



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30 июля 2018 года № 206
Калининград

**О разработке проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта
местного значения «Строительство водовода от Восточной водопроводной
станции до Московской насосной станции в г. Калининграде»**

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, в связи с обращением директора Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» И.В. Соломянюка по вопросу разработки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в целях выделения элемента планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 26 июня 2018 года № 7757-1/17
п р и к а з ы в а ю:

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство водовода от Восточной водопроводной станции до Московской насосной станции в г. Калининграде» в границах муниципальных образований «Городской округ «Город Калининград», «Гурьевский городской округ», «Гвардейский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории.

3. Определить Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» заказчиком по разработке документации по планировке территории.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (И.В. Соломянюку):

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) подготовить задание на разработку документации по планировке территории в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрации муниципальных образований «Городской округ «Город Калининград», «Гурьевский городской округ», «Гвардейский городской округ» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

4) подготовить заключение по документации по планировке территории для обязательного рассмотрения проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) направить заключение по документации по планировке территории в администрации муниципальных образований «Городской округ «Город Калининград», «Гурьевский городской округ», «Гвардейский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 30 » июля 2018 г. № 206

С Х Е М А
границ проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта
местного значения «Строительство водовода от Восточной водопроводной
станции до Московской насосной станции в г. Калининграде»



Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned between the name and the title.

Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 30 июля 2018 г. № 206

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство водовода от
Восточной водопроводной станции до Московской насосной станции в г. Калининграде»

1	Заказчик (инициатор)	Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства»
2	Исполнитель	Определяется заказчиком
3	Описание проектируемой территории	Линейный объект расположен на территории трёх муниципальных образований: городской округ «Город Калининград», «Гурьевский городской округ», «Гвардейский городской округ». По территории Гурьевского и Гвардейского городских округов: от Восточной водопроводной станции вдоль существующих водопроводов Д 650мм и Д 900мм. По городскому округу «Город Калининград»: линейный объект пересекает восточный жилой район вдоль перспективной улицы В. Денисова до Московской насосной станции
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – документация по планировке территории)
5	Цель разработки документации по планировке территории	Установление зоны планируемого размещения линейного объекта – «Строительство водовода от Восточной водопроводной станции до Московской насосной станции в г. Калининграде»
6	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором)*. Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённый между заказчиком (инициатором) и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством. <i>*ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчика (инициатора)</i>
7	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению

		территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории
8	Требования к исполнителю	<p>При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ; - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ. <p><i>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)</i></p>
9	Перечень нормативных документов	<p>Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждённое постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;</p> <p>Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённые постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», зарегистрированный в Минюсте России 25.08.2017 № 47947;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утверждённый и введённый в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр;</p>

		<p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный Письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/88;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/87;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями», одобренный письмом Госстроя РФ от 08.08.2003 № ЛБ-95;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС;</p> <p>ГОСТ 20522-2012 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введенный в действие Приказом Росстандарта от 29.10.2012 № 597-ст</p>
10	Виды инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерные изыскания в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
I. Инженерно-геодезические изыскания		
11	Основные требования к выполнению работ	<p>Выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографическую съёмку земельного участка в масштабе 1:1000 с согласованиями подземных коммуникаций;

		<p>- топографическую съёмку земельного участка в масштабе 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций;</p> <p>- подеревную съёмку и сводную инвентаризационную ведомость зелёных насаждений;</p> <p>- вынос в натуру ближайшего репера;</p> <p>- указать границы смежных землепользователей.</p> <p>По результатам работ предоставить:</p> <p>а) топографический план в масштабе 1:1000 на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре с согласованием всех заинтересованных инженерных служб;</p> <p>б) топографический план в масштабе 1:1000 в 1 (одном) экземпляре на бумажном и электронном носителе;</p> <p>в) топографический план, включая подеревную съёмку в масштабе 1:500 в бумажном экземпляре и на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре;</p> <p>г) технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе в 3 (трёх) экземплярах;</p> <p>д) согласовать топографический план со следующими эксплуатирующими организациями:</p> <p>- Администрация Гурьевского городского округа Калининградской области;</p> <p>- Администрация Гвардейского городского округа Калининградской области;</p> <p>1) АО «Калининградгазификация»;</p> <p>2) Управление «Подземметаллзащита»;</p> <p>3) Калининградский филиал ПАО «Ростелеком»;</p> <p>- участок эксплуатации №4;</p> <p>- участок эксплуатации №6;</p> <p>4) АО «Янтарьэнерго»;</p> <p>- филиал «Городские электрические сети»;</p> <p>- филиал «Западные электрические сети»;</p> <p>5) МП «Калининградтеплосеть»;</p> <p>6) МП КХ «Водоканал»;</p> <p>- цех водопровода;</p> <p>- цех канализации;</p> <p>7) МКП «Калининград-ГорТранс»;</p> <p>8) ООО «Горсвет-Регион»;</p> <p>- в/ч 2055;</p> <p>- в/ч 40129;</p> <p>9) МБУ «Гидротехник»;</p> <p>10) ООО «Тис-Диалог»;</p> <p>11) ООО «Связьинформ»;</p> <p>12) АО «Вестбалттелеком»;</p> <p>13) АО «Региональная энергетическая компания»;</p> <p>14) ООО «Макро-Макс»;</p> <p>15) АО «Балттелеком»;</p> <p>16) ООО «ТЭЦ-8».</p> <p>При обнаружении дополнительных сетей других эксплуатирующих организаций топографический план согласовать с этими организациями</p>
II. Инженерно-геологические изыскания		
12	Основные требования к выполнению работ	Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97. Места, глубину и количество скважин согласовать с

