ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 ноября 2026 г. № 398-п
Калининград

Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, подлежащего внесению в уставный капитал Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области»

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 19 июня 2026 года № 565 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2026 – 2028 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить условия приватизации государственного имущества Калининградской области, подлежащего внесению в уставный капитал Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области», по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению:

1) способ приватизации – внесение указанного в абзаце первом настоящего пункта государственного имущества Калининградской области в качестве вклада в уставный капитал Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области»;

2) цена указанного в абзаце первом настоящего пункта государственного имущества Калининградской области, вносимого в уставный капитал Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области», на основании отчетов об оценке рыночной стоимости от 21 июля 2026 года № МО-0394-2026, от 27 июля 2026 года № Н-0400-2026, от 29 июля 2026 года № Н-0401-2026, составленных Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 176735,8 тыс. рублей;

3) государственное имущество Калининградской области, вносимое в уставный капитал Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области», указанное в абзаце первом настоящего пункта, отнесенное к объектам культурного наследия, обременено обязанностью нового собственника по выполнению требований охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (копии указанных охранных обязательств, а также паспортов соответствующих

объектов культурного наследия приведены в приложениях № 2, 3 к настоящему постановлению).

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Шестакову А.С.) в счет оплаты дополнительного выпуска акций Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области» передать в собственность Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области» государственное имущество, указанное в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 24 ноября 2026 г. № 398-п

ПЕРЕЧЕНЬ
государственного имущества Калининградской области, подлежащего внесению в уставный капитал Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области»

№ п/п	Наименование, характеристика имущества	Местонахождение имущества	Рыночная стоимость имущества, тыс. рублей
1	2	3	4
1	Земельный участок; кадастровый номер: 39:15:132510:28; площадь: 2983 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под памятник истории и культуры – башню Кронпринц	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – башня Кронпринц. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал	11611,3
2	Нежилое здание – крепостная башня «Крон-Принц»; кадастровый номер: 39:15:132510:38; площадь: 1674,3 кв. м; объект культурного наследия федерального значения «Крепость Фридриха Великого», 1759 год	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 38	63474,7
3	Нежилое помещение; кадастровый номер: 39:15:132510:499; площадь: 413,6 кв. м; объект культурного наследия федерального значения «Крепость Фридриха Великого», 1759 год	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 38, пом. VI	9070
4	Нежилое помещение; кадастровый номер: 39:15:132510:110; площадь: 1451,2 кв. м; объект культурного наследия федерального значения «Крепость Фридриха Великого», 1759 год	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 38, пом. III	51399
5	Движимое имущество – Котел KWZ-700	-	72

1	2	3	4
6	Движимое имущество – Котел KWZ-700	-	72
7	Земельный участок; кадастровый номер: 39:15:132507:41; площадь: 14989 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: историко-культурная деятельность	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал	38841,4
8	Нежилое здание; кадастровый номер: 39:15:132507:31; площадь: 16,5 кв. м; объект культурного наследия регионального значения «Комплекс оборонительных сооружений Литовского Вала: кавальер I: дозорных ход; казематированные траверсы», 1843 – 1860 годы, казематированный траверс	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал, д. 21в	217,3
9	Нежилое здание; кадастровый номер: 39:15:132507:33; площадь: 15,4 кв. м; объект культурного наследия регионального значения «Комплекс оборонительных сооружений Литовского Вала: кавальер I: дозорных ход; казематированные траверсы», 1843 – 1860 годы, казематированный траверс	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал, д. 21в	202,8
10	Нежилое здание; кадастровый номер: 39:15:132507:34; площадь: 16,6 кв. м; объект культурного наследия регионального значения «Комплекс оборонительных сооружений Литовского Вала: кавальер I: дозорных ход; казематированные траверсы», 1843 – 1860 годы, казематированный траверс	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал, д. 21в	218,6
11	Нежилое здание; кадастровый номер: 39:15:132507:38; площадь: 15,5 кв. м; объект культурного наследия	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал, д. 21в	204,1

1	2	3	4
	регионального значения «Комплекс оборонительных сооружений Литовского Вала: кавальер I: дозорных ход; казематированные траверсы», 1843 – 1860 годы, казематированный траверс		
12	Нежилое здание; кадастровый номер: 39:15:132507:20; площадь: 102,7 кв. м; объект культурного наследия регионального значения «Комплекс оборонительных сооружений Литовского Вала: кавальер I: дозорных ход; казематированные траверсы», 1843 – 1860 годы, дозорный ход	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал, д. 21г	1352,6
13	Итого		176735,8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 24 ноября 2026 г. № 398-п

КОПИЯ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

391510272960075

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.12.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Кавальер I: дозорный ход

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1843-1860 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Правительства Калининградской области № 132 от 23.03.2007 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калининградская область, город Калининград, ул. Литовский вал, 21г, литер Б (101)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон"

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Границы зон охраны утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области		Ефимова Ольга Александровна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

КОПИЯ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

391510266150006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.05.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Крепость Фридриха Великого

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1759 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калининградская область, г. Калининград, ул. Литовский вал, д. 38

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области		Ефимова Ольга Александровна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 24 ноября 2026 г. № 398-п

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕНО
приказом
Службы государственной охраны
объектов культурного наследия
Калининградской области
от 20 сентября 2019 года № 292

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Комплекс оборонительных сооружений Литовского вала: кавальер I: дозорный ход; казематированные траверсы»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	9	1	5	1	0	2	7	2	9	6	0	0	7	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] **отсутствует** [V]

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Комплекс оборонительных сооружений Литовского вала: кавальер I: дозорный ход; казематированные траверсы»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1843-1860 годы

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] **регионального** [V] **муниципального** [ ] **значения**

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] **ансамбль** [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства Калининградской области	**от 23 марта 2007 года № 132**

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

город Калининград

(населенный пункт)

улица	**Литовский вал**	дом	**21г, 21в**	корп./стр.	-	помещение/квартира	-

иные сведения:

Дозорный ход, город Калининград, улица Литовский вал, 21г, литер Б (101). Казематированные траверсы, город Калининград, улица Литовский вал, 21в, литеры Б (105), В (106), Г (107), Д (108).

