



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17 января 2019 года № 19
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство магистральной улицы районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» в границах муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области

В соответствии с частями 5, 15 статьи 45, частью 13 статьи 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 24 декабря 2018 года № 15375-1/17, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающему размещение линейного объекта «Строительство магистральной улицы районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» в границах муниципального образования «Пионерский городской округ»

Калининградской области от 18 ноября 2018 года и заключения по результатам общественных обсуждений от 20 декабря 2018 года при к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство магистральной улицы районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» в границах муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) направить документацию по планировке территории в муниципальное образование «Пионерский городской округ», применительно к территории которого осуществлялась её подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;
- 3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 17 января 2019 года № 19

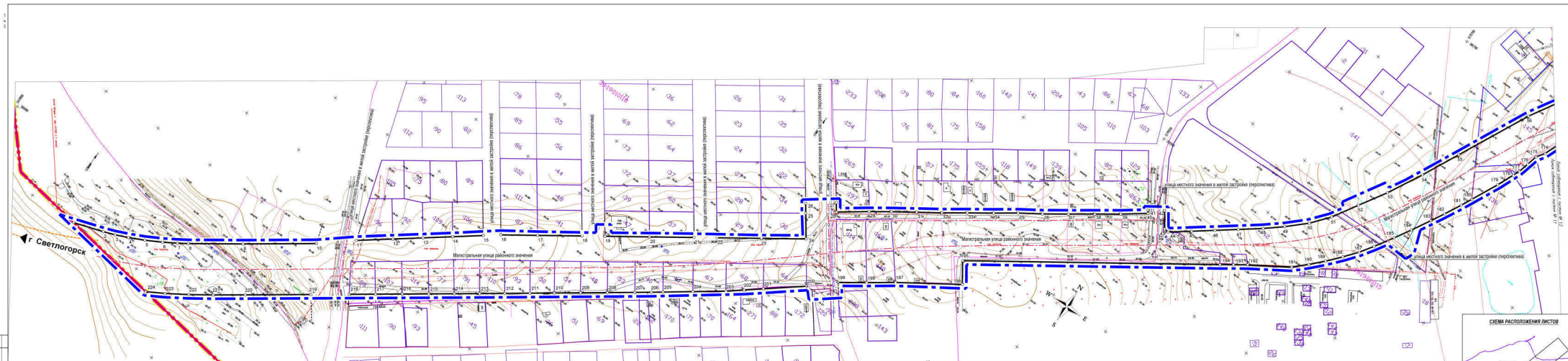
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ
УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ ГРАНИЦЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» К ПРОЕКТНОМУ ТЕРМИНАЛУ ПО ПРИЕМУ
КРУИЗНЫХ И ГРУЗОПАССАЖИРСКИХ СУДОВ В Г. ПИОНЕРСКИЙ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» К ПРОЕКТНОМУ ТЕРМИНАЛУ ПО ПРИЕМУ КРУИЗНЫХ И ГРУЗОПАССАЖИРСКИХ СУДОВ В Г. ПИОНЕРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница муниципального образования "Тюхомульский городской округ"
 - Граница муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск"
 - Граница населенного пункта - г. Песочерский
 - - - Граница территории, для которой разрабатывается проект планировки территории
 - Устанавливаемые красные линии УДС
 - Существующие красные линии УДС
 - x - Опасные красные линии
 - Граница кадастрового земельного участка (улиц)
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Ось магистральной улицы (тротуар)
 - o N - Номера зарезервированных точек красных линий

Примечания:

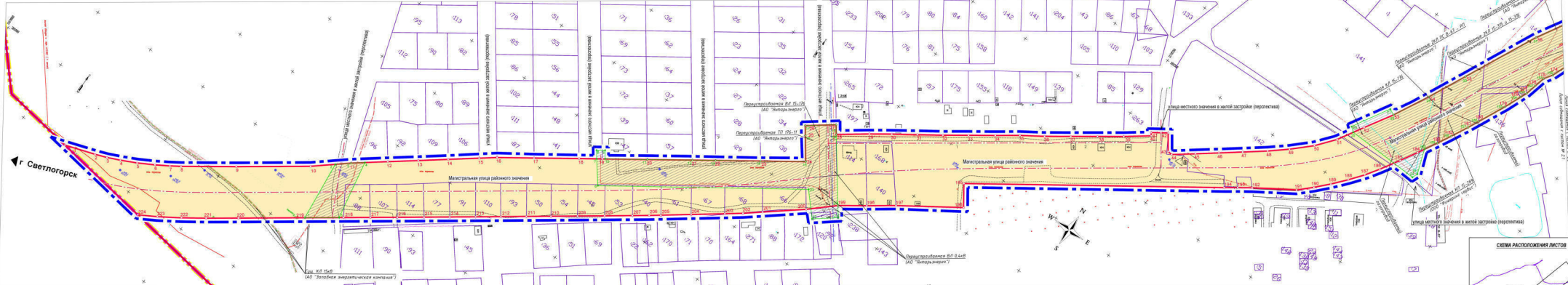
1. Расстояние между точками красных линий, углы поворота и радиус изгиба красных линий для расчета координат поворотных точек красных линий условно не отображены.
2. Координаты концовых и поворотных точек рассчитаны программным путем и приведены в ведомости координат в системе координат МСК - 38.
3. Пересеченные сети по ул. Подкова имеют просадочный под тротуаром.
4. Поперечные профили планируемой магистральной улицы см. Материалы по обоснованию Лист ПП.52.

013520000518000540-ПП-П1									
Муниципальное образование "Тюхомульский городской округ"									
Дирекция по планировке территории									
Имя	Кол	Автом	Дата	Подпись	Должность	Содержит	Лист	Листов	Статус
Разработчик	Автом	18.08.2024	[Подпись]	П.П.	Инженер-проектировщик	Лист	11	11	Актуально
Проверен	Автом	18.08.2024	[Подпись]	П.П.	Инженер-проектировщик	Лист	11	11	Актуально
Контр.	Автом	18.08.2024	[Подпись]	П.П.	Инженер-проектировщик	Лист	11	11	Актуально
Генд.	Автом	18.08.2024	[Подпись]	П.П.	Инженер-проектировщик	Лист	11	11	Актуально
Н.Контр.	Автом	18.08.2024	[Подпись]	П.П.	Инженер-проектировщик	Лист	11	11	Актуально

Чертеж красных линий
№ 1/000

Составитель: [Имя], [Должность], [Дата]

**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА С ЧЕРТЕЖЕМ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОНЫ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**



