



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 29 ноября 2018 года № 321  
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания  
в его составе в границах улицы Дачная – часть улицы Стрелецкой  
(от проспекта Московского до улицы Ю. Гагарина) в городе  
Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта**

В соответствии с частями 5, 15 статьи 45, частью 13 статьи 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 02 ноября 2018 года № 13133-1/17, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в городе Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта от 09 октября 2018 года, заключения администрации городского округа «Город Калининград» от 23 октября 2018 года № и-КАиС-10701 о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от проспекта Московского до ул. Ю. Гагарина) в городе Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

**УТВЕРЖДЕН**  
Приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 29 ноября 2018 года № 321

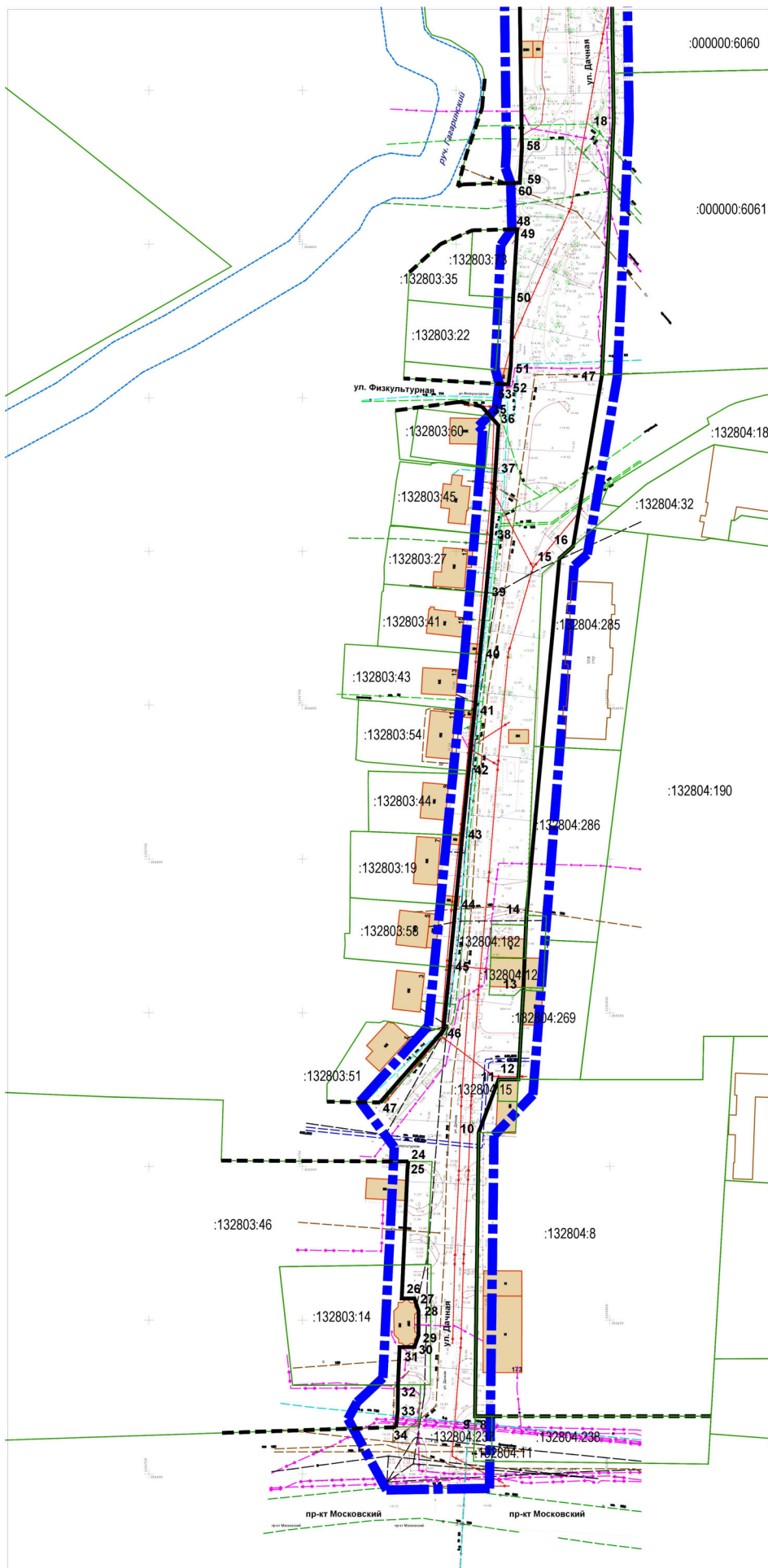
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В  
ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДАЧНОЙ – ЧАСТЬ УЛИЦЫ  
СТРЕЛЕЦКОЙ (ОТ ПРОСПЕКТА МОСКОВСКОГО ДО УЛИЦЫ  
Ю. ГАГАРИНА) В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

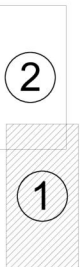
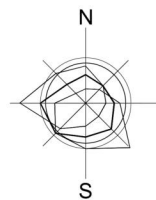
**1. Чертеж красных линий, на котором отображаются:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы;
- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.



