



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 31 января 2018 года № 45
Калининград

О разработке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, в связи с обращением директора Общества с ограниченной ответственностью «БАЛТПРОМРЕСУРС» С.Г. Быкова по вопросу разработки документации по планировке территории в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков **п р и к а з ы в а ю:**

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Рензаева – Комсомольской – переулка Советского – улицы Советской муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории.

3. Определить Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТПРОМРЕСУРС» заказчиком по разработке документации по планировке территории.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «БАЛТПРОМПРЕСУРС» (С.Г. Быкову):

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) подготовить задание на разработку документации по планировке территории в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Пионерский городской округ» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

4) подготовить заключение по документации по планировке территории для обязательного рассмотрения проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Пионерский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

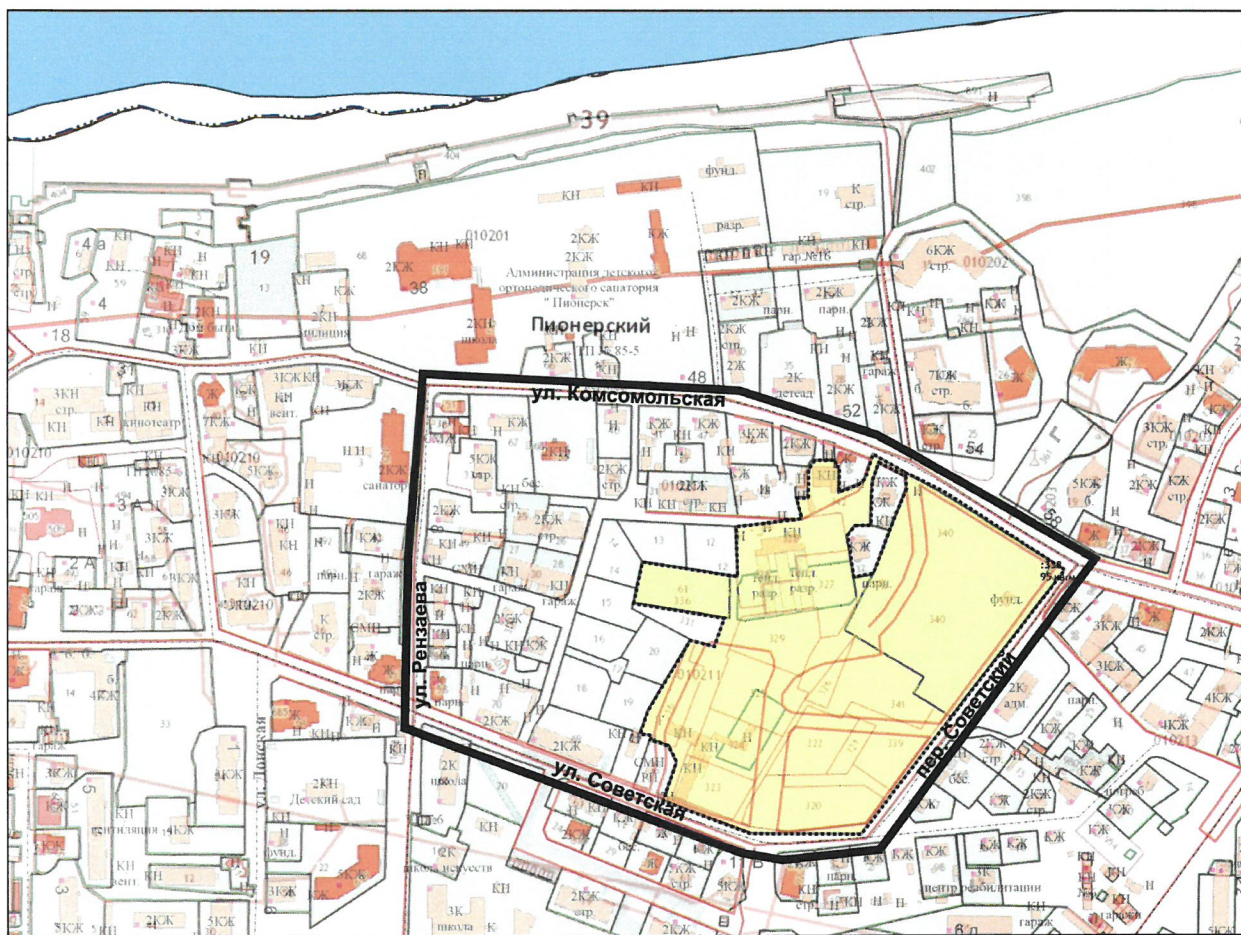
Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 31 » января 2018 г. № 45

СХЕМА
границ проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе в границах улиц Рензаева – Комсомольской – переулка
Советского – улицы Советской муниципального образования «Пионерский
городской округ» Калининградской области



Руководитель (директор)

Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 31 января 2018 г. № 45

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, в границах улиц Рензаева – Комсомольской – переулка Советского – улицы Советской муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области