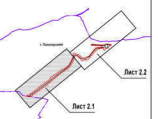
г. Светлогорск

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- · — · — Граница муниципального образования "Тихоокеанский городской округ"
- · — · — Граница муниципального образования городского поселения "Горка Светлогорск"
- · — · — Граница населенного пункта - г. Песчаный
- · — · — Граница территории, для которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улицо-дорожной сети)
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов подзаказки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов подзаказки
- Граница кадастрового земельного участка (улиц)
- Существующие объекты капитального строительства
- Ось планируемой автомагистрали (магистральной улицы)
- Конструктивные элементы планируемой автомагистрали (магистральной улицы)
- №15 10 — Номера характерных точек границ зон, планируемого размещения линейного объекта (магистральной улицы)
- 10 — Номера характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов подзаказки

Примечание: Границы зон с особыми условиями использования территории, подзаказки установлены в связи с размещением магистральной улицы не требуются, так как дорога расположена в населенном пункте. Санитарный разрыв не устанавливается, так как в соответствии с п. 2.6 СанПин 2.2.12.12.03 "Санитарно-эпидемиологические требования к планировке территорий, сооружений и иных объектов" величина санитарного разрыва устанавливается только для автомагистралей, то есть дорог для одностороннего движения автомобилей, не имеющих одноуровневых пересечений с другими дорогами, железнодорожными или трамвайными путями, пешеходными или велосипедными дорожками.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



013520000518000540-ПП-Р1									
Муниципальное образование "Тихоокеанский городской округ"									
Муниципальное образование "Тихоокеанский городской округ"									
Имя	Кол	Асс	И. Об	Подпись	Дата	Содерж.	Лист	Листов	Итого
Разработчик	А.А.А.	А.А.А.	А.А.А.	А.А.А.	11.11	Пл	21	21	21
Проверка	А.А.А.	А.А.А.	А.А.А.	А.А.А.	11.11	Пл	21	21	21
К.У.П.	А.А.А.	А.А.А.	А.А.А.	А.А.А.	11.11	Пл	21	21	21
Ген.П.	А.А.А.	А.А.А.	А.А.А.	А.А.А.	11.11	Пл	21	21	21
И.К.О.П.	А.А.А.	А.А.А.	А.А.А.	А.А.А.	11.11	Пл	21	21	21

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» К ПРОЕКТНОМУ ТЕРМИНАЛУ ПО ПРИЕМУ КРУИЗНЫХ И ГРУЗОПАССАЖИРСКИХ СУДОВ В Г. ПИОНЕРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

А) НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование линейного объекта: «Магистральная улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский».

Назначение

Наименование здания/сооружения	Классификация по ОКОФ (ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»)	
	Код	Наименование
Улично-дорожная сеть	220.42.11.10.120	Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги
Мост	220.42.13.10.110	Мосты и путепроводы из любых материалов для всех типов сухопутного транспорта и для пешеходов
Дорожный дренаж	220.42.21.12.190	Трубопроводы местные прочие
Ливневая канализация	220.42.21.13.123	Система канализации
Наружное освещение	220.42.22.12.112	Линии электропередачи местные кабельные

Интенсивность движения

Сводная ведомость прогнозируемой среднегодовой суточной интенсивности движения на период до 2038 год									
Наименование перегонов	Грузовые автомобили всего	в том числе по грузоподъемности				Легковые автомобили	Общественный транспорт	Всего, физ. ед./сутки	Всего, приведен. ед./сутки
		1 - 2 т	2 - 6 т	Свыше 6 т	Автопоезд				
2	537	36	18	15	468	3467	373	4377	5760

Характеристика линейного объекта

Протяженность трассы планируемой магистрали от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» до границы терминала по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский – 2,3 км.

Планируемая трасса является частью магистральной улицы районного значения от п. Зори до проектного терминала по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области. Это

обуславливает преобладание в составе движения преимущественно грузовых автомобилей и автобусов. В связи с этим, без учета уширения на кривых, ширина полосы принята 4,0 м в соответствии с примечанием 3, к таблице 8 СП 42.13330.2011 (На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м). Вдоль проезжей части, с левой стороны, относительно пикетажа дороги, устраивается тротуар шириной 2,25 м, отведенный от проезжей части разделительной полосой 3,0 м выполненной в газоне. С правой стороны проезжей части предусмотрено устройство пешеходной и велосипедной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, ширина пешеходной дорожки 2,25 м, велосипедной – 2,5 м двухсторонняя, со встречным движением. С правой стороны предусмотрена разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром, шириной 2,0 м выполненной в газоне.

Исключения составляют участки по ул. Рабочей и ул. Портовой, где ввиду сложившейся застройки параметры трассы приняты исходя из условия стесненности, согласно указаний табл. 7 «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»:

- Расчетная скорость движения 50 км/ч;
- ширина проезжей части, без учета уширения на кривых, принята 3,5 м, краевые полосы 0,5 м;
- наименьший радиус кривых в плане – 90 м;
- ширина велосипедной дорожки – 2,0 м.

Ширина в красных линиях планируемой магистральной улицы районного значения (транспортно – пешеходной) устанавливается переменной и составляет от 15 м до 45 м, в соответствии с границей зоны, необходимой для размещения планируемого объекта, проектных данных по продольному профилю, поперечным профилям, принятым решениям по водоотводу и инженерным сетям, проектируемых примыканий и пересечений.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта включает в себя земельные участки в границах полосы отвода планируемой дороги, а также земельные участки, подлежащие занятию или изъятию для государственных нужд в соответствии с земельным законодательством.

Для строительства участка автомобильной дороги предполагается занятие земельных участков, находящихся:

- в государственной собственности (категория земель – «земли населенных пунктов»);
- в частной собственности (категория земель – «земли населенных пунктов»).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Таким образом, для планируемого объекта придорожная полоса не устанавливается.

На участках прохождения трассы в стесненных условиях, для уменьшения площади вмешательства в экосистему района проектирования, разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром не устраивается, тротуары прилегают к проезжей части.

Планировочное решение начало трассы предусмотрено на продолжении планировочного решения улично-дорожной сети п. Зори – граница муниципального образования «Пионерский городской округ». Конец трассы по ул. Портовой соответствует границе работ проектирования терминала по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области.

Проезжая часть трассы имеет по две полосы движения, шириной 9,0 м. Ширина полосы проезжей части принята 4,0 м в соответствии с примечанием 3, к таблице 8 СП 42.13330.2011 (на магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м), у края проезжей части, с каждой стороны, устраиваются полосы безопасности по 0,5 м. Исключения составляют участки по ул. Портовой, проложенные по застроенной территории – по ул. Рабочей и ул. Портовой, где в виду сложившейся застройки параметры трассы приняты исходя из условия стесненности, согласно указаний табл. 7 «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», где ширина полосы движения принята 3,5 м.

Поперечный уклон проезжей части на прямых и кривых принят 20‰ (промилле).