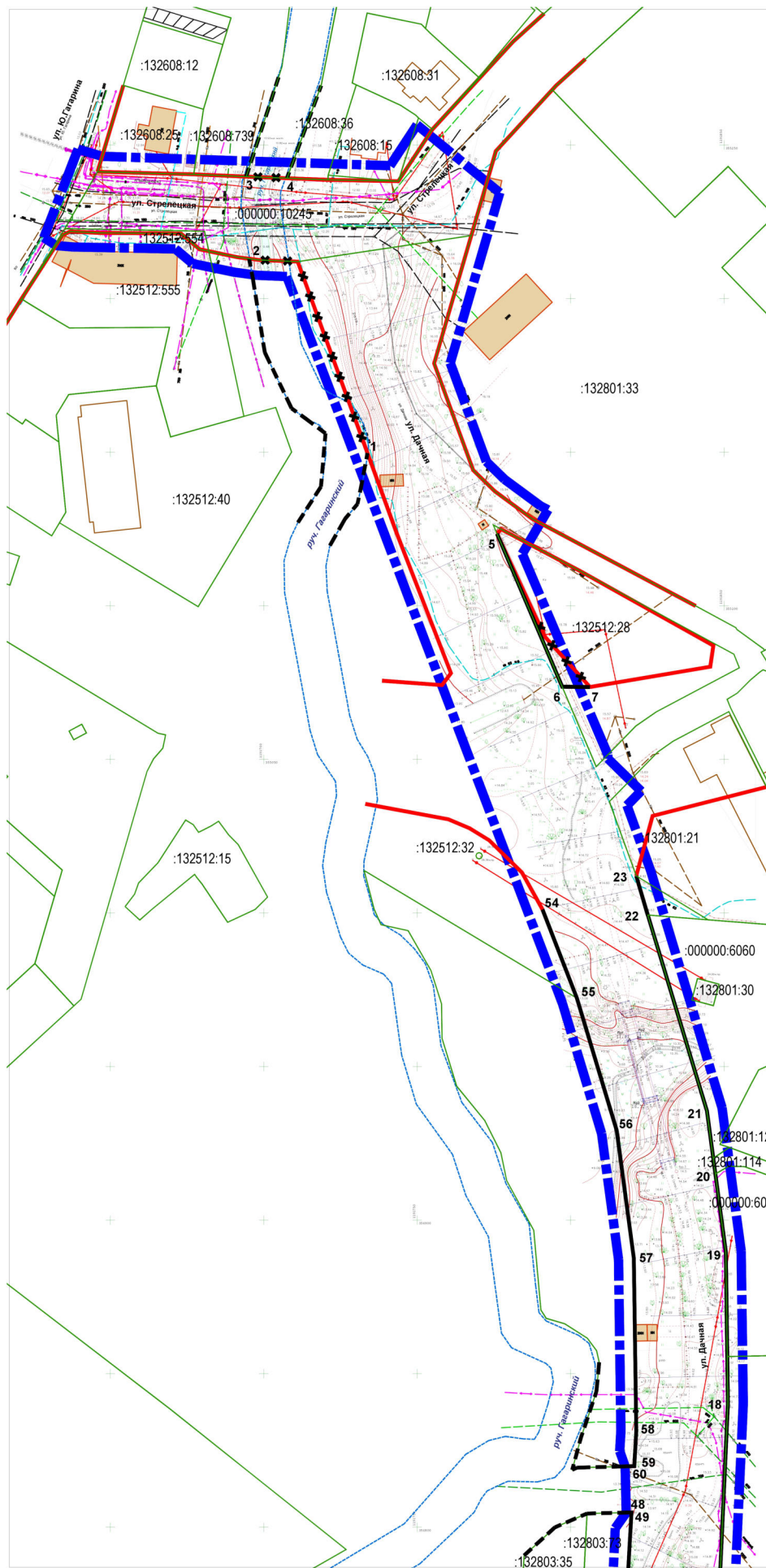
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Существующие (ранее установленные в соответствии с градостроительным законодательством) красные линии
- Ранее установленные отменяемые красные линии
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- 112 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат
- Красные линии, рекомендуемые к установлению на территориях, смежных с территорией проекта планировки территории



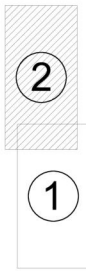
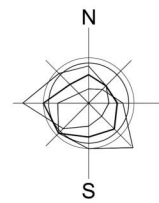
Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				Заказчик: МКУ "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград" Шифр _____-ПП	
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная - часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, предусматривающий размещение линейного объекта	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Кадаев Д.С.				08.18
ГАП	Черненко П.В.				08.18
Исп.					08.18
				Н.контроль	
				Проект планировки территории	
				Основная часть проекта	
				Раздел 1. Графическая часть	
				Стадия	Лист
				ПП	1(1)
				Чертёж красных линий	
				М:1000	
				000 "Центр инженерных изысканий"	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Существующие (ранее установленные в соответствии с градостроительным законодательством) красные линии
  - Ранее установленные отменяемые красные линии
  - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
  - Красные линии, рекомендуемые к установлению на территориях, смежных с территорией проекта планировки территории
- 112    Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				Заказчик: МКУ "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград"    Шифр _____-ПП					
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная - часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, предусматривающий размещение линейного объекта					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Кадаев Д.С.				08.18	ПП	1(2)		
ГАП	Черненко П.В.				08.18				
Исп.					08.18	Проект планировки территории			
				Основная часть проекта			Раздел 1. Графическая часть		
				Чертёж красных линий			000 "Центр инженерных изысканий"		
				М1:1000			Формат А2		
				Н.контроль			Копировал		

**2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится), на котором отображаются:**

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

– границы зон планируемого размещения линейного объекта;