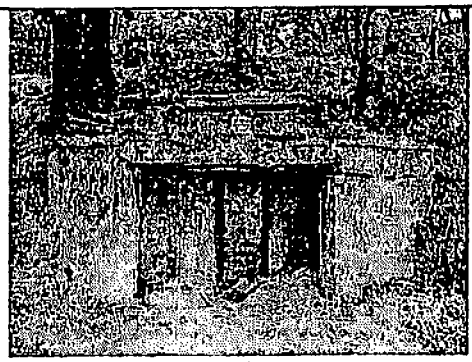
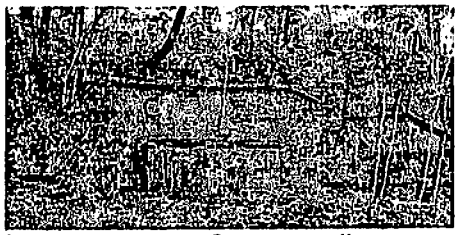
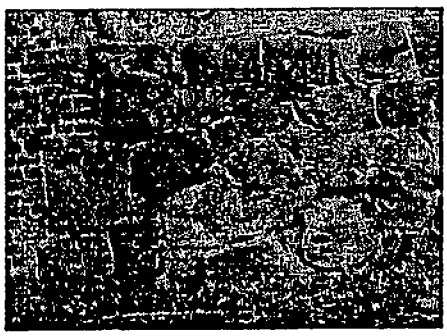
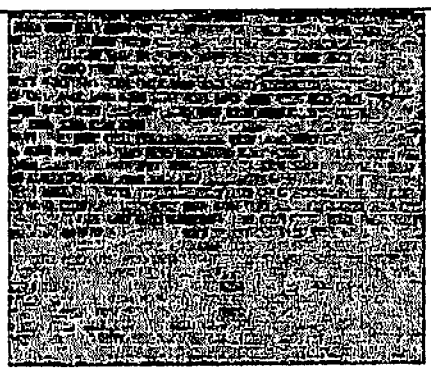
7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

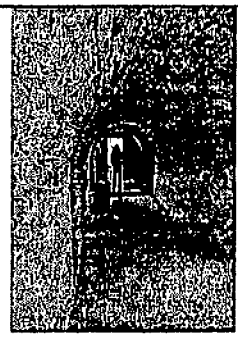
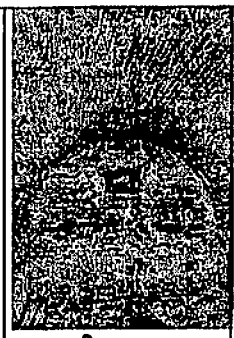
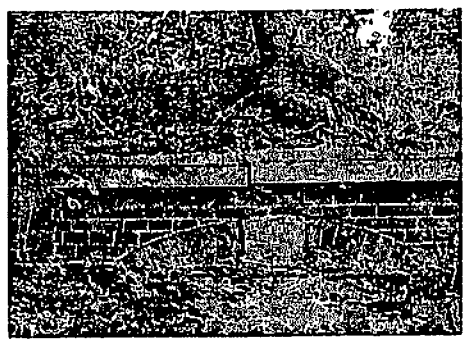
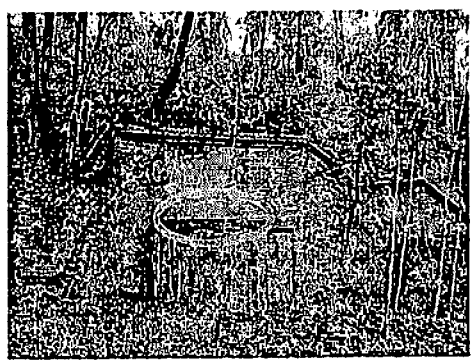
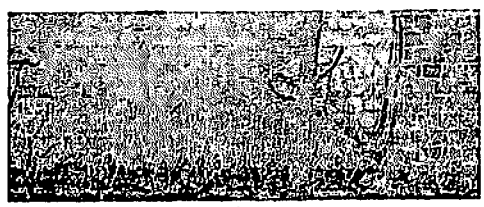
Утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

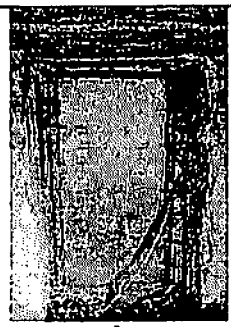
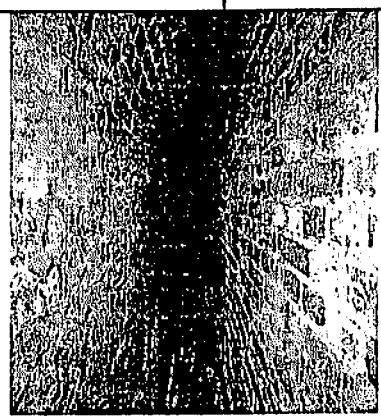
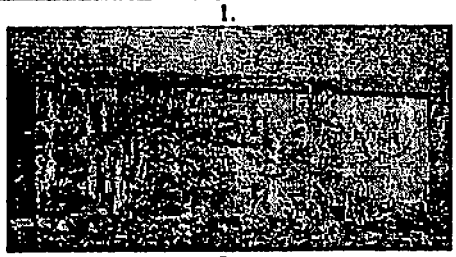
8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

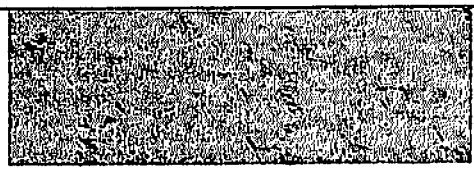
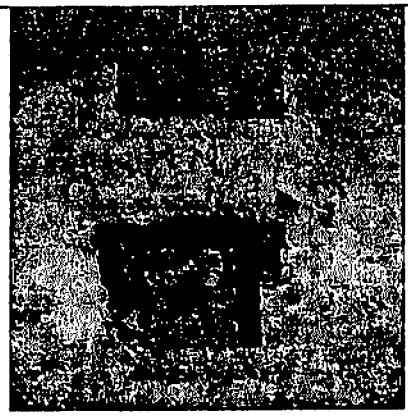
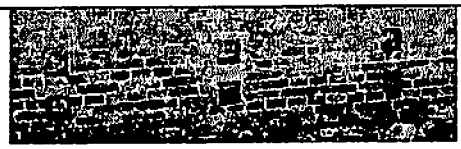
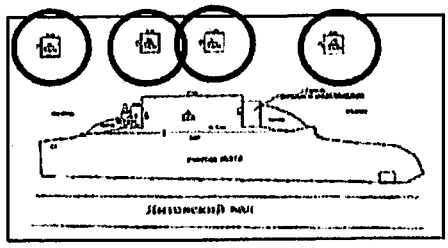
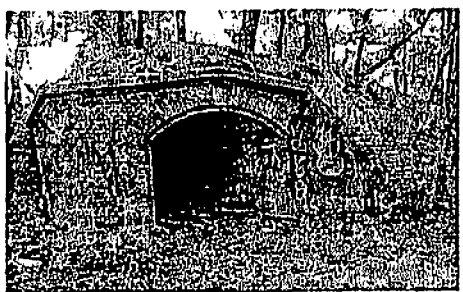
Утвержден приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 20 сентября 2019 года № 291:

