



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 17 января 2019 года № 18  
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания  
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта  
местного значения - улица Юбилейная в городе Калининграде**

В соответствии с частями 5, 15 статьи 45, частью 13 статьи 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 09 ноября 2018 года № 13397-1/17, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающему размещение линейного объекта местного значения - улица Юбилейная в городе Калининграде от 09 октября 2018 года, заключения администрации городского округа «Город Калининград» от 24 октября 2018 года № и-КАиС-10735 о результатах публичных слушаний п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения - улица Юбилейная в городе Калининграде (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 17 января 2019 года № 18






**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ –  
УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ – УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

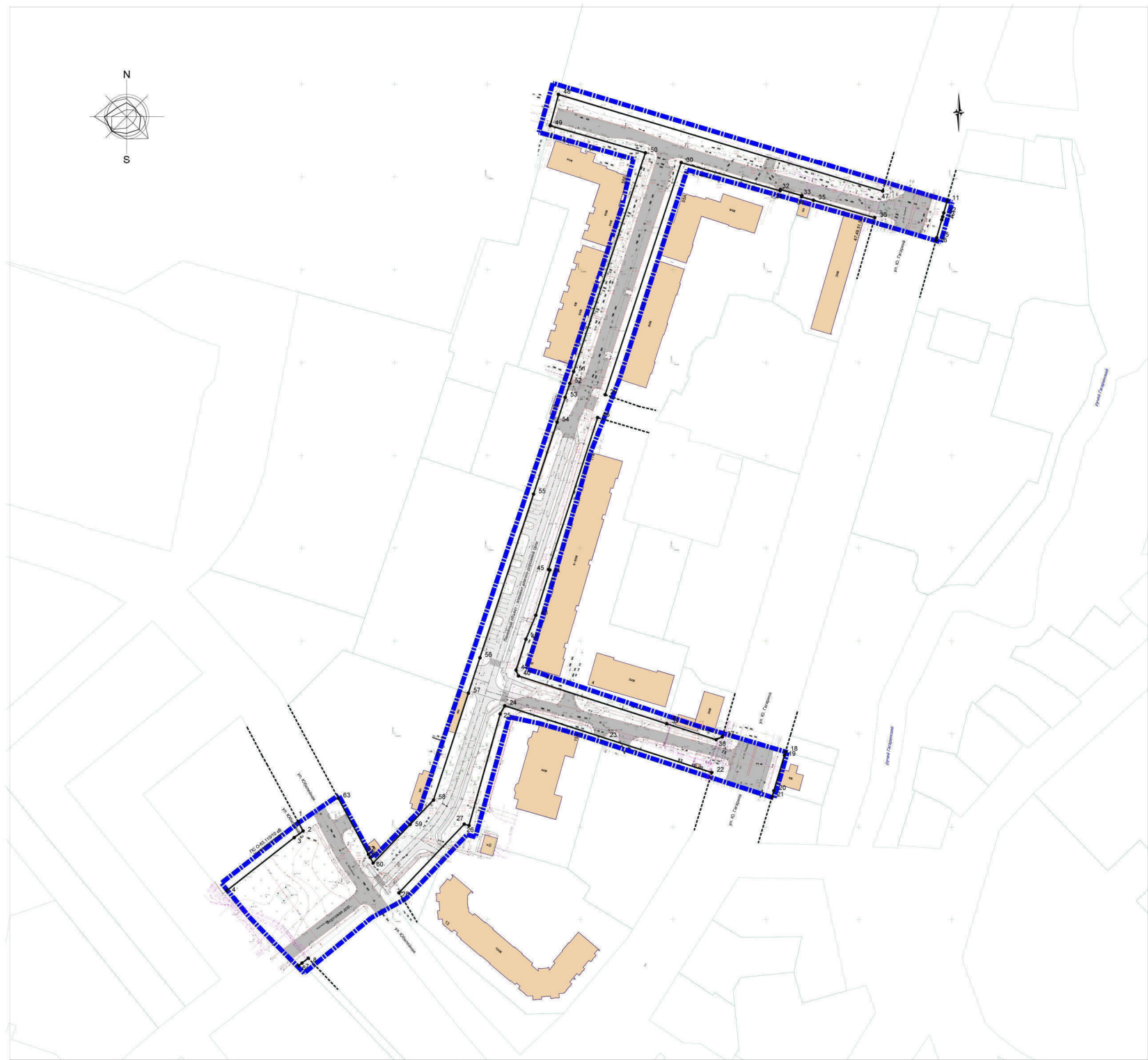
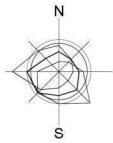
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.  
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  112 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат
-  Красные линии, рекомендуемые к установлению на территориях, смежных с территорией проекта планировки территории.