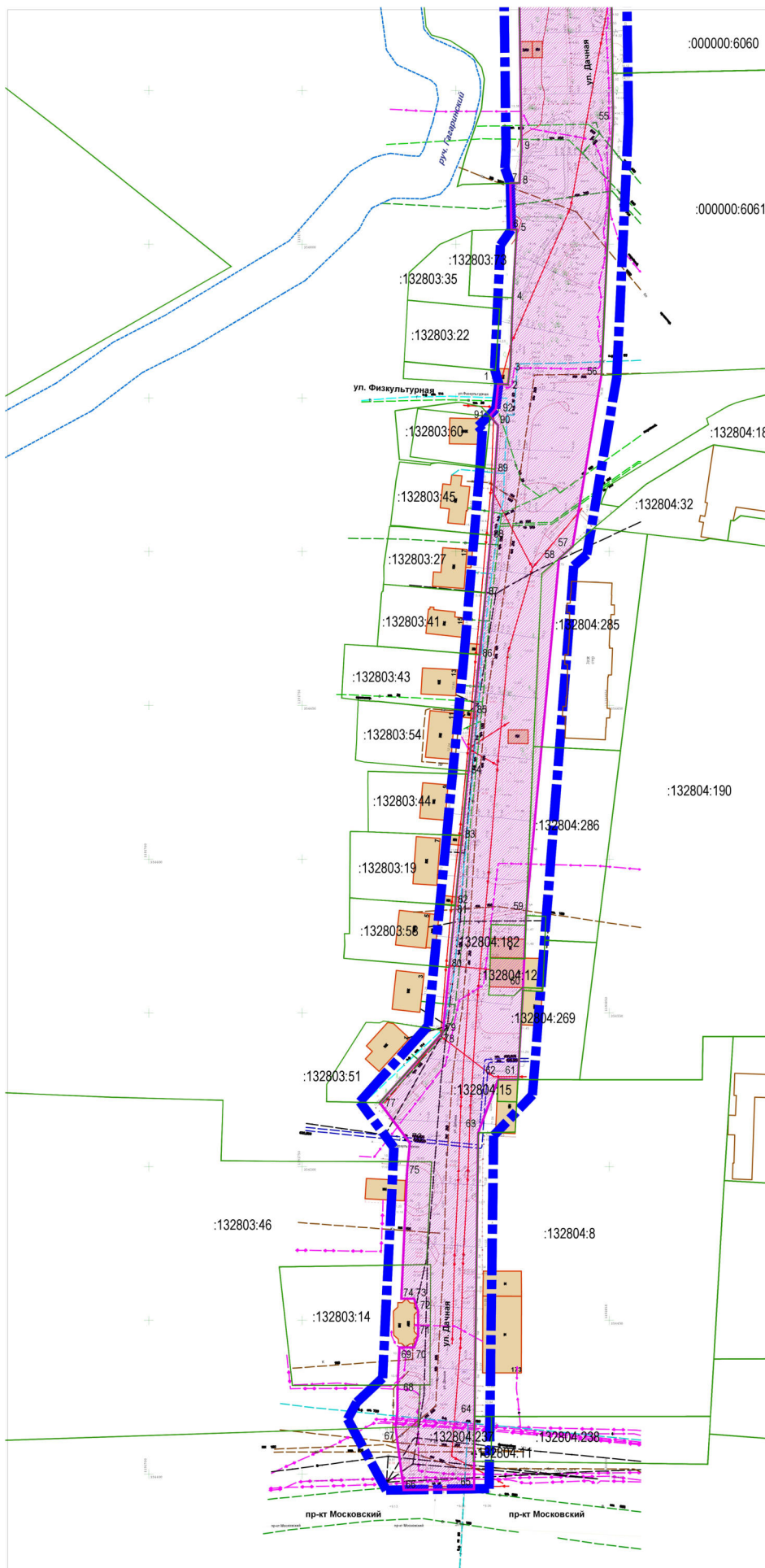
– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

– границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

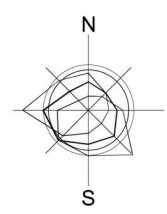
– границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта - элемента улично-дорожной сети
- 112 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Примечание:  
- линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов в настоящем проекте планировки отсутствуют

