



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08 августа 2017 г. № 133
Калининград

**О подготовке проектов внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Пионерский городской округ» в части изменения границ
территориальных зон**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев предложение временно исполняющего обязанности главы администрации муниципального образования «Пионерский городской округ» Е.Н. Михейкина, с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 27.07.2017 № 3, рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 27.07.2017 №№ 14, 15, 16, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пионерский городской округ», утвержденные решением Совета депутатов Пионерского городского округа от 25.11.2010 № 107, (далее – Проекты) в части:

- установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:19:010202:408 территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»);

- установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:19:010113:13 территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»);

- установления в отношении территории в границах улиц Майская – Яблочная – Янтарная города Пионерский территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проектов принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее - Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты проведения публичных слушаний по Проектам.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проекты в соответствии с требованиями технических регламентов; документами территориального планирования муниципального образования;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проектов в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проектов главе администрации муниципального образования «Пионерский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для опубликования в установленном порядке и размещения на официальном сайте муниципального образования «Пионерский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проекты главе администрации муниципального образования «Пионерский городской округ» для организации проведения публичных слушаний по Проектам в установленные законом сроки;

5) совместно с Комиссией и администрацией муниципального образования «Пионерский городской округ» провести публичные слушания по Проектам в соответствии со статьей 28, частями 12, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с даты его официального опубликования.

И. о. руководителя Агентства



В.Л. Касьянова