



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24 апреля 2018 года № 122
Калининград

О разработке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, в связи с обращением директора Общества с ограниченной ответственностью «Тенистая аллея» Р.В. Беспрозванного по вопросу разработки документации по планировке территории в целях выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта п р и к а з ы в а ю:

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство участка улицы Тенистая аллея» в городе Калининграде (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории.

3. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Тенистая аллея» заказчиком по разработке документации по планировке территории.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Тенистая аллея» (Р.В. Беспрозванному):

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) подготовить задание на разработку документации по планировке территории в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

4) подготовить заключение по документации по планировке территории для обязательного рассмотрения проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

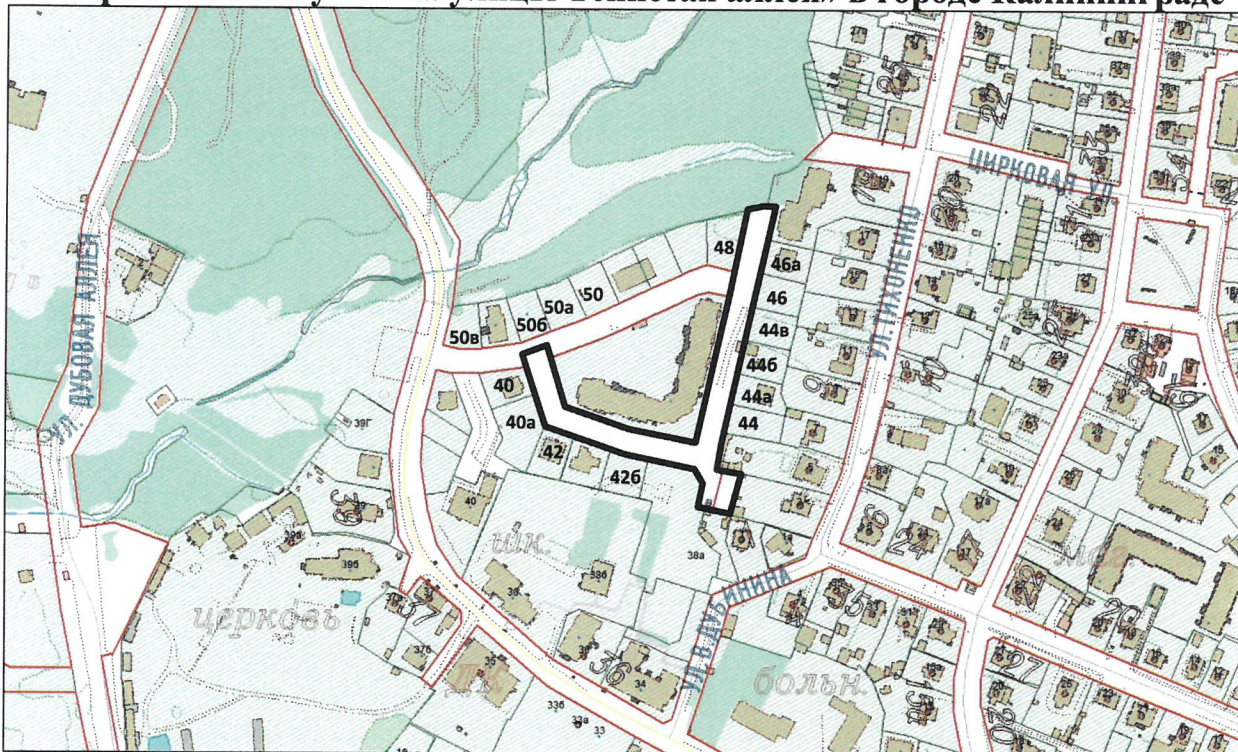
Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 24 » апреля 2018 г. № 122

С Х Е М А
границ проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта
«Строительство участка улицы Тенистая аллея» в городе Калининграде



Руководитель (директор)

Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 24 апреля 2018 г. № 122

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство участка
улицы Тенистая аллея» в г. Калининграде

1	Заказчик (инициатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Тенистая аллея» (ООО «Тенистая аллея»)
2	Исполнитель	Определяется заказчиком
3	Описание проектируемой территории	Продолжение улицы Тенистая аллея в районе жилых домов №№ 38а-50в в г. Калининграде
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – документация по планировке территории)
5	Цель разработки документации по планировке территории	Строительство линейного объекта
6	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором)*. Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенный между заказчиком (инициатором) и исполнителем, заключаемый в соответствии с гражданским законодательством. <i>*ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчика (инициатора)</i>
7	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории
8	Требования к исполнителю	При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в

		<p>совокупности следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ; - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ. <p><i>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)</i></p>
9	Перечень нормативных документов	<p>Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;</p> <p>Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</p> <p>Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», зарегистрированный в Минюсте России 25.08.2017 № 47947;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96", утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр;</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный Письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/88;</p>

