

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10 апреля 2018 года № 1596
Калининград

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области при проведении плановых проверок при осуществлении лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2016 года № 484 «Об утверждении положения о Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области при проведении плановых проверок при осуществлении лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению.

2. Настоящий Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр регионального контроля (надзора)
Калининградской области

 Е.Б. Серая

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
регионального контроля (надзора)
Калининградской области
от «10» апреля 2018 года № 1596

Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов), используемого Министерством
регионального контроля (надзора) Калининградской области при
проведении плановых проверок при осуществлении лицензионного
контроля деятельности по управлению многоквартирными домами



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)

236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, тел. (4012) 599-017, факс (4012) 599-036

_____ (место проведения плановой
проверки)

_____ (дата заполнения листа)

_____ (время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя

№ _____

Форма проверочного листа утверждена приказом Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от _____ № _____.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, указанными в настоящем проверочном листе.

На основании приказа № от __. __. ____ (№ в ЕРП _____, дата присвоения учетного номера в ЕРП __. __. ____) в рамках осуществления лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами проводится плановая проверка в отношении:

_____ (ИНН: , ОГРН , адрес:)

_____ (указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя)

категория риска _____, класс опасности _____ на предмет соблюдения
обязательных требований, установленных:

| № п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований * | Вывод о выполнении установленных требований | | Пункт, часть, статья нарушенного нормативного правового акта |
|--------------------------|--|---|-----|--|
| | | да | нет | |
| Лестничные клетки | | | | |
| 1. | Регулярно проветриваются лестничные клетки с помощью форточек, фрамуг или створок окон на первом и верхнем этажах одновременно, а также через вентиляционные каналы и шахты? | | | п. 3.2.4.; 4.8.14. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170 (далее – Правила № 170); |
| 2. | Освещенность искусственным светом лестничных клеток принимается по установленным нормам? | | | п. 3.2.6. Правил № 170; |
| 3. | Наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки имеют самозакрывающиеся устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы)? | | | п. 3.2.11. Правил № 170; |
| 4. | Наружные площадки у входных дверей и тамбуры лестничных клеток систематически очищаются от снега и наледи? | | | п. 3.2.13. Правил № 170; |
| 5. | Соблюдается требование о недопущении размещения на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов? Соблюдается требование о том, что входы на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загроможденными? | | | п. 3.2.16.; 4.8.15. Правил № 170; |
| 6. | Соблюдается требование о том, что входы на лестничные клетки и чердаки не должны быть загроможденными? | | | п. 3.2.16. Правил № 170; |

| | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|
| 7. | Соблюдается требование о том, что подходы к пожарному оборудованию и инвентарю лестничных клеток не должны быть загроможденными. | | | п. 3.2.16. Правил № 170; |
| 8. | Располагаемые в лестничных клетках шкафы с электропитками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши закрыты? | | | п. 3.2.18.; 4.8.15. Правил № 170; |
| 9. | Тамбурный отсек имеет утепленные стены, потолки, дверные полотна? Исключается его сквозное продувание? | | | п. 4.8.11. Правил № 170; |
| 10. | Освещение лестничной клетки исправно? | | | п. 4.8.14. Правил № 170; |
| 11. | Закрыты на замок входы из лестничных клеток на чердак или кровлю (при бесчердачных крышах)? | | | п. 4.8.14. Правил № 170; |
| 12. | Дератизация и дезинфекция по уничтожению насекомых в местах общего пользования проводить регулярно организацией по обслуживанию жилищного фонда? | | | п. 3.4.8. Правил № 170; |
| 13. | Температура воздуха на лестничной клетке больше +16°C? | | | п. 4.8.14. Правил № 170; |
| 14. | Соблюдается требование о недопущении просвечивания нижележащих слоев краски, отслоения, пятен, потеков на поверхности стен и потолков лестничных клеток? | | | п. 3.2.8. Правил № 170; |
| Лестничные клетки (ремонт) | | | | |
| 15. | Соблюдена периодичность ремонта подъездов? (один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа). | | | п. 3.2.9. Правил № 170; |

| | | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|--|
| 16. | Окраска лестничных клеток произведена улучшенными высококачественными, безводными составами? | | | п. 3.2.8. Правил № 170; |
| 17. | Поверхности стен и потолков лестничных клеток, окрашенные малярными, безводными составами, имеют однотонную глянцевую или матовую поверхность? | | | п. 3.2.8. Правил № 170; |
| 18. | Соблюдается требование о недопущении просвечивания нижележащих слоев краски, отслоения, пятен, потеков на поверхности стен и потолков лестничных клеток? | | | п. 3.2.8. Правил № 170; |
| 19. | Соблюдается требование о недопущении в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета на поверхности стен и потолков лестничных клеток? | | | п. 3.2.8. Правил № 170; |
| Лестничные клетки (уборка) | | | | |
| 20. | Соблюдается требование о периодичности основных работ, выполняемых при уборке лестничных клеток? Должна быть обеспечена регулярная уборка лестничной клетки: обметание окон, подоконников, отопительных приборов - не реже 1 раза в 5 дней; стены - не менее 2 раз в месяц; мытье - не реже 1 раза в месяц. | | | п. 3.2.7.; 4.8.14. Правил № 170; |
| Чердачные помещения | | | | |
| 21. | Обеспечена чистота чердачного помещения? Чердачные помещения не должны быть захламленными строительным мусором, | | | п. 3.3.1; 3.3.4.; 3.3.6.; 4.6.1.1. Правил № 170; |

| | | | | |
|-----|--|--|--|-----------------------------------|
| | домашними и прочими вещами и оборудованием. | | | |
| 22. | Обеспечен температурно-влажностный режим чердачных помещений, препятствующий выпадению конденсата на поверхности ограждающих конструкций? | | | п. 3.3.1.; 4.6.1.1. Правил № 170; |
| 23. | Чердачные помещения должны иметь ходовые доски. Чердачные перекрытия с теплоизоляционным слоем шлака, керамзитового гравия и др. должны иметь деревянные ходовые мостики, а по утепляющему слою - известково-песчаную стяжку (корку). Соблюдаются эти требования? | | | п. 3.3.3.; 4.3.5. Правил № 170; |
| 24. | Чердачные помещения имеют лестницы для выхода на крышу? | | | п. 3.3.3. Правил № 170; |
| 25. | Чердачные помещения имеют двери и люки с плотно пригнанными притворами для выхода на крышу? | | | п. 3.3.3. Правил № 170; |
| 26. | Чердачные помещения имеют люки с плотно пригнанными притворами для выхода на крышу? | | | п. 3.3.3. Правил № 170; |
| 27. | Входные двери или люки (для чердачных помещений с запасными, напорными и расширительными баками) выхода на кровлю, утеплены? Оборудованы уплотняющими прокладками? Всегда закрыты на замок? (один комплект ключей от которого необходимо хранить у дежурного диспетчера ОДС или в комнате техника-мастера организации по | | | п. 3.3.5.; 4.6.3.1 Правил № 170; |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|--|--|----------------------------------|
| | обслуживанию жилищного фонда, а второй в одной из ближайших квартир верхнего этажа, о чем делается соответствующая надпись на люке) | | | |
| 28. | В теплых чердаках следует проводить очистку стальных сеток на оголовках вентиляционных каналов и на входе вытяжной шахты; дезинфекцию всего объема чердачного помещения при появлении насекомых; побелку дымовых труб, стен, потолка и внутренних поверхностей вентиляционных шахт один раз в три года. Соблюдаются эти требования? | | | п. 3.3.6. Правил № 170; |
| 29. | В теплых чердаках следует проводить дезинфекцию всего объема чердачного помещения при появлении насекомых. Соблюдаются эти требования? | | | п. 3.3.6.; 5.7.5. Правил № 170; |
| 30. | Чердаки должны иметь дощатые мостики или настилы для перехода через вентиляционные короба и воздуховоды, исправное состояние которых следует проверять ежегодно. В местах перехода через трубопроводы необходимо устраивать переходные мостики без опирания на тепловую изоляцию трубопроводов. Соблюдаются эти требования? | | | п. 5.7.3.; 5.2.23. Правил № 170; |
| Подвалы, технические подполья | | | | |
| 31. | Входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, | | | п. 3.4.5.; 4.1.14. Правил № 170; |

| | | | | |
|-----|--|--|--|---|
| | рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери. Соблюдаются эти требования? | | | |
| 32. | Обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья? Не допускается устраивать в подвальных помещениях склады горючих и взрывоопасных материалов, а также размещать другие хозяйственные склады, если вход в эти помещения осуществляется из общих лестничных клеток. | | | п. 3.4.1.; 4.1.3.; 3.4.6. Правил № 170; |
| 33. | Не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования? | | | п. 4.1.15. Правил № 170; |
| 34. | Предупреждение поступления грунтовых вод в подвалы (техподполья), устранение отсыревания нижней части стен (цоколей) вследствие воздействия грунтовой влаги должны производиться путем восстановления или устройства вновь горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментов, цоколя и пола подвала, инъецирования в гидрофобизирующих составов, создающих в стене водонепроницаемую зону, устройства осушающих галерей, дренажной системы, применения электроосмотических и других методов. Соблюдаются эти | | | п. 4.10.2.2. Правил № 170; |

| | | | | |
|-----|---|--|--|---------------------------------------|
| | требования? | | | |
| 35. | Обеспечено предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований подвалов и техподполий? | | | п. 4.1.1. Правил № 170; |
| 36. | Обеспечен температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций? | | | п. 3.4.1. Правил № 170; |
| 37. | Обеспечена защита помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак? На все проемы, каналы и отверстия технического подполья установлены сетки (размер ячейки 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов? | | | п. 3.4.4; 3.4.1.;3.4.7. Правил № 170; |
| 38. | Подвалы и технические подполья должны проветриваться регулярно в течение всего года с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе или других устройств при обеспечении не менее, чем однократного воздухообмена. Продухи в цоколях зданий должны быть открыты. Площадь продухов должна составлять примерно 1/400 площади пола техподполья или подвала; располагаются продухи на противоположных стенах для сквозного проветривания (не менее 2-х продухов на каждой секции дома). Соблюдаются эти требования? | | | п. 3.4.3.; 4.1.4. Правил № 170; |

| | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| 39. | Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными. В местах перехода через трубопроводы (на чердаках, в подвалах или технических подпольях) необходимо устраивать переходные мостики без опирания на тепловую изоляцию трубопроводов. | | | п. 4.1.11.; 5.2.23. Правил № 170; |
| 40. | Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. | | | п. 4.1.3. Правил № 170; |
| 41. | В соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению <u>насекомых</u> в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях. | | | п. 3.4.8. Правил № 170; |
| 42. | В соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению <u>грызунов</u> в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях. | | | п. 3.4.8. Правил № 170; |
| 43. | Не допускается увеличивать высоту помещений за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта; рытье котлованов, траншей и прочие земляные работы в непосредственной близости от здания (до 10 м) без специального разрешения; | | | п. 4.1.15. Правил № 170; |
| Придомовая территория (весенний, летний, осенний периоды) | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|----------------------------------|
| 44. | Организация своевременной уборки территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием; летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы. | | | п. 3.7.1.; 3.6.10. Правил № 170; |
| 45. | Не допускается подсыпка грунта вокруг здания выше расположения отмостки на 10-15 см; | | | п. 4.1.15. Правил № 170; |
| Придомовая территория (зимний период) | | | | |
| 46. | Уборку, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, следует проводить в режиме, в утренние или вечерние часы. | | | п. 3.6.9. Правил № 170; |
| 47. | Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории. | | | п. 3.6.8.; 3.6.24. Правил № 170; |
| Сбор мусора и ТБО | | | | |
| 48. | Мусоросборники необходимо размещать на расстоянии от окон до дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов. | | | п. 3.7.6. Правил № 170; |
| 49. | Мусоросборники необходимо размещать на расстоянии от окон до дверей жилых зданий не более 100 м от входных подъездов. | | | п. 3.7.6. Правил № 170; |