		<p>Муниципальным заказчиком и пользователями земельных участков.</p> <p>Выполнить определение коррозионной активности грунтов, химический анализ грунтовой воды и грунтов.</p> <p>При проведении полевых исследований грунтов выполнить статическое зондирование в соответствии с нормативами.</p> <p>Выполнить гидрологическое исследование – определить уровень грунтовой воды, в т. ч. в паводковый период.</p> <p>О времени и месте проведения полевых работ уведомить Муниципального заказчика не менее чем за три дня.</p> <p>Бурение скважин производить исключительно в присутствии представителя Муниципального заказчика с оформлением соответствующих документов.</p> <p>Состав и содержание технического отчета об инженерно-геологических изысканиях должны соответствовать СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97</p>
III. Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
13	Основные требования к выполнению работ	<p>Выполнить следующие камеральные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление климатической записки по выбранной метеостанции; - графическое вычерчивание плана водосборного бассейна от истока до створа проектируемой трассы; - сбор многолетних данных о режиме водотоков по ближайшим гидропостам (подбор рек-аналогов); - определение максимального расхода весеннего половодья, дождевых паводков и уровней воды 1%, 2%, 3%, 5%, 10% ВП по СП 33-101-2003; - выполнение морфометрических расчетов и построения графиков зависимости расходов воды, площади сечения и скорости потока от уровня воды
IV. Инженерно-экологические изыскания		
14	Основные требования к выполнению работ	<p>Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями «СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства»; «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» в объеме, достаточном для проектирования.</p> <p>По результатам информации, представленной Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, при определении необходимости в составе инженерно-экологических изысканий выполнить археологическое обследование территории. Результаты археологического обследования представить в виде отдельного технического отчета. По результатам археологического обследования получить справку (заключение) о наличии (отсутствии) культурного слоя на территории строительного объекта, представить заключение о необходимости сопровождения землеройных работ, выполнить расчет стоимости археологических раскопок (при необходимости) для включения в сводный сметный расчет.</p> <p>Отчёт об инженерно-экологических изысканиях должен включать в себя, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - справку о наличии или отсутствии полезных ископаемых в районе строительства (Департамент по недропользованию по СЗФО ФАН (РОСНЕДРА) г. Калининград);

		<p>- информацию о фоновых концентрациях загрязняющих воздух веществ, розе ветров в районе строительства («Калининградский ЦМС - филиал ФГБУ «Северо-Западное УГМС»);</p> <p>- заключение о мощности плодородного и потенциально-плодородного слоев почвы и их агрохимический и эколого-токсикологической оценке в районе строительства, расчет Zc (ФГБУ «Центр Агрохимической службы «Калининградский»);</p> <p>- информацию о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения в зоне строительства;</p> <p>- справку о наличии скотомогильников и биотермических ям в районе строительства (ГБУВ КО "ОБЛАСТНАЯ СББЖ");</p> <p>- справку о наличии (отсутствии) потенциально опасных промышленных объектов, вредных производств и установок в районе строительства (ГУ МЧС России по Калининградской обл.)</p>
15	Общие требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов, указанных в п. 9 настоящего Задания, и иных действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, предусмотренными настоящим Заданием.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах</p>
16	Требование составления и представления в составе документации программы инженерных изысканий	<p>Исполнителем на основании настоящего Задания разрабатывается программа инженерных изысканий, которая утверждается заказчиком (инициатором) подготовки документации по планировке территории и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории</p>
17	Основные требования к форме представляемых материалов	<p>Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 4 экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели; - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF; - информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/ MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p>

		<ul style="list-style-type: none">- наименование проекта;- обозначение проекта по классификации исполнителя;- наименование исполнителя;- номер диска в комплекте ведомости электронной версии;- дата записи информации на диск. <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.</p> <p>Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.</p> <p>Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носителе, не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>1 экземпляр материалов и результаты инженерных изысканий в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в составе раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», с обязательным приложением:</p> <ul style="list-style-type: none">а) программы инженерных изысканий;б) исходных данных, используемых при подготовке проекта планировки территории
--	--	---