



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09 января 2019 года № 4
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улиц Галактическая – Брусничная – Тенистая аллея
в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Сартаня Людмилы Николаевны об утверждении проекта межевания территории, во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 17 октября 2018 года № 12409-1/17, в соответствии со статьями 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, с учетом протокола публичных слушаний от 30 августа 2018 года и заключения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» от 14 сентября 2018 года № и-КМИ-09/21998 о результатах публичных слушаний 30 августа 2018 года по проекту межевания территории в границах красных линий улиц Галактической – Брусничной – Тенистая аллея и территориальных зон застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), среднеэтажными (индекс «Ж-2»), индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Галактическая – Брусничная – Тенистая аллея в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
- 2) направить проект межевания территории в городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;
- 3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Признать утратившими силу применительно к территории в границах улиц Галактическая – Брусничная – Тенистая аллея в городе Калининграде проекты межевания территорий в границах красных линий:

1) улиц Тенистая аллея – Брусничная – Млечная в городе Калининграде, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28 октября 2016 года № 1593;

2) улиц Галактическая – Тенистая аллея – Брусничная в городе Калининграда, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19 декабря 2016 года № 1943.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от «09» января 2019 года № 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ГАЛАКТИЧЕСКАЯ – БРУСНИЧНАЯ – ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

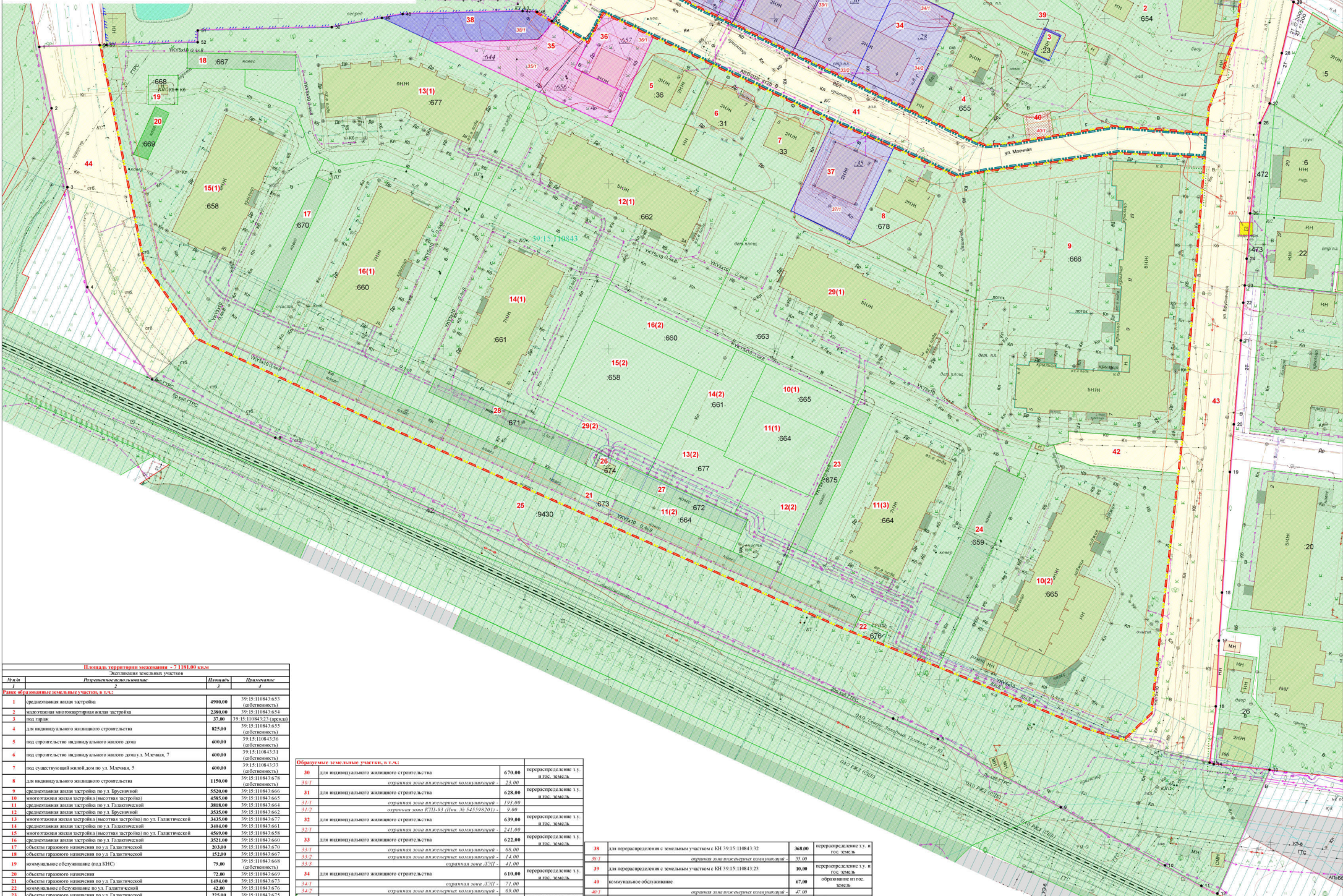
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ГАЛАКТИЧЕСКАЯ – БРУСНИЧНАЯ – ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- красные линии
 - граница территории межевания
 - часть существующего элемента планировочной структуры
 - существующий элемент планировочной структуры (улицы)
 - линия отступа от красных линий
 - граница кадастрового квартала
 - характерные точки территории межевания
 - границы ранее утративших земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН
 - границы ранее утративших земельных участков, предлагаемых к перераспределению
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки для индивидуального жилищного строительства
 - земельные участки блокированной жилой застройки
 - земельные участки для перераспределения
 - земельные участки коммунального обслуживания
 - земельные участки (территории) общего пользования
 - СВЯЗУЮЩИЕ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 - охранная зона инженерных коммуникаций
 - охранная зона инженерных коммуникаций, сведения о которых вносятся в ЕФРН
 - охранная зона геодезического пункта
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
 - санитарно-защитная зона железных дорог