**Примечание:**  
Красные линии установлены настоящим проектом планировки территории на основе данных: Топографическая территория с проектом межевания в его составе в границах улиц А. Невского - Юбилейная - Ю. Гагарина - Липовый вал в Ленинградском районе г. Калининграда 2020 г. № 02.03.2016; № 260. Красные линии, установленные проектом планировки территории 026, отмечены в точках 204-212, 201-207 и 201-207. Координаты характерных точек красных линий, установленных проектом планировки территории 026 в указанных диагональных номерах, сопоставлены с учетом кадастровой информации о границах земельных участков, поворотных точках земельных участков.



				Заказчик: Концепт архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шифр: _____ -ПП				
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе преобразовывающий размещение линейного объекта местного значения - улица Юбилейная в городе Калининграде				
Изм.	Колуч.	Лист	Назов.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Директор	Казаев Д.С.	08.18				Основная часть проекта	1	
ГАП	Черненко П.В.	08.18				Раздел 1. Графическая часть	1	
Исп.		08.18				Чертеж красных линий М:1000		
Н.контр.								ООО "Центр инженерных изысканий"

Согласовано  
И.И. № подл.  
Лист № \_\_\_\_\_  
Всего листов \_\_\_\_\_

## Приложение 1 к листу ПП-1

## Перечень координат характерных точек красных линий

N	X	Y
1	1191398,08	355252,73
2	1191400,72	355247,85
3	1191395,92	355244,29
4	1191359,66	355215,77
5	1191398,26	355175,09
6	1191398,26	355175,09
7	1191400,10	355176,53
8	1191403,49	355179,17
9	1191406,38	355181,57
10	1191434,35	355204,80
11	1191747,61	355587,05
12	1191745,76	355580,56
13	1191745,15	355578,46
14	1191744,69	355576,83
15	1191741,95	355567,20
16	1191741,50	355565,63
17	1191660,55	355290,51
18	1191660,55	355290,51
19	1191659,93	355288,54
20	1191654,24	355269,45
21	1191653,19	355265,93
22	1191620,84	355279,29
23	1191563,14	355297,87
24	1191509,28	355315,22
25	1191506,85	355310,75
26	1191490,06	355250,78
27	1191487,51	355251,50
28	1191452,31	355214,56
29	1191563,37	355482,74
30	1191604,32	355607,60
31	1191657,56	355592,47
32	1191657,77	355593,09
33	1191669,32	355589,89
34	1191669,11	355589,18
35	1191675,57	355587,35
36	1191708,60	355577,96
37	1191626,47	355298,48
38	1191623,10	355296,97
39	1191596,48	355305,54
40	1191516,68	355331,23
41	1191515,39	355334,30
42	1191520,71	355350,93
43	1191526,03	355363,85
44	1191533,64	355388,20
45	1191532,86	355388,44
46	1191559,34	355470,44
47	1191712,80	355592,27