1	Заказчик (инициатор)	Общество с ограниченной ответственностью «БАЛПРОМРЕСУРС» (ООО «БАЛПРОМРЕСУРС»)
2	Исполнитель	Определяется заказчиком
3	Описание проектируемой территории	в границах улиц Рензаева – Комсомольской – переулка Советского – улицы Советской муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – документация по планировке территории)
5	Цель разработки документации по планировке территории	Установление (изменение, отмена) красных линий, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства
5	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором)*. Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенный между заказчиком (инициатором) и исполнителем, заключаемый в соответствии с гражданским законодательством. <i>*ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчика (инициатора)</i>
6	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории
7	Требования к исполнителю	При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий:

		<p>- указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</p> <p>- наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>- совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p><i>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)</i></p>
8	Перечень нормативных документов	<p>Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;</p> <p>Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный Письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/88;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/87;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для</p>

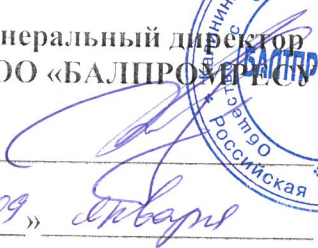
		<p>строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями», одобренный письмом Госстроя РФ от 08.08.2003 № ЛБ-95; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС;</p> <p>ГОСТ 20522-2012 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введенный в действие Приказом Росстандарта от 29.10.2012 № 597-ст</p>
9	<p>Виды инженерных изысканий</p>	<p>Выполнить инженерные изыскания в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>инженерно-геодезические изыскания</u> – получение топографической подосновы для проектирования; - <u>инженерно-геологические изыскания</u> – получение данных об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях участка работ, а также об опасных инженерно-геологических и геологических процессах, проявление которых возможно на изучаемой территории. <p><u>Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории:</u></p> <p>На рассматриваемой территории в границах улиц Рензаева – Комсомольской – переулка Советского – улицы Советской муниципального образования «Пионерский городской округ» размещение объектов, не соответствующих градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки, а также объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), не планируется.</p> <p>Выполнение <u>инженерно-экологических работ</u> с целью оценки прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием строительства и эксплуатации проектируемых объектов и предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий для подготовки документации по планировке территории не требуется.</p>

		Выполнение <u>инженерно-гидрометеорологических работ</u> в целях изучения гидрометеорологических условий участка работ и прогнозирования возможных изменений этих условий для подготовки документации по планировке территории не требуется
10	Общие требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов, указанных в п. 9 настоящего Задания, и других действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, предусмотренными настоящим заданием</p> <p>10.1 Инженерно-геодезические работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить топографическую съемку в М 1:500; - топографическую съемку выполнить в местной системе координат МСК - 63 (0). Система высот Балтийская 1977г.; - съемка подземных коммуникаций на всей площади работ; - согласование полноты и достоверности нанесения на топографические планы коммуникаций в эксплуатирующих организациях; - на ситуационных и топографических планах показать кадастровые границы земельных участков с указанием их номеров; - для обеспечения изыскательских работ развить на участках изысканий опорную геодезическую сеть; - выполнить закладку пунктов геодезической сети. Пункты геодезической сети сгущения (ГСС) закрепить металлическими уголками. <p>10.2 Инженерно-геологические работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гидрогеологические наблюдения; - отбор проб грунтовых вод и грунта для соответствующих лабораторных исследований в количестве, необходимом для статистической обработки по ГОСТ 20522-2012; - лабораторные исследования назначить и выполнить в соответствии с приложением Е СП 47.13330.2012; - полевые испытания грунтов назначить и выполнить в соответствии с приложением Ж СП 47.13330.2012; - камеральная обработка, анализ и систематизация полученных результатов полевых и лабораторных работ, разработка технического отчета, отвечающего требованиям п.6.7 СП 47.13330.2012
11	Общие требования к отчетным материалам	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>В результате выполнения инженерно-геодезических изысканий должны быть получены топографо-геодезические материалы и данные как на линейные, так и на площадные объекты, для подготовки документации по планировке территории.</p>

		<p>В результате выполнения инженерно-геологических изысканий должны быть получены материалы и данные, достаточные по составу и объему для разработки мероприятий и сооружений по инженерной защите, охране геологической среды и созданию безопасных условий жизни населения, выполняемых в рамках разработки документации по планировке территории</p>
12	<p>Требование составления и представления в составе договорной документации программы инженерных изысканий</p>	<p>Исполнителем на основании настоящего задания разрабатывается программа инженерных изысканий, которая утверждается заказчиком (инициатором) подготовки документации по планировке территории и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории</p>
13	<p>Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<p>Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров. Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 3 экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы должны быть представлены в формате DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX; - графические материалы должны быть представлены в формате DWG («AutoCAD 2007»). <p>Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности. На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя; - наименование исполнителя; - номер диска в комплекте ведомости электронной версии; - дата записи информации на диск. <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу. Итоговая информация, передаваемая на носителе, не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>1 экземпляр материалов и результаты инженерных изысканий в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию</p>

		<p>Калининградской области в составе раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», с обязательным приложением:</p> <p>а) программы инженерных изысканий;</p> <p>б) исходных данных, используемых при подготовке проекта планировки территории.</p>
--	--	---

Генеральный директор
ООО «БАЛПРОМРЕСУРС»


«09» января 2018 г.

С.Г. Бижков

2018 г.