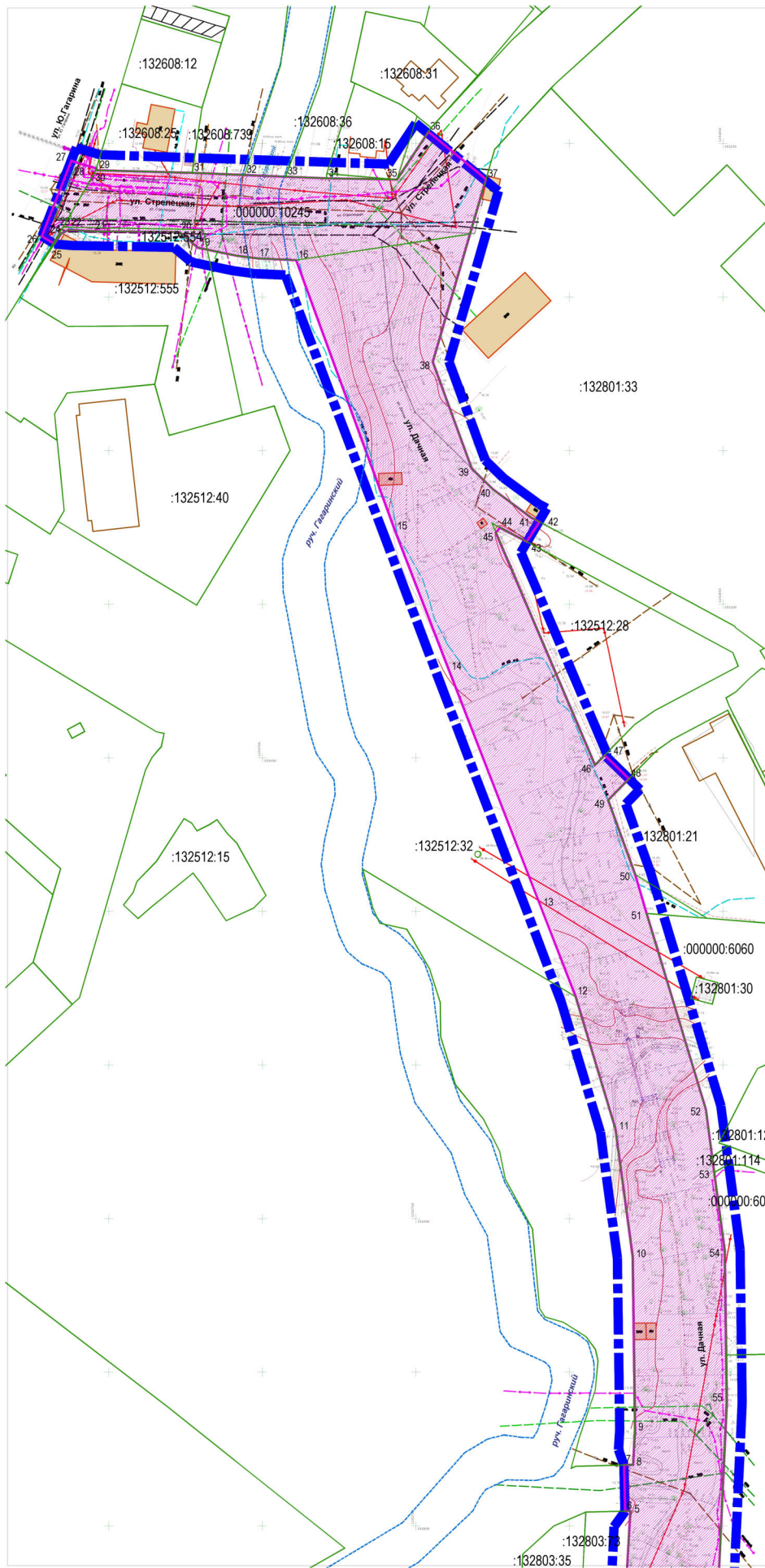


2

1

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

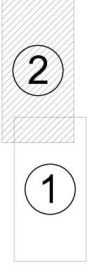
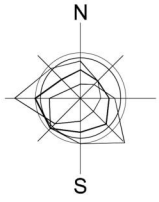
				Заказчик: МКУ "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград" Шифр _____ -ПП	
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная - часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, предусматривающий размещение линейного объекта	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Кадаев Д.С.	08.18			
ГАП	Черненко П.В.	08.18			
Исп.		08.18			
Н.контроль					
				Стадия	Лист
				ПП	2(1)
				ООО "Центр инженерных изысканий"	
				М:1000	
				Копировал	
				Формат А2	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта - элемента улично-дорожной сети
- 112 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Примечание:  
- линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов в настоящем проекте планировки отсутствуют



Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: МКУ "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград" Шифр: -ПП			
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная - часть ул. Стрелечкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, предусматривающий размещение линейного объекта			
Изм.	Колуч.	Лист	Фолк.
Директор	Кадаев Д.С.	08.18	
ГАП	Черненко П.В.	08.18	
Исп.		08.18	
Н.контроль			
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Основная часть проекта		ПП	2(2)
Раздел 1. Графическая часть			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с чертежом границ зон линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке)			000 "Центр инженерных изысканий"
М:1000			Формат А2



## **Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

### **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

– линейный объект в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде (элемент улично-дорожной сети г. Калининграда).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

– категория элемента улично-дорожной сети г. Калининграда по Генеральному плану городского округа «Город Калининград» – улица местного значения (улица в зоне жилой застройки);

– протяжённость уточнённая проектом 987 м (участок ул. Дачной от пр-кта Московского до ул. Стрелецкой 850,0 м, участок ул. Стрелецкой до ул. Ю. Гагарина 137,0 м);

– число полос движения – 2, по одной в каждом направлении; ширина полосы движения 3,5 м;

– количество устраиваемых примыканий – 18, включая примыкания к пр-ту Московскому, ул. Ю. Гагарина; количество пересечений – 1 (ул. Физкультурная);

– ширина в красных линиях – от 18,8 м до 30,0 м;

– ширина тротуара 2,0 м, тротуар устроен с одной стороны проезжей части.

Планируемый для размещения линейный объект в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде является реконструируемым объектом, работы по которому, включая подготовку документации по планировке территории, выполняются по поручению Губернатора Калининградской области о разработке проектно-сметной документации реконструкции улицы Дачная в г. Калининграде по итогам рабочего выезда в муниципальное образование «Городской округ» 23.01.2018 № 02/прв и в соответствии с приказом комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24.01.2018 № п-КАиС-6 о назначении МКУ «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» техническим заказчиком по объекту «Реконструкция ул. Дачной в г. Калининграде».

Планируемый для размещения линейный объект в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде предназначен для движения автомобильного транспорта, в перспективе, согласно решениям Генерального плана городского округа «Город Калининград» – для движения городских пассажирских автобусов. Согласно решениям генерального плана, перевозка пассажиров по ул. Дачной может осуществляться автобусами малого и сверхмалого класса.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ «Город Калининград».

