



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 04 июля 2018 года № 184  
Калининград

**О разработке проекта межевания территории в границах  
улиц Тельмана – Гагарина в городе Гвардейске  
Калининградской области**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, в связи с обращением главы администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» М.Ю. Коломийца по вопросу разработки документации по планировке территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков п р и к а з ы в а ю:

1. Разработать проект межевания территории в границах улиц Тельмана – Гагарина и территориальной общественно-деловой зоны специального вида, зоны «Центр населенного пункта» (зона смешанного жилого, общественно-делового, рекреационного назначения) (индекс «О4.1), определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 21 декабря 2017 года № 280 (далее – проект межевания территории), в соответствии со схемой границ проекта межевания территории согласно приложению.

2. Определить администрацию муниципального образования «Гвардейский городской округ» заказчиком по разработке проекта межевания территории.

3. Администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» (М.Ю. Коломийцу):

1) обеспечить разработку проекта межевания территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил и с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области разработанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект межевания территории.

4. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) подготовить задание на разработку проекта межевания территории в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Гвардейский городской округ» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку проекта межевания территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

4) подготовить заключение по проекту межевания территории для обязательного рассмотрения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

5) направить заключение по проекту межевания территории в администрацию муниципального образования «Гвардейский городской округ» для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)

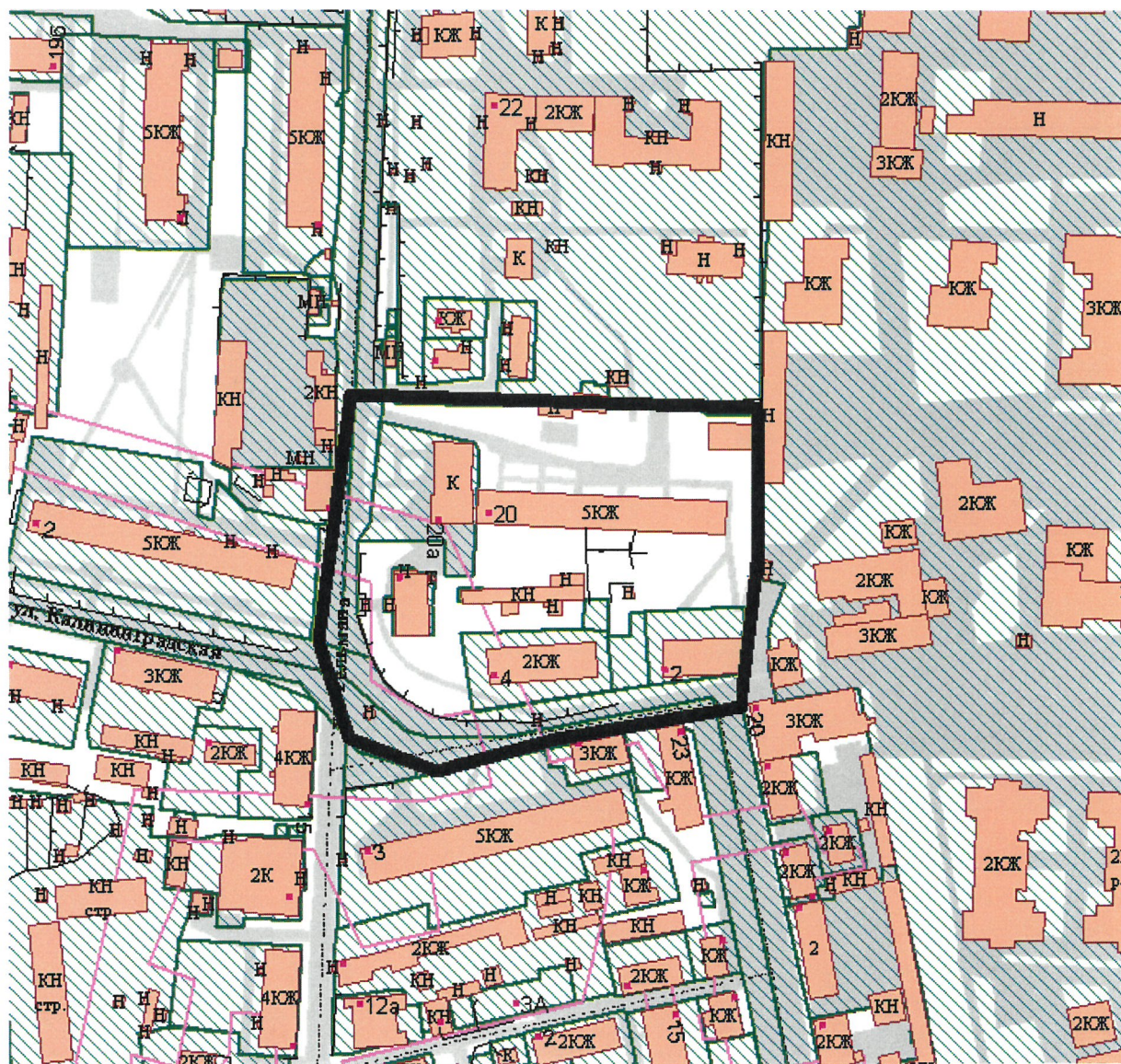


Н. В. Васюкова



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Приказу Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от «04» июля 2018 г. № 184

**СХЕМА**  
**границ проекта межевания территории**  
**в границах улиц Тельмана – Гагарина в городе Гвардейске**  
**Калининградской области**



Руководитель (директор)

Н.В. Васюкова