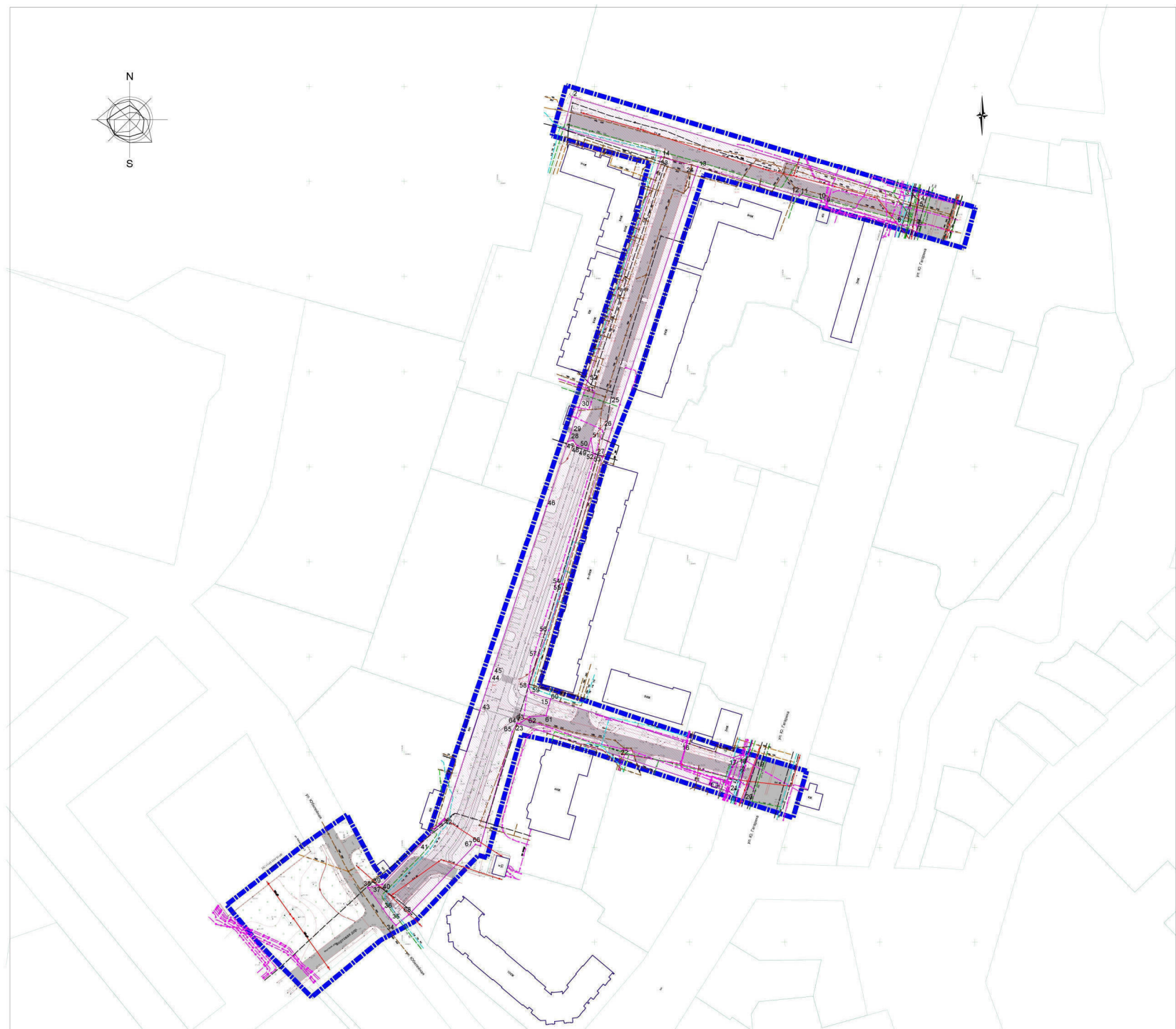
48	1191538,26	355644,44
49	1191533,78	355627,67
50	1191585,08	355613,08
51	1191546,41	355495,20
52	1191544,32	355488,83
53	1191541,86	355481,31
54	1191537,48	355467,93
55	1191524,84	355429,27
56	1191495,94	355340,98
57	1191489,73	355321,96
58	1191470,93	355264,48
59	1191458,36	355251,37
60	1191438,45	355230,58
61	1191436,86	355233,53
62	1191435,89	355235,33
63	1191419,67	355265,44



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ▬▬▬▬▬▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▬▬▬▬▬▬ Границы существующих земельных участков, учётных в Едином государственном реестре недвижимости
  - ▬▬▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейного объекта местного значения - ул. Юбилейная
- 112 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (область) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