| | | | | |
|---------------------------|--|--|--|-------------------------|
| 50. | Организация свободного подъезда и освещения около площадок под установку контейнеров и мусоросборников; | | | п. 3.7.1. Правил № 170; |
| 51. | Организация вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов; | | | п. 3.7.1. Правил № 170; |
| 52. | Организация установки на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов; | | | п. 3.7.1. Правил № 170; |
| 53. | Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке. | | | п. 3.7.4. Правил № 170; |
| 54. | Мусоросборники всех типов должны иметь ограждение из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений. | | | п. 3.7.4. Правил № 170; |
| 55. | Содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории; | | | п. 3.7.1. Правил № 170; |
| 56. | Сбор твердых бытовых отходов в неканализованных домовладениях следует производить отдельно в малые (металлические) емкости, которые должны выноситься жильцами в установленное время к месту остановки мусоровоза. | | | п. 3.7.8. Правил № 170; |
| Сбор мусора в урны | | | | |

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|--------------------------|
| 57. | На территории каждого домовладения должны быть установлены урны, соответствующие утвержденному местным органом самоуправления образцу. Расстояние между урнами должны быть не менее 50 м на тротуарах III категории, не более 100 м - на остальных тротуарах, во дворах, в местах возможного образования мелких отходов. | | | п. 3.7.17. Правил № 170; |
| 58. | Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать. | | | п. 3.7.18. Правил № 170; |
| 59. | Окраску урны следует возобновлять не реже одного раза в год. | | | п. 3.7.19. Правил № 170; |
| Фундаменты и стены подвалов | | | | |
| 60. | Обеспечение устранения повреждений фундаментов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; | | | п. 4.1.1. Правил № 170; |
| 61. | Обеспечение устранения повреждений стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; | | | п. 4.1.1. Правил № 170; |
| 62. | Обеспечение предотвращения сырости и замачивания конструкций подвалов и техподполий; | | | п. 4.1.1. Правил № 170; |
| 63. | При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. | | | п. 4.1.3. Правил № 170; |
| Дренаж | | | | |

| | | | | |
|-----------------------|--|--|--|----------------------------|
| 64. | Обеспечение работоспособного состояния внутридомовых дренажей. | | | п. 4.1.1. Правил № 170; |
| 65. | Обеспечение работоспособного состояния наружных дренажей. | | | п. 4.1.1. Правил № 170; |
| 66. | Дренажи необходимо очищать: не реже двух раз в год в первые два-три года эксплуатации, один раз в три года (в зависимости от грунта) в последующий период эксплуатации. | | | п. 4.10.2.3. Правил № 170; |
| Прямки подвала | | | | |
| 67. | Стенки прямков должны быть не менее чем на 15 см выше уровня тротуара и отмостки; | | | п. 4.1.5. Правил № 170; |
| 68. | Не допускаются щели в местах примыкания элементов прямков к стенам подвала; | | | п. 4.1.5. Правил № 170; |
| 69. | Очистка прямков от мусора производится не реже 1 раза в месяц; | | | п. 4.1.5. Правил № 170; |
| 70. | Очистка прямков от снега производится не реже 1 раза в месяц; | | | п. 4.1.5. Правил № 170; |
| 71. | Для удаления воды из прямков пол должен быть бетонным с уклоном не менее 0,03 от стен здания, в дальнем углу должно быть сделано водоотводящее устройство (труба); | | | п. 4.1.5. Правил № 170; |
| Отмостка | | | | |
| 72. | Отмостки и тротуары должны иметь поперечные уклоны от стен здания не менее 0,03. | | | п. 4.1.6. Правил № 170; |
| 73. | Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с | | | п. 4.1.7. Правил № 170; |

| | | | | |
|------------------------|---|--|--|-------------------------------------|
| | предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком. | | | |
| Водомерный узел | | | | |
| 74. | Помещение водомерного узла должно содержаться в чистоте; | | | п. 4.1.10. Правил № 170; |
| 75. | Помещение водомерного узла должно иметь освещение; | | | п. 4.1.10.; 5.8.5. Правил № 170; |
| 76. | Помещение водомерного узла должно быть защищено от проникновения грунтовых, талых и дождевых вод; | | | п. 4.1.10. Правил № 170; |
| Стены кирпичные | | | | |
| 77. | Обеспечение теплозащиты наружных стен. | | | п. 4.2.1.1. Правил № 170; |
| 78. | Обеспечение влагозащиты наружных стен. | | | п. 4.2.1.1. Правил № 170; |
| 79. | Не допускаются деформации конструкций наружных стен; | | | п. 4.2.1.1.; 4.2.1.3. Правил № 170; |
| 80. | Не допускаются отклонение конструкций от вертикали и осадка конструкций наружных стен; | | | п. 4.2.1.1.; 4.2.1.3. Правил № 170; |
| 81. | Организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, отклонения стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий. | | | п. 4.2.1.14. Правил № 170; |

| | | | | |
|-----|---|--|--|-------------------------------------|
| 82. | <p>Организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, отклонения стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий, должны организовывать систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Стабилизирующиеся трещины следует заделывать.</p> | | | п. 4.2.1.14. Правил № 170; |
| 83. | <p>Не допускаются расслоение рядов кладки наружных стен;</p> | | | п. 4.2.1.1.; 4.2.1.3. Правил № 170; |
| 84. | <p>Не допускаются разрушение и выветривание стенового материала наружных стен;</p> | | | п. 4.2.1.1.; 4.2.1.3. Правил № 170; |
| 85. | <p>Не допускаются провисания и выпадение кирпичей наружных стен;</p> | | | п. 4.2.1.1.; 4.2.1.3. Правил № 170; |
| 86. | <p>Участки стен, промерзающие или отсыревающие вследствие недостаточной теплозащиты необходимо утеплять.</p> | | | п. 4.2.1.12. Правил № 170; |
| 87. | <p>Увлажнение нижних частей стен грунтовой влагой необходимо устранять путем восстановления горизонтальной гидроизоляции с использованием рулонных материалов и мастик или блокирование</p> | | | п. 4.2.1.13. Правил № 170; |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|
| | поступающей влаги электроосмотическим способом, или методом зарядной компенсации по проекту. | | | |
| Стены железобетонные панельные | | | | |
| 88. | Не допускаются деформации конструкций, отклонение конструкций от вертикали и осадка конструкций. Допустимая ширина раскрытия трещин в панелях 0,3 мм, в стыках - 1 мм. | | | п. 4.2.1.3. Правил № 170; |
| 89. | Железистые включения, имеющиеся в стенах фасадов полносборных домов, должны быть удалены, а ржавые поверхности зачищены и окрашены. Образовавшиеся при этом раковины, сколы, углубления следует заделывать полимерцементным раствором заподлицо с поверхностью изделий. | | | п. 4.2.3.6. Правил № 170; |
| 90. | Стыки панелей должны иметь водозащиту, воздухозащиту, теплозащиту за счет герметизирующих мастик. Стыковые соединения, имеющие протечки, должны быть заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками) силами специалистов в кратчайшие сроки (в малых объемах в период подготовки домов к зиме). | | | п. 4.2.1.7. Правил № 170; |
| 91. | Фактурные слои блоков и панелей необходимо защищать от разрушения затиркой жидким полимерцементным раствором с окраской. | | | п. 4.2.3.5.; 4.2.3.7. Правил № 170; |

| | | | | |
|-----|---|--|--|----------------------------|
| 92. | <p>Участки стеновых панелей с обнаженной арматурой должны быть отштукатурены цементно-песчаным раствором. Отдельные стержни арматуры, выступающие из плоскости панелей, следует углубить в конструкции, предварительно вырубив под ними раствор. Отделку необходимо восстановить в соответствии с существующей.</p> | | | п. 4.2.3.8. Правил № 170; |
| 93. | <p>Увлажнение нижних частей стен грунтовой влагой необходимо устранять путем восстановления горизонтальной гидроизоляции с использованием рулонных материалов и мастик или блокирование поступающей влаги электроосмотическим способом, или методом зарядной компенсации по проекту.</p> | | | п. 4.2.1.13. Правил № 170; |
| 94. | <p>Организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей (блоков), отклонения стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий, должны организовывать систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.</p> | | | п. 4.2.1.14. Правил № 170; |

| | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|
| | Стабилизирующиеся трещины следует заделывать. | | | |
| Стены железобетонные блочные | | | | |
| 95. | Организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение панелей (блоков), отклонения стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий, должны организовывать систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Стабилизирующиеся трещины следует заделывать. | | | п. 4.2.1.14. Правил № 170; |
| 96. | Фактурные слои блоков и панелей необходимо защищать от разрушения затиркой жидким полимерцементным раствором с окраской. | | | п. 4.2.3.5.; 4.2.3.7. Правил № 170; |
| 97. | Стыковые соединения, имеющие протечки, должны быть заделаны с наружной стороны эффективными | | | п. 4.2.1.7. Правил № 170; |

| | | | | |
|-------------------------|---|--|--|----------------------------|
| | герметизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками) силами специалистов в кратчайшие сроки (в малых объемах в период подготовки домов к зиме). | | | |
| 98. | <p>Организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей (блоков), отклонения стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий, должны организовывать систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Стабилизирующиеся трещины следует заделывать.</p> | | | п. 4.2.1.14. Правил № 170; |
| Стены деревянные | | | | |
| 99. | <p>При появлении крена, выпучивания, гниения, поражения домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми, просадок следует вызвать специализированную организацию.</p> | | | п. 4.2.2.1. Правил № 170; |
| 100. | <p>Фасады деревянных нештукатуренных зданий (рубленых, брусчатых и сборно-щитовых) с обшивкой и без обшивки должны периодически окрашиваться паропроницаемыми</p> | | | п. 4.2.3.12. Правил № 170; |