Данными проектом глубинные сервитуты не устанавливаются.



Площадь территории межевания - 7 1181,00 кв.м			
№ п/п	Регистрационный номер	Площадь	Примечание
1	2	3	4
Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:			
1	средствая жилая застройка	4900,00	39:15:110843:653 (собственность)
2	многоквартирная жилая застройка	2380,00	39:15:110843:654 (собственность)
3	под двор	37,00	39:15:110843:2 (аренда)
4	для индивидуального жилищного строительства	825,00	39:15:110843:655 (собственность)
5	под строительство индивидуального жилого дома	600,00	39:15:110843:36 (собственность)
6	под строительство индивидуального жилого дома ул. Мичука, 7	600,00	39:15:110843:31 (собственность)
7	под существующий жилой дом по ул. Мичука, 5	600,00	39:15:110843:33 (собственность)
8	для индивидуального жилищного строительства	1150,00	39:15:110843:678 (собственность)
9	средствая жилая застройка по ул. Брусничной	5520,00	39:15:110843:666 (собственность)
10	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4950,00	39:15:110843:665 (собственность)
11	средствая жилая застройка по ул. Галактической	3818,00	39:15:110843:664 (собственность)
12	средствая жилая застройка по ул. Брусничной	3523,00	39:15:110843:662 (собственность)
13	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по ул. Галактической	2425,00	39:15:110843:677 (собственность)
14	средствая жилая застройка по ул. Галактической	3484,00	39:15:110843:661 (собственность)
15	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по ул. Галактической	4565,00	39:15:110843:658 (собственность)
16	средствая жилая застройка по ул. Галактической	3523,00	39:15:110843:660 (собственность)
17	объекты гражданского назначения	302,00	39:15:110843:670 (собственность)
18	объекты гражданского назначения по ул. Галактической	152,00	39:15:110843:667 (собственность)
19	коммунальное обслуживание (под КНС)	79,00	39:15:110843:668 (собственность)
20	объекты гражданского назначения	72,00	39:15:110843:669 (собственность)
21	объекты гражданского назначения по ул. Галактической	149,00	39:15:110843:673 (собственность)
22	коммунальное обслуживание по ул. Галактической	42,00	39:15:110843:676 (собственность)
23	объекты гражданского назначения по ул. Галактической	225,00	39:15:110843:675 (собственность)
24	объекты гражданского назначения по ул. Галактической	459,00	39:15:110843:659 (собственность)
25	коммунальное обслуживание	720,00	39:15:110843:649 (собственность)
26	коммунальное обслуживание по ул. Галактической	40,00	39:15:110843:674 (собственность)
27	объекты гражданского назначения по ул. Галактической	309,00	39:15:110843:672 (собственность)
28	объекты гражданского назначения по ул. Галактической	262,00	39:15:110843:671 (собственность)
29	средствая жилая застройка по ул. Брусничной	3713,00	39:15:110843:663 (собственность)
Всего ранее образованных земельных участков		5763,00	