**Примечание:**  
 1. Для зон планируемого размещения объектов местного значения - ул. Юбилейная зоны планируемого размещения объектов местного значения - ул. Юбилейная  
 2. Для зон планируемого размещения объектов местного значения - ул. Юбилейная



Составлено:  
 Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №

						Заказчик:	Концепт архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Шифр _____-ПП					
						Проект планировки территории с проектом размещения в его составе планируемой размещения линейного объекта местного значения - улицы Юбилейная в городе Калининграде						
Изм.	Колуч.	Лист	Назов.	Подп.	Дата	Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
						Основная часть проекта				ПП	2	
Директор	Казаев Д.С.				11.18	Раздел 1. Графическая часть						
ГАП	Черненко П.В.				11.18	Чертёжная граница зон планируемого размещения линейных объектов с чертёжной границей зон линейных объектов, подлежащих переклассификации (переносу)						
Исп.										ООО "Центр инженерных изысканий"		
Н.контраль										МП ООО		
						Копировать			Формат А1			



## **Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

### **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

– линейный объект местного значения – улица Юбилейная в городе Калининграде (элемент улично-дорожной сети г. Калининграда).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

– категория элемента улично-дорожной сети г. Калининграда по Генеральному плану городского округа «Город Калининград» – улица местного значения (улица в зоне жилой застройки);

– протяжённость уточнённая проектом 692 м (участок параллельный ул. Ю. Гагарина 431,0 м, участки – подъезды к ул. Ю. Гагарина – 127,0 м и 134,0 м);

– число полос движения – 2, по одной в каждом направлении; ширина полосы движения 3,0 м;

– количество устраиваемых примыканий – 4, включая примыкание ул. Юбилейной в юго-западной части территории в границах проекта планировки;

– ширина в красных линиях – от 15,0 м до 21,0 м;

– ширина тротуара 2,0 м, тротуар устроен с одной стороны проезжей части.

Планируемый для размещения линейный объект местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде предназначен для движения автомобильного транспорта.

### **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ «Город Калининград».

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Калининград.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

N	X	Y
1	1191533,78	355627,67
2	1191538,26	355644,44
3	1191712,80	355592,27
4	1191720,83	355592,78
5	1191719,79	355588,35
6	1191719,45	355576,40
7	1191719,40	355573,39
8	1191708,60	355577,96
9	1191669,11	355589,18
10	1191669,32	355589,89

11	1191657,77	355593,09
12	1191657,56	355592,47
13	1191604,32	355607,60
14	1191585,08	355613,08
15	1191527,04	355327,90
16	1191596,48	355305,54
17	1191623,10	355296,97
18	1191626,47	355298,48
19	1191635,59	355296,95
20	1191627,61	355274,04
21	1191620,84	355279,29
22	1191563,14	355297,87
23	1191510,36	355314,86
24	1191604,32	355607,60
25	1191563,37	355482,74
26	1191559,34	355470,44
27	1191554,45	355455,29
28	1191535,99	355463,38
29	1191537,48	355467,93
30	1191541,86	355481,31
31	1191544,32	355488,83
32	1191546,41	355495,20
33	1191585,08	355613,08
34	1191445,71	355208,81
35	1191443,09	355211,78
36	1191439,00	355217,62
37	1191433,04	355225,95
38	1191431,03	355228,74
39	1191436,15	355230,21
40	1191438,45	355230,58
41	1191458,36	355251,37
42	1191470,93	355264,48
43	1191489,73	355321,96
44	1191494,68	355337,13
45	1191495,94	355340,98
46	1191524,84	355429,27
47	1191535,99	355463,38
48	1191538,80	355463,91
49	1191540,85	355461,31
50	1191546,56	355459,47
51	1191548,23	355464,80
52	1191549,45	355457,03
53	1191554,45	355455,29
54	1191532,86	355388,44
55	1191533,64	355388,20
56	1191526,03	355363,85
57	1191520,71	355350,93
58	1191515,39	355334,30
59	1191516,68	355331,23
60	1191527,04	355327,90
61	1191524,60	355319,22

62	1191515,87	355318,54
63	1191510,37	355314,87
64	1191509,28	355315,22
65	1191506,85	355310,75
66	1191490,06	355250,78
67	1191487,51	355251,50
68	1191452,31	355214,56

Границы зон планируемого размещения линейного объекта местного значения – ул. Юбилейная в г. Калининграде установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, по границам земельных участков согласно нормам отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта не требуют переноса либо необходимость их переноса следует уточнять на последующих стадиях проектирования.