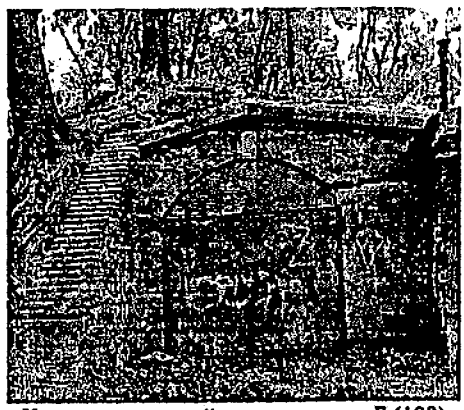
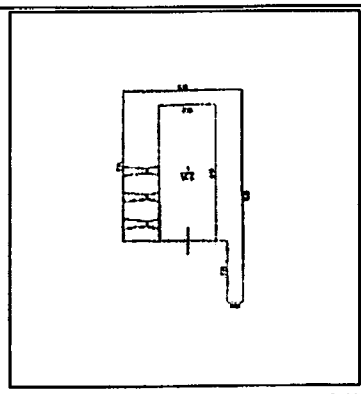
Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
Дозорный ход, 1843-1860 годы, город Калининград, улица Литовский вал, 21г, литер Б (101)			
1. Объемно-планировочное решение			

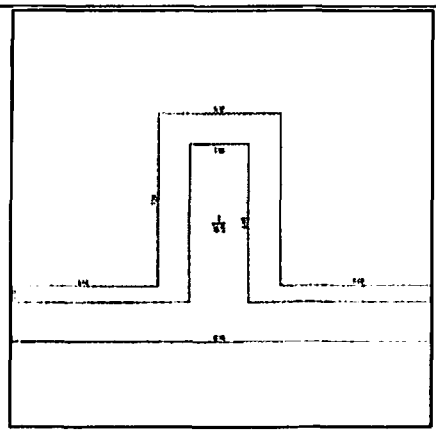
1.1. Объемно - пространственное построение и объемно-планировочное решение Памятника	 Вид с северо-запада. Тыльный оголовок (выходит на ул. Литовский вал)  Вид с юго-востока. Фронтальный оголовок (выходит на водный ров)	Дозорный ход	Объемно-планировочное решение представлено расположенной в теле земляного вала прямоугольной в плане казематированной галереей (потерной), ориентированной по линии с северо-востока на юго-запад и боковым, примыкающим к потерне помещением-убежищем (карман). По периметру кармана проходит узкая внутренняя обводная потерна. Сооружение дозорного хода со стороны фронта (рва) представлено фронтальным (напольным) оголовком, несущим функцию подпорной стены. Со стороны города сооружение представлено тыльным оголовком. Со стороны флангов (по линии тела земляного оборонительного вала) сооружение обваловано. С северо-восточной стороны (со стороны фронта) дозорный ход защищен водным рвом, глубиной около 4 и шириной 10 м, который пролегает по всей протяженности тела земляного оборонительного вала.
II. Инженерно-конструктивные особенности			
2.1. Конструкция и материал цоколей.		Фронтальный оголовок	Конструкция стен цоколя, выполненных из красного кирпича, облицованных тесаным камнем неправильной формы под расшивку швов кладки.
2.2. Конструкция и материал стен.		Подпорная стена	Конструкция стен из красного керамического полнотелого кирпича на сложном растворе, выполненных под расшивку швов.

2.3. Конструкция и материал перекрытий.	 1. центральная потерна	 2. карман	Перекрытие потерны и кармана	Конструкция армокирпичных перекрытий. 1.2. Конструкция армокирпичных перекрытий центральной потерны и кармана, выполненных в виде цилиндрических сводов с гидроизоляцией, покрытых земляной насыпью.
2.5. Перемычки дверных проемов. 2.5.1. Арочная перемычка с замковым камнем над тамбуром входа тыльного оголовка (формы, габариты) 2.5.1.1. Арочная клинчатая перемычка над тамбуром входа фронтального оголовка 2.5.1.2 Дверной проем тамбура входа тыльного оголовка 2.5.1.3. Дверной проем входа из потерны в карман	  1.   2.		Дозорный ход	1. Арочная перемычка с замковым камнем над тамбуром входа со стороны тыльного оголовка. 2. Арочная клинчатая перемычка над тамбуром входа со стороны фронтального оголовка.

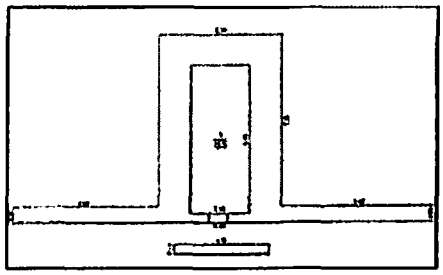
	 3.	 4.		3. Прямая перемычка дверного проема тамбура входа тыльного оголовка. 4. Лучковая клинчатая перемычка дверного проема, ведущего в боковой карман стрелкового хода.
2.6. Узкая внутренняя обводная потерна (конструкция, материал, местоположение)			Дозорный ход, внутренние помещения	По периметру кармана проходит узкая внутренняя обводная потерна.
2.7. Конструкция и габариты тамбуров входов (месторасположение, формы, габариты, материал) 2.7.1. Тамбур входа тыльного оголовка 2.7.2. Тамбур входа фронтального оголовка	 1.  2.		Тамбуры входов	Конструкция, форма и габариты двух тамбуров входа стрелкового хода: 1. Тамбур входа тыльного оголовка. Представляет собой бетонную конструкцию из трех опорных стен с квадратной аркой входа и массивным перекрытием. 2. Тамбур входа фронтального оголовка. Представляет собой защитную бетонную стену, закрывающую вход в дозорный ход и имеет два боковых входа.