| | | | | |
|-------------------------|---|--|--|--------------------------------------|
| | красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения. | | | |
| 101. | Не допускается осадка засыпки в каркасных стенах более 5 см, повреждение гидроизоляции, разрушение штукатурки и обшивки, высокая воздухопроницаемость, протекание, переохлаждение, увлажнение древесины и теплоизоляции конденсационной и грунтовой влагой должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. | | | п. 4.2.2.2. Правил № 170; |
| 102. | Не допускается протекание, переохлаждение, увлажнение древесины. | | | п. 4.2.2.2. Правил № 170; |
| 103. | Высокая воздухопроницаемость стен должна быть устранена уплотнением стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин и другими способами. | | | п. 4.2.2.3. Правил № 170; |
| 104. | Конструкции нижних венцов деревянных цоколей и примыкания (установка сливных досок, цоколей, оконных проемов, поясков и т.д.) должны быть плотно пригнаны, чтобы не допустить увлажнения. | | | п. 4.2.2.4. Правил № 170; |
| Фасад (элементы) | | | | |
| 105. | Все выступающие части фасадов: пояски, выступы, парапеты, оконные и балконные отливы должны иметь металлические окрытия из оцинкованной кровельной стали или керамических плиток с заделкой кромок в стены | | | п. 4.2.1.8.; 4.2.3.15. Правил № 170; |

| | | | | |
|---------------|---|--|--|---------------------------|
| | (откосы) или в облицовочный слой. Защитные покрытия должны иметь уклон не менее 3% и вынос от стены не менее 50 мм. | | | |
| 106. | Не допускается ослабление креплений выступающих деталей стен: карнизов и повреждение отделочного слоя. | | | п. 4.2.1.5. Правил № 170; |
| 107. | Не допускается ослабление креплений выступающих деталей стен: поясков и повреждение отделочного слоя, в том числе облицовочных плиток. | | | п. 4.2.1.5. Правил № 170; |
| 108. | Не допускается ослабление креплений выступающих деталей стен: тяг, разрушение и повреждение отделочного слоя, в том числе облицовочных плиток. | | | п. 4.2.1.5. Правил № 170; |
| Цоколь | | | | |
| 109. | Повреждение поверхности цоколя следует оштукатурить цементно-песчаным раствором с введением гидрофобизирующей добавки (например, ГКЖ-10, ГКЖ-11) или облицевать. Цоколи из легковесных панелей с поврежденным фактурным слоем или имеющим малую толщину, а также кирпичные цоколи с разрушенной штукатуркой и кладкой, как правило, следует облицовывать плитками из натурального камня, бетонными плитами, керамическими плитками, другими влагостойкими и морозостойкими материалами по согласованию в установленном порядке. | | | п. 4.2.3.4. Правил № 170; |

| | | | | |
|------------------------|---|--|--|----------------------------|
| 110. | Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом; для этого слой гидроизоляции фундамента должен быть ниже уровня отмостки. | | | п. 4.2.1.4. Правил № 170; |
| 111. | Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом; для этого слой гидроизоляции фундамента должен быть ниже уровня отмостки. | | | п. 4.2.1.4. Правил № 170; |
| Фасад (отделка) | | | | |
| 112. | Для предупреждения высолов, шелушений, пятен и т.д. выполняется своевременная окраска фасадов. | | | п. 4.2.1.9. Правил № 170; |
| 113. | Для предупреждения появления ржавых пятен защитный слой должен быть 20+5 мм, надежная фиксация гибкой арматуры должна быть 3-4 мм; трещины в защитном слое недопустимы из-за плохого сцепления арматуры и бетона. | | | п. 4.2.1.10. Правил № 170; |
| 114. | Штукатурку с усадочными мелкими трещинами необходимо защищать от разрушения затиркой жидким полимерцементным раствором с окраской. | | | п. 4.2.3.5. Правил № 170; |
| 115. | Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые | | | п. 4.2.3.1. Правил № 170; |

| | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|
| | и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту. | | | |
| 116. | Чтобы предотвратить разрушения облицовки, штукатурки и окрасочных слоев фасада следует не допустить увлажнение стен атмосферной, технологической, бытовой влагой. | | | п. 4.2.1.6. Правил № 170; |
| 117. | Фасады зданий следует очищать и промывать в сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия) и условий эксплуатации. | | | п. 4.2.3.9.; 4.2.3.11. Правил № 170; |
| Балконы, эркеры, лоджии | | | | |
| 118. | Не допускать размещения в балконах, эркерах и лоджиях громоздких и тяжелых вещей, их захламления и загрязнения. | | | п. 4.2.4.1. Правил № 170; |
| 119. | Не допускается ослабление креплений выступающих деталей стен: карнизов, балконов, поясков, кронштейнов, розеток, тяги др., разрушение и повреждение отделочного слоя, в том числе облицовочных плиток. | | | п. 4.2.1.5. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|---|--|--|---------------------------|
| 120. | Не допускается ослабление креплений выступающих деталей стен: карнизов, балконов, поясков, кронштейнов, розеток, тяги др., разрушение и повреждение отделочного слоя, в том числе облицовочных плиток. | | | п. 4.2.1.5. Правил № 170; |
| 121. | При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, эркеров должны быть приняты срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. | | | п. 4.2.4.2. Правил № 170; |
| 122. | Уклон балконной (лоджии) плиты должен быть не менее 3% от стен здания с организацией отвода воды металлическим фартуком или за железненной плитой с капельником с выносом не менее 3-5 см, в торце слив должен быть заделан в тело панели. | | | п. 4.2.4.2. Правил № 170; |
| 123. | Отсутствие или неправильное выполнение сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, потеки на верхней поверхности балконных плит, ослабление крепления и повреждение ограждений балкона и лоджий должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. | | | п. 4.2.4.3. Правил № 170; |
| 124. | Металлические ограждения, сливы из черной стали, цветочные ящики должны периодически окрашиваться атмосферостойкими красками. Цвет краски должен соответствовать указанному в колерном | | | п. 4.2.4.5. Правил № 170; |

| | | | | |
|-------------------|--|--|--|---------------------------------|
| | паспорте фасада. | | | |
| 125. | В обетонированных (оштукатуренных) стальных балках необходимо проверять прочность сцепления бетона (раствора) с металлом. Отслоившийся бетон или раствор следует удалить. Защитный слой должен быть восстановлен. | | | п. 4.2.4.4. Правил № 170; |
| 126. | Для предотвращения протечек и промерзаний в местах сопряжения стен и заполнений оконных (балконных) проемов по периметру оконных (балконных) коробок должна быть герметизация и утепление (войлок, пакля, поролон и др.) с обжатием на 30-50%. | | | п. 4.2.4.7. Правил № 170; |
| 127. | Очистка снежных навесов и наледи с балконов. | | | п. 4.6.1.23. Правил № 170; |
| Перекрытия | | | | |
| 128. | Исправное состояние перекрытий: обеспечение устойчивости, теплоустойчивости, отсутствие прогибов и колебаний, трещин; | | | п. 4.3.1.; 4.3.3. Правил № 170; |
| 129. | Устранение повреждений перекрытий, не допуская их дальнейшего развития; | | | п. 4.3.1. Правил № 170; |
| 130. | Местные отслоения штукатурки и трещины должны устраняться по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития. | | | п. 4.3.2. Правил № 170; |

| | | | | |
|-----------------------|---|--|--|---------------------------------|
| 131. | <p>При появлении сверхнормативных (более 1/400 пролета) прогибов несущих элементов, зыбкости, повышенной звукопроводимости, трещин в средней части поперек рабочего пролета плиты шириной более 0,3 мм, промерзаний, переохлаждений и увлажнений чердачных перекрытий, поражений древесными домовыми грибками и дереворазрушающими насекомыми следует вызвать специалиста и устранять при капитальном ремонте по проекту.</p> | | | п. 4.3.2. Правил № 170; |
| Полы (дощатые) | | | | |
| 132. | <p>Обеспечение устранения повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Значительно изношенные или поврежденные доски следует заменять новыми, проантисептированными с трех сторон; размеры и форма замененных деталей (брусков, плинтусов) должны соответствовать ранее уложенным.</p> | | | п. 4.4.1.; 4.4.8. Правил № 170; |
| 133. | <p>Разрушение окрасочного слоя деревянных полов, отсутствие и засорение вентиляционных решеток или щелей за плинтусами, подвижность и выпадение отдельных клепок должны устраняться по мере выявления. Дощатые полы следует красить масляной краской или эмалью не реже одного раза в три года с предварительной их шпаклевкой.</p> | | | п. 4.4.2.; 4.4.6. Правил № 170; |

| | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--------------------------|
| 134. | Полы с повышенной зыбкостью и прогибами необходимо вскрыть, проверить состояние древесины несущих конструкций и упругих прокладок и отремонтировать конструкцию. | | | п. 4.4.3. Правил № 170; |
| 135. | Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов; | | | п. 4.4.1. Правил № 170; |
| Полы (паркетные) | | | | |
| 136. | Обеспечение устранения повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; | | | п. 4.4.1. Правил № 170; |
| 137. | Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов; | | | п. 4.4.1. Правил № 170; |
| 138. | Поврежденные клепки паркета должны быть заменены новыми такого же размера и материала, а отслоившиеся от основания закреплены. | | | п. 4.4.4. Правил № 170; |
| Полы (линолеумные) | | | | |
| 139. | Обеспечение устранения повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; | | | п. 4.4.1. Правил № 170; |
| 140. | Основание пола из линолеума при замене изношенного должно быть отремонтировано и выровнено. Для тонкого линолеума основание следует устраивать из полужестких твердых древесно-волоконистых плит, ячеистого бетона и других материалов, обладающих низким коэффициентом теплоусвоения. | | | п. 4.4.12. Правил № 170; |

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------|
| 141. | Поврежденные участки покрытия из линолеума необходимо ремонтировать или заменять, подбирая материал по цвету и рисунку. Отслоившиеся покрытия из линолеума и синтетических плиток следует хорошо просушить и наклеить на мастики, предварительно очистив основание. | | | п. 4.4.13. Правил № 170; |
| 142. | Отслоившиеся покрытия из линолеума и синтетических плиток следует хорошо просушить и наклеить на мастики, предварительно очистив основание. | | | п. 4.4.13. Правил № 170; |
| Полы (керамическая плитка, цементные) | | | | |
| 143. | Обеспечение устранения повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; | | | п. 4.4.1. Правил № 170; |
| 144. | Заделка разрушенных мест в цементных, мозаичных и асфальтовых полах должна производиться слоями той же толщины и из тех же материалов, что и ранее уложенные полы. Поверхность основания под полы должна быть прочной, насеченной, очищенной от пыли, а также увлажненной (под асфальтовые полы основание не увлажняется). Отремонтированные места цементных полов на вторые сутки следует зажелезнить цементом. | | | п. 4.4.15. Правил № 170; |
| 145. | Керамические плитки, отставшие от бетонного основания, перед употреблением должны быть очищены от раствора и замочены водой. Крепление плиток следует производить на цементном растворе, а также с помощью коллоидно-цементного, эпоксидного или другого клея с учетом | | | п. 4.4.14. Правил № 170; |

