



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17 декабря 2018 года № 343
Калининград

**О подготовке документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта
регионального значения**

На основании обращения заместителя директора по обеспечению и развитию производства Муниципального предприятия коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград» В.Н. Говоровской о подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство КНС в пос. Родники с коллекторами, в целях подключения областного онкологического центра Калининградской области» в границах городского округа «Город Калининград», муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 07 декабря 2018 года № 14724-1/17, в соответствии со статьями 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство КНС в пос. Родники с коллекторами, в целях подключения областного онкологического центра Калининградской области» в границах городского округа «Город Калининград», муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить Муниципальное предприятие коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Муниципальному предприятию коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград» (В.Н. Говоровской):

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрации городского округа «Город Калининград», муниципального образования «Гурьевский городской округ» для размещения в средствах массовой информации и на официальных сайтах муниципальных образований в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на подготовку документации по планировке территории.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

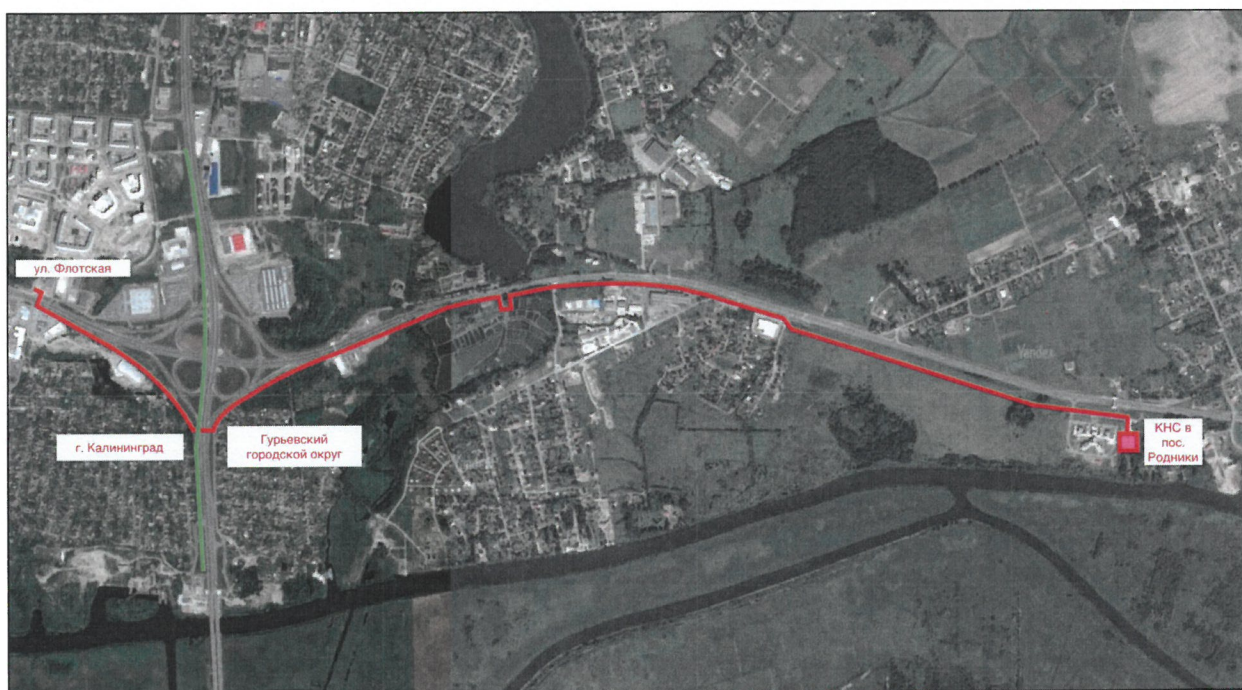
И.о. руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 17 » декабря 2018 г. № 343

С Х Е М А
границ территории, в отношении к которой осуществляется подготовка
документации по планировке территории



И.о. руководителя (директора)

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Агентства по архитектуре,
 градостроению и перспективному
 развитию Калининградской области
 от 17 декабря 2018 г. № 343