Образуются земельные участки, в т.ч.:			
№ п/п	Назначение	Площадь	Примечание
30	для индивидуального жилищного строительства	670,00	перераспределение из в.д.с. земель
30.1	охранная зона инженерных коммуникаций	23,00	
31	для индивидуального жилищного строительства	628,00	перераспределение из в.д.с. земель
31.1	охранная зона инженерных коммуникаций	192,00	
31.2	охранная зона ЕПН-93 (Изм. № 545598201)	9,00	
32	для индивидуального жилищного строительства	639,00	перераспределение из в.д.с. земель
32.1	охранная зона инженерных коммуникаций	241,00	
33	для индивидуального жилищного строительства	622,00	перераспределение из в.д.с. земель
33.1	охранная зона инженерных коммуникаций	65,00	
33.2	охранная зона инженерных коммуникаций	14,00	
33.3	охранная зона ГЭП	41,00	
34	для индивидуального жилищного строительства	610,00	перераспределение из в.д.с. земель
34.1	охранная зона ГЭП	71,00	
34.2	охранная зона инженерных коммуникаций	69,00	
35	блокированная жилая застройка	665,00	перераспределение из в.д.с. земель
35.1	охранная зона инженерных коммуникаций	292,00	
36	блокированная жилая застройка	331,00	перераспределение из в.д.с. земель
36.1	охранная зона инженерных коммуникаций	87,00	
37	для индивидуального жилищного строительства	612,00	перераспределение из в.д.с. земель
37.1	охранная зона инженерных коммуникаций	149,00	

№ п/п	Назначение	Площадь	Примечание
38	для перераспределения с земельным участком с КИ 39:15:110843:32	368,00	перераспределение из в.д.с. земель
38.1	охранная зона инженерных коммуникаций	55,00	
39	для перераспределения с земельным участком с КИ 39:15:110843:23	10,00	перераспределение из в.д.с. земель
40	коммунальное обслуживание	67,00	образование из в.д.с. земель
40.1	охранная зона инженерных коммуникаций	47,00	
41*	земельные участки (территории) общего пользования (улицы Мичука)	2340,00	образование из в.д.с. земель
42*	земельные участки (территории) общего пользования (проспект)	348,00	образование из в.д.с. земель
43*	земельные участки (территории) общего пользования (улицы Брусничная)	3792,00	образование из в.д.с. земель
44*	земельные участки (территории) общего пользования (улицы Галактическая)	1832,00	образование из в.д.с. земель
Всего образуемых земельных участков		18534,00	

№	Должность	ФИО	Подпись	Дата
1	Директор	Гаска Л.И.		24.04.18
2	Начальник	Полкова Л.П.		24.04.18
3	Инженер	Широва Е.В.		24.04.18
4	Должность	Фамилия	Подпись	Дата

2018 33-Б-10/11.12.14.15.16.33-Г-2.3.4 Заявка № 6755-1/от 14.11.2017г.