| | | | | |
|--------------------|--|--|--|---|
| | обеспечения установки заменяемой плитки в одной плоскости с существующими. При ремонте плитки должны быть подобраны по цвету и рисунку. | | | |
| Перегородки | | | | |
| 146. | Обеспечение исправного состояния перегородок; устранение повреждений перегородок по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; | | | п. 4.5.1. Правил № 170; |
| 147. | Зыбкость перегородок необходимо уменьшать восстановлением и установкой дополнительных креплений к смежным конструкциям. | | | п. 4.5.2. Правил № 170; |
| 148. | Если перегородки из мелких элементов имеют значительный наклон или выпучивание, то их следует переложить или заменить новыми. | | | п. 4.5.2. Правил № 170; |
| 149. | Если в горизонтальных швах появились трещины, то их следует переложить или заменить новыми. | | | п. 4.5.2. Правил № 170; |
| 150. | Сквозные трещины в перегородках, а также неплотности по периметру перегородок в местах их сопряжения со смежными конструкциями необходимо расчистить и тщательно уплотнить специальными герметизирующими материалами или проконопатить паклей, смоченной в гипсовом растворе, а затем заделать с обеих сторон известково-гипсовым раствором. | | | п. 4.5.3. Правил № 170; |
| 151. | Отслоившаяся штукатурка должна быть отбита, поверхность перегородок расчищена и вновь оштукатурена раствором | | | п. 4.5.5.; 4.5.6.; 4.5.7. Правил № 170; |

| | | | | |
|------------------------|---|--|--|---------------------------|
| | того же состава. | | | |
| 152. | Полости, образовавшиеся в каркасных перегородках, необходимо засыпать эффективными звукоизоляционными материалами или закладывать минераловатными плитами. | | | п. 4.5.8. Правил № 170; |
| Крыши (скатные) | | | | |
| 153. | Обеспечение защиты от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; | | | п. 4.6.1.1. Правил № 170; |
| 154. | Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами) | | | п. 4.6.1.2. Правил № 170; |
| 155. | Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов); | | | п. 4.6.1.2. Правил № 170; |
| 156. | Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов); | | | п. 4.6.1.2. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|---|--|--|---------------------------|
| 157. | В процессе эксплуатации деревянных несущих конструкций необходимо подтягивать болты, хомуты и другие металлические крепления в узловых соединениях и при необходимости заменять поврежденные и загнивающие отдельные элементы. Периодическую противогрибковую обработку следует, как правило, производить не реже одного раза в десять лет при капитальном ремонте. При аварийном состоянии конструкций должны быть приняты меры по обеспечению безопасности людей. | | | п. 4.6.1.3. Правил № 170; |
| 158. | При аварийном состоянии конструкций должны быть приняты меры по обеспечению безопасности людей. | | | п. 4.6.1.3. Правил № 170; |
| 159. | Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке); | | | п. 4.6.1.2. Правил № 170; |
| 160. | Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке); | | | п. 4.6.1.2. Правил № 170; |
| 161. | Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих | | | п. 4.6.1.2. Правил № 170; |

| | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|--|
| | конструкциях: деревянных (разрушение гидроизоляции мауэрлатов) | | | |
| 162. | В кровлях из штучных материалов при значительном задувании снега в чердачное помещение стыки между элементами кровельного покрытия необходимо герметизировать мастикой или уплотнить эластичным материалом. | | | п. 4.6.1.12. Правил № 170; |
| Крыша скатная (стальная) | | | | |
| 163. | Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: в кровлях из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя); заделку мелких отверстий и свищей (до 5 мм) - суриковой замазкой или герметиком с армированием стеклосеткой, стеклотканью или мешковиной, а также постановкой заплат из листовой стали. | | | п. 4.6.1.2.; 4.6.1.10.; 4.6.3.5. Правил № 170; |
| 164. | Окраска металлических креплений крыши антикоррозийными защитными красками и составами производится по мере появления коррозии, не допуская ржавых пятен; кровли из оцинкованной стали красятся после появления ржавых пятен и не реже одного раза в пять лет; покраска отдельных мест кровли производится ежегодно; | | | п. 4.6.1.6. Правил № 170; |

| | | | | |
|------------------------|--|--|--|--------------------------------------|
| 165. | Уплотнение неисправных лежащих и стоячих фальцев кровель из листовой стали следует производить с промазкой суриком или герметиком, заделку мелких отверстий и свищей (до 5 мм) - суриковой замазкой или герметиком с армированием стеклотканью или мешковиной, а также постановкой заплат из листовой стали. | | | п. 4.6.1.10.; 4.6.3.5. Правил № 170; |
| 166. | Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. | | | п. 4.6.1.23. Правил № 170; |
| Крыша (плоская) | | | | |
| 167. | Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. | | | п. 4.6.1.23. Правил № 170; |
| 168. | В кровлях из рулонных материалов следует устранять, не допуская дальнейшего развития разрывы и пробоины покровного и защитного слоев. | | | п. 4.6.1.2 Правил № 170; |
| 169. | В кровлях из рулонных материалов следует устранять, не допуская дальнейшего развития расслоение в швах и между полотнищами покровного и защитного слоев. | | | п. 4.6.1.2 Правил № 170; |
| 170. | В кровлях из рулонных материалов следует устранять, не допуская дальнейшего развития растрескивание покровного и защитного слоев. | | | п. 4.6.1.2 Правил № 170; |
| 171. | Должно быть обеспечено плотное примыкание водосточных воронок внутреннего водостока и крыш, правильная заделка стыков конструкций, внутреннего водостока и кровли. | | | п. 4.6.2.4. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|--|--|--|--------------------------------------|
| 172. | <p>Рулонные кровли. Приклейка гидроизоляционных слоев к основанию и оклейка их между собой должна быть прочной, отслоение рулонных материалов не допускается, поверхность кровли должна быть ровной без вмятин, прогибов и воздушных мешков и иметь защитный слой с втопленным мелким гравием или крупнозернистым песком или окраска светлого тона. Рулонный ковер в местах примыкания к выступающим элементам должен иметь механическое закрепление с устройством фартука с промазкой его примыкания герметиком, армированной стеклотканью и т.п.</p> | | | п. 4.6.3.3.; 4.6.1.2 Правил № 170; |
| 173. | <p>Поверхность кровли должна быть ровной без вмятин, прогибов и воздушных мешков и иметь защитный слой с втопленным мелким гравием или крупнозернистым песком или окраска светлого тона.</p> | | | п. 4.6.3.3. Правил № 170; |
| 174. | <p>Кровельные покрытия в сопряжениях со стенами, вентиляционными блоками и другими выступающими над крышами устройствами следует заводить в штрабы и защищать фартуком из оцинкованной стали (при этом фартук должен быть выше кровли на 15 см, а в штрабе герметизирован), а в сопряжении с радиотрансляционными стойками и телеантеннами - устанавливать дополнительную стальную гильзу с фланцем.</p> | | | п. 4.6.1.13.; 4.6.3.3. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|---|--|--|----------------------------|
| 175. | Разрушенные защитные слои железобетонных несущих элементов крыш и выбоины с частичным оголением арматуры необходимо восстанавливать, а трещины - заделывать цементным раствором. Если повреждения привели к потере несущей способности конструктивных элементов, то их следует усилить или заменить. | | | п. 4.6.1.4. Правил № 170; |
| 176. | Несущие конструкции крыши, устройства и оборудование, в том числе расположенные на крыше, карниз и водоотводящие элементы крыши, ограждения, гильзы, анкеры, устройства молниезащиты должны быть до ремонта кровельного покрытия приведены в технически исправное состояние. | | | п. 4.6.1.9. Правил № 170; |
| 177. | Необходимо обеспечить исправность всех выступающих над поверхностью кровель элементов дымовых и вентиляционных труб, дефлекторов, выходов на крышу, парапетов, антенн, архитектурных деталей и т.д. | | | п. 4.6.2.3. Правил № 170; |
| 178. | Парапеты и карнизы должны иметь надежное крепление к элементам здания и окрытие с уклоном в сторону внутреннего водостока (при внутреннем водостоке) и от стены при наружном не менее 3%. Вынос карниза или окрытия при этом должен быть не менее 8 см, металлические окрытия должны соединяться двойным лежащим фальцем, швы | | | п. 4.2.1.15. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|---|--|--|----------------------------|
| | покрытий из плит должны быть заделаны полимерцементным раствором или мастикой. Не допускается попадания влаги под покрытие. | | | |
| 179. | Металлические покрытия должны соединяться двойным лежачим фальцем, швы покрытий из плит должны быть заделаны полимерцементным раствором или мастикой. Не допускается попадания влаги под покрытие. | | | п. 4.2.1.15. Правил № 170; |
| 180. | Необходимо обеспечить исправность дефлекторов. | | | п. 4.6.2.3. Правил № 170; |
| 181. | Необходимо обеспечить вентиляцию крыш: чердачных - за счет коньковых и карнизных продухов и слуховых окон, площадь которых должна составлять 1/500 площади чердачного перекрытия; слуховые окна оборудуются жалюзийными решетками, продухи - металлической сеткой; заделывать вентиляционное устройство нельзя; бесчердачных (вентилируемых) - за счет продухов; крыш с теплым чердаком - за счет одной вентиляционной шахты на секцию. | | | п. 4.6.1.25. Правил № 170; |
| 182. | Слуховые окна оборудуются жалюзийными решетками, продухи - металлической сеткой; заделывать вентиляционное устройство нельзя; бесчердачных (вентилируемых) - за счет продухов; крыш с теплым чердаком - за счет одной | | | п. 4.6.1.25. Правил № 170; |

| | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|----------------------------|
| | вентиляционной шахты на секцию. | | | |
| 183. | Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. | | | п. 4.6.1.23. Правил № 170; |
| 184. | Очистка снежных навесов на всех видах кровель. | | | п. 4.6.1.23. Правил № 170; |
| Водосточная система (наружная) | | | | |
| 185. | Отсутствие засорения воронок | | | п. 4.6.1.1 Правил № 170; |
| 186. | Неисправности системы водоотвода: наружного (загрязнение и разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов) и внутреннего (протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, засорение и обледенение воронок и открытых выпусков, разрушение водоотводящих лотков от здания, протекание стыковых соединений водосточного стояка, конденсационное увлажнение теплоизоляции стояков) следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы. | | | п. 4.6.4.1. Правил № 170; |
| 187. | Отсутствие протекания стыков водосточного стояка | | | п. 4.6.1.1 Правил № 170; |
| 188. | Водоотводящие устройства наружных стен должны иметь необходимые уклоны от стен и обеспечивать от них беспрепятственный | | | п. 4.2.3.16. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|---|--|--|----------------------------|
| | отвод атмосферных вод. | | | |
| 189. | При обслуживании крыш следует обеспечить водосточные трубы следует прокладывать вертикально; | | | п. 4.6.1.26. Правил № 170; |
| 190. | Заменяемые водосточные трубы, как правило, следует прокладывать вертикально, без переломов, непосредственно через карнизы при условии устройства в них манжет из оцинкованной стали. | | | п. 4.6.4.3. Правил № 170; |
| 191. | Замену отдельных элементов водоотводящих устройств по мере износа следует производить из оцинкованной листовой стали. | | | п. 4.6.4.2. Правил № 170; |
| 192. | Отметы водосточных труб устанавливаются на 20-40 см выше уровня тротуаров. Желоба, лотки, воронки и водосточные трубы должны быть выполнены как единая водоприемная система с соблюдением необходимых уклонов, для чего лежащие фальцы загибают по уклону, лотки в нижней части заводят под желоба, колена и звенья водосточных труб вставляют один в другой (верхние внутрь нижних). | | | п. 4.2.1.11. Правил № 170; |
| 193. | Повреждение кровли, свесов, желобов и водоприемных воронок необходимо устранять немедленно. | | | п. 4.6.4.6. Правил № 170; |
| 194. | Обледенение свесов и водоотводящих устройств чердачных крыш, образовавшееся в процессе эксплуатации дома, должно быть устранено путем ремонта вентиляционных коробов, доводки до нормативной величины | | | п. 4.6.4.7. Правил № 170; |