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Строительство КНС в пос. Родники с коллекторами, в целях подключения областного онкологического центра Калининградской области» в границах муниципальных образований «Городской округ «Город Калининград», «Гурьевский городской округ» Калининградской области

№ п/п	Основные данные и требования	Содержание основных требований
1	Заказчик	МП КХ «Водоканал»
2	Место нахождения объекта	Калининградская обл., г. Гурьевск, пос. Родники
3	Источник финансирования	Собственные и привлеченные средства МП КХ «Водоканал»
4	Стадийность проектирования	Инженерные изыскания. Проектная и рабочая документация
5	Исходные данные для проектирования	Сбор исходных данных для проектирования осуществляет Подрядчик, включая: подготовку предложения по трассе канализационного коллектора; согласование акта выбора трассы с комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (с 01.01.2019 – комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград») и со всеми заинтересованными организациями и землепользователями по проектируемой трассе; получение утвержденного акта выбора трассы и передача в МП КХ «Водоканал» оригинала акта выбора трассы, получение дежурного плана города М 1:500, топографической съёмки М 1:500, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений по территории прохождения проектируемой трассы коллектора, технических условий АО «Янтарьэнерго», МЧС России, МБУ «Гидротехник», МП «Калининградтеплосеть» и др., проект обоснования ориентировочного размера санитарно-защитной зоны и определение воздействия на среду обитания и здоровье человека с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация)

6	Назначение объекта	Объект коммунально-бытовой
7	Основные технико-экономические показатели	<p>Производительность КНС – 1000 м³/сутки.</p> <p>Протяженность напорных коллекторов диаметром 200 мм. от пос. Родники, до камеры гашения напора ориентировочно 4800 м., протяженность самотечного коллектора диаметром 400 мм от камеры гашения напора до врезки в существующую канализационную сеть по ул. Флотской диаметром 600 мм, ориентировочно 800 м., протяженность самотечного коллектора диаметром 200 мм от колодца гасителя напора, расположенного в районе Онкоцентра до проектируемой КНС ориентировочно 400 м</p>
8	Основные требования к проектной и рабочей документации	<p>Разделы проектной и рабочей документации и их состав оформить в соответствии со всеми существующими и действующими нормами Российской Федерации, в том числе с учётом Градостроительного, Земельного, Водного кодексов РФ, Постановления Правительства РФ № 145 от 05.03.2007; Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008, соответствующих СНиП 2.04.03 – 85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2012 и других действующих на момент проектирования нормативных документов.</p> <p>ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Разработать схему организации движения транспорта на период производства работ, согласовать в ГИБДД.</p> <p>Выполнить необходимые инженерные изыскания (СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96)</p>
9	Техническая характеристика объекта и технологические требования	<p>Производительность КНС предусмотреть не менее 1000 м³/сутки, с напором по расчету.</p> <p>Подобранные насосы, их мощности и характеристики согласовать с МП КХ «Водоканал».</p> <p>Класс защиты насосного агрегата: IP68.</p> <p>Точки подключения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующий коллектор Д=600мм по согласно акта выбора трассы; - перспективные напорные коллекторы в помещении КНС, с другой стороны. <p>Вывод трубопроводов из здания КНС выполнить с применением звеньев уплотнителя кольцевых пространств (при необходимости).</p> <p>На проектируемых напорных коллекторах на территории КНС предусмотреть установку расходомеров.</p> <p>Для сбора, переработки и транспортировки отходов разработать технологическую схему с учетом применения передового опыта и современного</p>