2.8. Пол (материал)		Потерна (центральная)	Полы центральной потерны с покрытием, выложенным брусчаткой.
2.9. Отверстия и каналы, выполненные в толще кирпичных стен для естественной вентиляции помещений (форма и габариты).		Карман	Отверстия и каналы, выполненные в толще кирпичных стен для естественной вентиляции помещений.
2.9.1. Пазы в кладке стены кармана для горизонтальной закладки брусьев (месторасположение,форма)		Потерны и карман	Пазы в кладке стены кармана для горизонтальной закладки брусьев.
III. Элементы внешнего декоративного убранства фасадов			
3.1. Карнизы (месторасположение, форма, габариты, материал)		Фронтальный оголовок	Венчающий двойной профилированный карниз, кирпичный, бетонный со стороны фронтального оголовка.
Казематированные траверсы» 1843-1860 годы, город Калининград, улица Литовский вал, 21в, литеры Б (105), В (106), Г (107), Д (108)			
I. Объемно-планировочное решение			
1.2. Объемно - пространственное построение	  Казематированный траверс литер Б (105)	Гребень вала	Траверсы являются частью укреплений Кавальера I, который представляет собой двухуровневое оборонительное сооружение с артиллерийской позицией. Участок с северо-восточной стороны ограничен водным рвом, а с юго-западной – проезжей частью улицы Литовский вал. Траверсы расположены на гребне вала, над казематами нижнего уровня, на площадке, на которую ведут два отлогих въезда – аппарели. Траверсы представляют собой прямоугольные в плане укрепления из бутового камня и кирпича, со сводчатыми перекрытиями. Со стороны поля стены и покрытия траверсов обвалованы.

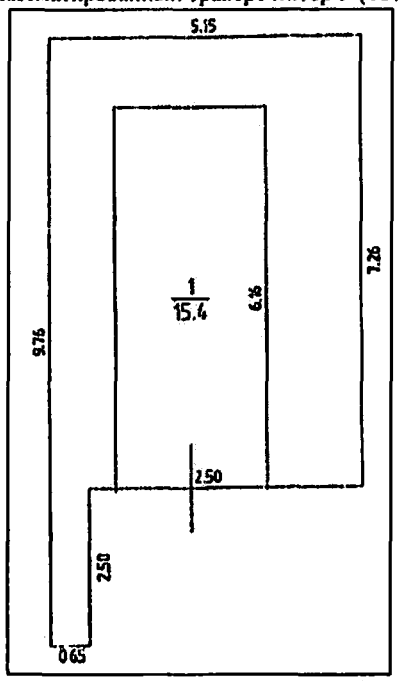
	 Казематированный траверс литер В (106)  Казематированный траверс литер Г (107)  Казематированный траверс литер Д (108)		Арочные входы расположены с тыльной стороны. Наружные фасады в трапецевидные (литеры Б, Д) и треугольные (литеры В, Г). Длина траверса около 6,5 м, ширина – около 2,5 м.
1.3. Исторически сложившаяся планировка внутренних помещений	 Казематированный траверс литер Б (105)	Основной объем сооружения	Внутренняя планировка сооружения сохранилась без изменений.



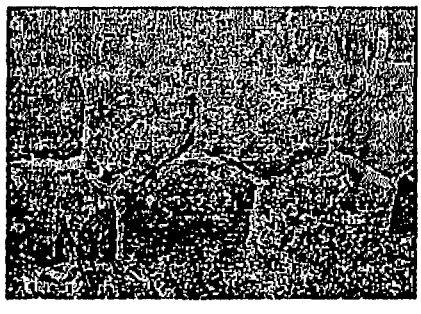
Казематированный траверс литер В (106)

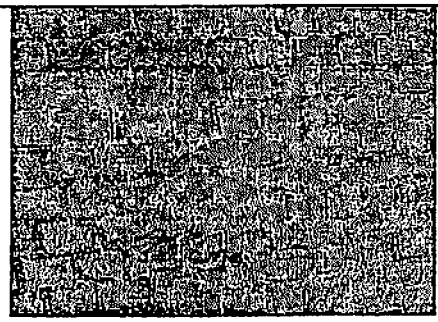
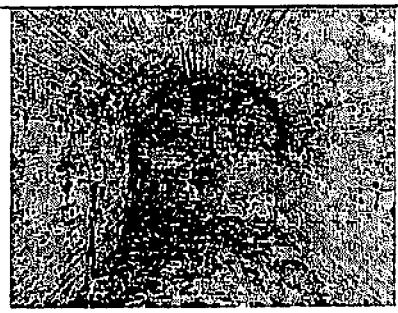
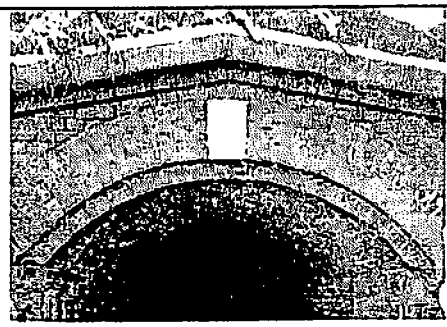
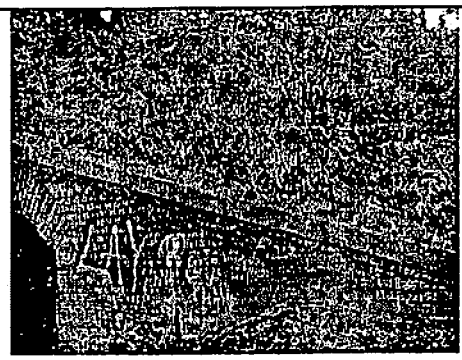
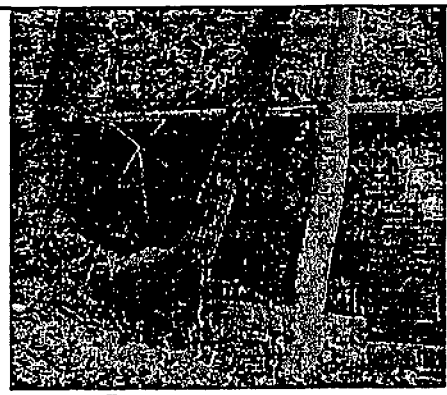