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| | теплоизоляции чердачных перекрытий, трубопроводов, центрального отопления и горячего водоснабжения, обеспечения герметизации притворов входных дверей или люков на чердак. | | | |
| Водосточная система (внутренняя) | | | | |
| 195. | Очистку внутреннего водостока и водоприемных воронок до выпуска со стороны воронок производить проволочными щетками диаметром, равным диаметру трубы стояка. Водосточные воронки необходимо очищать скребками и щетками, после чего промывать водой. | | | п. 4.6.1.24.; 4.6.1.26.; 4.6.4.5. Правил № 170; |
| 196. | Водоотводные воронки внутреннего водостока должны быть оборудованы защитными решетками, установленными на прижимном кольце, и колпаками с дренарующими отверстиями. | | | п. 4.6.4.5.; 4.6.1.26. Правил № 170; |
| 197. | Исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка; | | | п. 4.6.1.1; 4.6.1.26. Правил № 170; |
| 198. | Отсутствие протекания стыков водосточного стояка | | | п. 4.6.1.1 Правил № 170; |
| 199. | Замену отдельных элементов водоотводящих устройств по мере износа следует производить из оцинкованной листовой стали. | | | п. 4.6.4.2. Правил № 170; |

| | | | | |
|-------------------------|---|--|--|---------------------------------|
| 200. | Водоотводные воронки внутреннего водостока надлежит периодически очищать от наледи. | | | п. 4.6.4.5. Правил № 170; |
| Закладные детали | | | | |
| 201. | Контроль за состоянием стальных закладных деталей должен производиться организацией по обслуживанию жилищного фонда с привлечением специализированных организаций. Устранением последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры следует выполнять при капитальном ремонте по проекту. | | | п. 4.2.1.19. Правил № 170; |
| Окна | | | | |
| 202. | Обеспечение периодической очистки светопрозрачных заполнений. Весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) внутренние и наружные поверхности остекления окон, балконных дверей и входных дверей в подъезды следует очищать от загрязнений, как правило, химическими средствами, а фанерованные дубовым шпоном двери следует периодически циклевать и покрывать лаком. | | | п. 4.7.1.; 4.7.4. Правил № 170 |
| 203. | Загнивание и коробление элементов заполнений следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития; Заполнения оконных и дверных проемов, подвергшиеся значительному износу (вследствие гниения, коробления, разрушения в | | | п. 4.7.2.; 4.7.7. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|--|--|--|---|
| | узлах и т.п.), должны заменяться новыми, проантисептированными аналогичной конструкции и формы с однотипными приборами. Все поверхности, соприкасающиеся с каменными стенами, должны быть изолированы. | | | |
| 204. | Окна лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы с установкой уплотняющих прокладок. | | | п. 3.2.3. Правил № 170 |
| 205. | Отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития; Окраску оконных переплетов и дверных полотен следует возобновлять не реже, чем через шесть лет (преимущественно совмещать с ремонтом фасада). Окраску световых фонарей с наружной и внутренней стороны следует производить через каждые пять лет. | | | п. 4.7.2.; 4.7.4.; 4.2.4.9. Правил № 170; |
| 206. | Неплотности по периметру оконных коробок следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития; Зазоры между стеной и коробкой, создающие высокую воздухопроницаемость или проникание атмосферной влаги, надлежит уплотнять специальными упругими материалами (вилатермом, пороизолом, просмоленной или смоченной в цементном молоке паклей) с обжатием не менее 30-50% с последующей заделкой цементным | | | п. 4.7.2.; 4.7.3. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|--|--|--|-----------------------------------|
| | раствором. | | | |
| 207. | Отслоение штапиков следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития; Стекла окон ставятся на двойном слое замазки и крепятся штапиками. | | | п. 4.7.2.; 4.2.4.9. Правил № 170; |
| 208. | Щели в соединениях отдельных элементов между собой следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития; | | | п. 4.7.2. Правил № 170; |
| 209. | Недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития; | | | п. 4.7.2. Правил № 170; |
| 210. | Отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития. | | | п. 4.7.2. Правил № 170; |
| 211. | Проникание атмосферной влаги через заполнение проемов следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития. Для предотвращения попадания атмосферной влаги через окна в нижнем бруске коробки должно быть 2 паза для отвода воды шириной 10 мм на расстоянии 50-100 мм от края. Прорези должны быть очищены и иметь уклон наружу. | | | п. 4.7.2.; 4.2.4.9. Правил № 170; |
| 212. | Должно быть наличие фурнитуры на окнах (ручки, скобянка). | | | п. 4.8.14. Правил № 170; |
| 213. | Обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в | | | п. 4.7.2. Правил № 170; |

| | | | | |
|--------------|---|--|--|----------------------------------|
| | крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития. | | | |
| Двери | | | | |
| 214. | Входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающиеся устройства (доводчики, пружины), ограничители хода дверей (остановы). | | | п. 3.2.3.; 4.8.12. Правил № 170; |
| 215. | Для снижения теплопотерь и шума от ударов входных дверей при отсутствии самозакрывающихся устройств в притворах дверей следует устанавливать упругие уплотняющие прокладки. | | | п. 3.2.3. Правил № 170; |
| 216. | Входные двери должны иметь самозакрывающиеся устройства (доводчики, пружины). | | | п. 4.8.12. Правил № 170; |
| 217. | Поврежденную и отслоившуюся по периметру дверных проемов штукатурку следует восстанавливать, а на полу устанавливать дверной останов с необходимым зазором между дверью и стеной. | | | п. 4.7.5. Правил № 170; |
| 218. | Неплотности по периметру дверных коробок следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития; | | | п. 4.7.2. Правил № 170; |
| 219. | Окраску дверных полотен следует возобновлять не реже, чем через шесть лет (преимущественно совмещать с ремонтом фасада). | | | п. 4.7.2.; 4.7.4. Правил № 170; |
| 220. | Ослабление сопряжений в узлах переплетов дверных полотен следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития; | | | п. 4.7.2. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|--|--|--|---------------------------------|
| 221. | Загнивание и коробление элементов заполнений следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития; Заполнения оконных и дверных проемов, подвергшиеся значительному износу (вследствие гниения, коробления, разрушения в узлах и т.п.), должны заменяться новыми, проантисептированными аналогичной конструкции и формы с однотипными приборами. Все поверхности, соприкасающиеся с каменными стенами, должны быть изолированы. | | | п. 4.7.2.; 4.7.7. Правил № 170; |
| 222. | Все детали входных дверей из цветных или нержавеющей сталей (петли, ручки, нашивные листы, рейки у стекол) должны периодически по мере загрязнения очищаться до блеска, а повреждения - устраняться. | | | п. 4.7.4. Правил № 170; |
| 223. | Должно быть исправным остекление, наличие фурнитуры на дверях (ручки, скобянка). | | | п. 4.8.14. Правил № 170; |
| 224. | Щели в соединениях отдельных элементов между собой следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития; | | | п. 4.7.2. Правил № 170; |
| 225. | Проникание атмосферной влаги через заполнение проемов следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития; | | | п. 4.7.2. Правил № 170; |
| 226. | Отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития. | | | п. 4.7.2. Правил № 170; |

| | | | | |
|----------------------------|--|--|--|-------------------------|
| 227. | Обеспечение периодической очистки светопрозрачных заполнений. | | | п. 4.7.1. Правил № 170; |
| 228. | Обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития. | | | п. 4.7.2. Правил № 170; |
| Световые фонари | | | | |
| 229. | Обеспечение исправного состояния окон, дверей и световых фонарей; | | | п. 4.7.1. Правил № 170; |
| 230. | Окраску световых фонарей с наружной и внутренней стороны следует производить через каждые пять лет. | | | п. 4.7.4. Правил № 170; |
| Лестницы деревянные | | | | |
| 231. | Следует устранять по мере появления углубления в ступенях от истирания. | | | п. 4.8.1. Правил № 170; |
| 232. | Потерявшие прочность лестничные ступени в разборных маршах должны быть заменены новыми. | | | п. 4.8.4. Правил № 170; |
| 233. | Следует устранять по мере появления отслоения пола в лестничных площадках. | | | п. 4.8.1. Правил № 170; |
| 234. | Коррозию металлических косоуров следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения. | | | п. 4.8.1. Правил № 170; |
| 235. | Металлические косоуры должны быть оштукатурены или окрашены краской обеспечивающей предел огнестойкости 1 час. | | | п. 4.8.2. Правил № 170; |
| 236. | Пришедшие в ветхое состояние тетивы необходимо заменять. | | | п. 4.8.7. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|--|--|--|---------------------------------|
| 237. | Следует устранять по мере появления ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток. Распатавшиеся ограждения лестниц необходимо укреплять. | | | п. 4.8.1.; 4.8.7. Правил № 170; |
| 238. | Следует устранять по мере появления неплотное прилегание площадок к стенам. | | | п. 4.8.1. Правил № 170; |
| 239. | Следует устранять по мере появления неплотное прилегание маршей к стенам. | | | п. 4.8.1. Правил № 170; |
| 240. | Следует устранять по мере появления трещины, выбоины. Заделку трещин, углублений, выбоин и околлов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций. | | | п. 4.8.1.; 4.8.4. Правил № 170; |
| 241. | Следует устранять по мере появления повышенные прогибы площадок и маршей. При прогибах лестничных маршей и площадок, превышающих допускаемые нормы (в случае увеличивающейся деформации), работники организации по обслуживанию жилищного фонда должны усиливать несущие элементы лестниц (по проекту), предварительно приняв меры по безопасности эксплуатации лестниц. | | | п. 4.8.1.; 4.8.3. Правил № 170; |
| 242. | Металлические элементы лестниц следует периодически через каждые пять-шесть лет окрашивать, предварительно очищая поверхности от ржавчины. | | | п. 4.8.2. Правил № 170; |