Для всех типов линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В состав планируемого к размещению линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде не входят здания, строения – объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде соответствуют таковым, определённым Генеральным планом городского округа «Город Калининград» (Карта развития городских магистралей и улично-дорожной сети).

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке**

**территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Пересечение трассы указанного планируемого к размещению линейного объекта также не предусмотрены. Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия, при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде не разрабатывались.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

– «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

– «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;

– «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 №5487-1;

– «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались. На последующих стадиях проектирования следует учитывать нахождение планируемого к размещению линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде в зоне возможного химического заражения.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ – УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 23 Характерная точка территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Красные линии, рекомендуемые к установлению на территориях, смежных с территорией проекта планировки территории
- Линия отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий (строений, сооружений)
- Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков**
- Ранее созданные сохраняемые земельные участки в границах проекта межевания территории
- Ранее созданные изменяемые земельные участки в границах проекта межевания территории
- образуемые земельные участки в границах проекта межевания территории, в т.ч.
- земельные участки (территории) общего пользования
- 12 Характерная точка границы образуемого земельного участка
- 000000:3У1 Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта - элемента улично-дорожной сети
- :132803:1 Кадастровый номер существующего земельного участка

Величины координат характерных точек образуемых земельных участков

N	X	Y
1	1191509,28	355315,22
2	1191515,39	355334,30
3	1191516,68	355331,23
4	1191596,48	355305,54
5	1191623,10	355296,97
6	1191626,47	355298,48
7	1191620,84	355279,29
8	1191619,50	355282,34
9	1191563,48	355299,07
10	1191563,14	355297,87
11	1191533,78	355627,67
12	1191538,26	355644,44
13	1191712,80	355592,27
14	1191708,60	355577,96
15	1191669,11	355589,18
16	1191669,32	355589,89
17	1191657,77	355593,09
18	1191657,56	355592,47
19	1191506,85	355310,75
20	1191490,06	355250,78
21	1191487,51	355251,50
22	1191452,31	355214,56
23	1191448,04	355210,08
24	1191438,45	355230,58
25	1191458,36	355251,37
26	1191470,93	355264,48
27	1191489,73	355321,96
28	1191494,68	355337,13
29	1191495,94	355340,98
30	1191524,84	355429,27
31	1191535,99	355463,38
32	1191537,48	355467,93
33	1191541,86	355481,31
34	1191544,32	355488,83
35	1191546,41	355495,20
36	1191585,08	355613,08
37	1191604,32	355607,60
38	1191563,37	355482,74
39	1191559,34	355470,44
40	1191554,45	355455,29
41	1191532,86	355388,44
42	1191533,64	355388,20
43	1191526,03	355363,85
44	1191520,71	355350,93

Величины координат характерных точек границ территории проекта межевания

N	X	Y
1	1191356,74	355219,85
2	1191371,66	355201,45
3	1191382,01	355190,64
4	1191401,33	355171,15
5	1191437,54	355200,95
6	1191455,93	355211,11
7	1191489,05	355245,87
8	1191493,53	355244,61
9	1191511,69	355309,19
10	1191528,23	355305,65
11	1191549,64	355299,56
12	1191654,41	355265,57
13	1191661,60	355290,11
14	1191622,32	355301,73
15	1191611,43	355304,92
16	1191520,90	355335,12
17	1191526,02	355350,64
18	1191555,61	355451,80
19	1191571,05	355491,02
20	1191591,66	355554,88
21	1191598,43	355575,84
22	1191607,61	355603,73
23	1191702,76	355577,10
24	1191744,15	355564,88
25	1191750,26	355586,29
26	1191535,22	355650,57
27	1191527,68	355624,21
28	1191578,71	355609,69
29	1191576,12	355600,26
30	1191572,38	355583,74
31	1191544,58	355498,95
32	1191465,91	355266,70
33	1191463,30	355258,68
34	1191438,99	355233,95
35	1191434,48	355239,82
36	1191419,88	355267,09
37	1191397,84	355251,94
38	1191356,74	355219,85