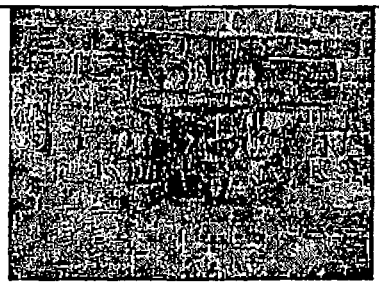
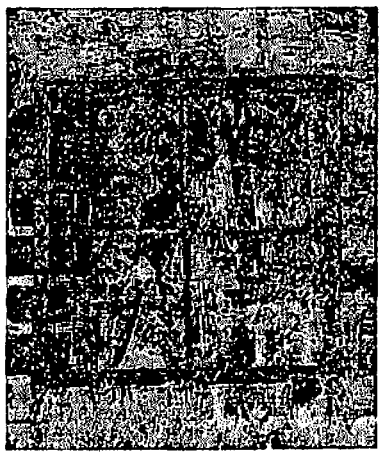
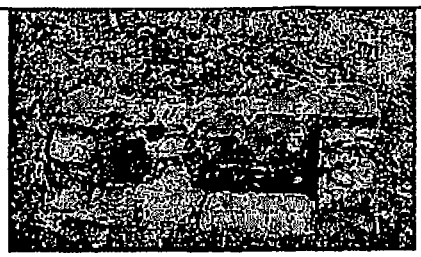
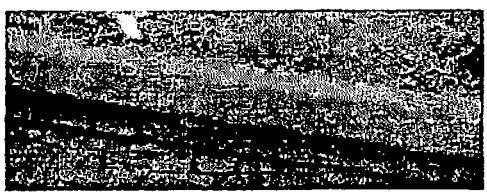
Казематированный траверс литер Г (107)



Казематированный траверс литер Д (108)

II. Инженерно-конструктивные особенности			
2.1. Конструкция и материал цоколей		Лицевой фасад казематированных траверсов	Конструкция стен цоколя, выполненных из красного кирпича, облицованных тесаным камнем неправильной формы под расшивку швов кладки.

2.2. Конструкция и материал стен		Подпорная стена	Конструкция стен из красного керамического полнотелого кирпича на сложном растворе, выполненных под расшивку швов.
2.3. Конструкция и материал перекрытий		Внутренний объем сооружения	Конструкция армокирпичных перекрытий. Помещения всех казематированных траверсов перекрыты цилиндрическими кирпичными сводами.
2.4. Перемычки дверных проемов (конструкция, материал, местоположение)		Основной объем, главный вход	Клинчатые арочные перемычки казематированных траверсов с замковым камнем.
2.5. Конструкции покрытия (конструкция, материал, местоположение)		Основной объем сооружения	Покрытие казематированных траверсов выполнено из кирпича, бетона и насыпного грунта.
2.7. Конструкция и габариты бойниц (месторасположение, формы, габариты, материал)	 Бойницы, вид с наружи	Подпорная стена траверса	Конструкция, форма и габариты бойниц (3 штуки) на боковой стенке казематированного траверса (литер Б).

	 Бойница, вид изнутри		
2.8. Отверстия и каналы (форма и габариты)	 	карман	Отверстия и каналы, выполненные в толще кирпичных стен для естественной вентиляции помещений.
2.9. Конструкция оголовка воздуховода (материал, форма)		Земляная насыпь	Кирпичный оголовок воздуховода, выполнен из кирпича.
III. Элементы внешнего декоративного убранства фасадов			
3.1. Карнизы (месторасположение, форма, габариты, материал)		Фронтальный оголовок	Венчающий двойной профилированный карниз, кирпичный, бетонный со стороны фронтального оголовка.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 26 (Двадцать шесть) изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном

состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах

территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом

соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

Отсутствуют

Приложение № 1
к охранному обязательству,
утверждённому приказом
от «20» 09 2019 г.
№ 282

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель (директор) Службы
государственной охраны объектов
культурного наследия
Калининградской области
_____ Е.А. Маслов
«20» 09 2019 г.
М.П.

АКТ
ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Калининград «19» августа 2019 г.

Представитель государственного бюджетного учреждения культуры «Научно-производственный центр по охране, учёту и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области» (ГБУК «НПЦ по охране памятников») в лице ведущего специалиста отдела реестра и мониторинга ОКН Тимонен Л.В., произвела осмотр технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс оборонительных сооружений Литовского вала: кавальер I: дозорный ход», 1843-1860 годы, город Калининград, улица Литовский вал, 21г, литер Б (101); «Комплекс оборонительных сооружений Литовского вала: кавальер I: казематированные траверсы» 1843-1860 годы, город Калининград, улица Литовский вал, 21в, литеры Б (105), В (106), Г (107), Д (108) (далее - Памятник).

1. Исторические сведения:

Проект строительства Грольманского верхнего фронта второго вального обвода города и крепости Кёнигсберг был разработан коллективом военных инженеров под руководством генерал-лейтенанта Э.Л. фон Астера в 1842 году. Основные строительные работы продолжались с 1843 по 1860 год, но окончательно крепостной пояс был завершен в 1890 году.

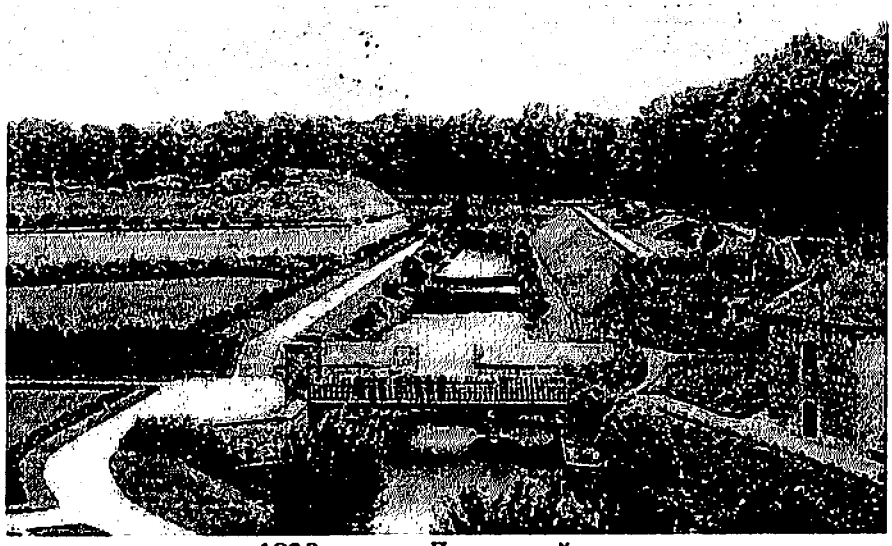
Согласно проекту, город должен быть окружён семью бастионными фронтами с включением в них бастионов, равелинов, башен и ворот с соединяющим их земляным валом и водным рвом, питаемым водой из Обертайх (оз. Верхнее), реки Прегель и других водоемов. Встроенные в вал и вынесенные за его пределы люнеты, кавальеры, казематированные траверсы, дозорные ходы и отдельные редюиты должны были стать вспомогательными оборонительными сооружениями. Расположение оборонительных сооружений определялось соображениями будущих