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Калининград.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

N	X	Y
1	1191813.81	354754.53
2	1191817.01	354754.33
3	1191817.79	354760.25
4	1191818.55	354782.56
5	1191819.85	354804.82
6	1191818.13	354804.78
7	1191817.76	354819.82
8	1191820.73	354819.90
9	1191821.39	354831.21
10	1191820.61	354887.61
11	1191815.00	354929.23
12	1191802.03	354972.28
13	1191790.83	355001.18
14	1191760.99	355078.06
15	1191743.28	355123.72
16	1191711.07	355212.05
17	1191698.40	355212.58
18	1191691.33	355213.52
19	1191679.07	355216.06
20	1191673.03	355221.17
21	1191646.58	355221.40
22	1191636.89	355221.86
23	1191634.51	355220.70
24	1191632.30	355217.30
25	1191630.88	355218.19
26	1191628.18	355219.74
27	1191637.81	355244.40
28	1191639.72	355243.78
29	1191646.00	355241.90
30	1191645.83	355241.32
31	1191677.19	355240.46
32	1191694.26	355239.73
33	1191707.58	355239.21
34	1191720.97	355238.67
35	1191743.85	355238.23
36	1191754.11	355253.84
37	1191772.84	355238.42

38	1191755.52	355178.88
39	1191768.24	355144.17
40	1191775.24	355137.33
41	1191787.53	355128.28
42	1191790.27	355126.82
43	1191786.06	355120.35
44	1191777.39	355124.93
45	1191776.06	355123.33
46	1191808.35	355047.64
47	1191811.50	355050.87
48	1191819.38	355043.18
49	1191812.61	355036.24
50	1191821.39	355012.05
51	1191825.13	354999.35
52	1191844.42	354935.57
53	1191847.17	354915.04
54	1191850.59	354889.52
55	1191851.27	354840.36
56	1191847.46	354757.39
57	1191838.06	354701.66
58	1191833.63	354697.78
59	1191822.86	354581.68
60	1191821.86	354557.31
61	1191820.25	354528.32
62	1191813.82	354528.31
63	1191807.33	354510.96
64	1191806.14	354418.78
65	1191805.93	354395.11
66	1191783.09	354394.79
67	1191770.05	354418.63
68	1191781.07	354428.97
69	1191781.61	354441.24
70	1191786.44	354441.24
71	1191787.75	354445.01
72	1191787.77	354453.05
73	1191786.44	354457.07
74	1191782.31	354457.07
75	1191784.17	354499.18
76	1191785.07	354507.64
77	1191775.24	354520.80
78	1191795.81	354543.66
79	1191795.87	354544.27
80	1191797.88	354564.80
81	1191799.83	354584.81
82	1191799.84	354585.03
83	1191802.05	354607.67

84	1191804.10	354628.67
85	1191805.97	354648.10
86	1191807.77	354666.48
87	1191809.74	354686.59
88	1191811.43	354705.31
89	1191812.85	354726.79
90	1191813.79	354741.03
91	1191811.07	354744.11
92	1191813.04	354746.50

Границы зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, по границам земельных участков согласно нормам отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде» приведён в приложении к листу ПП-2 «Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов» графической части проекта.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети с пересечением либо примыканием к ул. Дачной (перспективной магистральной улицы районного значения, реконструкция магистральной улицы городского значения Московского пр-кта, реконструкция жилой улицы ул. Физкультурной), а также красные линии, устанавливаемые при планировании размещения этих линейных объектов, следует определять при подготовке документации по планировке территории для этих линейных объектов.

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта не требуют переноса либо необходимость их переноса следует уточнять на последующих стадиях проектирования.

Для всех типов линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

## **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В состав планируемого к размещению линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде не входят здания, строения – объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде соответствуют таковым, определённым Генеральным планом городского округа «Город Калининград» (Карта развития городских магистралей и улично-дорожной сети).

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Планируемая зона размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде включает территорию по ул. Дачной севернее земельного участка к.н. 39:15:132801:21 (автоцентр «Lex Auto»), на которой расположено мостовое сооружение через приток руч. Гагаринского. Мероприятия по отношению к мостовому сооружению при реконструкции ул. Дачной следует планировать: с учётом технического состояния сооружения; с учётом заинтересованности в использовании части мостового сооружения в качестве экспоната МАУК «Музей «Фридландские ворота».

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены

в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде не разрабатывались.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют. Находящееся в границах проекта планировки воинское захоронение периода Первой мировой войны, земельный участок кадастровый номер 39:15:132804:237, ул. Дачная – пр-кт Московский, не обладает статусом объекта культурного наследия.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

В ходе производства строительных работ по размещению (реконструкции) линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой, к останкам, обнаруженным в ходе проведения земляных работ на территории исторического кладбища по ул. Дачной, не являющегося объектом культурного наследия, следует относиться с учётом требований постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 28.03.2016 № 370 «Об утверждении Порядка проведения захоронения (перезахоронения) останков погибших при защите Отечества, советского гражданского населения, военнослужащих армий и гражданского населения других государств, обнаруженных в ходе поисковых работ и при производстве земляных работ на территории городского округа «Город Калининград».

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

– «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

– «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;

– «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 №5487-1;

– «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались. На последующих стадиях проектирования следует учитывать нахождение планируемого к размещению линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде на территориях, подверженных карстам (карст во-суффозионным процессам) и в зон возможного химического заражения.

