



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25 декабря 2018 года № 355
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом
межевания в его составе в границах улиц Римского-Корсакова –
Чайковского – Брамса – Ш. Руставели – тупик Зоологический
в Центральном районе города Калининграда**

В соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 10 октября 2018 года № 12132-1/17, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Римского-Корсакова – Чайковского – Брамса – Ш. Руставели – тупик Зоологический в Центральном районе города Калининграда от 03 августа 2018 года, заключения администрации городского округа «Город Калининград» от 17 августа 2018 года № и-КАиС-7933 о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Римского-Корсакова – Чайковского – Брамса – ул. Ш. Руставели – тупик Зоологический в Центральном районе города Калининграда (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) направить документацию по планировке территории в муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;
- 3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 25 декабря 2018 года № 355

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ РИМСКОГО-КОРСАКОВА –
ЧАЙКОВСКОГО – БРАМСА – Ш. РУСТАВЕЛИ – ТУПИК
ЗООЛОГИЧЕСКИЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РИМСКОГО-КОРСАКОВА –
ЧАЙКОВСКОГО – БРАМСА – Ш. РУСТАВЕЛИ – ТУПИК
ЗООЛОГИЧЕСКИЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Римского-Корсакова - Чайковского - Брамса - Ш. Руставели - тупик Зоологический в Центральном районе города Калининграда
Разбивочный чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Границы территории проекта планировки
- — — — — Проектные красные линии, отображенные на дежурной карте города
- — — — — Устанавливаемые красные линии

| Каталог координат устанавливаемых красных линий | | |
|---|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 356021.69 | 1188373.21 |
| 2 | 355994.44 | 1188363.15 |
| 3 | 355970.04 | 1188355.67 |
| 4 | 355950.87 | 1188350.69 |
| 5 | 355924.30 | 1188446.53 |
| 6 | 355959.70 | 1188516.14 |
| 7 | 355977.37 | 1188515.01 |
| 8 | 355992.47 | 1188451.34 |
| 9 | 356025.54 | 1188362.85 |
| 10 | 355992.18 | 1188349.43 |
| 11 | 355955.91 | 1188339.83 |
| 12 | 355941.10 | 1188335.76 |
| 13 | 355940.19 | 1188347.47 |
| 14 | 355918.47 | 1188428.00 |
| 15 | 355915.72 | 1188429.33 |
| 16 | 355870.46 | 1188363.92 |
| 17 | 355947.76 | 1188516.33 |
| 18 | 355947.51 | 1188516.83 |
| 19 | 355942.21 | 1188539.13 |
| 20 | 355978.21 | 1188339.16 |
| 21 | 355996.00 | 1188339.87 |
| 22 | 355998.81 | 1188517.81 |
| 23 | 355996.55 | 1188514.63 |
| 24 | 355995.71 | 1188511.26 |
| 25 | 355995.86 | 1188508.25 |
| 26 | 356010.38 | 1188448.22 |
| 27 | 356011.05 | 1188446.42 |
| 28 | 356036.30 | 1188378.30 |

Заказчик: гр. Корневская Т.А.

Год выпуска: 2018

Масштаб
1:1000

| | | | | | | |
|----------|---------------|---------|---|----------------------------------|------|--------|
| Должн-ть | Фамилия | Подпись | г. Калининград | | | |
| Директор | Глаза Л.И. | | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Римского-Корсакова - Чайковского - Брамса - Ш. Руставели - тупик Зоологический в Центральном районе г. Калининграда | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отд. | Полякова Л.П. | | | ПП | 2 | 7 |
| Инженер | Маликова Л.Е. | | | Разбивочный чертеж красных линий | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РИМСКОГО-КОРСАКОВА –
ЧАЙКОВСКОГО – БРАМСА – Ш. РУСТАВЕЛИ – ТУПИК
ЗООЛОГИЧЕСКИЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (о плотности, параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства, обеспечении жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами).

2. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории (о плотности, параметрах застройки, о характеристиках объектов капитального строительства, обеспечении жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами)

Проектом планировки территории не предлагаются к установлению зоны планируемых к размещению объектов капитального строительства в связи с отсутствием свободных территорий в границах проектирования, поэтому выполнение расчета плотности, параметров застройки не требуется.

Проектом планировки установлена граница сквера, размещение которого возможно во всех функциональных зонах.

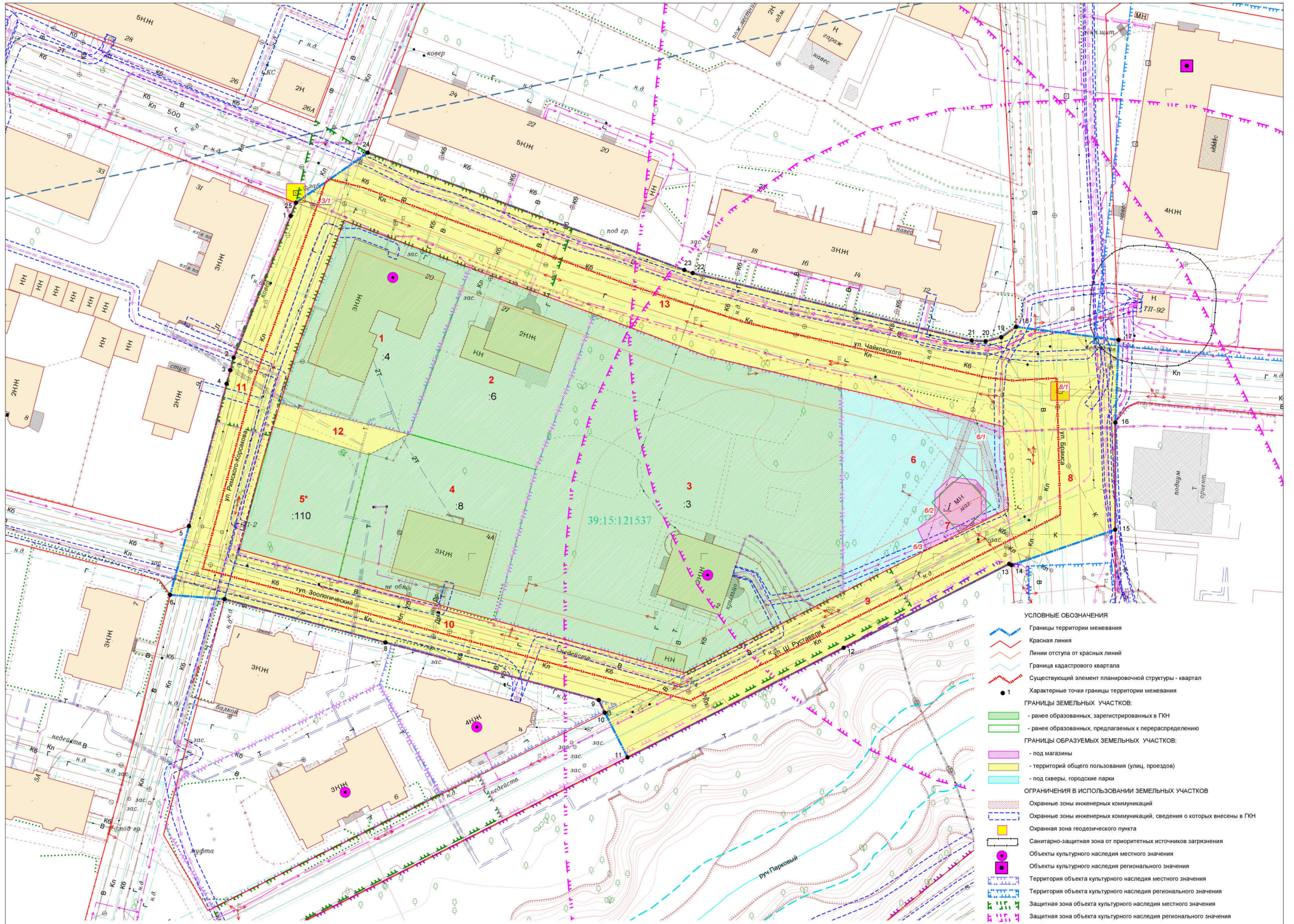
2. Положения об очередности планируемого развития территории