		<p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/87;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями», одобренный письмом Госстроя РФ от 08.08.2003 № ЛБ-95;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС;</p> <p>ГОСТ 20522-2012 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введенный в действие Приказом Росстандарта от 29.10.2012 № 597-ст</p>
10	Виды инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерные изыскания в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
I. Инженерно-геодезические изыскания		
11	Основные требования к выполнению работ	<p>Выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографическую съёмку земельного участка в масштабе 1:1000 с согласованиями подземных коммуникаций; - топографическую съёмку земельного участка в масштабе 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций; - подеревную съёмку и сводную инвентаризационную ведомость зелёных насаждений; - вынос в натуру ближайшего репера; - указать границы смежных землепользователей. <p>По результатам работ предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) топографический план в масштабе 1:1000 на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре с согласованием всех заинтересованных инженерных служб; б) топографический план в масштабе 1:1000 в 1 (одном) экземпляре на бумажном и электронном носителях; в) топографический план, включая подеревную съёмку в масштабе 1:500 в бумажном экземпляре и на электронном

		<p>носителе в 1 (одном) экземпляре;</p> <p>г) технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе в 3 (трёх) экземплярах;</p> <p>д) согласовать топографический план со следующими эксплуатирующими организациями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ОАО «Калининградгазификация»; 2) Управление «Подземметаллзащита»; 3) Калининградский филиал ПАО «Ростелеком»; 4) АО «Янтарьэнерго»: <ul style="list-style-type: none"> - филиал «Городские электрические сети»; - филиал «Западные электрические сети»; 5) МП «Калининградтеплосеть»; 6) МП КХ «Водоканал»: <ul style="list-style-type: none"> - цех водопровода; - цех канализации; 7) МКП «Калининград-Гор Транс»; 8) ООО «Горсвет-Регион»; 9) МБУ «Гидротехник»; 10) ООО «Тис-Диалог»; 11) ООО «Связьинформ»; 12) ОАО «Региональная энергетическая компания»; 13) ЗАО «Балттелеком» <p>При обнаружении дополнительных сетей других эксплуатирующих организаций топографический план согласовать с этими организациями</p>
II. Инженерно-геологические изыскания		
12	Основные требования к выполнению работ	<ol style="list-style-type: none"> 1) Глубину бурения и количество скважин уточнить в соответствии с СП 11-105-97; 2) Места скважин согласовать с Заказчиком; 3) Выполнить определение коррозионной активности грунтов, химический анализ грунтовой воды и грунтов; 4) При проведении полевых исследований грунтов выполнить статическое зондирование в соответствии с нормативами; 5) Выполнить гидрологическое исследование – определить уровень грунтовой воды; 6) Перед началом полевых инженерно-геологических работ Подрядчик обязан пригласить представителя Заказчика
III. Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
13	Основные требования к выполнению работ	<p>Выполнить следующие камеральные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление климатической записки по выбранной метеостанции; - графическое вычерчивание плана водосборного бассейна от истока до створа проектируемой трассы; - сбор многолетних данных о режиме водотоков по ближайшим гидропостам (подбор рек-аналогов); - определение максимального расхода весеннего половодья, дождевых паводков и уровней воды 1%, 2%, 3%, 5%, 10% ВП по СП 33-101-2003; - выполнение морфометрических расчетов и построения графиков зависимости расходов воды, площади сечения и скорости потока от уровня воды
IV. Инженерно-экологические изыскания		
14	Основные требования к выполнению работ	<ol style="list-style-type: none"> 1) Отчет об инженерно-экологических изысканиях должен содержать: <ul style="list-style-type: none"> - сведения о наличии или отсутствии полезных ископаемых в

		<p>районе строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о фоновых концентрациях загрязняющих воздух веществ, розе ветров в районе строительства; - заключение о мощности плодородного и потенциально-плодородного слоёв почвы и их агрохимический и эколого-токсикологической оценке в районе строительства, расчет Zc; - сведения о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения в зоне реконструкции; - сведения о наличии скотомогильников и биотермических ям в районе реконструкции; - сведения о наличии (отсутствии) потенциально опасных промышленных объектов, вредных производств и установок в районе реконструкции; - характеристику водного объекта, видовой состав ихтиофауны, места нереста и миграции, особо охраняемые виды ценных пород рыбы в районе реконструкции; <p>2) В соответствии с требованиями Службы государственной охраны культурного наследия Калининградской области выполнить археологическое обследование территории, представить заключение государственной историко-культурной экспертизы</p>
15	Общие требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов, указанных в п. 9 настоящего Задания, и иных действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, предусмотренными настоящим Заданием.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах</p>
16	Требование составления и представления в составе документации программы инженерных изысканий	<p>Исполнителем на основании настоящего Задания разрабатывается программа инженерных изысканий, которая утверждается Заказчиком (инициатором) подготовки документации по планировке территории и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории</p>
17	Основные требования к форме представляемых материалов	<p>Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 3 экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы должны быть представлены в формате DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX; - графические материалы должны быть представлены в формате DWG («AutoCAD 2007»). <p>Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя;

	<p>- наименование исполнителя; - номер диска в комплекте ведомости электронной версии; - дата записи информации на диск. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу. Итоговая информация, передаваемая на носители, не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов. 1 экземпляр материалов и результаты инженерных изысканий в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в составе раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», с обязательным приложением: а) программы инженерных изысканий; б) исходных данных, используемых при подготовке проекта планировки территории</p>
--	--

Директор
ООО «Тенистая аллея»

Р.В. Беспрозванный

«14» 2018 г.

Составил
заместитель директора
ООО «Тенистая аллея»

А.Г. Амбарцумов

«12» 2018 г.