Тротуары и велодорожка запроектированы на одном земляном полотне с проезжей частью для удобства устройства пешеходных переходов. Между проезжей частью и тротуаром предусмотрена разделительная полоса из газона. Ширина тротуаров принята 2,25 м, согласно категории дороги по таблице 8 СП 42.13330.2011.

Проектом приняты следующие поперечные уклоны:

- тротуара - 15‰,
- велодорожка - 15‰,
- газона - 15‰.

Проектом предусмотрено устройство велосипедной дорожки, совмещенной с пешеходной дорожкой, с разделением движения дорожной разметкой, согласно требований п. 6.3 ГОСТ 33150-2014 «Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек». Ширина велодорожки принята 2,5 м как двухсторонняя со встречным движением, за исключением участка прохождения трассы по территории сложившейся городской застройки, где ширина велодорожки принята 2,0 м - 1,75 м, согласно п. 6.3 ГОСТ 33150-2014.

Параметры ширины разделительных полос, тротуаров и велодорожки могут уточняться на следующих этапах проектных работ.

Основные технические параметры планируемой автомобильной дороги

Наименование показателей	Принятые параметры
Улично-дорожная сеть	
Категория дороги - Магистральная улица районного значения	
Строительная длина участка работ, км:	2,249
Расчетная скорость движения, км/ч:	50
Число полос движения	2
Ширина проезжей части, м	9,0 (2x4,0+2x0,5)
Расчетные нагрузки: - автомобильная дорога - искусственные сооружения	A11,5 A-14, H-14
Наименьший радиус кривых в плане, м:	90
Наименьший радиус кривых в продольном профиле: -выпуклых, м -вогнутых, м	1000 800
Наибольший продольный уклон, ‰	59,25
Наименьшее расстояние видимости встречного автомобиля, м	109
Движение наземного общественного транспорта	предусматривается
Ширина тротуара, м	2,25
Ширина велодорожки, м	2,5
Тип дорожной одежды	капитальный

Остановочные пункты общественного транспорта

Проектом предусмотрено устройство четырех остановочных пунктов маршрутного транспорта. Глубина кармана принята 3,5 м, длина остановочной площадки 20 м, длина отгонов по 20 м с каждой стороны.

На посадочных площадках предусмотрена установка автопавильона. Автопавильон устанавливается на расстоянии 3м от бортового камня проезжей части.

Ширина посадочной площадки принята 3,0м, в местах установки павильона ожидания ширина 5 м. Павильон ожидания устанавливается на расстоянии не менее 3 м от борта проезжей части.

Искусственные сооружения

В рамках строительства автомобильной дороги, предусматривается устройство моста через р. Чистая на кольцевом пересечении.

Б) ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ

УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта «Магистральная улица районного значения от границы муниципального образования «Пионерский городской округ» к проектному терминалу по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области» расположена в границах территории муниципального образования «Пионерский городской округ». Границы городского округа совпадают с границами населенного пункта – г. Пионерский. Начало трассы предусмотрено на продолжении планировочного решения улично-дорожной сети п. Зори – граница муниципального образования «Пионерский городской округ». Конец трассы по ул. Портовой соответствует границе работ проектирования терминала по приему круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области.

В) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	380951,10	1169888,78
2	380958,80	1169912,00
3	380962,12	1169920,94
4	380966,44	1169930,67
5	380912,20	1169942,50
6	380978,97	1169954,69
7	380985,00	1169964,69
8	380989,46	1169971,92
9	381014,34	1170007,06
10	381048,00	1170054,05
11	381068,16	1170078,25
12	381085,61	1170100,93
13	381100,01	1170119,75
14	381114,20	1170138,21
15	381128,90	1170157,35
16	381137,35	1170168,36
17	381153,64	1170192,07
18	381173,49	1170220,90
19	381183,70	1170235,73
20	381203,55	1170264,56
21	381223,40	1170293,38
22	381233,61	1170308,21
23	381253,44	1170337,02
24	381273,31	1170365,87
25	381289,68	1170354,00
26	381295,97	1170349,44

27	381310,46	1170368,75
28	381304,35	1170373,11
29	381319,48	1170393,86
30	381329,50	1170408,18
31	381340,65	1170424,64
32	381351,74	1170441,13
33	381363,22	1170457,38
34	381375,09	1170474,44
35	381386,23	1170490,01
36	381396,73	1170506,04
37	381408,43	1170522,77
38	381420,26	1170539,78
39	381432,19	1170556,40
40	381444,94	1170573,48
41	381447,02	1170571,97
42	381454,41	1170582,93
43	381442,55	1170591,31
44	381442,54	1170595,50
45	381453,30	1170609,50
46	381464,52	1170624,11
47	381475,73	1170638,69
48	381487,58	1170654,11
49	381498,56	1170667,16
50	381512,00	1170681,40
51	381526,10	1170692,97
52	381545,80	1170704,72
53	381567,00	1170717,70
54	381594,39	1170732,00
55	381623,72	1170746,16
56	381680,15	1170773,35
57	381711,28	1170791,66
58	381717,07	1170792,80
59	381721,82	1170790,12
60	381725,57	1170779,74
61	381752,73	1170787,76
62	381747,68	1170804,84
63	381739,95	1170826,67
64	381733,40	1170846,25
65	381730,85	1170853,82
65a	381729,57	1170857,56
65б	381727,65	1170856,95
65в	381723,75	1170868,60
65г	381725,65	1170869,24
66	381721,26	1170882,27
67	381694,84	1170917,14
68	381688,07	1170920,38
69	381670,13	1170937,19

70	381657,00	1170947,96
71	381653,88	1170953,98
72	381657,41	1170982,98
73	381661,33	1171013,81
74	381666,20	1171017,96
75	381675,04	1171020,58
76	381676,04	1171029,35
77	381672,65	1171040,64
78	381679,59	1171054,31
79	381686,93	1171068,83
80	381698,90	1171083,40
81	381730,11	1171110,06
82	381771,98	1171143,63
83	381786,67	1171157,13
84	381812,03	1171147,49
84a	381812,81	1171156,78
85	381811,55	1171174,26
86	381828,10	1171188,60
87	381839,59	1171197,30
88	381848,84	1171208,37
89	381854,38	1171220,59
90	381858,37	1171236,97
91	381854,88	1171261,32
92	381856,81	1171284,63
93	381865,76	1171330,50
94	381873,31	1171339,47
95	381887,95	1171338,29
96	381889,90	1171316,10
97	381892,30	1171288,84
98	381896,34	1171234,36
99	381899,65	1171189,83
100	381896,43	1171189,81
101	381901,44	1171125,96
102a	381917,08	1171127,46
1026	381924,41	1171128,52
102B	381922,65	1171150,20
103	381915,46	1171149,30
104	381912,21	1171196,50
105	381906,22	1171267,33
106	381905,74	1171282,94
107	381903,28	1171346,94
108	381905,85	1171368,92
109	381921,33	1171399,71
110	381921,14	1171403,82
111	381920,20	1171417,30
112	381917,80	1171441,70
113	381916,53	1171454,01