**Приложение 1 к листу ПП-1**

**Перечень координат характерных точек красных линий**

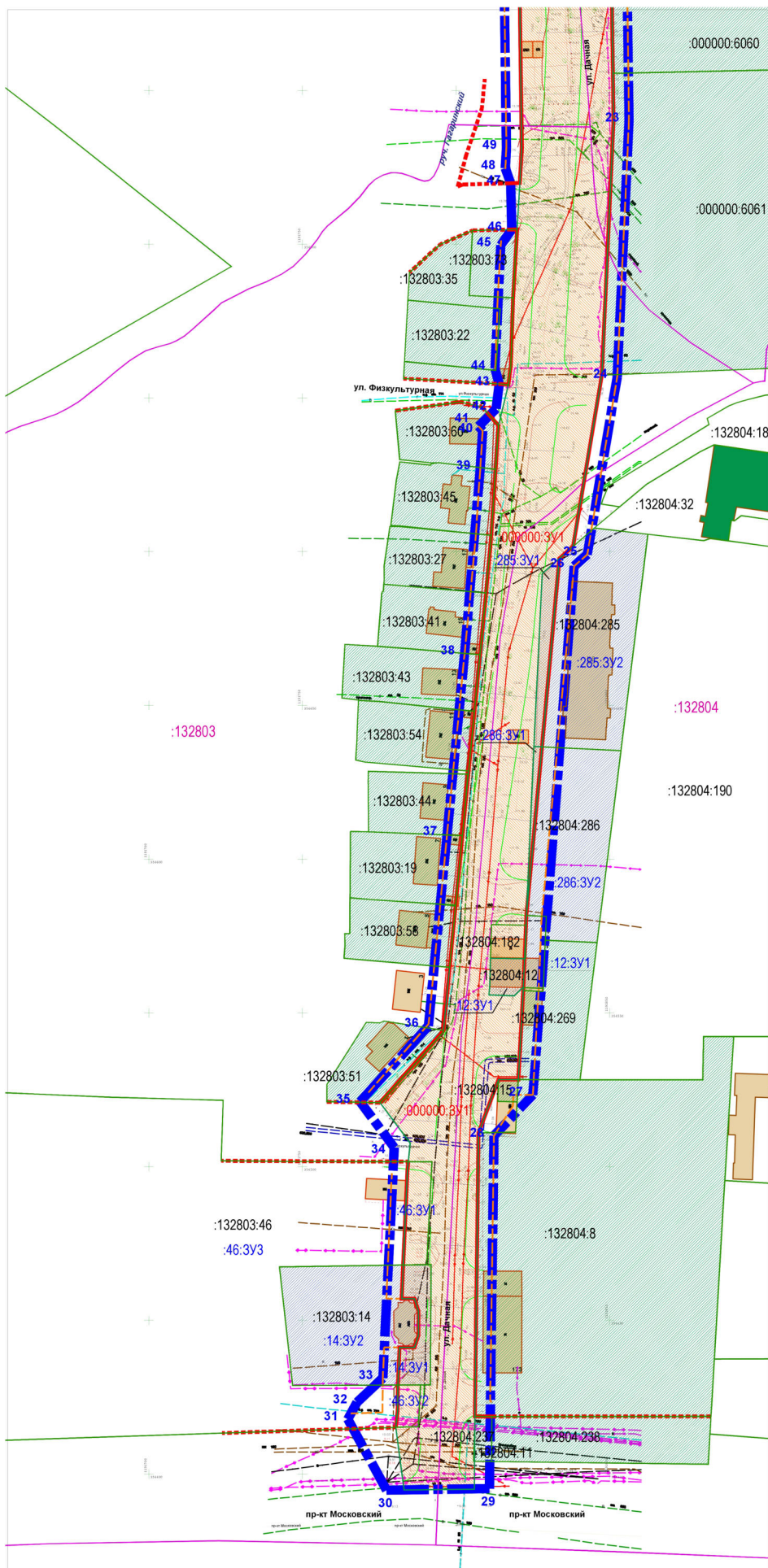
3	1191694.26	355239.73
4	1191707.58	355239.21
5	1191776.02	355123.43
6	1191797.25	355073.66
7	1191806.30	355073.54
8	1191811.66	354418.74
9	1191806.14	354418.78
10	1191807.33	354510.96
11	1191813.82	354528.31
12	1191820.25	354528.32
13	1191821.86	354557.31
14	1191822.86	354581.68
15	1191833.63	354697.78
16	1191838.06	354701.66
17	1191847.46	354757.39
18	1191851.27	354840.36
19	1191850.59	354889.52
20	1191847.17	354915.04
21	1191844.42	354935.57
22	1191825.13	354999.35
23	1191821.39	355012.05
24	1191784.43	354501.62
25	1191784.17	354499.18

26	1191782.31	354457.07
27	1191786.44	354457.07
28	1191787.77	354453.05
29	1191787.75	354445.01
30	1191786.44	354441.24
31	1191781.61	354441.24
32	1191781.07	354428.97
33	1191781.00	354420.40
34	1191780.38	354415.21
35	1191811.07	354744.11
36	1191813.79	354741.03
37	1191812.85	354726.79
38	1191811.43	354705.31
39	1191809.74	354686.59
40	1191807.77	354666.48
41	1191805.97	354648.10
42	1191804.10	354628.67
43	1191802.05	354607.67
44	1191799.84	354585.03
45	1191797.88	354564.80
46	1191795.87	354544.27
47	1191775.24	354520.80
48	1191818.13	354804.78
49	1191819.85	354804.82
50	1191818.55	354782.56
51	1191817.79	354760.25
52	1191817.01	354754.33
53	1191813.81	354754.53
54	1191790.83	355001.18
55	1191802.03	354972.28
56	1191815.00	354929.23
57	1191820.61	354887.61
58	1191821.39	354831.21
59	1191820.73	354819.90
60	1191817.76	354819.82



**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.****Раздел 1: ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.****Чертеж межевания территории, на котором отображаются:**

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 26** Номер характерной (поворотной) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница кадастрового квартала
- :132803** Номер кадастрового квартала
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Красные линии, рекомендованные к установлению на территориях, смежных с территорией проекта планировки территории
- Линия отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий (строений, сооружений)
- Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков**
- Ранее созданные сохраняемые земельные участки в границах проекта межевания территории
- Ранее созданные изменяемые земельные участки, части таких участков
- Ранее созданные ликвидированные земельные участки в границах проекта межевания территории
- образуемые земельные участки в границах проекта межевания территории, в т.ч.:
  - общее пользование территории - размещение элемента улично-дорожной сети
  - Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
  - элемента улично-дорожной сети
- :000000:3У1** Кадастровый номер существующего земельного участка
- :132803:1** Условный номер изменяемого земельного участка, его части