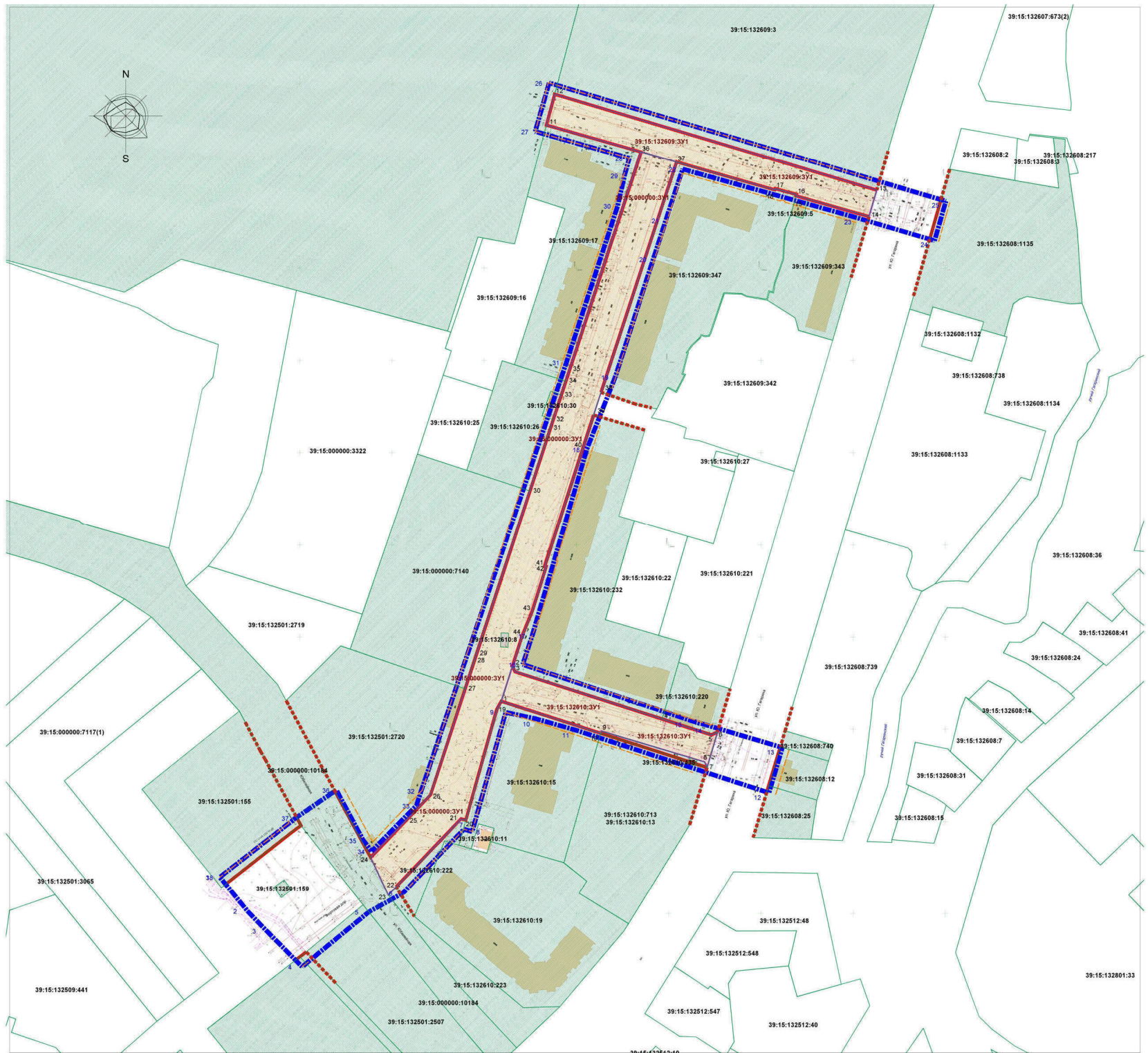
Заказчик: Концепт архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Шерф - ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе предусматривающий размещение линейного объекта местного значения - участка обслуживания в городе Калининграде