военных операций. В Грольманский верхний фронт входили бастионы Купфертайх, Грольман и Обертайх, а также главный вал с Королевскими воротами и водный ров.

В 1910 году городские власти выкупили у военных территорию вального обвода и часть оборонительных сооружений была снесена. Оставшиеся укрепления были объявлены памятниками инженерного искусства и частично музеефицированы. В них разместились различные культурно-сервисные центры, кафе, мастерские, склады и т.д. На земляном валу были проложены пешеходные дорожки для прогулок. В конце 30-х годов многие сооружения вновь стали действующими военными объектами.

В апреле 1945 года оборонительные укрепления вального обвода Кёнигсберга были штурмом взяты частями советской армии.

Историческое фото:



1930-е годы Литовский вал.
На земляном валу были проложены пешеходные дорожки для прогулок.

Дозорный ход, ул. Литовский вал, 21г, литер Б (101) расположен в северо-восточной части города Калининграда, между «Кавальером I» и бастионом «Грольман», являясь одним из составных элементов земляного оборонительного вала. Дозорные ходы предназначались для сосредоточения войск перед вылазкой и для выхода в наружный ров. Они служили укрытием от обстрела и складом боеприпасов.

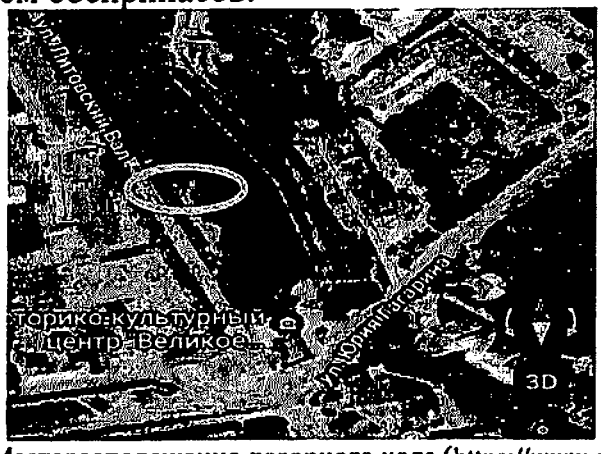


Фото со спутника. Месторасположение дозорного хода (https://www.google.ru/maps/place)

В плане дозорный ход представляет собой вытянутый прямоугольник - центральная патерна от 20 до 30 метров длиной и боковой, прямоугольный в плане помещение-убежище (карман). По периметру кармана проходит узкая внутренняя обводная патерна.

С северо-восточной стороны (со стороны фронта) дозорный ход защищен водным рвом, глубиной около 4 и шириной 10 метров, который пролегает по всей протяженности тела земляного оборонительного вала.

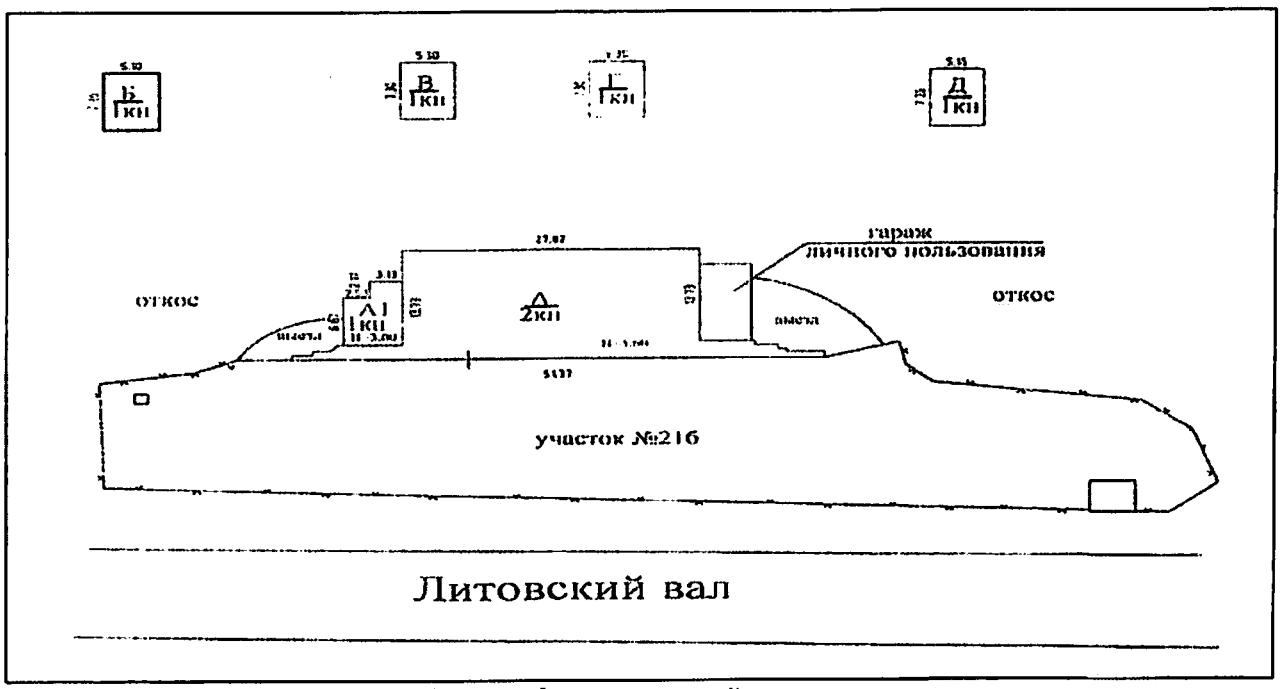
Сооружение дозорного хода со стороны фронта (рва) представлено фронтальным (напольным) оголовком, несущим функцию подпорной стены. Со стороны города сооружение представлено тыльным оголовком. Со стороны флангов (по линии тела земляного оборонительного вала) сооружение обваловано.