		<p>оборудования. Материал труб определить при проектировании. Арматура и оборудование согласно СНиП и профилю. Метод производства работ определить проектом, предварительно согласовать с Заказчиком.</p>
10	Требования к системе автоматизации управления КНС	<p>1. Разработать алгоритм технологического процесса работы станции. 2. Разработать проект автоматизации. 3. Предусмотреть автоматический, дистанционный и ручной режимы работы оборудования. В проекте должны быть предусмотрены: - расходомеры на напорных трубопроводах; - датчики давления на напорных трубопроводах; - преобразователи частоты на насосные агрегаты; - датчики давления на насосных агрегатах; - аналоговые и дискретные уровнемеры в приемном резервуаре; устойчивые к агрессивной среде. - электрифицированные задвижки на насосных агрегатах, подающих и напорных трубопроводах; - дренажный насос в дренажном приемке; - источник бесперебойного питания для системы автоматического управления, рассчитанный на работу в автономном режиме не менее 30 мин. Контролируемые параметры: В процессе работы необходимо контролировать следующие величины: 1. Уровень заполнения приемного резервуара. 2. Исправность насосов. 3. Переполнение приемного резервуара. 4. Наполнение дренажного приемка. <u>Функциональность станции.</u> В станции управления необходимо обеспечить выполнение следующих функций: 1) Энергосбережение и ресурсосбережение (экономия электроэнергии, тепла, воды, увеличение срока службы оборудования); 2) Плавный пуск насосных агрегатов (с помощью преобразователей частоты), защита трубопроводов, запорной арматуры, насосов от гидравлических ударов; 3) Полную защиту электродвигателей; 4) Отображение полной информации о работе станции управления и оборудования с помощью ЖК-дисплея пульта; 5) Сохранение в энергонезависимой памяти журнала работы станции, аварий и действий персонала; 6) Индикацию состояния насосов и аварийную сигнализацию. Все шкафы управления работой электротехнического оборудования, разъединительные коробки и коммутаторы эл. кабелей электрооборудования должны быть</p>

		<p>предусмотрены на уровне «+» от перекрытия нулевой отметки.</p> <p>Все ввода на электротехническое оборудование, расположенное ниже уровня «0», запроектировать герметичными.</p>
11	Требования к электроснабжению	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект внутреннего и внешнего электроснабжения (предусмотреть отдельный учет электроэнергии на технологический процесс и собственные нужды). 2. Разработать проект внутреннего и внешнего освещения. 3. Разработать проект вентиляции и отопления (с автоматической системой регулирования).
12	Требования к диспетчеризации	<p>Разработать проект диспетчеризации.</p> <p><u>Состав проекта должен включать:</u></p> <p><u>В текстовой части:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> а) общие положения; б) описание объекта диспетчеризации; в) основные технические решения по автоматизируемым инженерным системам; г) описание системы (характеристика состава и структура); д) описание выходных документов и видеокадров; е) описание решений по организации электропитания, заземления; ж) указания по монтажу системы, оборудования и прокладки кабельных сетей; <p><u>В графической части:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> а) условные обозначения; б) структурную схему системы; в) функциональную схему автоматизации; г) планы размещения оборудования. <p>Система диспетчеризации должна включать в себя панель оператора на щите управления (возможна установка панельного программируемого контроллера с поддержкой WEB-визуализации) для обеспечения работы в реальном времени систем сбора, обработки, отображения и архивирования информации об объекте.</p> <p>Проектом предусмотреть возможность интеграции объекта в существующую систему диспетчеризации МП КХ «Водоканал», посредством сети Internet по протоколу ModbusTCP.</p> <p><u>Функциональность системы:</u></p> <p>Система диспетчеризации должна обеспечивать выполнение следующих оперативно информационных функций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и первичную обработку информации о технологическом процессе и технологическом оборудовании; - сбор информации о состоянии и работе исполнительных механизмов, схем автоматического управления, регулирования и технологических