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

N	X	Y	N	X	Y
23	1191856,27	354840,28	36	1191790,99	354545,78
24	1191852,44	354756,86	37	1191797,07	354608,16
25	1191842,69	354699,08	38	1191802,79	354666,97
26	1191838,42	354695,33	39	1191807,86	354727,12
27	1191824,98	354523,33	40	1191808,66	354739,28
28	1191812,32	354510,02	41	1191807,32	354740,80
29	1191810,84	354395,30	42	1191813,04	354746,50
30	1191777,39	354394,79	43	1191814,03	354754,52
31	1191764,77	354417,85	44	1191812,66	354759,61
32	1191767,77	354423,35	45	1191814,54	354799,69
33	1191776,17	354431,23	46	1191818,13	354804,78
34	1191779,89	354506,21	47	1191817,76	354819,82
35	1191768,78	354521,10	48	1191816,01	354824,78
			49	1191816,39	354831,32

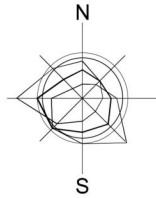
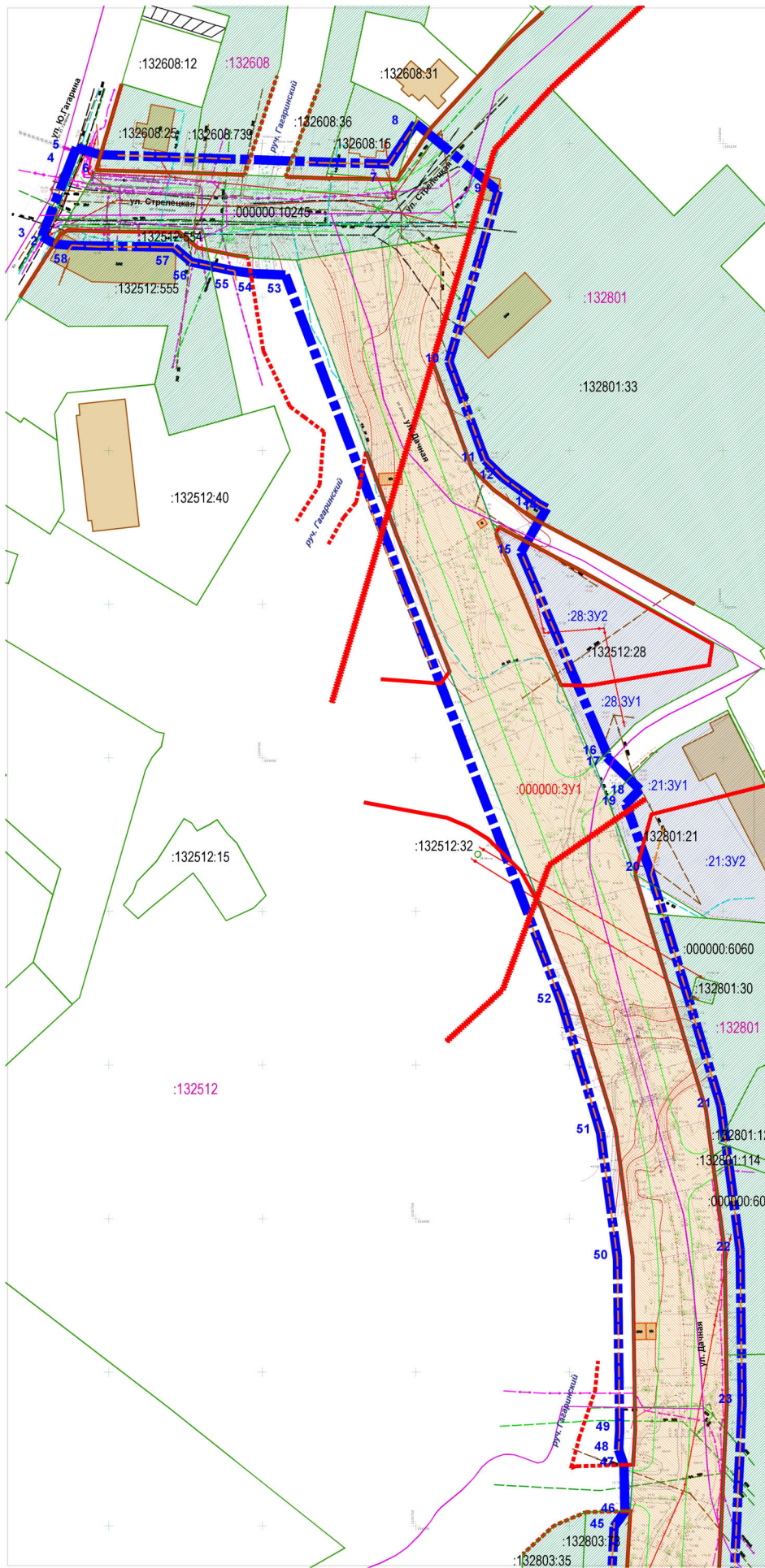


Схема раскладки листов

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				Заказчик: МКУ "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград" Шифр: -ПП				
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная - часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, предусматривающий размещение линейного объекта				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Кадаев Д.С.		11.18		ОСНОВНАЯ	1(1)	
	ГАП	Черненко П.В.		11.18				
	Исп.			11.18		Чертеж межевания территории М1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"	
	Н.контроль							