Дозорный ход не пострадал во время военных действий и сохранился до настоящего времени без изменений.

В послевоенный период дозорные ходы относились к объектам гражданской обороны как возможные убежища в случае военных действий, затем служили для хранения строительных материалов и инвентаря. В настоящее время рассматриваемый дозорный ход не используется, со стороны Литовского вала доступ закрыт.

Казематированные траверсы Кавальера I относятся к вспомогательным оборонительным сооружениям Грольмановского верхнего фронта второго вального обвода крепости Кёнигсберг.

Траверсы являются частью укреплений Кавальера I, который представляет собой двухуровневое оборонительное сооружение с артиллерийской позицией. Участок с северо-восточной стороны ограничен водным рвом, а с юго-западной – проезжей частью улицы Литовский вал.



Кавальер I, ситуационный план.

Земляной вал имел сложный профиль и предназначался для размещения огневых позиций артиллерии. Для обеспечения орудий снарядами, защиты артиллеристов и орудий от продольных поражений служили казематированные траверсы, укрытые в теле вала.

Траверсы расположены на гребне вала, над казематами нижнего уровня, на площадке, предназначенной для размещения артиллерийских орудий. На площадку ведут два отлогих въезда – аппарели. Траверсы представляют собой прямоугольное в плане укрепления из бутового камня и кирпича, со сводчатыми цилиндрическими перекрытиями.

Со стороны фронта стены и покрытия траверсов обвалованы. Арочные входы расположены с тыльной стороны вала.

Траверсы Кавальера I не пострадали во время военных действий и сохранились до настоящего времени без изменений. После 1945 годы они относились к объектам гражданской обороны (убежища).

Дозорный ход, 1843-1860 годы, город Калининград, улица Литовский вал, 21г, литер Б (101)

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- основание фундамента: осмотру не доступно;
- фундамент: бутовый, ленточный;
- цоколи: кирпичные на сложном растворе, облицованы тёсаным камнем под расшивку швов. Со стороны тыльного оголовка, слева от входа, наблюдаются участки выветривания раствора из швов, выпадение кирпичей (фото №3);
- отмостка: отсутствует;

б) несущие конструкции:

- стены: из керамического многократно обожжённого кирпича, на сложном растворе под расшивку швов кладки, обвалованы грунтом. Толщина стен от 0,60 до 1.25 м. Толщина земляного покрова 1-3 м.

Тыльный оголовок дозорного хода: тамбур входа тыльного оголовка представляет собой бетонную конструкцию из трёх опорных стен с квадратной аркой входа и массивным перекрытием. На стене тамбура, справа от входа горизонтальная трещина на ширину стены, сколы и выбоины на перекрытии, деструкция бетонного монолита. От входной двери слева в стене пробито отверстие для трубы надземных коммуникаций. Сдвиг бетонных плит наружного перекрытия (под земляным накатом) стрелкового хода (фото №4); подход к входной двери завален камнем и бревном (фото №5);

Фронтальный оголовок: тамбур входа представляет собой защитную бетонную стену, закрывающую вход в дозорный ход и имеет два боковых входа северный и южный. На наружной стене и горизонтальной плите следы от пуль, многочисленные сколы (фото №9). Северный вход заложен кирпичом, южный открыт. Узкий проход вдоль тамбура, по стене справа вход в потерну (фото №10). Перед тамбуром фронтального оголовка квадратный в плане кирпичный колодец засыпан мусором (фото №11).

Подпорная стена: лещадное разрушение кирпича, выпадение кирпичей, потёки, высолы, биопоражение, вандальные надписи (фото №7,8);

- колонны: отсутствуют;

в) перекрытие: потерны и кармана цилиндрические своды, армокирпичные, под расшивку швов кладки, с гидроизоляцией, покрытые земляной насыпью;

-чердачное: отсутствует;

- межэтажные: отсутствует;

- подвалов: отсутствует;

-перемычки (дверных проёмов):

-арочная перемычка с замковым камнем над тамбуром входа со стороны тыльного оголовка, в кирпичной кладке выветривается скрепляющий раствор;

-арочная клинчатая перемычка над тамбуром входа со стороны фронтального оголовка;

-прямая перемычка дверного проёма тамбура входа тыльного оголовка;

-лучковая клинчатая перемычка дверного проёма, ведущего в боковой карман стрелкового хода (фото №13);

г) крыша: защитная земляная насыпь по гидроизоляции и кирпичному сводчатому перекрытию (не вскрывалась). На земляной насыпи (как элементе кровли), непосредственно над потерной, находятся корневые системы самосевных деревьев лиственных пород, кустарников, что может стать причиной нарушения гидроизоляции кровли сооружения (фото №6);

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- отсутствуют;

ж) фасады:

- облицовка стен: отсутствует;
- окраска стен: отсутствует;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;

-декоративные элементы:

- арочная перемычка с замковым камнем над тамбуром входа со стороны тыльного оголовка, в кирпичной кладке выветривается скрепляющий раствор (фото №1);
- арочная клинчатая перемычка над тамбуром входа со стороны фронтального оголовка (фото №9);
- прямая перемычка дверного проёма тамбура входа тыльного оголовка (фото №6);
- лучковая клинчатая перемычка дверного проёма, ведущего в боковой карман стрелкового хода (фото №13);

-карнизы:

- цокольный: отсутствует;
- междуэтажные: отсутствуют;

-венчающий: простой кирпичный, со стороны фронтального оголовка (фото №8а);

- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

- окна: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: дверь металлическая (со стороны улицы Литовский вал) доступ во внутренние помещения закрыт, дверь заварена сварочным аппаратом, подход к входной двери завален камнем и бревном (фото №5);

з) интерьеры:

- объекты декоративно-прикладного искусства: отсутствуют;
- полы: полы центральной потерны вымощены брусчаткой (фото №12); кирпичный пол кармана утрачен, вместо него битый бетон (фото №14);

-перекрытия (межэтажные): все перекрытия цилиндрические выполнены из многократно обожженного кирпича под расшивку швов, обвалованы грунтом (фото №12;14);

-стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): облицовка отсутствует, стены кирпичные под расшивку швов. В толще кирпичных стен кармана устроены отверстия и каналы для естественной вентиляции помещений. в кладке стены кармана устроены пазы для горизонтальной закладки брусьев (фото №15).