		<p>защит;</p> <ul style="list-style-type: none"> - распознавание и сигнализацию предаварийных и аварийных ситуаций; - распознавание и сигнализацию отказов технологического оборудования; - распознавание и сигнализацию отказов функций управления; - регистрацию контролируемых параметров и событий. <p>В случае возникновения аварийной или предаварийной ситуации, выхода параметров за предельные значения, проникновения на объект или срабатывания пожарной сигнализации автоматически должны быть отправлены сообщения о событии на заданные номера телефонов специалистов предприятия.</p> <p><u>Система должна выполнять контроль и управление следующим оборудованием:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - возможность управления станцией с ЦДП. - контроль заполнения приемного резервуара; - контроль тока, напряжения, мощности станции и положение коммутационной и защитной аппаратуры; - контроль технических параметров и управление насосными агрегатами; - положение и управление задвижками и затворами; - контроль состояния и управления дренажными насосами; - контроль состояния и управления вентиляцией и отоплением; - контроль уровня в дренажной емкости; - контроль проникновения; - контроль задымления и пожара; - световая сигнализация; - звуковая сигнализация
13	<p>Основные требования к выполнению инженерных изысканий.</p>	<p>Предусмотреть необходимые инженерные изыскания.</p> <p>По выполнению инженерных изысканий возможно привлечение соисполнителей.</p> <p><u>1. Организовать и координировать работу по выполнению инженерно-геодезических изысканий.</u></p> <p>Состав, объёмы, методы и технологии выполнения отдельных видов работ и требования к их результатам устанавливает Подрядчик в программе выполнения инженерно-геодезических изысканий в соответствии с ГОСТ Р 8.563-2009 «Государственная система обеспечения единства измерений. Методики измерений.», утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2009 № 1253-ст., СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» утвержден приказом</p>

	<p>Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр. (пункты 4.18 – 4.23, 5.1.13 и 5.1.14), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» одобрен Департаментом развития научно-технической политики и проектно-изыскательных работ Госстроя России (письмо от 14.10.1997 г. № 9-4/116). Результаты инженерно-геодезических изысканий составляются в виде технического отчёта, в соответствии с ГОСТ 21.301 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям» принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 20.10.2014 г. № 71-П), ГОСТ 2.105 «Общие требования к текстовым документам» принят Межгосударственным Советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол № 7 от 26.04.1995, ГОСТ Р 21.1101 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст, ГОСТ Р 51872 «Документация исполнительная геодезическая» принят постановлением Госстроя России от 21.11.2001 № 120, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр. (пункты 4.38 - 4.40, 5.1.23, 5.1.24) в системе координат МСК 39.</p> <p>Выполнить топографическую съёмку (план) земельного участка в масштабе М 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций, подеревную съёмку и сводную инвентаризационную ведомость зелёных насаждений. Выполнить вынос в натуру ближайшего репера.</p> <p>По результатам работ предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none">- Топографический план в масштабе 1:500 на бумажном носителе в одном экземпляре;- Топографический план, включая подеревную съёмку, в масштабе 1:500 на бумажном носителе;- Топографический план, включая подеревную съёмку в масштабе 1:500 на электронном носителе;- Схему границ смежных земельных участков со сведениями о собственниках, владельцах и арендаторах в масштабе 1:2000 на бумажном и электронном носителях;- Перечень собственников, владельцев и арендаторов смежных земельных участков на бумажном носителе;- Технический отчёт об инженерно-геодезических
--	--

изысканиях в трёх экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

При обнаружении дополнительных сетей других эксплуатирующих организаций топографический план необходимо согласовать с данными организациями.

Копию технической документации с целью внесения изменений на дежурном плане передать в МП «Городской центр геодезии» на бумажном и электронном носителях в одном экземпляре.

2. Организовать и координировать работу по выполнению инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания должны выполняться в соответствии со СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр., с СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» одобрен Управлением научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ Госстроя России (письмо от 3.11.1999 № 5-11/140). Глубину бурения и количество скважин уточнить в соответствии с СП 11-105-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» одобрен Управлением научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ Госстроя России (письмо от 3.11.1999 № 5-11/140).

Выполнить определение коррозионной активности грунтов, наличие блуждающих токов. Определить физико-механические свойства грунтов, химический анализ грунтовой воды и грунтов. При проведении полевых исследований грунтов выполнить статическое зондирование в соответствии с нормативами. Выполнить гидрологическое исследование - определить уровень грунтовой воды. При подготовке отчёта использовать признанные во всем мире значения кривых гранулометрического состава почв.

При наличии выполненных изысканий прошлых лет использовать имеющиеся материалы при составлении отчёта.

Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях представить в трёх экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

3. Организовать и координировать работу по выполнению инженерно-экологических изысканий.

