34	356616.04	1187146.02
35	356737.64	1187262.49
36	356741.32	1187238.39
37	356744.09	1187220.27
38	356747.09	1187200.66
39	356747.18	1187200.09
40	356752.15	1187167.54

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  

- граница территории межевания
- устанавливаемые красные линии
- проектные красные линии, отображенные на дежурной карте города

Заказчик: ООО "ИМПЕРА сервис"

Год выпуска: 2018 2060-18

г. Калининград

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глеза Л.И.				12.18
Нач.отдела	Полькова А.И.				12.18
Архитектор	Мазурик Д.В.				12.18

Проект межевания территории в границах  
ул.Цорса - Красная - Лейт. Дялова - проезда  
в Центральном районе г. Калининграда

Разбивочный чертеж  
красных линий  
М 1:500

Студия	Лист	Листов
ИМ	2	3

© МП "Городской центр геодезии"  
г. Калининград

Имя, № лист, №

Лист, № листа

Имя, № лист, №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ ЩОРСА – КРАСНАЯ – ЛЕЙТ. ЯНАЛОВА – ПРОЕЗДА В  
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

### **Введение.**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.



**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 9 земельных участков и 2 части в ранее образованных земельных участках.

<b>№ п/п</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь</b>	<b>Способ образования</b>
<b>2</b>	коммунальное обслуживание (ТП 519)	<b>66</b>	перераспределение з.у. и гос. земель
<b>3</b>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<b>9248</b>	перераспределение з.у. и гос. земель
<i>3/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>978</i>	
<i>3/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>6</i>	
<i>3/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>201</i>	
<i>3/4</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>12</i>	
<i>3/5</i>	<i>проезд к ТП-519 и ГРП №3</i>	<i>89</i>	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
4*	Земельные участки (территории) общего пользования (ул.Красная)	2486	образование из гос. земель
5*	Земельные участки (территории) общего пользования (ул. Лейт. Яналова)	2690	образование из гос. земель
6*	Земельные участки (территории) общего пользования	879	образование из гос. земель
7*	Земельные участки (территории) общего пользования	1470	образование из гос. земель

\* *Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.*

**ИЗЪЯТИЕ** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-западной части города, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (индекс "Ж-1")

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:121305 и, согласно карте границ зон с особыми условиями использования территорий, частично в охранной зоне трансформаторной подстанции и газораспределительного пункта.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **1 6893,00 м<sup>2</sup>.**

На рассматриваемой территории ранее образовано 4 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 9037,00 м<sup>2</sup>.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356753.85	1187153.03
2	356740.42	1187151.73
3	356721.86	1187149.69
4	356660.93	1187141.21
5	356655.95	1187134.18
6	356616.04	1187146.02
7	356615.61	1187150.30
8	356612.69	1187167.19
9	356620.38	1187203.15
10	356614.78	1187247.70
11	356608.59	1187248.15
12	356608.24	1187268.21
13	356637.90	1187269.85
14	356652.10	1187272.11
15	356658.62	1187272.98
16	356658.73	1187271.89
17	356688.83	1187276.44
18	356714.56	1187279.80
19	356732.01	1187281.77
20	356737.64	1187262.49
21	356741.32	1187238.39
22	356744.09	1187220.27
23	356747.09	1187200.66
24	356747.18	1187200.09
25	356752.15	1187167.54
1	356753.85	1187153.03

**Описание местоположения границ земельных участков,  
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории**

<b>Участок 2</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:121305:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356654.37	1187252.19
2	356654.69	1187250.13
3	356653.67	1187249.94
4	356654.69	1187242.97
5	356647.87	1187241.93
6	356646.67	1187250.05
7	356646.55	1187251.04
1	356654.37	1187252.19
<b>Участок 3</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:121305:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356723.96	1187262.34
2	356728.05	1187241.26
3	356738.46	1187166.74
4	356739.15	1187161.75
5	356649.79	1187149.32
6	356649.36	1187152.92
7	356649.20	1187154.21
8	356648.79	1187154.56
9	356647.91	1187160.10
10	356648.34	1187160.30
11	356647.80	1187164.14
12	356642.59	1187168.32
13	356641.06	1187179.10
14	356642.14	1187179.29
15	356641.32	1187184.61
16	356640.31	1187184.44
17	356638.42	1187197.79
18	356637.24	1187199.01
19	356633.31	1187226.73
20	356637.81	1187232.36
21	356643.71	1187233.21
22	356642.63	1187241.25
23	356647.87	1187241.93
24	356654.69	1187242.97
25	356653.67	1187249.94
26	356654.69	1187250.13
27	356654.37	1187252.19
1	356723.96	1187262.34
<b>Участок 4</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:000000:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356614.78	1187247.70
2	356608.59	1187248.15
3	356608.24	1187268.21
4	356637.90	1187269.85
5	356652.10	1187272.11
6	356658.62	1187272.98
7	356658.73	1187271.89
8	356688.83	1187276.44

9	356714.56	1187279.80
10	356732.01	1187281.77
11	356737.64	1187262.49
12	356723.96	1187262.34
13	356654.37	1187252.19
14	356646.55	1187251.04
15	356641.49	1187249.25
1	356614.78	1187247.70

**Участок 5**

Условный кадастровый номер  
39:15:000000:3У4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356614.78	1187247.70
2	356641.49	1187249.25
3	356642.63	1187241.25
4	356643.71	1187233.21
5	356637.81	1187232.36
6	356633.31	1187226.73
7	356637.24	1187199.01
8	356638.42	1187197.79
9	356642.59	1187168.32
10	356647.24	1187164.57
11	356648.79	1187154.56
12	356649.79	1187149.32
13	356655.95	1187134.18
14	356616.04	1187146.02
15	356615.61	1187150.30
16	356612.69	1187167.19
17	356620.38	1187203.15
1	356614.78	1187247.70

**Участок 6**

Условный кадастровый номер  
39:15:121305:3У5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356655.95	1187134.18
2	356649.79	1187149.32
3	356739.15	1187161.75
4	356740.42	1187151.73
5	356721.86	1187149.69
6	356660.93	1187141.21
1	356655.95	1187134.18

**Участок 7**

Условный кадастровый номер  
39:15:000000:3У6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356753.85	1187153.03
2	356740.42	1187151.73
3	356739.15	1187161.75
4	356738.46	1187166.74
5	356728.05	1187241.25
6	356723.96	1187262.34
7	356737.64	1187262.49
8	356741.32	1187238.39
9	356744.09	1187220.27
10	356747.09	1187200.66
11	356747.18	1187200.09
12	356752.15	1187167.54
1	356753.85	1187153.03