114	381915,00	1171464,54
115	381913,18	1171474,28
116	381910,86	1171484,56
117	381908,30	1171495,34
118	381889,05	1171490,75
119	381893,67	1171490,88
120	381892,20	1171459,27
121	381887,14	1171453,11
122	381877,25	1171449,43
123	381872,49	1171448,85
124	381866,04	1171447,13
125	381862,52	1171445,47
125a	381857,97	1171443,09
126	381853,59	1171440,06
127	381848,21	1171434,71
128	381844,89	1171430,26
129	381841,82	1171424,23
130	381839,71	1171417,78
131	381838,69	1171411,02
132	381838,76	1171404,51
133	381839,97	1171397,49
134	381842,64	1171385,03
135	381804,65	1171374,83
136	381810,40	1171350,79
137	381853,75	1171361,77
138	381848,51	1171341,74
139	381844,85	1171323,23
140	381841,58	1171302,72
141	381836,17	1171260,04
142	381832,24	1171243,81
143	381828,71	1171237,19
144	381821,49	1171225,70
145	381809,59	1171214,43
146	381795,72	1171200,88
147	381774,35	1171179,96
147a	381771,22	1171181,40
148	381763,67	1171173,48
149	381765,53	1171171,12
150	381738,99	1171150,18
151	381724,08	1171138,11
152	381709,43	1171126,86
153	381694,67	1171113,17
154	381691,21	1171109,60
155	381674,07	1171193,58
156	381656,65	1171077,13
157	381654,54	1171075,52
158	381630,50	1171052,97

159	381620,64	1171037,81
160	381639,84	1171023,65
161	381628,36	1171007,14
162	381620,60	1170995,47
163	381632,86	1170987,31
164	381624,95	1170974,97
165	381623,89	1170963,86
166	381617,76	1170953,18
167	381611,44	1170944,16
168	381633,13	1170928,96
169	381646,41	1170919,15
170	381661,53	1170903,96
171	381704,46	1170846,64
172	381706,61	1170820,58
173	381678,21	1170806,55
174	381663,87	1170800,97
175	381657,49	1170796,68
176	381649,05	1170794,62
177	381640,62	1170792,57
178	381635,42	1170790,37
179	381622,17	1170784,78
180	381601,08	1170774,79
181	381592,52	1170770,64
182	381579,36	1170763,88
183	381568,75	1170758,18
184	381553,99	1170749,96
185	381541,13	1170742,44
186	381526,50	1170733,50
187	381516,09	1170726,51
188	381505,58	1170718,19
189	381495,06	1170709,06
190	381485,34	1170699,81
191	381475,87	1170689,97
192	381457,28	1170660,79
193	381450,91	1170651,54
194	381444,77	1170642,94
195	381330,51	1170476,13
196	381315,13	1170486,71
197	381286,06	1170442,98
198	381272,80	1170424,53
199	381259,96	1170406,09
200	381243,28	1170387,66
201	381222,47	1170360,77
202	381212,40	1170349,39
203	381203,45	1170338,18
204	381188,11	1170317,20
205	381174,23	1170298,20

206	381168,86	1170290,86
207	381161,27	1170280,30
208	381148,55	1170262,73
209	381136,28	1170245,71
210	381124,22	1170228,93
211	381113,01	1170213,43
212	381101,44	1170197,47
213	381090,02	1170181,37
214	381078,26	1170165,14
215	381066,64	1170148,87
216	381054,53	1170131,98
217	381042,30	1170114,90
218	381030,24	1170097,97
219	381012,74	1170073,53
220	380982,72	1170031,60
221	380968,14	1170011,14
222	380957,27	1169995,31
223	380947,21	1169979,53
224	380939,56	1169979,53

**Г) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ИЗ ЗОНЫ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	381012,74	1170073,53
2	381060,35	1170068,88
3	381068,16	1170078,25
4	381074,76	1170086,83
5	381028,24	1170095,17
6	381164,66	1170244,83
7	381181,30	1170232,24
8	381186,65	1170228,19
9	381190,44	1170233,72
10	381184,93	1170237,52
11	381203,55	1170264,56
12	381223,40	1170293,38
13	381233,61	1170308,21
14	381253,44	1170337,02
15	381273,31	1170365,87
16	381289,68	1170354,00
17	381295,97	1170349,44
18	381310,46	1170368,75
19	381304,35	1170373,11
20	381259,96	1170406,09
21	381252,46	1170411,76
22	381239,86	1170395,70

23	381257,02	1170380,20
24	381535,98	1170757,70
25	381537,92	1170700,02
26	381540,81	1170696,41
27	381569,36	1170713,09
28	381567,00	1170717,70
29	381594,39	1170732,00
30	381623,72	1170746,16
31	381680,15	1170773,35
32	381711,28	1170791,66
33	381717,07	1170792,80
34	381721,82	1170790,12
35	381725,57	1170779,74
36	381349,65	1170786,86
37	381743,51	1170808,53
38	381715,95	1170870,71
39	381670,24	1170925,18
40	381666,08	1170940,52
41	381657,00	1170947,96
42	381653,88	1170953,98
43	381657,41	1170982,98
44	381661,33	1171013,81
45	381666,20	1171017,96
46	381675,04	1171020,58
47	381676,04	1171029,35
48	381673,53	1171037,59
49	381685,77	1171061,43
50	381686,93	1171068,83
51	381698,90	1171083,40
52	381730,11	1171110,06
53	381771,98	1171143,63
54	381774,49	1171140,85
55	381790,22	1171147,63
56	381808,27	1171161,50
57	381816,63	1171151,04
58	381812,81	1171156,78
59	381814,20	1171170,30
60	381858,71	1171201,68
61	381897,27	1171179,03
62	381909,58	1171171,80
63	381912,24	1171150,86
64	381915,46	1171149,30
65	381919,83	1171149,85
66	381917,73	1171195,36
67	381913,80	1171200,38
68	381906,22	1171267,33
69	381908,28	1171282,09