Под проектирование объекта, в том числе под инженерные коммуникации в соответствии с СП 11-

		<p>102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» одобрен Департаментом развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России (письмо от 10.07.1997 № 9-1-1/69).</p> <p>Подготовить данные для сопровождения землеройных работ с целью обнаружения взрывоопасных предметов (затраты на сопровождение землеройных работ).</p> <p>Провести исследования объекта культурного наследия и получить справку (заключение) о наличии (отсутствии) культурного слоя на территории строительства объекта, дать заключение о необходимости сопровождения землеройных работ, выполнить расчет стоимости сопровождения землеройных работ для включения в сводный сметный расчет (при необходимости).</p> <p>Технический отчет об исследовании объекта культурного наследия представить в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде.</p> <p>В случае получения справки (заключения) о наличии культурного слоя на территории строительства объекта, разработать раздел «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия» и получить его государственную историко-культурную экспертизу.</p> <p>В проекте учесть все требования в соответствии с условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.</p> <p>Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях представить на бумажном носителе в трёх экземплярах и в одном экземпляре на электронном носителе.</p> <p><u>4. Организовать и координировать работу по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий.</u></p> <p>Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях представить на бумажном носителе в трёх экземплярах и в одном экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в объёме, обеспечивающем выполнение проектной документации, а также получение положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.</p>
14	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих</p>	<p>В проектной документации учесть следующие требования к зданию КНС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены наружные - выполнить утепление с учетом энергетической эффективности (по расчету);

	конструкций, и благоустройству	<p>- крыша – запроектировать с учетом действующих строительных требований и норм.</p> <p>Отделку помещений (стен, потолков, полов) запроектировать с учетом назначения помещений, на современном уровне, с учетом СП 29.13330.2011 «Полы», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест», с Федеральным Законом 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Цветовое решение внутренней отделки помещений и наружной отделки зданий и сооружений необходимо дополнительно согласовать с Заказчиком.</p>
15	Основные требования к инженерному оборудованию	<p>Инженерное оборудование объекта запроектировать на современном уровне, согласно требованиям технических условий, выданных инженерными службами города, и в соответствии с СНиП 2.04.03 – 85, «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2012.</p> <p>Отопление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трубы ПП (полипропиленовые); - тип радиаторов принять с учетом экономической и энергетической эффективности, с установкой терморегулирующих вентилей; - предусмотреть регулируемую и спускную арматуру; - прокладку трубопроводов предусмотреть скрыто. <p>Вентиляция и кондиционирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систему запроектировать скрыто (при необходимости) в соответствии с действующими строительными и пожарными нормами. <p>Водопровод:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трубы ПП (полипропиленовые); - подводы к санитарно-техническим приборам из полипропиленовых труб. <p>Бытовая и производственная канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из труб ПВХ. <p>В разделе электрооборудование запроектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - искусственное освещение всех помещений энергосберегающими лампами в соответствии с назначением помещений и характеристикой среды; - предусмотреть следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное и безопасности) и ремонтное освещение; - наружное освещение выполнить в соответствии с полученными ТУ; - электрооборудование принять экономичное, компактное, на современном уровне; - устройство электропроводки принять проводками YDY, проложенными скрыто, с медными жилами в соответствии с «Правила устройства электроустановок (ПУЭ)»; - аварийное электропитание (при необходимости); - электрооборудование предусмотреть в