В связи с тем, что проектом планировки не предлагаются к размещению новые объекты капитального строительства, очередность планируемого развития территории не предусмотрена.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РИМСКОГО-КОРСАКОВА –
ЧАЙКОВСКОГО – БРАМСА – Ш. РУСТАВЕЛИ – ТУПИК
ЗООЛОГИЧЕСКИЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории межевания
 - Красная линия
 - Линии отступа от красных линий
 - Граница кадастрового квартала
 - Существующий элемент планировочной структуры - квартал
 - Характерные точки границы территории межевания
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 - ранее образованных, зарегистрированных в ГН
 - ранее образованных, предлагаемых к перераспределению
 - ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 - под магазины
 - территории общего пользования (улиц, проездов)
 - под скверы, городские парки
 - ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
 - Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
 - Охраняемые зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГН
 - Охраняемая зона геодезического пункта
 - Санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения
 - Объекты культурного наследия местного значения
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Территория объекта культурного наследия местного значения
 - Территория объекта культурного наследия регионального значения
 - Защитная зона объекта культурного наследия местного значения
 - Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения
 - Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Береговая полоса

Площадь территории межевания в сопоставленных границах - 15920 кв.м

| № | Разрешенное использование | Площадь | Примечание | Вид права |
|---|--|--------------|---------------------------------|----------------------|
| Экспликация земельных участков | | | | |
| Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГН: | | | | |
| 1 | многоквартирный жилой дом | 1148 | 39.15.121537.4 | объект собственности |
| 2 | под существующий многоквартирный дом | 1048 | 39.15.121537.6 | объект собственности |
| 3 | под существующее здание и сооружение детского сада | 4127 | 39.15.121537.3 | собственность МО |
| 4 | под многоэтажный жилой дом | 1153 | 39.15.121537.8 | объект собственности |
| 5 | малозатяжная жилая застройка (обустройство спортивных и детских площадок) | 598 | 39.15.121537.110 | собственность МО |
| | Всего | 8082 | | |
| Образованные и изменяемые земельные участки: | | | | |
| 6 | земельные участки (территории) общего пользования (сквер) | 950 | перераспределение у и ас/земель | |
| 6/1 | охраняемая зона инженерных коммуникаций | 87 | | |
| 6/2 | охраняемая зона инженерных коммуникаций | 2 | | |
| 6/3 | охраняемая зона инженерных коммуникаций | 3 | | |
| 7 | магазины (существующий магазин) | 138 | перераспределение у и ас/земель | |
| 8 | земельные участки (территории) общего пользования (ул. Брамса) | 1104 | образование из гос.земель | |
| 8/1 | охраняемая зона геодезического пункта | 16 | | |
| 9 | земельные участки (территории) общего пользования (ул. Ш. Руставели) | 1016 | образование из гос.земель | |
| 10 | земельные участки (территории) общего пользования (ул. Зоологический) | 1020 | образование из гос.земель | |
| 11 | земельные участки (территории) общего пользования (ул. Ржевского-Корсакова) | 1027 | образование из гос.земель | |
| 12 | земельные участки (территории) общего пользования (проезд совместного использования) | 146 | образование из гос.земель | |
| 13 | земельные участки (территории) общего пользования (ул. Чаковского) | 2430 | образование из гос.земель | |
| 13/1 | охраняемая зона геодезического пункта | 7 | | |
| | Всего | 7831 | | |
| | Итого | 15913 | | |

Разрешенное использование устанавливаю на основании Распоряжения КМИиЗР от 31.08.2018 г. № 3695/р-КМИ

*Данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

Заказчик: г. Корневская Т.А.