70	381906,42	1171340,43
71	381909,48	1171375,83
72	381921,33	1171399,71
73	381921,14	1171403,82
74	381920,20	1171417,30
75	381917,80	1171441,70
76	381916,53	1171454,01
77	381915,00	1171464,54
78	381913,18	1171474,28
79	381910,86	1171484,56
80	381908,30	1171495,34
81	381889,05	1171490,75
82	381893,67	1171490,88
83	381892,20	1171459,27
84	381887,14	1171453,11
85	381877,25	1171449,43
86	381872,49	1171448,85
87	381866,04	1171447,13
88	381862,52	1171445,47
89	381857,97	1171443,09
90	381853,59	1171440,06
91	381848,21	1171434,71
92	381844,89	1171430,26
93	381841,82	1171424,23
94	381839,71	1171417,78
95	381838,69	1171411,02
96	381838,76	1171404,51
97	381839,97	1171397,49
98	381842,64	1171385,03
99	381804,65	1171374,83
100	381807,00	1171365,02
101	381785,07	1171358,68
102	381740,05	1171335,58
103	381710,07	1171311,12
104	381713,84	1171306,46
105	381743,35	1171330,53
106	381787,30	1171353,08
107	381808,41	1171359,19
108	381810,40	1171350,79
109	381853,75	1171361,77
110	381848,51	1171341,74
111	381844,85	1171323,23
112	381841,58	1171302,72
113	381836,17	1171260,04
114	381839,62	1171256,53
115	381831,80	1171247,54
116	381832,24	1171243,81

117	381828,71	1171237,19
118	381821,49	1171225,70
119	381809,59	1171214,43
120	381795,72	1171200,88
121	381792,09	1171197,41
122	381763,67	1171173,48
123	381765,53	1171171,12
124	381738,99	1171150,18
125	381724,08	1171138,11
126	381709,43	1171126,86
127	381694,67	1171113,17
128	381691,21	1171109,60
129	381674,07	1171193,58
130	381656,65	1171077,13
131	381654,54	1171075,52
132	381630,50	1171052,97
133	381620,64	1171037,81
134	381639,84	1171023,65
135	381628,36	1171007,14
136	381620,60	1170995,47
137	381632,86	1170987,31
138	381624,95	1170974,97
139	381623,89	1170963,86
140	381617,76	1170953,18
141	381611,44	1170944,16
142	381633,13	1170928,96
143	381646,41	1170919,15
144	381661,53	1170903,96
145	381704,46	1170846,64
146	381706,61	1170820,58
147	381678,21	1170806,55
148	381663,87	1170800,97
149	381657,49	1170796,68
150	381649,05	1170794,62
151	381640,62	1170792,57
152	381635,42	1170790,37
153	381622,17	1170784,78
154	381601,08	1170774,79
155	381592,52	1170770,64
156	381579,36	1170763,88
157	381568,75	1170758,18
158	381832,24	1171243,81
159	381828,71	1171237,19
160	381559,06	1170752,78
161	381540,19	1170759,45
162	381851,19	1171213,66
163	381862,02	1171207,38

164	381896,65	1171187,23
165	381896,43	1171189,81
166	381899,65	1171189,83
167	381903,30	1171190,36
168	381892,61	1171357,73
169	381882,74	1171357,56
170	381873,31	1171339,47
171	381865,76	1171330,50
172	381856,81	1171284,63
173	381854,88	1171261,32
174	381858,37	1171236,97
175	381854,38	1171220,59

Д) ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным зонированием в пределах территории соответствующего муниципального образования.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пионерский городской округ» в границах территорий общего пользования и предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры действия градостроительных регламентов не распространяются.

Е) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, строящихся и планируемых) не предусматриваются в связи с их отсутствием в границах проекта планировки территории.

Ж) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не предусматриваются в связи с отсутствием их в границах проекта планировки территории.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст.36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течении трех дней письменно известить об этом Службу Государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

З) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Необходимость обеспечения экологической безопасности автомобильных дорог обуславливается положениями статьи 42 Конституции России о праве граждан на благоприятную среду обитания и входит в состав стратегии устойчивого развития, принятой Правительством России в соответствии с международными обязательствами.

Вопрос охраны природы и рационального использования природных ресурсов рассмотрен с учетом особенностей природных явлений района расположения линейного объекта и оценивается по его влиянию на экологию прилегающей территории.

Проектные решения приняты с учетом требований по охране окружающей среды, не допускающим дополнительного загрязнения воздушного и водного бассейна. При строительстве, ремонте и содержании сооружения на всех стадиях производства работ следует учитывать требования охраны окружающей среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Основной задачей при проектировании объекта является разработка мероприятий, снижающих отрицательное воздействие автомобильного транспорта на окружающую среду.

В проекте на строительство линейного объекта необходимо принять ряд мероприятий природоохранного характера.

К этим мероприятиям относятся:

- проложение трассы с учетом окружающего ландшафта;
- сбор, очистка и отвод ливневых стоков.

Сохранению природной обстановки в районе строительства автомобильной дороги будет способствовать строгое соблюдение проектных требований по технологии и срокам выполнения работ, а также обязательное соблюдение нормативных документов.

В процессе строительства недопустимо захламление придорожной территории металлоломом, бытовыми отходами, строительным мусором.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха и задымления категорически запрещается сжигание промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов мусора

Основные воздействия сооружения на окружающую среду

Эрозия земель вследствие концентрации водных потоков искусственными сооружениями, кюветами и канавами

Работы по строительству путепровода не изменяют существующие сложившиеся условия, которые могут вызвать эрозию земель в районе сооружения.

Загрязнение грунтов маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин на строительных площадках

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только в период производства соответствующих работ. Параметры применяемых машин и оборудования в части отработанных газов, шума, вибрации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Заправка техники должна производиться на базе строительной организации. На каждом пункте должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масел на растительный и почвенный покровы запрещается.

Загрязнение территории вблизи временных баз строительным мусором и бытовыми отходами

При производстве строительных работ не допускается загрязнения поверхности земли бытовыми отходами и строительным мусором. На стройплощадке устанавливается контейнер для сбора мусора. Технология производства строительных работ не предполагает использования каких-либо химических соединений, которые могли бы, в случае аварии, оказать негативные воздействия на прилегающую территорию. Утилизация строительных отходов в виде лома от разборки деревянных конструкций происходит на полигоне твердых бытовых отходов.

**И) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО
ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

В соответствии с письмом ГУ МЧС РФ по Калининградской области проектируемая автомобильная дорога располагается в зоне нормативного прибытия пожарных расчетов. Прочие мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций не требуются.

Одним из важнейших направлений в решении задач гражданской обороны (ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ЧС) является разработка инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению ЧС на проектной стадии строительства.