		<p>соответствии с действующими нормами и правилами, СП 52.13330.2016. «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», «Правила устройства электроустановок (ПУЭ)». Место расположения ВРУ определить согласно ТУ ОАО «Янтарьэнерго». Предусмотреть мероприятия по молниезащите зданий и сооружений в соответствии с СО 153-34.21.122-2003. «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», РД 34.21.122-87. «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» (пункт 4).</p> <p>В разделе связь и сигнализация выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонизацию (при необходимости); - компьютерную сеть; - в одном из помещений предусмотреть - установку мини-АТС (при необходимости) и оборудование для телевидения; - предусмотреть внутреннее и наружное видеонаблюдение, пожарную, охранную сигнализацию по периметру территории, внутреннюю сигнализацию в помещениях с дорогостоящим оборудованием с выводом на пульт управления; - предусмотреть прокладку всех инженерных сетей скрыто. <p>Счетчики воды, тепловой энергии, электрической энергии должны обеспечивать защиту от несанкционированного вмешательства и исключать возможность обнуления результатов измерений.</p> <p>Предусмотреть схему автоматического управления инженерной инфраструктурой зданий с централизацией информации и управления (централизация пультов приёма тревожных сообщений, работы противопожарной защиты, передачи на центральный диспетчерский пункт ГО и ЧС, системы очистки стоков (при необходимости), индикация рабочего состояния внутренних канализационных сетей, аварийного и эвакуационного электроснабжения).</p>
16	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в соответствии с Федеральным Законом 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и приказом МЧС РФ от 24.02.2009 № 91 «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности», в том числе план эвакуации при пожаре; - декларацию пожарной безопасности в соответствии со статьей 64 Федерального Закона 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о

		<p>требованиях пожарной безопасности» и приказом МЧС РФ от 24.02.2009 № 91 «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности», с приказом Министерства социальной политики и труда Калининградской области от 09.07.2009 № 148 «О мерах по обеспечению пожарной безопасности в областных государственных учреждениях социального обслуживания, подведомственных Министерству социальной политики и труда»;</p> <p>- предусмотреть оборудование помещений предписывающими и указательными знаками безопасности, фотолюминесцентными эвакуационными системами.</p>
17	Наружные сети	<p>Выполнить акт выбора трасс инженерных коммуникаций, согласовать его со всеми заинтересованными службами, ведомствами и землепользователями.</p> <p>Выполнить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Получить решение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>Наружные сети разработать в соответствии с заключением о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград», технических условий.</p> <p>Предусмотреть водоотвод с территории. Проектные решения принять с учетом инженерно-геологических изысканий и ТУ эксплуатирующих организаций.</p> <p>Проектом обеспечить сохранность существующих инженерных сетей, при необходимости - их перекладку.</p> <p>Проектом предусмотреть отвод воды с крыши в дождевую канализацию.</p>
18	Требования к разработке природоохранных мероприятий и энергосбережению	<p>В составе проекта разработать «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p>Подготовить перечетную ведомость зеленых насаждений и согласовать ее в установленном порядке.</p> <p>Выполнить расчет компенсационной стоимости вырубаемых зеленых насаждений (при необходимости).</p> <p>При необходимости разработать проект компенсационного озеленения и согласовать его в комитете городского хозяйства городского округа «Город Калининград».</p>

		<p>Мероприятия по энергосбережению предусмотреть в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Разработать энергетический паспорт объекта.</p>
19	Требования к благоустройству	<p>Разработать проект озеленения и благоустройства территории в соответствии действующими нормами. Границы благоустройства согласовать с МП КХ «Водоканал».</p> <p>Предусмотреть проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решение по организации движения транспортных средств и пешеходов в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - в том числе беспрепятственный подъезд к КНС; - озеленение и обустройство территории с учетом существующей ситуации; - подъездные пути, разворотные площадки и стоянки, покрытие тротуаров, площадок, дорожек плиточное, не допускающее скольжения; - малые архитектурные формы; - восстановление благоустройства, нарушенного при монтаже инженерных сетей, в том числе дорог, тротуаров, зеленых зон. <p>При разработке решений по озеленению предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений; - с целью уменьшения затрат на содержание зеленых насаждений для озеленения использование многолетние растения; - с целью обеспечения приживаемости зеленых насаждений предусмотреть затраты на уход за высаженными зелеными насаждениями до конца календарного года.
20	Требования к обследованию земельных участков	<p>Организовать и координировать работу по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поиску взрывоопасных предметов и получение Акта обследования местности на наличие взрывоопасных предметов (ВОП) в количестве 2-х экземпляров (возможно привлечение соисполнителей); - подготовке данных для сопровождения землеройных работ с целью обнаружения взрывоопасных предметов (затраты на сопровождение землеройных работ).
21	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в нормативной базе, актуальной на момент проведения экспертизы (размещено в Федеральном реестре), в соответствии требованиями Постановления Правительства РФ от</p>