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 26** Номер характерной (поворотной) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница кадастрового квартала
- :132803** Номер кадастрового квартала
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Красные линии, рекомендуемые к установлению на территориях, смежных с территорией проекта планировки территории
- Линия отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий (строений, сооружений)
- Границы существующих, образуемых, изменяемых земельных участков**
- Ранее созданные сохраняемые земельные участки в границах проекта межевания территории
- Ранее созданные изменяемые земельные участки, части таких участков
- Ранее созданные ликвидируемые земельные участки в границах проекта межевания территории
- Образуемые земельные участки в границах проекта межевания территории, в т.ч.:
  - общее пользование территории - размещение элемента улично-дорожной сети
  - Условный номер земельного участка, образуемого для планируемого размещения линейного объекта
  - элемента улично-дорожной сети
- :000000:3У1** Кадастровый номер существующего земельного участка
- :132803:1** Условный номер изменяемого земельного участка, его части

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

N	X	Y	N	X	Y
1	1191637,93	355216,81	50	1191815,61	354887,24
2	1191632,30	355217,30	51	1191810,10	354928,17
3	1191628,30	355219,88	52	1191797,30	354970,65
4	1191637,81	355244,40	53	1191707,52	355207,19
5	1191639,47	355248,67	54	1191687,97	355207,59
6	1191647,33	355246,32	55	1191690,49	355208,59
7	1191741,19	355243,28	56	1191676,81	355211,42
8	1191749,93	355256,58	57	1191671,18	355216,19
9	1191776,91	355234,49	58	1191637,94	355216,80
10	1191760,78	355179,06			
11	1191772,54	355146,95			
12	1191778,49	355141,15			
13	1191790,20	355132,52			
14	1191792,62	355131,24			
15	1191784,24	355116,90			
16	1191812,13	355051,51			
17	1191812,15	355050,24			
18	1191822,96	355039,68			
19	1191818,38	355034,99			
20	1191826,14	355013,61			
21	1191849,33	354936,63			
22	1191855,59	354889,89			

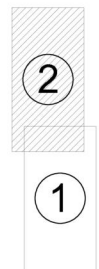
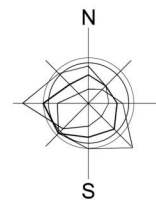


Схема раскладки листов

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				Заказчик: МКУ "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград" Шифр _____-П				
				Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная - часть ул. Стрелковой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, предусматривающий размещение линейного объекта				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1(2)	
Директор	Кадаев Д.С.			11.18		ООО "Центр инженерных изысканий"		
ГАП	Черненко П.В.			11.18				
Исп.				11.18				
Н.контроль								

## **Раздел 2: ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

**Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта – элемента улично-дорожной сети.**

Земельные участки для размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда) образуются в размерах с учётом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», с учётом "Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений" (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Земельные участки для размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, с учётом изложенного выше, образуются следующими способами:

- путём перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- в случае необходимости – с изъятием земельного участка, части земельного участка для размещения линейного объекта

**Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда)**

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
--	---------------------	--------------	--------------------	---------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	------------

**Образуемые земельные участки**

-	:000000 :ЗУ1	-	-	Земельные участки (территории) общ. пользования (12.0)	-	24370.50	Перераспределение земель госсобственности, з.у. част. собственности	
---	-----------------	---	---	--	---	----------	---	--

**Изменяемые земельные участки с изымаемыми частями земельных участков**

39:15:132803:14	:ЗУ1	Да	- (сущ. АЗС)	З.У. общ. польз. (12.0)	1829.00	296.20	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2	Нет		Исходный ВРИ		1533,00		
39:15:132803:46	:ЗУ1	Да	Для размещения объектов торговли	З.У. общ. польз. (12.0)	15224.00	260.60	Перераспределение с землями госсобствен.	Перспектив. з.у.
	:ЗУ2	Да		З.У. общ. польз. (12.0)		188.40		
	:ЗУ3	Нет		Исходный ВРИ		14763,40		
	:ЗУ4	Да		З.У. общ. польз. (12.0)		11.60		
39:15:132804:12	:ЗУ1	Да	Для размещения объектов торговли	З.У. общ. польз. (12.0)	280.00	129.20	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2	Нет		Исходный ВРИ		150.80		
39:15:132804:285	:ЗУ1	Да	Для размещения гостиниц	З.У. общ. польз. (12.0)	2100.00	230.90	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2	Нет		Исходный ВРИ		1869.10		

39:15:132804:286	:ЗУ1	Да	Для размещения гостиниц	З.У. общ. польз. (12.0)	1572.00	72.30	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2	Нет		Исходный ВРИ		1499.70		
39:15:132512:28	:ЗУ1	Да	(под автостоянку)	З.У. общ. польз. (12.0)	2404.00	746.00	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2	Нет		Исходный ВРИ		1658.00		
39:15:132801:21	:ЗУ1	Да	(под здание автосервиса с автостоянкой)	З.У. общ. польз. (12.0)	2984.00	1052.00	Перераспределение с землями госсобствен.	Ранее принятое решение
	:ЗУ2	Нет		Исходный ВРИ		1932.00		

**Изымаемые земельные участки**

39:15:132804:182	-	Да	Для ведения КФХ	З.У. общ. польз. (12.0)	123.00	-	Перераспределение с землями госсобствен.	
------------------	---	----	-----------------	-------------------------	--------	---	--	--

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Для целей размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда):

– для размещения части линейного объекта в границах ул. Дачная (от пр-кта Московского до ул. Стрелецкой) образуется земельный участок, относимый к территориям общего пользования с условным номером 39:15:000000:3У1, площадью 24370.50 кв. м;

Часть линейного объекта в границах часть ул. Стрелецкой (до ул. Ю. Гагарина) размещается в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:10245 и 39:15:132512:554, оба – с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

**Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории приведен на чертеже межевания территории.**