Год выпуска: 2018 00696-18 - ПП Масштаб 1:500

| | | | | | |
|----------|---------------|---------|--|--------|------|
| Долж-ть | Фамилия | Подпись | г. Калининград | | |
| Директор | Глеза Л.И. | | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Ржевского-Корсакова - Чаковского - Брамса - Ш. Руставели - ул.к Зоологический в Центральном районе г. Калининграда | Стадия | Лист |
| Нач.отд. | Полякова Л.П. | | | ПМ | 2 |
| Инженер | Маликова Л.Е. | | | | 2 |

Основная часть (чертеж межевания территории)

© МП «Городской центр геодезии городского округа Копельники»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РИМСКОГО-КОРСАКОВА –
ЧАЙКОВСКОГО – БРАМСА – Ш. РУСТАВЕЛИ – ТУПИК
ЗООЛОГИЧЕСКИЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 1 земельный участок.

| № п/п | Разрешенное использование | Площадь | Способ образования |
|--------------|----------------------------------|----------------|--|
| 7 | магазины (существующий магазин) | 138 | <i>перераспределение з.у. и гос.земель</i> |

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

| № п/п | Разрешенное использование | Площадь | Способ образования |
|--------------|--|----------------|--|
| 6 | земельные участки (территории) общего пользования (сквер) | 950 | <i>перераспределение з.у. и гос.земель</i> |
| <i>6/1</i> | <i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> - | <i>87</i> | |
| <i>6/2</i> | <i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> - | <i>2</i> | |
| <i>6/3</i> | <i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> - | <i>3</i> | |
| 8 | земельные участки (территории) общего пользования (ул. Брамса) | 1104 | <i>образование из гос.земель</i> |
| <i>8/1</i> | <i>охранная зона геодезического пункта -</i> | <i>16</i> | |
| 9 | земельные участки (территории) общего пользования (ул. Ш. Руставели) | 1016 | <i>образование из гос.земель</i> |
| 10 | земельные участки (территории) общего пользования (туп. Зоологический) | 1020 | <i>образование из гос.земель</i> |
| 11 | земельные участки (территории) общего пользования (ул. Римского-Корсакова) | 1027 | <i>образование из гос.земель</i> |
| 12 | земельные участки (территории) общего пользования (проезд совместного использования) | 146 | <i>образование из гос.земель</i> |
| 13 | земельные участки (территории) общего пользования (ул. Чайковского) | 2430 | <i>образование из гос.земель</i> |
| <i>13/1</i> | <i>охранная зона геодезического пункта -</i> | <i>1</i> | |

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-западной части исторического ядра города. Западная часть территории межевания находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж - 3»); восточная часть – в зоне размещения объектов социального назначения (индекс «ОС»).

Территория межевания ограничена красными линиями улиц Римского-Корсакова - Чайковского - Брамса - Ш. Руставели - тупик Зоологический.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:121537, 39:15:121529, 39:15:121533, 39:15:121539, 39:15:121544, 39:15:121535.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 15920 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 6 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 8162 м².

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 356022.70 | 1188361.71 |
| 2 | 355992.18 | 1188349.43 |
| 3 | 355989.47 | 1188348.71 |
| 4 | 355986.56 | 1188347.94 |
| 5 | 355955.91 | 1188339.83 |
| 6 | 355941.10 | 1188335.76 |
| 7 | 355940.19 | 1188347.47 |
| 8 | 355930.85 | 1188382.12 |
| 9 | 355918.47 | 1188428.00 |
| 10 | 355915.72 | 1188429.33 |
| 11 | 355906.11 | 1188434.21 |
| 12 | 355929.70 | 1188480.71 |
| 13 | 355947.76 | 1188516.33 |
| 14 | 355947.51 | 1188516.83 |
| 15 | 355955.12 | 1188539.14 |
| 16 | 355978.21 | 1188539.16 |
| 17 | 355996.00 | 1188539.87 |
| 18 | 355998.81 | 1188517.81 |
| 19 | 355996.55 | 1188514.63 |
| 20 | 355995.71 | 1188511.26 |
| 21 | 355995.86 | 1188508.25 |
| 22 | 356010.38 | 1188448.22 |
| 23 | 356011.05 | 1188446.42 |
| 24 | 356036.30 | 1188378.30 |
| 25 | 356025.54 | 1188362.85 |
| 1 | 356022.70 | 1188361.71 |