



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18 июля 2018 года № 200
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений
в Генеральный план городского округа
«Город Калининград»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 63 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, а также подготовки изменений и внесения их в такие документы», положением об Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 04 февраля 2011 года № 75, поручением Губернатора Калининградской области от 22 марта 2018 года № 3427-1/15 на обращение общества с ограниченной ответственностью «АвтоМастер», поручением Губернатора Калининградской области от 28 марта 2018 года № 3710-1/16 на обращение администрации городского округа «Город Калининград», поручением Губернатора Калининградской области от 06 апреля 2018 года № 4212-1/15 на обращения общества с ограниченной ответственностью «Белые озера» и общества с ограниченной ответственностью «Курорт-Инвест», п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» (далее – Проект) в части следующих изменений:

1) отнесения территории расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:000000:7984 и 39:15:132804:58 к производственно-коммерческой зоне;

2) отнесения территории, расположенной в границах ул. Вдохновения – ул. Валдайская к общественно-деловой зоне;

3) отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:130701:75 (с прилегающей территорией) к зоне размещения объектов физкультуры и спорта;

4) отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:141611:778 к зоне дачного хозяйства и садоводства;

5) отнесения территории, прилегающей с севера и северо-востока к земельному участку с кадастровым номером 39:15:141902:54 к зоне городских лесов и иных озелененных территорий;

6) отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:121015:521 к зоне городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных;

7) отнесения территории земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111503:264 и 39:15:111503:4 к зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) по адресу: г. Калининград, ул. Д. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу территориального планирования Агентства:

1) разработать Проект;

2) направить данный приказ в городской округ «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направить Проект в городской округ «Город Калининград» для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор) Агентства



Н.В. Васюкова