| | | | | |
|--------------------------|---|--|--|--------------------------|
| 243. | Зазоры между лестничным маршем и стеной следует заделывать цементным раствором. Исправлять сколы в валиках проступей рекомендуется путем применения готовых вставок или бетонирования на месте. | | | п. 4.8.4. Правил № 170; |
| 244. | Деревянные поручни, имеющие трещины и искривления, следует заменять новыми. | | | п. 4.8.1. Правил № 170; |
| 245. | Поврежденные части ограждений необходимо заменять. | | | п. 4.8.7. Правил № 170; |
| 246. | Мелкие повреждения деревянных поручней (заусенцы, неровная поверхность) следует устранять путем зачистки поверхности или замены отдельных негодных частей вставками с последующей отделкой поручня. | | | п. 4.8.6. Правил № 170; |
| 247. | Отклонение перил от вертикали не более 6 мм. | | | п. 4.8.13. Правил № 170; |
| 248. | Окраску конструкций лестниц следует производить через каждые пять лет. | | | п. 4.8.9. Правил № 170; |
| 249. | Допустимое нарушение горизонтальности лестничных площадок не более 10 мм. | | | п. 4.8.13. Правил № 170; |
| 250. | Допустимое нарушение горизонтальности ступеней лестниц - не более 4 мм; | | | п. 4.8.13. Правил № 170; |
| Лестницы бетонные | | | | |
| 251. | Замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов. | | | п. 4.8.5. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|--|--|--|---------------------------------|
| 252. | Следует устранять по мере появления трещины, выбоины. Заделку трещин, углублений, выбоин и околов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций. | | | п. 4.8.1.; 4.8.4. Правил № 170; |
| 253. | Следует устранять по мере появления углубления в ступенях от истирания. | | | п. 4.8.1. Правил № 170; |
| 254. | В каменных ступенях поврежденные места следует вырубать и заделывать вставками из камня. | | | п. 4.8.4. Правил № 170; |
| 255. | Следует устранять по мере появления неплотное прилегание площадок к стенам. | | | п. 4.8.1. Правил № 170; |
| 256. | Следует устранять по мере появления неплотное прилегание маршей к стенам. | | | п. 4.8.1. Правил № 170; |
| 257. | Металлические элементы лестниц следует периодически через каждые пять-шесть лет окрашивать, предварительно очищая поверхности от ржавчины. | | | п. 4.8.2. Правил № 170; |
| 258. | Деревянные поручни, имеющие трещины и искривления, следует заменять новыми. | | | п. 4.8.1. Правил № 170; |
| 259. | Следует устранять по мере появления ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток. | | | п. 4.8.1. Правил № 170; |
| 260. | Поврежденные части ограждений необходимо заменять. | | | п. 4.8.7. Правил № 170; |
| 261. | Распатавшиеся ограждения лестниц необходимо укреплять. | | | п. 4.8.7. Правил № 170; |
| 262. | Допустимое нарушение горизонтальности лестничных площадок не | | | п. 4.8.13. Правил № 170; |

| | | | | |
|-------------|---|--|--|---------------------------|
| | более 10 мм. | | | |
| 263. | Допустимое нарушение горизонтальности ступеней лестниц - не более 4 мм; | | | п. 4.8.13. Правил № 170; |
| 264. | Отклонение перил от вертикали не более 6 мм. | | | п. 4.8.13. Правил № 170; |
| 265. | Мелкие повреждения деревянных поручней (заусенцы, неровная поверхность) следует устранять путем зачистки поверхности или замены отдельных негодных частей вставками с последующей отделкой поручня. | | | п. 4.8.6. Правил № 170; |
| Печи | | | | |
| 266. | Неисправности печей: трещины в печах и трубах следует устранять по мере выявления недостатков, не допуская ухудшения состояния конструкций. | | | п. 4.9.1.3. Правил № 170; |
| 267. | Неисправности печей: щели вокруг разделки и выпадение из нее кирпичей следует устранять по мере выявления недостатков, не допуская ухудшения состояния конструкций. | | | п. 4.9.1.3. Правил № 170; |
| 268. | Неисправности печей: перегревание и разрушение топливной камеры, не допуская ухудшения состояния конструкций. | | | п. 4.9.1.3. Правил № 170; |
| 269. | Неисправности печей: повреждение топочной арматуры и ослабление ее в кладке следует устранять по мере выявления недостатков, не допуская ухудшения состояния конструкций. | | | п. 4.9.1.3. Правил № 170; |
| 270. | Переустройство печей и кухонных очагов с дровяного на минеральное или газообразное топливо допускается производить при соблюдении | | | п. 4.9.1.7. Правил № 170; |

| | | | | |
|-----------------------|---|--|--|---|
| | установленных требований по переустройству печей и кухонных очагов. | | | |
| 271. | Печи и очаги должны иметь предтопочные листы, а также разделки от дымоходов до деревянных конструкций, соответствующие нормам проектирования. | | | п. 4.9.1.12. Правил № 170; |
| Теплоснабжение | | | | |
| 272. | Температура воздуха в помещениях жилых зданий в холодный период года должна быть в жилых помещениях - не ниже +18 °С | | | 5.2.1.; 5.2.3. Правил № 170; п. 15, часть VI, Приложение № 1. Требования к качеству коммунальных услуг к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 354) |
| 273. | Температура воздуха в в угловых комнатах жилых зданий в холодный период года должна быть +20 °С | | | п. 5.2.1.; 5.2.3. Правил № 170; п. 15, часть VI, Приложение N 1. Требования к качеству коммунальных услуг к Постановлению № 354 |
| 274. | Эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: равномерный прогрев всех нагревательных приборов; | | | п. 5.2.1. Правил № 170; |
| 275. | Эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: ремонт или замена неисправных кранов на отопительных приборах; | | | п. 5.2.1. Правил № 170; |
| 276. | Отопительные приборы должны быть закреплены. | | | п. 5.2.21. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|--|--|--|---------------------------------|
| 277. | Отопительные приборы и трубопроводы в квартирах и лестничных площадках должны быть окрашены масляной краской за два раза. | | | п. 5.2.21. Правил № 170; |
| 278. | Для надежной и экономичной эксплуатации систем теплоснабжения организуется своевременное проведение планово-предупредительного ремонта и содержание в исправности центральных и индивидуальных тепловых пунктов с системами автоматического регулирования расхода тепла; | | | п. 5.1.3. Правил № 170; |
| 279. | На вводе в здание теплопроводов ЦО должна быть установлена запорная арматура, до и после нее - приборы КИП (манометры, термометры, приборы учета тепловой энергии и теплоносителя). | | | п. 5.2.24. Правил № 170; |
| 280. | Контрольно-измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии и отвечать установленным требованиям. | | | п. 5.2.24 Правил № 170; |
| 281. | Содержание в исправности системы отопления с подачей теплоносителя требуемых параметров во все нагревательные приборы здания по графику регулирования температуры воды в системе отопления (приложение N 11); | | | п. 5.1.3.; 5.2.1. Правил № 170; |
| 282. | Эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: герметичность, немедленное устранение всех видимых утечек воды; | | | п. 5.2.1. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|---|--|--|--------------------------|
| 283. | Промывка систем теплоснабжения производится ежегодно после окончания отопительного периода, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы также должны быть подвергнуты дезинфекции). | | | п. 5.2.10. Правил № 170; |
| 284. | Наружная поверхность запорной арматуры должна быть чистой, а резьба смазана машинным маслом, смешанным с графитом. | | | п. 5.2.16. Правил № 170; |
| 285. | Проверку исправности запорно-регулирующей арматуры следует производить в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта (шабрения дисков, проверки плотности колец, опрессовки) не реже одного раза в три года; проверку плотности закрытия и смену сальниковых уплотнителей регулировочных кранов на нагревательных приборах следует производить не реже одного раза в год (запорно-регулирующие краны, имеющие дефект в конструкции должны заменяться на более совершенные). | | | п. 5.2.18. Правил № 170; |
| 286. | Трубопроводы должны быть закреплены. | | | п. 5.2.21. Правил № 170; |
| 287. | Уклоны трубопроводов должны быть установлены по уровню. | | | п. 5.2.21. Правил № 170; |
| 288. | Трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность | | | п. 5.2.22. Правил № 170; |

| | | | | |
|------------------------------|--|--|--|--|
| | которой необходимо проверять не реже двух раз в год. | | | |
| 289. | Достаточность и исправность тепловой изоляции всех трубопроводов, стояков и запорной арматуры. | | | п. 4.6.1.26. Правил № 170; |
| 290. | Пробный пуск системы отопления следует производить после ее опрессовки и промывки с доведением температуры теплоносителя до 80-85°C, при этом удаляется воздух из системы и проверяется прогрев всех отопительных приборов. | | | п. 5.2.11. Правил № 170; |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| 291. | Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60°C в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50°C - в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна. Температура воды на выходе из водоподогревателя системы горячего водоснабжения должна выбираться из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не более 75°C. | | | п. 5.3.1.; 5.1.3. Правил № 170; п. 5, часть II, Приложение N 1. Требования к качеству коммунальных услуг к Постановлению № 354 |
| 292. | На вводе системы ГВС в здание, должна быть установлена запорная арматура. | | | п. 5.3.4. Правил № 170; |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| 293. | На вводе системы ГВС в здание, должна быть установлены приборы учета тепловой энергии и теплоносителя (термометры и манометры) до и после задвижек. | | | п. 5.3.4. Правил № 170; |
| 294. | Давление в системе следует поддерживать 0,05-0,07 МПа (0,5-0,7 кгс/см ²) выше статического давления. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см) | | | 5.3.5.; 5.1.3. Правил № 170; п. 7, часть II, Приложение N 1. Требования к качеству коммунальных услуг к Постановлению № 354 |
| 295. | В процессе эксплуатации необходимо следить за отсутствием течей в стояках, подводках к запорно-регулирующей и водоразборной арматуре, устранять причины, вызывающие их неисправность и утечку воды. | | | п. 5.3.6. Правил № 170; |
| 296. | Устройства водоподготовки для систем горячего водоснабжения должны быть исправными и эксплуатироваться согласно разработанным проектной организацией рекомендациям или инструкциям завода-изготовителя. | | | п. 5.3.15. Правил № 170; |
| 297. | Достаточность и исправность тепловой изоляции всех трубопроводов, стояков и запорной арматуры. | | | п. 4.6.1.26.; 5.1.3. Правил № 170; |
| 298. | Трубопроводы в помещениях с большой влажностью следует выполнять с гидро- и теплоизоляцией. | | | п. 5.8.6.; 4.6.1.1. Правил № 170; |
| Децентрализованное теплоснабжение (газовые котельные) | | | | |
| 299. | Все системы крышной котельной должны заполняться водой, исключаящей | | | п. 5.4.2. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|--|--|--|-------------------------|
| | коррозионные повреждения и отложения накипи. | | | |
| 300. | Перед подключением к котельной отопительной системы следует ее предварительно промыть гидропневматическим или химическим способом для удаления скопившейся грязи и накипи. | | | п. 5.4.2. Правил № 170; |
| 301. | Давление газа в газопроводе в помещении котельной не должно превышать 5 кПа. | | | п. 5.4.4. Правил № 170; |
| 302. | Газопроводы не должны пересекать вентиляционные решетки, оконные и дверные проемы. На газопроводах должны быть продувочные трубопроводы диаметром не менее 20 мм. Концы продувочных трубопроводов должны быть защищены от попадания в них атмосферных осадков. | | | п. 5.4.5. Правил № 170; |
| 303. | Запорная арматура на продувочном газопроводе должна постоянно находиться в открытом положении. Продувать газопроводы теплогенераторов через горелочные устройства запрещается. | | | п. 5.4.5. Правил № 170; |
| 304. | Газопроводы в помещении котельной должны быть проложены открыто, по всей длине газопроводов должен быть обеспечен доступ для регулярного осмотра и контроля. | | | п. 5.4.6. Правил № 170; |
| 305. | Места установки отключающей и регулирующей арматуры должны иметь искусственное освещение. | | | п. 5.4.7. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|--|--|--|--------------------------|
| 306. | Высота выступающей части дымоотвода крышной котельной над плоской крышей должна быть не менее 1,2 м, для неплоской крыши дымоотвод должен выступать над коньком крыши на 0,8 м, а если расстояние до соседнего здания не превышает 3 м, то дымоотвод должен на 0,8 м выступать над уровнем крыши этого соседнего здания. | | | п. 5.4.8. Правил № 170; |
| 307. | Дымовые трубы должны подвергаться периодической проверке и очистке не реже одного раза в год. | | | п. 5.4.8. Правил № 170; |
| 308. | Пол котельной должен иметь гидроизоляцию, рассчитанную на высоту залива водой до 10 см. | | | п. 5.4.11. Правил № 170; |
| 309. | Ремонт оборудования, КИП и автоматики крышной котельной должен производиться по утвержденному графику специализированной теплоснабжающей организацией. | | | п. 5.4.13. Правил № 170; |
| 310. | При останове теплогенераторов температура воздуха в помещении котельной не должна опускаться ниже 10°C. | | | п. 5.4.14. Правил № 170; |
| 311. | Вентиляция котельной должна быть независимой от вентиляции зданий. | | | п. 5.4.14. Правил № 170; |
| 312. | При утечке газа из приборов и аппаратов, а также при неисправности автоматики безопасности, дымоходов, вентиляционных каналов, разрушении оголовков труб следует отключить соответствующие установки от действующего газопровода с установкой заглушки. | | | п. 5.4.15. Правил № 170; |