		<p>18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» и в ценах на дату передачи проектной документации на государственную экспертизу.</p> <p>Дополнить документацию ведомостями с перечнем видов и объемов работ, томом прайс-листов на материалы и оборудование, протоколом согласования цены поставщиков материалов и оборудования.</p> <p>В сметной документации учесть следующие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none">- на разбивку осей трасс объекта и инженерных сетей;- на вынос инженерных сетей в соответствии с требованиями эксплуатирующих служб;- оформление схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории (межевание) (при необходимости);- снос и компенсацию зеленых насаждений;- на временные здания и сооружения;- на удорожание при производстве работ в зимнее время;- на дополнительные обременения эксплуатирующих организаций города согласно технических условий;- на пусконаладочные работы «вхолостую» и под «нагрузкой»;- на расстановку знаков ТСОДД на период строительства и по постоянной схеме;- на содержание дирекции (строительный контроль);- на содержание технического заказчика;- на изготовление технических планов на построенное здание, сооружения и инженерные сети, постановку на кадастровый учет;- на восстановление благоустройства после проведения любых видов работ;- затраты на технологическое присоединение к сетям энергоснабжающих и других организаций;- премирование за ввод объекта;- на врезки в существующие сети эксплуатирующих организаций в соответствии с установленными тарифами;- на обследование на наличие взрывоопасных предметов, сопровождение и уничтожение извлечённых боеприпасов (при необходимости);- на исследование объекта культурного наследия, надзор за земляными работами и другие затраты, необходимые для выполнения требований Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none">- на обследование существующего подводящего самотечного коллектора $D=400\text{мм}$ методом теледиагностики и двух напорных линий $D=200\text{мм}$;- на компенсацию за негативное воздействие на окружающую среду, утилизацию строительных отходов;- на тепловизионное обследование объекта;- на монтаж и перебазировку башенного крана (при необходимости);- на устройство подкрановых путей (при необходимости);- на испытание свай (при необходимости).- на арендные и налоговые платежи за земельный участок (при необходимости);- по оценке стоимости сносимых строений и сооружений, попадающих в зону строительства и благоустройства (при необходимости);- по компенсации стоимости сносимых строений и сооружений, попадающих в зону строительства и благоустройства (при необходимости);- на проведение государственной экспертизы, рассчитанной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;- на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта, рассчитанной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;- на проведение публичного технологического и ценового аудита (при необходимости) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382;- на исполнительную съемку построенного объекта и коммуникаций, подлежащих перекладке или прокладке согласно требованиям заинтересованных организаций. <p>Учесть затраты, связанные с вводом объектов в эксплуатацию.</p> <p>Разработать смету на временные здания и сооружения в соответствии с проектными решениями (при необходимости) и смету на расстановку дорожных знаков в соответствии со схемой ТСОДД.</p> <p>Выполнить расчетную стоимость строительства объекта с учетом показателей укрупненных нормативов цены строительства.</p>
--	--	---

		<p>На основе сметной документации подготовить ведомости технологического оборудования, мебели, инвентаря со стоимостными показателями, выделив монтируемое и не монтируемое с целью организации конкурса на поставку не монтируемого оборудования.</p> <p>Представить прайс-листы с ценами, соответствующими дате составления сметной документации, на основании которых оформить и согласовать с Заказчиком ведомости материалов и оборудования. В прайс-листах отразить данные по транспортным и заготовительно-складским затратам, по курсу валюты, НДС.</p>
22	Состав и оформление работы	<p>Состав проектной и рабочей документации предусмотреть в соответствии с п. 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008.</p> <p>Документацию сброшюровать, оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», и выдать в 7-ми экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе (программы WinRik, Word, Excel – сметная документация, в формате pdf - проектная документация).</p> <p>Разделы рабочей документации: рабочие чертежи; ведомости объемов работ; ведомости потребности в материалах; технические спецификации; расчеты.</p>
23	Прочие требования	<p>Обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, а также положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.</p> <p>Заказчик самостоятельно и за свой счет направляет в ГАУ КО «ЦПЭ и ЦС» результаты инженерных изысканий, проектную документацию и сметную документацию на экспертизу.</p> <p>В случае если по вине Подрядчика проектная документация, результаты инженерных изысканий или проверка достоверности сметной стоимости строительства объекта получают отрицательное заключение государственной экспертизы, повторную экспертизу Подрядчик осуществляет самостоятельно и за счет собственных средств.</p> <p>Основанием для подписания акта выполненных работ – является предоставление Заказчику результатов инженерных изысканий, проектной и рабочей документации в соответствии с настоящим техническим заданием, положительного заключения о проверке достоверности определения сметной</p>

