

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### МИНИСТЕРСТВО ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ, РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ТОРГОВЛИ

#### ПРИКАЗ

30 мая 2018 года № 77  
г. Калининград

**Об утверждении положения о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области и признании утратившим силу приказа от 20 апреля 2017 года № 51**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Калининградской области от 27 ноября 2015 года № 480 «О налоге на имущество организаций», постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2006 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» (в редакции постановления Правительства Калининградской области от 19 апреля 2018 года № 233), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калининградской области **п р и к а з ы в а ю:**

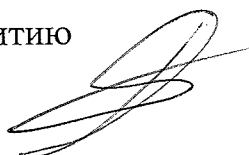
1. Утвердить прилагаемое положение о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 20 апреля 2017 года № 51 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр по промышленной политике, развитию  
предпринимательства и торговли  
Калининградской области



Д.А. Кусков

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
по промышленной политике,  
развитию предпринимательства и  
торговли Калининградской области  
от 30 мая 2018 года № 77

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения**

### Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создана для рассмотрения вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения.

1.3. В комиссию входят представители уполномоченного органа, Министерства экономики Калининградской области, Министерства финансов Калининградской области, Правового управления Правительства Калининградской области, а также по согласованию представители филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, Управления Федеральной налоговой службы по Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Калининградской области от 27 ноября 2015 года № 480 «О налоге на имущество организаций», постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 (в редакции постановления Правительства Калининградской области от 19 апреля 2018 года № 233) (далее – Постановление), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калининградской области, настоящим положением.

## **Глава 2. Задачи и полномочия Комиссии**

Комиссия осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

2.1. Рассматривает вопросы, касающиеся проведения обследования, а также определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения.

2.2. Принимает при формировании на очередной налоговый период перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, одно из следующих решений:

1) по включению недвижимого имущества в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в рамках рассмотренных обращений заинтересованных лиц;

2) по исключению недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в рамках рассмотренных обращений заинтересованных лиц.

2.3. Дает рекомендации Уполномоченному органу по проведению обследования, а также определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения.

2.4. Запрашивает от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из открытых источников информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.

2.5. Осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти Калининградской области по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

2.6. Осуществляет проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости, расположенных на территории Калининградской области.

## **Глава 3. Порядок работы Комиссии**

3.1. Комиссию возглавляет Председатель, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

3.2. Полномочия председателя Комиссии:

- принимает решение о проведении заседания Комиссии;
- приглашает на заседание Комиссии лиц, не являющихся членами Комиссии;
- открывает и закрывает заседания Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии осуществляет:

подготовку и хранение документации для очередного заседания Комиссии;

- обеспечивает уведомление о месте, дате и времени проведения заседаний Комиссии ее членов;

- ведет и оформляет протоколы заседаний и решений Комиссии;

- направляет решения Комиссии членам Комиссии.

3.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.5. Заседания Комиссии проводятся в очной форме по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

3.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.7. Комиссия при рассмотрении заявлений о пересмотре вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения исследует представленные на рассмотрение документы на предмет достаточности представленных доказательств.

3.8. По итогам рассмотрения вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области для целей налогообложения Комиссия принимает решения.

3.9. Комиссия принимает решения простым большинством голосов, голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.10. Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к принятому решению.

3.11. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывается председателем Комиссии, а в его отсутствие - председательствующим на заседании заместителем председателя Комиссии.