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------|
| 313. | <p>Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: силовых и осветительных установок, автоматизации котельных и установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов и других помещений, находящихся на балансе организации по обслуживанию жилищного фонда;</p> | | | п. 5.6.2. Правил № 170; |
| Внутридомовое газовое оборудование | | | | |
| 314. | <p>Необходимо своевременно заключать договоры со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения;</p> | | | п. 5.5.6. Правил № 170; |
| 315. | <p>Самовольная перекладка газопроводов, установка дополнительного и перестановка имеющегося газоиспользующего оборудования не допускается. Работы по установке дополнительного оборудования выполняет специализированная организация по согласованию с газоснабжающей организацией.</p> | | | п. 5.5.3. Правил № 170; |
| 316. | <p>Обеспечение соблюдения требований технического и санитарного состояния помещений, где установлено газоиспользующее оборудование;</p> | | | п. 5.5.6. Правил № 170; |

| | | | | |
|-------------------------------|---|--|--|---------------------------|
| 317. | Эксплуатация внутренних устройств газоснабжения домов или в отдельных квартирах и помещениях не допускается при: аварийном состоянии здания или квартиры (осадка фундамента, повреждение несущих конструкций);наличии разрушений штукатурки потолков и стен или сквозных отверстий в перекрытиях и стенах;отсутствии или нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах; требующих ремонта неисправных внутренних устройств газоснабжения; при наличии запаха газа. | | | п. 5.5.5. Правил № 170; |
| Газоходы | | | | |
| 318. | Обледенение оголовков дымовых труб (газоходов), должны быть устранены немедленно, остальные - до начала отопительного сезона. | | | п. 4.9.1.4. Правил № 170; |
| Вентиляция, вентканалы | | | | |
| 319. | Организации по обслуживанию жилищного фонда, обеспечивают исправное состояние вентиляционных каналов по договорам со специализированными организациями. | | | п. 5.5.12. Правил № 170; |
| 320. | Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать периодические проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы - не реже двух раз в год (зимой и летом). | | | п. 5.5.12. Правил № 170; |
| 321. | Обеспечить исправное состояние оголовков вентиляционных каналов и отсутствие деревьев, | | | п. 5.5.6. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|---|--|--|-------------------------|
| | создающих зону ветрового подпора; | | | |
| 322. | Персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить: плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы; | | | п. 5.7.2. Правил № 170; |
| 323. | Персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить замену сломанных вытяжных решеток и их крепление; | | | п. 5.7.2. Правил № 170; |
| 324. | Персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить устранение засоров в каналах; | | | п. 5.7.2. Правил № 170; |
| 325. | Персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах. | | | п. 5.7.2. Правил № 170; |
| 326. | Оголовки центральных вытяжных шахт естественной вентиляции должны иметь зонты. | | | п. 5.7.9. Правил № 170; |
| 327. | Оголовки центральных вытяжных шахт естественной вентиляции должны иметь дефлекторы. | | | п. 5.7.9. Правил № 170; |
| 328. | Персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить устранение неисправностей зонтов над шахтами. | | | п. 5.7.2. Правил № 170; |
| 329. | Персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить устранение неисправностей дефлекторов. | | | п. 5.7.2. Правил № 170; |
| 330. | Заклеивать вытяжные вентиляционные решетки или закрывать их предметами домашнего обихода, а также использовать их в качестве | | | п. 5.7.8. Правил № 170; |

| | | | | |
|-----------------|---|--|--|----------------------------|
| | крепления веревок для просушивания белья не допускается. | | | |
| 331. | Воздуховоды, каналы и шахты в не отапливаемых помещениях, имеющие на стенках во время сильных морозов влагу, должны быть дополнительно утеплены эффективным биостойким и несгораемым утеплителем. | | | п. 5.7.9. Правил № 170; |
| 332. | Следует обеспечить достаточную высоту вентиляционных устройств. Для плоских кровель высота вентшахт должна быть 0,7 м выше крыши, парапета или др. выступающих элементов здания, высота канализационной вытяжной трубы должна быть выше края вентшахты на 0,15 м. | | | п. 4.6.1.27. Правил № 170; |
| 333. | Вентиляционные каналы использовать в качестве дымоходов не допускается. | | | п. 4.9.1.19. Правил № 170; |
| 334. | Самовольные ремонты, переделки и наращивание вентиляционных каналов не допускаются. | | | п. 5.5.12. Правил № 170; |
| 335. | После каждого ремонта вентиляционные каналы подлежат проверке и прочистке независимо от предыдущей проверки и прочистки в сроки, установленные в актах. | | | п. 5.5.12. Правил № 170; |
| Дымоходы | | | | |
| 336. | Организации по обслуживанию жилищного фонда, ответственные за технически исправное состояние дымоходов по договорам со специализированными организациями, должны обеспечивать периодические проверки дымоходов. | | | п. 5.5.12. Правил № 170; |

| | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| 337. | Обеспечить герметичность и плотность дымоходов, исправное состояние и расположение оголовка относительно крыши и близко расположенных сооружений и деревьев без зоны ветрового подпора; | | | п. 5.5.6.; 4.9.1.3. Правил № 170; |
| 338. | Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить герметичность и плотность дымоходов. | | | п. 5.5.6. Правил № 170; |
| 339. | Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать своевременное удаление наледей в оголовках дымовых и газовых и восстановление защитных устройств от проникания в каналы атмосферных осадков, а также эксплуатацию печей по соответствующим правилам и нормам. | | | п. 4.9.1.11. Правил № 170; |
| 340. | Антенны радиоприемников и телевизоров крепить к дымовым трубам не допускается. | | | п. 4.9.1.20. Правил № 170; |
| 341. | Очистку от сажи дымоходов и труб печей следует производить перед началом и в течение отопительного сезона через каждые три месяца. | | | п. 4.9.1.6. Правил № 170; |
| 342. | Самовольные ремонты, переделки и наращивание дымоходов не допускаются. | | | п. 5.5.12. Правил № 170; |
| 343. | После каждого ремонта дымоходы подлежат проверке и прочистке независимо от предыдущей проверки и прочистки в сроки, установленные в актах. | | | п. 5.5.12. Правил № 170; |
| Внутридомовое электрооборудование | | | | |

| | | | | |
|------|--|--|--|--------------------------|
| 344. | <p>Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии;</p> | | | п. 5.6.2. Правил № 170; |
| 345. | <p>Обеспечение сохранности приборов учета электроэнергии, установленных вне квартир (на площадках лестничных клеток, в коридорах, вестибюлях, холлах и других общедомовых помещениях).</p> | | | п. 5.6.10. Правил № 170; |
| 346. | <p>Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: силовых и осветительных установок, автоматизации котельных и установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов и других помещений, находящихся на балансе организации по обслуживанию жилищного фонда;</p> | | | п. 5.6.2. Правил № 170; |
| 347. | <p>Осуществление очистки от пыли и грязи окон, потолочных фонарей и светильников на лестничных клетках в сроки, определяемые ответственным за электрохозяйство в зависимости от местных условий.</p> | | | п. 5.6.6. Правил № 170; |
| 348. | <p>Чистку светильников следует, как правило, совмещать с очередной сменой перегоревших ламп и стартеров, с заменой</p> | | | п. 5.6.6. Правил № 170; |

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------|
| | вышедших из строя отражателей, рассеивателей и других элементов светильников; | | | |
| 349. | Текущее обслуживание электрооборудования внутридомовых электросетей должно проводиться в соответствии с установленными требованиями. | | | п. 5.6.4. Правил № 170; |
| 350. | Текущее обслуживание элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей должно проводиться в соответствии с установленными требованиями. | | | п. 5.6.4. Правил № 170; |
| Внутридомовое радио- и телеоборудование | | | | |
| 351. | Обслуживание и ремонт радиотрансляционной сети, оборудования радиотрансляционных стоек, телевизионных антенн коллективного пользования, а также усилителя коллективных систем приема телевидения должно производиться специализированными организациями. | | | п. 5.6.23. Правил № 170; |
| 352. | Организация по обслуживанию жилищного фонда обязана осуществлять наблюдение за сохранностью устройств оборудования радиотрансляционной сети и незамедлительно сообщать в предприятия связи о всех обнаруженных недостатках; | | | п. 5.6.24. Правил № 170; |
| 353. | Организация по обслуживанию жилищного фонда обязана заблаговременно сообщать в радиотрансляционный узел о плановых работах по ремонту кровли или перекрытий зданий и не допускать повреждений устройств оборудования | | | п. 5.6.24. Правил № 170; |

| | | | | |
|--|---|--|--|-------------------------|
| | радиотрансляционной сети; | | | |
| Внутридомовая система канализации | | | | |
| 354. | Предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов канализации; | | | п. 5.8.3. Правил № 170; |
| 355. | Обеспечение исправной, достаточной теплоизоляции внутренних трубопроводов, стояков в системах канализации. | | | п. 4.1.9. Правил № 170; |
| 356. | Устранение закупорки, засоры, срывы гидравлических затворов, санитарных приборов в системах канализации. | | | п. 4.1.9. Правил № 170; |
| 357. | Устранение протечки, утечки в системах канализации. | | | п. 4.1.9. Правил № 170; |
| 358. | Устранение не герметичности стыковых соединений в системах канализации. | | | п. 4.1.9. Правил № 170; |
| 359. | Обеспечить надежность и прочность крепления канализационных трубопроводов и выпусков в системах канализации. | | | п. 4.1.9. Правил № 170; |
| 360. | Обеспечить наличия пробок у прочисток в системах канализации. | | | п. 4.1.9. Правил № 170; |
| 361. | Проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов, устранение крупных дефектов в строительно-монтажных работах по монтажу системы канализации (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.) в сроки, установленные планами | | | п. 5.8.3. Правил № 170; |