		<p>стоимости строительства объекта и положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>До передачи проектной документации на государственную экспертизу, Подрядчику согласовать ее с МП КХ «Водоканал».</p> <p>Для получения согласования Подрядчик направляет Заказчику 1 экз. разработанной проектной документации. Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня предоставления ПД проверяет проектные решения и направляет Подрядчику свои замечания. Подрядчик обязан внести изменения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения замечания Заказчика. Заказчик проверяет проектную документацию после внесения изменений в течение 15 (пятнадцати) календарных дней и согласовывает проектные решения.</p> <p><u>Выполнить ПОС в полном объеме в соответствии с действующими нормами.</u></p> <p>Календарный график работ составить подробно с учетом видов, объемов и стоимости работ, предусмотренных сметной документацией, оформить в соответствии с утвержденным заказчиком образцом.</p> <p>Предусмотреть размещение строительной площадки в пределах земельного участка, предоставленного под КНС.</p> <p>Выполнить расчет мощностей для запроса технических условий эксплуатирующих организаций, в том числе для временного электроснабжения и водоснабжения строительной площадки.</p> <p>Разработать проект временного водо- и электроснабжения строительной площадки в соответствии с требованиями технических условий эксплуатирующих организаций.</p> <p>Выполнить инструкцию по эксплуатации объекта в соответствии с СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».</p> <p>Разработать паспорт фасада и согласовать его в установленном порядке в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 22.06.2006 №448 «О содержании фасадов объектов капитального строительства на территории Калининградской области».</p> <p>Разработать схему ТСОДД по постоянной и временной схеме и согласовать ее с ГИБДД.</p> <p>Выполнить оценку стоимости сносимых строений и сооружений, зеленых насаждений, попадающих в зону строительства и благоустройства (при необходимости).</p> <p>При необходимости в соответствии с исходными</p>
--	--	--

		<p>данными и требованиями для проектирования разработать раздел ИТМ ГО и ЧС.</p> <p>При необходимости провести информирование населения о предстоящем строительстве в СМИ.</p> <p>Получение дополнительных исходных данных, в том числе специальных технических условий (при необходимости), осуществляется Подрядчиком за счет собственных средств.</p> <p>Любые работы, возникшие вследствие дополнительных исходных данных, выполняются Подрядчиком в пределах цены контракта.</p> <p>При проектировании учесть все действующие нормы проектирования, а также все нормативно-правовые акты, вступившие в действие в период проектирования.</p> <p>Все технические условия и требования согласовывающих организаций и ведомств, полученные в ходе проектирования в дополнение к ТУ, представленным Заказчиком при заключении контракта, учесть при разработке документации.</p> <p>Выполнить согласование принятых проектных решений со службами, выдавшими ТУ, и со всеми заинтересованными ведомствами.</p> <p>Подготовить комплект документов для оформления порубочного билета в соответствии с перечнем, указанным в постановлении администрации городского округа «Город Калининград» от 13 марта 2015 № 424 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».</p>
24	Сроки выполнения работ	Срок выполнения работ – 31.12.2018, Срок действия контракта – 31.12.2018.
25	Требования к подрядчикам	<p>Наличие действующей выписки из реестра членов саморегулируемой организации (по форме утвержденной приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации»), подтверждающей, что участник закупки является членом саморегулируемой организации, о наличии права соответственно выполнять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изыскательские работы; - осуществлять подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования