



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14 августа 2018 года № 230
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений
в Генеральный план городского округа
«Город Калининград»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 63 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, а также подготовки изменений и внесения их в такие документы», положением об Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 04 февраля 2011 года № 75, поручением Губернатора Калининградской области от 26 апреля 2018 года № 5218-1/15 на обращение общества с ограниченной ответственностью «АВС девелопмент», поручениями Губернатора Калининградской области от 28 апреля 2018 года № 5346-1/16 и № 5335-1/16 на обращения администрации городского округа «Город Калининград» п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» (далее – Проект) в части:

1) изменения функциональной зоны коммунально-складских объектов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131101:90 и 39:15:131101:95 на функциональную зону производственных объектов;

2) изменения функциональной зоны коммунально-складских объектов в отношении территории расположенной по ул. Вагоностроительная –

пр-т Победы на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами;

3) изменения функциональных зон застройки индивидуальными жилыми домами, смешанного функционального назначения, улично-дорожной сети в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132702:668, 39:15:132702:669 на функциональную зону смешанного функционального назначения.

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) по адресу: г. Калининград, ул. Д. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу территориального планирования Агентства:

1) разработать Проект;

2) направить данный приказ в городской округ «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направить Проект в городской округ «Город Калининград» для проведения общественных обсуждений в порядке, установленном статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор) Агентства



Н.В. Васюкова