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------|
| | работ организаций по обслуживанию жилищного фонда; | | | |
| 362. | Контроль за соблюдением нанимателями, собственниками и арендаторами настоящих правил пользования системами канализации; | | | п. 5.8.3. Правил № 170; |
| Внутридомовая система водопровода | | | | |
| 363. | Предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов канализации; | | | п. 5.8.3. Правил № 170; |
| 364. | Устранение утечек, протечек в системе водоснабжения в установленные сроки. | | | п. 5.8.3. Правил № 170; |
| 365. | Устранение закупорок, засоров в системе водоснабжения в установленные сроки. | | | п. 5.8.3. Правил № 170; |
| 366. | Проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов, устранение крупных дефектов в строительно-монтажных работах по монтажу системы водопровода (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.) в сроки, установленные планами работ организаций по обслуживанию жилищного фонда; | | | п. 5.8.3. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|--|--|--|---|
| 367. | <p>Регулирование (повышение или понижение) давления в водопроводе до нормативного в установленные сроки.</p> <p>Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора: в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)</p> | | | <p>п. 5.8.3. Правил № 170; п. 7, часть II, Приложение N 1. Требования к качеству коммунальных услуг к Постановлению № 354</p> |
| 368. | <p>Устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов (при проникновении воздуха в трубопроводы), заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и негерметичности стыков соединений в системах канализации, обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки.</p> | | | <p>п. 5.8.3. Правил № 170;</p> |
| 369. | <p>Трубопроводы в помещениях с большой влажностью следует выполнять с гидро- и теплоизоляцией.</p> | | | <p>п. 5.8.6.; 4.6.1.1. Правил № 170;</p> |
| 370. | <p>Достаточность и исправность тепловой изоляции всех трубопроводов.</p> | | | <p>п. 4.6.1.26. Правил № 170;</p> |
| 371. | <p>Достаточность и исправность тепловой изоляции всех трубопроводов, стояков и</p> | | | <p>п. 4.6.1.26. Правил № 170;</p> |

| | | | | |
|----------------------|---|--|--|-----------------------------------|
| | запорной арматуры. | | | |
| 372. | Контроль за соблюдением нанимателями, собственниками и арендаторами настоящих правил пользования системами водопровода; | | | п. 5.8.3. Правил № 170; |
| Мусоропроводы | | | | |
| 373. | Выход ствола мусоропровода в мусоросборной камере должен обеспечивать возможность установки под ним стандартного контейнера; | | | п. 5.9.2. Правил № 170; |
| 374. | Ствол мусоропровода должен иметь эффективную систему вентиляции с проходом воздуха по стволу из мусоросборной камеры, оборудован промывочным и прочистным устройством; | | | п. 5.9.2.; 5.9.5. Правил № 170; |
| 375. | Обеспечение очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности стволов мусоропроводов; | | | п. 5.9.10.; 5.9.20. Правил № 170; |
| 376. | Ствол мусоропровода должен изготавливаться из материалов, соответствующих противопожарным и санитарным требованиям, все его неподвижные соединения (стыки труб, крепления клапанов и т.д.) должны быть водо- дымо- и воздухонепроницаемыми; | | | п. 5.9.2. Правил № 170; |
| 377. | Нарушать целостность и герметичность ствола мусоропровода категорически запрещается. | | | п. 5.9.29. Правил № 170; |
| 378. | Ствол мусоропровода не должен сужать установленные нормами пути эвакуации людей и препятствовать открыванию и чистке окон, дверей переходных лоджий | | | п. 5.9.1. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|--|--|--|--------------------------|
| | и т.п., а к его загрузочным клапанам должен быть обеспечен удобный освещенный подход. | | | |
| 379. | Загрузочные клапаны должны содержаться в чистоте. Ковши и наружная поверхность загрузочных клапанов должны 1 раз в месяц промываться щеткой с мыльно-содовым раствором (100 г соды и 25 г мыла на ведро воды). После промывки клапаны следует протирать. | | | п. 5.9.19. Правил № 170; |
| 380. | Полы под загрузочными клапанами должны содержаться в чистоте. | | | п. 5.9.19. Правил № 170; |
| 381. | Ковш загрузочного клапана мусоропровода должен быть съемным, легко открываться и закрываться. | | | п. 5.9.3. Правил № 170; |
| 382. | Ковш загрузочного клапана мусоропровода должен иметь в крайних положениях плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и воздухопроницаемость загрузочного клапана; | | | п. 5.9.3. Правил № 170; |
| 383. | Ковш загрузочного клапана мусоропровода в любом положении ковш не должен перекрывать внутреннее сечение ствола мусоропровода; | | | п. 5.9.3. Правил № 170; |
| 384. | Загрузочные клапан и ковш должны обеспечивать свободное перемещение ТБО в ствол мусоропровода; | | | п. 5.9.3. Правил № 170; |
| 385. | Внутренняя поверхность ковша должна быть гладкой и иметь стойкое антикоррозионное покрытие. | | | п. 5.9.3. Правил № 170; |
| 386. | Обеспечение уборки, мойки и дезинфекции загрузочных клапанов; | | | п. 5.9.10. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|--|--|--|-------------------------|
| 387. | В нижней части ствола мусоропровода должен быть установлен шибер; | | | п. 5.9.2. Правил № 170; |
| 388. | Шибер мусоропровода должен не сужать проходного сечения ствола мусоропровода; | | | п. 5.9.4. Правил № 170; |
| 389. | Шибер мусоропровода должен иметь встроенный автоматический огнеотсекатель для исключения проникновения горючих газов в ствол мусоропровода при возникновении пожара в мусоросборной камере; | | | п. 5.9.4. Правил № 170; |
| 390. | Мусоросборная камера должна быть обеспечена подъездом для мусоровозного транспорта и удобным подвозом контейнеров к месту остановки мусоровозного транспорта и иметь самостоятельный вход, изолированный глухими стенами от рядом расположенных окон и входов в лестничную клетку; | | | п. 5.9.5. Правил № 170; |
| 391. | Дверь камеры с внутренней стороны должна иметь по контуру плотный притвор. | | | п. 5.9.5. Правил № 170; |
| 392. | Дверь камеры должна иметь запорное устройство, открываться в сторону улицы; | | | п. 5.9.5. Правил № 170; |
| 393. | Дверь камеры с внутренней стороны должна быть обита листовой сталью. | | | п. 5.9.5. Правил № 170; |
| 394. | Ширина дверного проема мусоросборной камеры должна быть достаточной для провоза контейнера, но не менее 0,8 м; | | | п. 5.9.5. Правил № 170; |
| 395. | Мусоросборная камера должна иметь водопровод с краном диаметром 15 мм и шлангом для промывки мусоросборников и | | | п. 5.9.5. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|---|--|--|--------------------------|
| | помещения камеры (при наличии в доме централизованного горячего водоснабжения иметь подвод горячей и холодной воды); | | | |
| 396. | Стены мусоросборной камеры должны быть облицованы керамической плиткой. | | | п. 5.9.5. Правил № 170; |
| 397. | Потолок мусоросборной камеры должен быть окрашен масляной краской. | | | п. 5.9.5. Правил № 170; |
| 398. | В полу мусоросборной камеры должен быть трап диаметром не менее 100 мм, подсоединенный к канализации; | | | п. 5.9.5. Правил № 170; |
| 399. | Пол мусоросборной камеры должен быть водонепроницаемым с уклоном 0,01 к трапу; | | | п. 5.9.5. Правил № 170; |
| 400. | Мусоросборная камера должна иметь искусственное освещение с установкой светильника в пыленепроницаемом и влагозащитном исполнении; температура воздуха в камере должна быть не менее +5 С; | | | п. 5.9.5. Правил № 170; |
| 401. | Помещение камеры и ее оборудование периодически следует подвергать дезинфекции, дезинсекции и дератизации службой санэпидемстанции с участием рабочих по обслуживанию мусоропровода. Складирование твердых бытовых отходов, их разбор и отбор вторсырья в камере категорически запрещается. В перерывах между работами в мусоросборных камерах их двери должны быть плотно закрыты и находиться на запоре. | | | п. 5.9.17. Правил № 170; |

| | | | | |
|--------------|---|--|--|-----------------------------------|
| 402. | Ограждающие конструкции мусоросборной камеры должны быть дымо-, воздухо- и звукопроницаемыми и негорячими с пределом огнестойкости не менее 1 ч (EI 60) и классом пожароопасности КО. Камера должна быть оснащена автоматическим спринклерным пожаротушением; | | | п. 5.9.5. Правил № 170; |
| 403. | Контейнеры вместимостью 0,4-0,6 м должны быть установлены под открытым небом должны иметь две пары поворотных обрешеченных металлических колес диаметром не менее 150 мм для перемещения контейнеров к месту подъезда мусоровозного транспорта; | | | п. 5.9.5. Правил № 170; |
| 404. | Обеспечение своевременной замены заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние; | | | п. 5.9.10. Правил № 170; |
| 405. | Обеспечение вывоза контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз; | | | п. 5.9.10. Правил № 170; |
| 406. | Обеспечение очистки и мойки мусоросборных камер и нижнего конца ствола мусоропровода с шибером; | | | п. 5.9.10. Правил № 170; |
| 407. | Обеспечение профилактического осмотра всех элементов мусоропровода; устранение засоров. | | | п. 5.9.10.; 5.9.16. Правил № 170; |
| 408. | В месте прохода каналов через кровлю должна быть обеспечена водонепроницаемость; | | | п. 5.9.2. Правил № 170; |
| Лифты | | | | |

| | | | | |
|------|--|--|--|--------------------------|
| 409. | <p>Содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами следует осуществлять специализированной организацией в соответствии с установленными требованиями и проводить линейными электромеханиками совместно с лифтерами (лифтовое обслуживание) или (при подключении лифтов к диспетчерскому пульту) - линейными электромеханиками совместно с диспетчерами (операторами) и дежурными электромеханиками (комплексное обслуживание). Ликвидацию сбоев в работе лифтов в вечернее, ночное время и выходные дни должна осуществлять аварийная служба.</p> | | | п. 5.10.1. Правил № 170; |
| 410. | <p>Проведение технического диагностирования, обследования лифтов и вывод лифтов из эксплуатации при истечении установленного срока эксплуатации;</p> | | | п. 5.10.2. Правил № 170; |
| 411. | <p>Страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, в случае аварии на лифте, на весь срок эксплуатации.</p> | | | п. 5.10.2. Правил № 170; |
| 412. | <p>Эксплуатирующая организация (владелец лифта - собственник здания, в котором находятся лифты, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся здания,</p> | | | п. 5.10.2. Правил № 170; |

| | | | | |
|------|---|--|--|--------------------------|
| | в том числе кондоминиумы, товарищества, объединения собственников жилья и иные организации) обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта. | | | |
| 413. | Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов (если они имеются); | | | п. 5.6.2. Правил № 170; |
| 414. | Приостановление эксплуатации лифта самостоятельно или по предписанию органов Госгортехнадзора России и должностных лиц в случае угрозы жизни людей; | | | п. 5.10.2. Правил № 170; |

Подпись лица, проводившего проверку:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

С проверочным листом ознакомлен(а), копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)