Основными задачами гражданской обороны (ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ЧС) являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

В комплекс таких мероприятий входят:

- проектные решения по созданию на проектируемом объекте необходимых сооружений и сетей инженерного обеспечения, предназначенных для осуществления производственных процессов в нормальных и чрезвычайных условиях, а также для локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- инженерные и организационно-технические мероприятия по созданию на объекте необходимых запасов средств индивидуальной защиты;

- проектные решения по укрытию персонала в защитных сооружениях;

- проектные решения и организационно-технические мероприятия по созданию и безотказному функционированию системы оповещения об авариях и ЧС;

- организационно-технические мероприятия по созданию материальных средств ликвидации последствий ЧС;

- организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения по территории объекта сил и средств локализации и ликвидации аварий и ЧС;

- организационно-технические мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта;

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте, а также на рядом расположенных потенциально опасных объектах;

– мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при природных разрушительных процессах;

– проектные решения по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности на проектируемом объекте.

В соответствии с п. 2 статьи 27 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» сооружение не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

Пожарная безопасность объекта, строений и сооружений линейного объекта, обеспечивается системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара предусматривает применение огнестойких и негорючих строительных конструкций, отделочных и теплоизоляционных материалов, снижение пожарной нагрузки путем введения ограничения на применение горючих материалов, при необходимости их огнезащиту, применение пожаробезопасного оборудования, выполнение мероприятий по исключению образования горючей среды и источников зажигания в ней.

Система противопожарной защиты предусматривает устройство противопожарных преград, внедрение современных, обладающих повышенной надежностью систем защитного отключения, применение средств индивидуальной защиты и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относится наличие единой службы эксплуатации сооружения, организация пожарно-сторожевой охраны, организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток и др.

Пожарная безопасность объектов городской инфраструктуры, предусматривается в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.001-91.

Концепция противопожарной защиты сооружения предусматривает:

– обеспечение сооружения подъездами и проездами с твердым покрытием для спецтехники МЧС России;

– обеспечение пределов огнестойкости и класса пожарной опасности несущих и ограждающих конструкций;

– применение негорючих материалов в отделке фасадов и помещений, защиту людей от действия опасных факторов пожара;

– размещения помещений, связанных с функциями пожарной охраны (диспетчерской и т.д.);

– обеспечение тушения возможного пожара с учетом наружного пожаротушения;

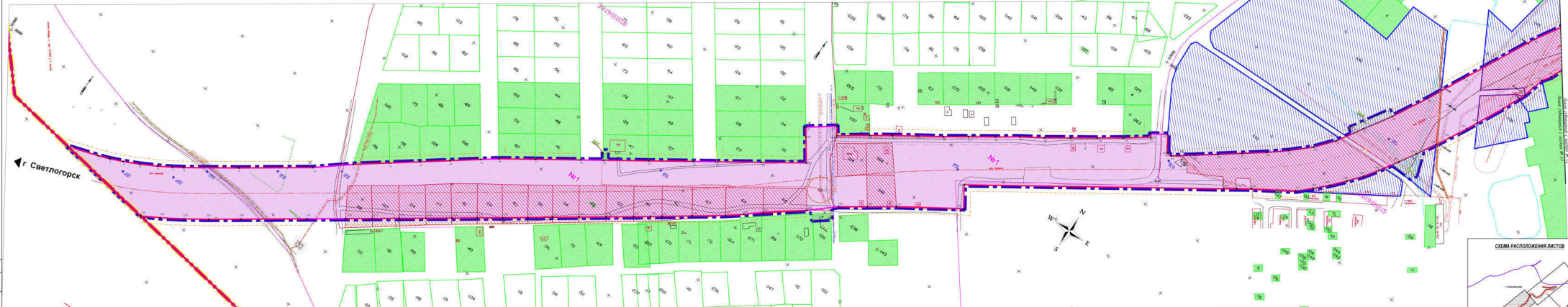
– обеспечение электроустановок соответствующими системами противопожарной защиты;

– организационно-технические мероприятия, в том числе, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в РФ.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» К ПРОЕКТНОМУ ТЕРМИНАЛУ ПО ПРИЕМУ КРУИЗНЫХ И ГРУЗОПАССАЖИРСКИХ СУДОВ В Г. ПИОНЕРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - Граница муниципального образования "Тюменский городской округ"
 - - Граница муниципального образования городского поселения "Город Светлогорск"
 - - Граница населенного пункта - г. Тюменский
 - - Граница территории, для которой разрабатывается проект застройки территории
 - - Красные линии (установленные проектом планировки территории)
 - - Границы существующего кадастрового земельного участка
 - - Граница зоны с особыми условиями использования
 - - Ось магистральной улицы (проект)
 - - Линия регулирования застройки
 - 12 - кадастровый номер ранее образованного сохраняемого земельного участка
 - № - номер образуемого земельного участка
 - № - номер образуемой части земельного участка для установления публичного сервитута

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- - образуемый земельный участок (территория) общего пользования (улицо-дорожная сеть), планируемый элемент планировочной структуры (улицы)
 - - изменения для муниципальных нужд
 - - изъятые
 - - охраняемые
- ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ:**
- - предлагаемый к установлению публичный сервитут

				013520000051800540-ПМ-Р1			
				Дирекция по планировке территории			
				Муниципальное образование "Тюменский городской округ"			
				Уполномоченный орган исполнительной власти			
Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата	Имя	Фамилия	Должность
Разработчик	А.И.И.	Архитектор	[Подпись]	11.09	Специалист	А.И.И.	Архитектор
Проверен	А.И.И.	Архитектор	[Подпись]	11.09	Специалист	А.И.И.	Архитектор
ГИП	А.И.И.	Инженер	[Подпись]	11.09	Специалист	А.И.И.	Архитектор
Н.Контр.	А.И.И.	Инженер	[Подпись]	11.09	Специалист	А.И.И.	Архитектор
				Чертеж: №1000			
				Исполнитель: [Подпись]			
				М.П. И.И.			
				Исполнитель: [Подпись]			
				М.П. И.И.			

**РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ
ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» К ПРОЕКТНОМУ ТЕРМИНАЛУ ПО ПРИЕМУ
КРУИЗНЫХ И ГРУЗОПАССАЖИРСКИХ СУДОВ В Г. ПИОНЕРСКИЙ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

**1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДЯХ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Территория общего пользования