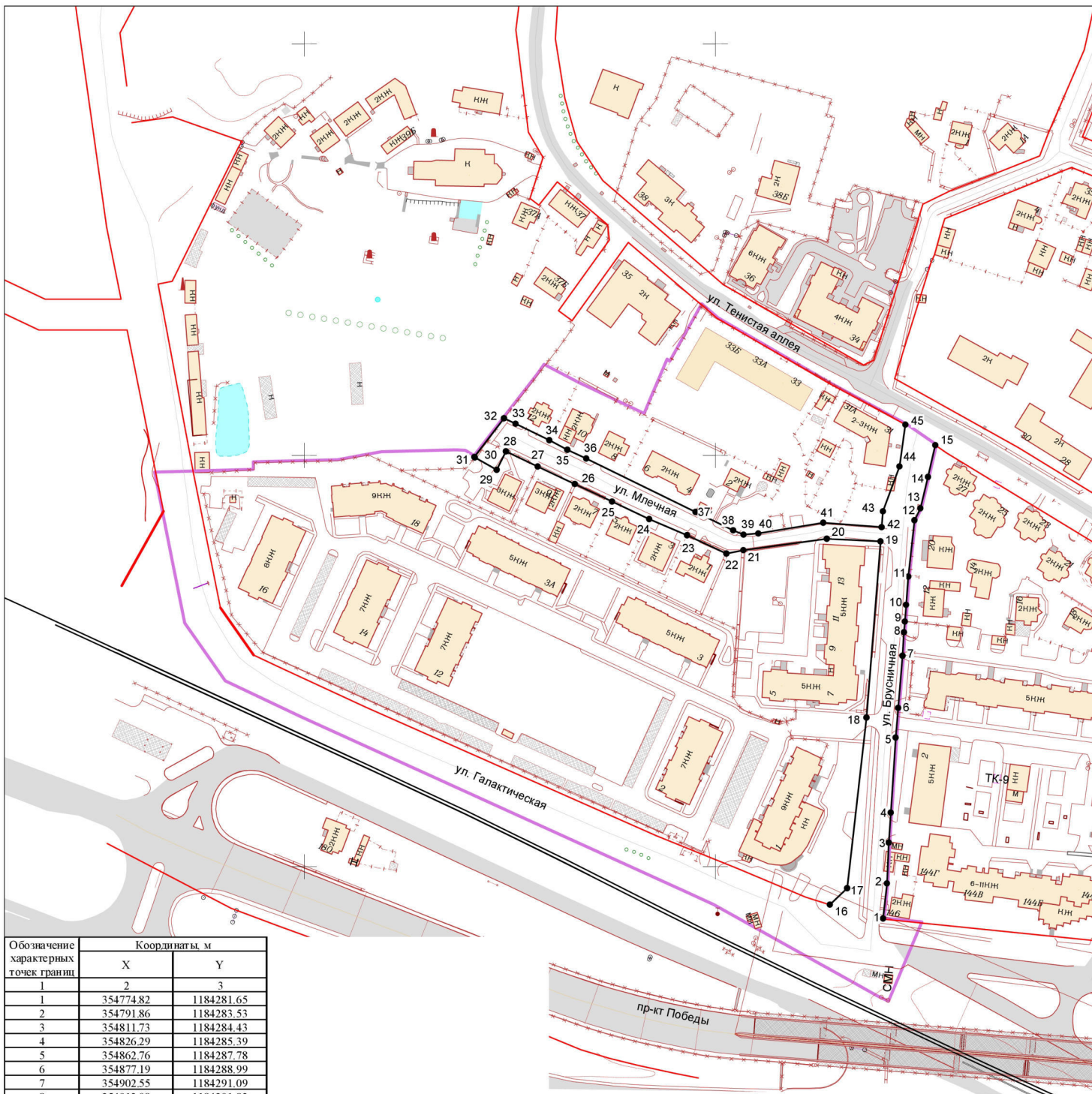
Межевание территории в границах красных линий улицы Галактической - Брусничная - Тонистая влад и территориальных зон застройки многоквартирных домов «Ж-1» среднеточной плотности «Ж-2», индивидуальных жилищных домов (индекс «Ж-3»)

г. Калининград

Основная часть (чертеж межевания территории)

Масштаб Лист Листов

© ИП «Городской центр геодезии и кадастра» (через «Геоинформационный центр Калининградского областного государственного университета») 2018



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354774.82	1184281.65
2	354791.86	1184283.53
3	354811.73	1184284.43
4	354826.29	1184285.39
5	354862.76	1184287.78
6	354877.19	1184288.99
7	354902.55	1184291.09
8	354913.98	1184291.82
9	354919.20	1184292.27
10	354927.30	1184292.85
11	354941.01	1184293.90
12	354968.41	1184296.92
13	354974.27	1184299.80
14	354989.50	1184303.48
15	355004.95	1184307.05
16	354781.53	1184255.73
17	354789.54	1184264.19
18	354872.51	1184273.57
19	354958.16	1184280.40
20	354959.45	1184254.28
21	354953.89	1184213.68
22	354952.25	1184205.43
23	354961.13	1184186.29
24	354969.00	1184167.87
25	354977.52	1184149.79
26	354986.04	1184131.69
27	354994.57	1184113.59
28	355001.94	1184098.17
29	354992.96	1184093.67
30	354998.96	1184083.07
31	354999.20	1184082.78
32	355018.03	1184097.22
33	355015.37	1184102.83
34	355007.35	1184119.29
35	355002.71	1184128.05
36	354998.48	1184137.21
37	354972.47	1184190.37
38	354963.52	1184208.73
39	354961.45	1184213.79
40	354962.05	1184220.97
41	354967.24	1184252.52
42	354965.09	1184280.95
43	354972.75	1184281.56
44	354994.64	1184289.64
45	355014.94	1184292.48

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории межевания
 - существующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - проектные красные линии, отображенные на дежурной карте города

			2018	33-Б-10,11,12,14,15,16; 33-Г-2,3,4,6,7,8	Заявка № 6755-17от 14.11.2017г.
Межевание территории в границах красных линий улиц Галактическая - Брусничная - Тенистая аллея и территориальных зон застройки многоквартирными (индекс "Ж-1"), среднеэтажными (индекс "Ж-2"), индивидуальными жилыми домами (индекс "Ж-4")					
			г.Калининград		Масштаб
Директор	Глаза Л.И.	07.05.18			Лист
Нач.отдела	Полякова Л.П.	07.05.18			2
Инженер	Чиркина Е.В.	07.05.18			Листов
Должность	Фамилия	Подпись,Дата	Чертеж красных линий		3
© МП «Городской центр геодезии» городского округа города Калининград					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ГАЛАКТИЧЕСКАЯ – БРУСНИЧНАЯ – ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 11 земельных участков путем перераспределения ранее образованных земельных участков и земель государственной собственности и 4 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
30	для индивидуального жилищного строительства	670.00	перераспределение з.у. и гос. земель
<i>30/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> -	<i>23.00</i>	
31	для индивидуального жилищного строительства	628.00	перераспределение з.у. и гос. земель
<i>31/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> -	<i>193.00</i>	
<i>31/2</i>	<i>охранная зона КТП-93 (Инв. № 545598201)</i> -	<i>9.00</i>	
32	для индивидуального жилищного строительства	639.00	перераспределение з.у. и гос. земель
<i>32/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> -	<i>241.00</i>	
33	для индивидуального жилищного строительства	622.00	перераспределение з.у. и гос. земель
<i>33/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> -	<i>68.00</i>	
<i>33/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> -	<i>14.00</i>	
<i>33/3</i>	<i>охранная зона ЛЭП</i> -	<i>41.00</i>	
34	для индивидуального жилищного строительства	610.00	перераспределение з.у. и гос. земель
<i>34/1</i>	<i>охранная зона ЛЭП</i> -	<i>71.00</i>	
<i>34/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> -	<i>69.00</i>	
35	блокированная жилая застройка	665.00	перераспределение з.у. и гос. земель
<i>35/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> -	<i>292.00</i>	
36	блокированная жилая застройка	331.00	перераспределение з.у. и гос. земель
<i>36/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> -	<i>82.00</i>	
37	для индивидуального жилищного строительства	612.00	перераспределение з.у. и гос. земель
<i>37/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> -	<i>140.00</i>	

38	для перераспределения с земельным участком с КН 39:15:110843:32	368.00	перераспределение з.у. и гос. земель
38/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>55.00</i>	
39	для перераспределения с земельным участком с КН 39:15:110843:23	10.00	перераспределение з.у. и гос. земель
40	коммунальное обслуживание	67.00	образование из гос. земель
40/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>47.00</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
41*	земельные участки (территории) общего пользования (улица Млечная)	2340.00	образование из гос. земель
42*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	348.00	образование из гос. земель
43*	земельные участки (территории) общего пользования (улица Брусничная)	3792.00	образование из гос. земель
44*	земельные участки (территории) общего пользования (улица Галактическая)	1832.00	образование из гос. земель

* *Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.*

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной

части города, в зонах застройки многоэтажными (индекс «Ж-1»), среднеэтажными (индекс «Ж-2»), индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110843.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **7 1181,00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 40 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 6 2492,00 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354991.36	1183927.79
54	354972.82	1183931.50
53	354948.94	1183936.29
52	354918.71	1183942.34
51	354890.77	1183961.91
50	354873.14	1183999.16
49	354788.18	1184185.97
48	354782.03	1184199.51
47	354761.31	1184236.66
46	354743.74	1184268.14
45	354737.59	1184279.16
44	354735.24	1184284.00
43	354772.68	1184299.78
42	354774.38	1184282.90
42	354774.38	1184282.90
41	354774.82	1184281.65
40	354791.86	1184283.53
39	354811.73	1184284.43
38	354826.29	1184285.39
37	354862.76	1184287.78
36	354877.19	1184288.99
35	354902.55	1184291.09
34	354913.98	1184291.82
33	354919.20	1184292.27
32	354927.30	1184292.85
31	354941.01	1184293.90
30	354968.41	1184296.92
29	354974.27	1184299.80
28	354989.50	1184303.48
27	355004.95	1184307.05
26	355004.96	1184307.05
25	355014.94	1184292.48
25	355014.94	1184292.48
24	355035.01	1184255.30
23	355066.58	1184200.98
22	355072.96	1184193.50
21	355066.82	1184190.10
20	355045.07	1184178.02
19	355046.00	1184176.73
18	355028.91	1184169.51
17	355019.76	1184165.62
16	355026.71	1184150.85

15	355035.21	1184133.01
14	355043.61	1184116.86
13	355039.13	1184113.68
12	355017.67	1184096.93
11	354999.20	1184082.78
10	355001.99	1184078.30
9	355002.19	1184073.92
8	355001.30	1184037.66
7	355000.14	1184031.39
6	354997.34	1184016.24
5	354996.34	1183975.71
4	354992.77	1183975.68
3	354991.96	1183948.07
2	354991.90	1183946.05
1	354991.36	1183927.79