Изм.	Кол-во	Лист	Назв.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Директор	Казаев Д.С.	11.18				Проект межевания территории	1	1
ГАП	Черныков П.В.	11.18				Общая часть	1	1
Исп.		11.18				Частичное межевание территории		
Н.контр.						М:1000		

ООО "Центр инженерных изысканий"

Копировать      Формат А1



Имя, № подл.      Подп. и дата      Согласовано

## **Раздел 2: ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

**Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта – элемента улично-дорожной сети.**

Земельные участки для размещения линейного объекта местного значения – улицы Юбилейной в городе Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда) образуются в размерах с учётом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», с учётом «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Земельные участки для размещения линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде, с учётом изложенного выше, образуются следующими способами:

- путём перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- в случае необходимости – с изъятием земельного участка, части земельного участка для размещения линейного объекта



**Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта улицы Юбилейной в городе Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда)**

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
--	---------------------	--------------	--------------------	---------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	------------

**Образуемые земельные участки**

-	:000000 :ЗУ1	-	-	Земельные участки (территории) общ. пользования (12.0)	-	8622.15	Перераспределение земель госсобственности, з.у. част. собственности	
-	:132609 :ЗУ1	-	-	Земельные участки (территории) общ. пользования (12.0)	-	2928.10	Образование из земель госсобственности	
-	:132610 :ЗУ1	-	-	Земельные участки (территории) общ. пользования (12.0)	-	1943.74	Образование из земель госсобственности	

**Изымаемые земельные участки**

39:15:132610:8	-	Да	Под гараж	З.У. общ. польз. (12.0)	31.00	-	Перераспределение с землями госсобствен.	
----------------	---	----	-----------	-------------------------	-------	---	--	--

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Для целей размещения линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда):

– для размещения части линейного объекта местного значения – ул. Юбилейной в г. Калининграде образуются земельные участки, относимые к территориям общего пользования, с условными кадастровыми номерами и площадями, соответственно: :000000:ЗУ1 8622.15 кв. м; :132609:ЗУ1 2928.10 кв.м; :132610:ЗУ1 1943.74 кв. м;

Земли, государственная собственность на которые не разграничена, на юго-западе территории в границах проекта планировки (за ул. Юбилейной), оставлены в красных линиях как территория общего пользования, земельный участок не образовывался.

**Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории приведен на чертеже межевания территории.**

N	X	Y
1	1191356.74	355219.85
2	1191371.66	355201.45
3	1191382.01	355190.64
4	1191401.33	355171.15
5	1191437.54	355200.95
6	1191455.93	355211.11
7	1191489.05	355245.87
8	1191493.53	355244.61
9	1191511.69	355309.19
10	1191528.23	355305.65
11	1191549.64	355299.56
12	1191654.41	355265.57
13	1191661.60	355290.11
14	1191622.32	355301.73
15	1191611.43	355304.92
16	1191520.90	355335.12
17	1191526.02	355350.64
18	1191555.61	355451.80
19	1191571.05	355491.02
20	1191591.66	355554.88
21	1191598.43	355575.84
22	1191607.61	355603.73
23	1191702.76	355577.10
24	1191744.15	355564.88
25	1191750.26	355586.29
26	1191535.22	355650.57
27	1191527.68	355624.21
28	1191578.71	355609.69
29	1191576.12	355600.26
30	1191572.38	355583.74
31	1191544.58	355498.95
32	1191465.91	355266.70
33	1191463.30	355258.68
34	1191438.99	355233.95
35	1191434.48	355239.82
36	1191419.88	355267.09
37	1191397.84	355251.94
38	1191356.74	355219.85