Таблица №1

Номер земельного участка на листах: ПМ 1.1, ПМ 1.2.	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Код классификатора	Способ образования
Образуемые земельные участки, в т.ч.:				
№ 1 *	Земельные участки (территория общего пользования)	805334	12.0	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности, частей земельных участков, КН: 39:19:010118:40 – 520 кв.м, 39:19:010118:45 – 515 кв.м, 39:19:010118:50 – 484 кв.м, 39:19:010118:53 – 517 кв.м, 39:19:010118:54 – 513 кв.м, 39:19:010118:61 – 539 кв.м, 39:19:010118:66 – 600 кв.м, 39:19:010118:67 – 577 кв.м, 39:19:010118:68 – 600 кв.м, 39:19:010118:77 – 530 кв.м, 39:19:010118:88 – 588 кв.м, 39:19:010118:91 – 543 кв.м, 39:19:010118:93 – 516 кв.м, 39:19:010118:107 – 540 кв.м, 39:19:010118:110 – 514 кв.м, 39:19:010118:114 – 539 кв.м, 39:19:010115:136 – 383 кв.м, 39:19:010115:145 – 2810 кв.м, 39:19:010110:96 – 50 кв.м; земельных участков и частей земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд КН: 39:19:010117:114 – 577 кв.м, 39:19:010117:140 – 548 кв.м, 39:19:010117:168 – 168 кв.м, 39:19:010115:141 – 2112 кв.м, 39:19:010115:142 – 3755 кв.м, 39:19:010112:3 – 367 кв.м, 39:19:010112:74 – 105 кв.м,

				39:19:010111:180 – 1050 кв.м, 39:19:010109:160 – 1030 кв.м, 39:19:000000:816 – 732 кв.м; земельных участков государственной собственности, подлежащих разделу КН: 39:19:010112:12 – 1495 кв.м, 39:19:010112:14 – 1104 кв.м, 39:19:010112:18 – 108 кв.м.
--	--	--	--	--

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Таблица №2

Номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, всего, кв.м	Площадь изымаемая кв.м	Статус записи объекта недвижимости. Вид права
1	2	3	4	5
Ранее образованные земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд, в т.ч.				
39:19:010117:114	для садоводства	577	577	собственн ость
39:19:010117:140	садоводство	548	548	собственн ость
39:19:010117:168	садоводство	518	518	собственн ость
39:19:010115:141	водный транспорт	16400	2112	аренда
39:19:010115:142	водный транспорт	11481	3755	аренда
39:19:010112:3	для эксплуатации и обслуживания жилого дома	600	367	собственн ость
39:19:010112:74	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3498	105	собственн ость
39:19:010111:180	среднеэтажная жилая застройка	1630	1050	
39:19:010109:160	отдых рекреация	5299	1030	аренда
39:19:000000:816	обслуживание жилой застройки	2304	732	аренда (до 2027 года)
39:19:010115:136	обслуживание автотранспорта	1400	383	временный до 2021
39:19:010115:145	среднеэтажная жилая застройка	5100	2810	временный до 2021
39:19:010110:96	трансформаторная подстанция	50	383	временный до 2019
39:19:010118:40	для индивидуального жилищного строительства	600	600	
39:19:010118:45	для индивидуального жилищного строительства	600	600	
39:19:010118:50	для индивидуального жилищного строительства	568	568	
39:19:010118:53	для индивидуального жилищного строительства	600	600	

Номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, всего, кв.м	Площадь изымаемая кв.м	Статус записи объекта недвижимости. Вид права
39:19:010118:54	для индивидуального жилищного строительства	600	600	
39:19:010118:61	для индивидуального жилищного строительства	600	600	
39:19:010118:66	для индивидуального жилищного строительства	600	600	
39:19:010118:67	для индивидуального жилищного строительства	600	600	
39:19:010118:68	для индивидуального жилищного строительства	600	600	
39:19:010118:77	для индивидуального жилищного строительства	635	635	
39:19:010118:88	для индивидуального жилищного строительства	655	655	
39:19:010118:91	для индивидуального жилищного строительства	640	640	
39:19:010118:93	для индивидуального жилищного строительства	605	605	
39:19:010118:107	для индивидуального жилищного строительства	675	675	
39:19:010118:110	для индивидуального жилищного строительства	610	610	
39:19:010118:114	для индивидуального жилищного строительства	660	660	
	Итого по изымаемым земельным участкам всего	59343		
	Итого по изымаемым земельным участкам в границах проекта межевания		22672	

Перечень земельных участков, подлежащих изменению

Таблица №3

Номер з/у на листах: ПМ 1.1, ПМ 1.2,	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Статус записи объекта недвижимости. Вид права	Примечание
	Ранее образованные, изменяемые земельные участки, в т.ч.:			
39:19:010112:12	благоустройство зоны отдыха без капитального строительства	5248	государственная собственность	раздел
	в т.ч. в границах проекта межевания	1495		
39:19:010112:14	благоустройство зоны отдыха без капитального строительства	36460	государственная собственность	раздел
	в т.ч. в границах проекта межевания	1104		

39:19:010112:18	благоустройство зоны отдыха без капитального строительства	4543	государственная собственность	раздел
	в т.ч. в границах проекта межевания	108		
	Итого по изменяемым земельным участкам, всего	48251		
	Итого по изменяемым земельным участкам в границах проекта межевания	2707		

Таблица №4

Номер на листах: ПМ 1.1, ПМ 1.2	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Примечание
Образуемые части земельных участков (границы зон действия публичных сервитутов, предлагаемых к установлению), в т.ч.:				
№ 1	под инженерную инфраструктуру	20	39:19:010118:47	Публичный сервитут
№ 2	под инженерную инфраструктуру	67	39:19:010117:120	Публичный сервитут
№ 3	под инженерную инфраструктуру	235	39:19:010115:141	Публичный сервитут
№ 4	под инженерную инфраструктуру	165	39:19:010115:141	Публичный сервитут
№ 5	под инженерную инфраструктуру	120	39:19:010110:15	Публичный сервитут
№ 6	под инженерную инфраструктуру	604	39:19:010109:160	Публичный сервитут
№ 7	под инженерную инфраструктуру	450	39:19:010112:12	Публичный сервитут

2. Сведения о границах территории в отношении, которой осуществлена подготовка проекта межевания

Таблица №5

№ з/у на листах ПМ 1.1, ПМ 1.2.		Координаты	
		Образуемые участки:	
		X	Y
1	1	380951,10	1169888,78
	2	380958,80	1169912,00
	3	380962,12	1169920,94
	4	380966,44	1169930,67
	5	380912,20	1169942,50
	6	380978,97	1169954,69
	7	380985,00	1169964,69

8	380989,46	1169971,92
9	381014,34	1170007,06
10	381048,00	1170054,05
11	381068,16	1170078,25
12	381085,61	1170100,93
13	381100,01	1170119,75
14	381114,20	1170138,21
15	381128,90	1170157,35
16	381137,35	1170168,36
17	381153,64	1170192,07
18	381173,49	1170220,90
19	381183,70	1170235,73
20	381203,55	1170264,56
21	381223,40	1170293,38
22	381233,61	1170308,21
23	381253,44	1170337,02
24	381273,31	1170365,87
25	381289,68	1170354,00
26	381295,97	1170349,44
27	381310,46	1170368,75
28	381304,35	1170373,11
29	381319,48	1170393,86
30	381329,50	1170408,18
31	381340,65	1170424,64
32	381351,74	1170441,13
33	381363,22	1170457,38
34	381375,09	1170474,44
35	381386,23	1170490,01
36	381396,73	1170506,04
37	381408,43	1170522,77
38	381420,26	1170539,78
39	381432,19	1170556,40
40	381444,94	1170573,48
41	381447,02	1170571,97
42	381454,41	1170582,93
43	381442,55	1170591,31
44	381442,54	1170595,50
45	381453,30	1170609,50
46	381464,52	1170624,11
47	381475,73	1170638,69
48	381487,58	1170654,11
49	381498,56	1170667,16
50	381512,00	1170681,40
51	381526,10	1170692,97
52	381545,80	1170704,72
53	381567,00	1170717,70

	54	381594,39	1170732,00
	55	381623,72	1170746,16
	56	381680,15	1170773,35
	57	381711,28	1170791,66
	58	381717,07	1170792,80
	59	381721,82	1170790,12
	60	381725,57	1170779,74
	61	381752,73	1170787,76
	62	381747,68	1170804,84
	63	381739,95	1170826,67
	64	381733,40	1170846,25
	65	381730,85	1170853,82
	65a	381729,57	1170857,56
	65b	381727,65	1170856,95
	65B	381723,75	1170868,60
	65r	381725,65	1170869,24
	66	381721,26	1170882,27
	67	381694,84	1170917,14
	68	381688,07	1170920,38
	69	381670,13	1170937,19
	70	381657,00	1170947,96
	71	381653,88	1170953,98
	72	381657,41	1170982,98
	73	381661,33	1171013,81
	74	381666,20	1171017,96
	75	381675,04	1171020,58
	76	381676,04	1171029,35
	77	381672,65	1171040,64
	78	381679,59	1171054,31
	79	381686,93	1171068,83
	80	381698,90	1171083,40
	81	381730,11	1171110,06
	82	381771,98	1171143,63
	83	381786,67	1171157,13
	84	381812,03	1171147,49
	84a	381812,81	1171156,78
	85	381811,55	1171174,26
	86	381828,10	1171188,60
	87	381839,59	1171197,30
	88	381848,84	1171208,37
	89	381854,38	1171220,59
	90	381858,37	1171236,97
	91	381854,88	1171261,32
	92	381856,81	1171284,63
	93	381865,76	1171330,50
	94	381873,31	1171339,47

95	381887,95	1171338,29
96	381889,90	1171316,10
97	381892,30	1171288,84
98	381896,34	1171234,36
99	381899,65	1171189,83
100	381896,43	1171189,81
101	381901,44	1171125,96
102a	381917,08	1171127,46
1026	381924,41	1171128,52
102B	381922,65	1171150,20
103	381915,46	1171149,30
104	381912,21	1171196,50
105	381906,22	1171267,33
106	381905,74	1171282,94
107	381903,28	1171346,94
108	381905,85	1171368,92
109	381921,33	1171399,71
110	381921,14	1171403,82
111	381920,20	1171417,30
112	381917,80	1171441,70
113	381916,53	1171454,01
114	381915,00	1171464,54
115	381913,18	1171474,28
116	381910,86	1171484,56
117	381908,30	1171495,34
118	381889,05	1171490,75
119	381893,67	1171490,88
120	381892,20	1171459,27
121	381887,14	1171453,11
122	381877,25	1171449,43
123	381872,49	1171448,85
124	381866,04	1171447,13
125	381862,52	1171445,47
125a	381857,97	1171443,09
126	381853,59	1171440,06
127	381848,21	1171434,71
128	381844,89	1171430,26
129	381841,82	1171424,23
130	381839,71	1171417,78
131	381838,69	1171411,02
132	381838,76	1171404,51
133	381839,97	1171397,49
134	381842,64	1171385,03
135	381804,65	1171374,83
136	381810,40	1171350,79
137	381853,75	1171361,77

138	381848,51	1171341,74
139	381844,85	1171323,23
140	381841,58	1171302,72
141	381836,17	1171260,04
142	381832,24	1171243,81
143	381828,71	1171237,19
144	381821,49	1171225,70
145	381809,59	1171214,43
146	381795,72	1171200,88
147	381774,35	1171179,96
147a	381771,22	1171181,40
148	381763,67	1171173,48
149	381765,53	1171171,12
150	381738,99	1171150,18
151	381724,08	1171138,11
152	381709,43	1171126,86
153	381694,67	1171113,17
154	381691,21	1171109,60
155	381674,07	1171193,58
156	381656,65	1171077,13
157	381654,54	1171075,52
158	381630,50	1171052,97
159	381620,64	1171037,81
160	381639,84	1171023,65
161	381628,36	1171007,14
162	381620,60	1170995,47
163	381632,86	1170987,31
164	381624,95	1170974,97
165	381623,89	1170963,86
166	381617,76	1170953,18
167	381611,44	1170944,16
168	381633,13	1170928,96
169	381646,41	1170919,15
170	381661,53	1170903,96
171	381704,46	1170846,64
172	381706,61	1170820,58
173	381678,21	1170806,55
174	381663,87	1170800,97
175	381657,49	1170796,68
176	381649,05	1170794,62
177	381640,62	1170792,57
178	381635,42	1170790,37
179	381622,17	1170784,78
180	381601,08	1170774,79
181	381592,52	1170770,64
182	381579,36	1170763,88

183	381568,75	1170758,18
184	381553,99	1170749,96
185	381541,13	1170742,44
186	381526,50	1170733,50
187	381516,09	1170726,51
188	381505,58	1170718,19
189	381495,06	1170709,06
190	381485,34	1170699,81
191	381475,87	1170689,97
192	381457,28	1170660,79
193	381450,91	1170651,54
194	381444,77	1170642,94
195	381330,51	1170476,13
196	381315,13	1170486,71
197	381286,06	1170442,98
198	381272,80	1170424,53
199	381259,96	1170406,09
200	381243,28	1170387,66
201	381222,47	1170360,77
202	381212,40	1170349,39
203	381203,45	1170338,18
204	381188,11	1170317,20
205	381174,23	1170298,20
206	381168,86	1170290,86
207	381161,27	1170280,30
208	381148,55	1170262,73
209	381136,28	1170245,71
210	381124,22	1170228,93
211	381113,01	1170213,43
212	381101,44	1170197,47
213	381090,02	1170181,37
214	381078,26	1170165,14
215	381066,64	1170148,87
216	381054,53	1170131,98
217	381042,30	1170114,90
218	381030,24	1170097,97
219	381012,74	1170073,53
220	380982,72	1170031,60
221	380968,14	1170011,14
222	380957,27	1169995,31
223	380947,21	1169979,53
224	380939,56	1169979,53