В помещении потерны повышена влажность. Свод покрыт копотью, наблюдается лещадное разрушение кирпича (фото №12). В помещении кармана стены переувлажнены. Кирпичная кладка покрыта копотью, расслоение отдельных кирпичей (фото №14);

- перегородки: кирпичные;
- колонны: отсутствуют;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: прямоугольный проём с лучковой клинчатой перемычкой ведёт в боковой карман стрелкового хода, двери внутренних помещений отсутствуют (фото №13);

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонны: отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: отсутствует;
- отопление: отсутствует;
- водопровод: отсутствует;
- канализация: отсутствует;
- охранная сигнализация: отсутствует;
- оборудование ЛВС: отсутствует;

л) территория памятника:

- поверхность: с северо-восточной стороны водный ров, с юго-западной стороны пролегает улица Литовский вал;
- культурный слой: не обследован;

- вал: имеется;
- ров: имеется водный ров - с северо-запада на юго-восток из пруда Верхнего протекает ручей в реку Преголя;
- стены: со стороны ул. Литовский вал имеется подпорная кирпичная стена земляного вала;
- дамба: отсутствует;
- сад (парк, двор): отсутствует;
- ворота и ограда: отсутствуют;

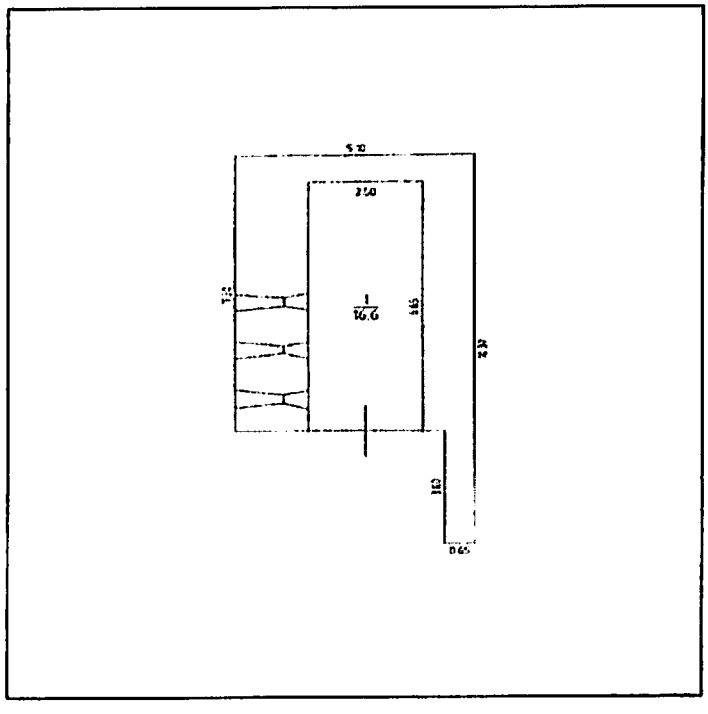
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

Казематированные траверсы 1843-1860 годы, город Калининград, улица Литовский вал, 21в, литеры Б (105), В (106), Г (107), Д (108)

Земляной вал бастиона имел сложный профиль и предназначался для размещения огневых позиций артиллерии. Для обеспечения орудий снарядами, защиты артиллеристов и орудий от продольных поражений служили казематированные траверсы, укрытые в теле вала. Сохранилось четыре казематированных траверса.

1.Казематированный траверс, ул. Литовский вал 21, литер Б (105)

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:



Казематированный траверс (литер Б) - прямоугольный в плане. Обвалованная с трёх сторон постройка, обращённая фасадом во внутренний двор кавальера. Длина траверса 6,65 м, ширина – 2,5 м.

а) основания:

- основание фундамента: осмотру не доступно;
- фундамент: по данным паспорта БТИ от 16 марта 2018г. бутобетонный, ленточный;
- цоколи: облицован тёсаным камнем (фото № 5);
- отмостки: отсутствуют;

б) несущие конструкции:

- стены: стены траверса из красного клинкерного кирпича на сложном растворе, обвалованы с трёх сторон, наблюдается выветривание раствора из швов кладки; угол траверса слева от входа в патерну-разрушена кирпичная кладка стены; на бетонной подушке наблюдаются сколы; стены расписаны вандальными надписями. (фото №6);
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: цилиндрическое, армокирпичное (по данным паспорта БТИ);

- чердачные: отсутствуют;
- межэтажные: отсутствуют;
- подвалов: отсутствуют;
- перемычки: дверных и оконных проемов: дверная перемычка кирпичная, арочная с замковым камнем, имеет выбоины (фото № 7); перемычки трёх бойниц прямые клинчатые (фото №4);

г) крыша: земляная насыпь по бетонной подушке, на земляной насыпи траверса растут большемерные деревья, их корни способствуют разрушению земляного наката и перекрытия траверса. (фото № 2);

- мауэрлат: отсутствует;
- стропила: отсутствуют;
- кровля: земляная насыпь;

д) главки, шатры и их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;
- трубы: отсутствуют;
- сливы: отсутствуют;

ж) фасады:

- облицовка стен: кирпичная кладка под расшивку швов;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: арочная перемычка с замковым камнем над входом в потерну;
- карнизы:
- цокольный: отсутствует;
- междуэтажные: отсутствуют;
- венчающий: простой кирпичный венчающий карниз;

- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: на северной стене траверса три узкие бойницы с прямыми клинчатыми перемычками (фото №4);
- двери: входная дверь в потерну утрачена (фото №7);

з) интерьеры:
- объекты декоративно-прикладного искусства: отсутствуют;
- полы: пол бетонный (по данным паспорта БТИ); покрыт слоем мусора (фото № 5);
-потолки: кирпичный, сводчатый, цилиндрический, наблюдается переувлажнение, копоть, высолы (фото №№ 5);
- стены: (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные под расшивку швов; стены потерны переувлажнены, покрыты копотью, высолами; (фото № 5);
- перегородки: кирпичные;
- колонны: отсутствуют;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: отсутствуют;

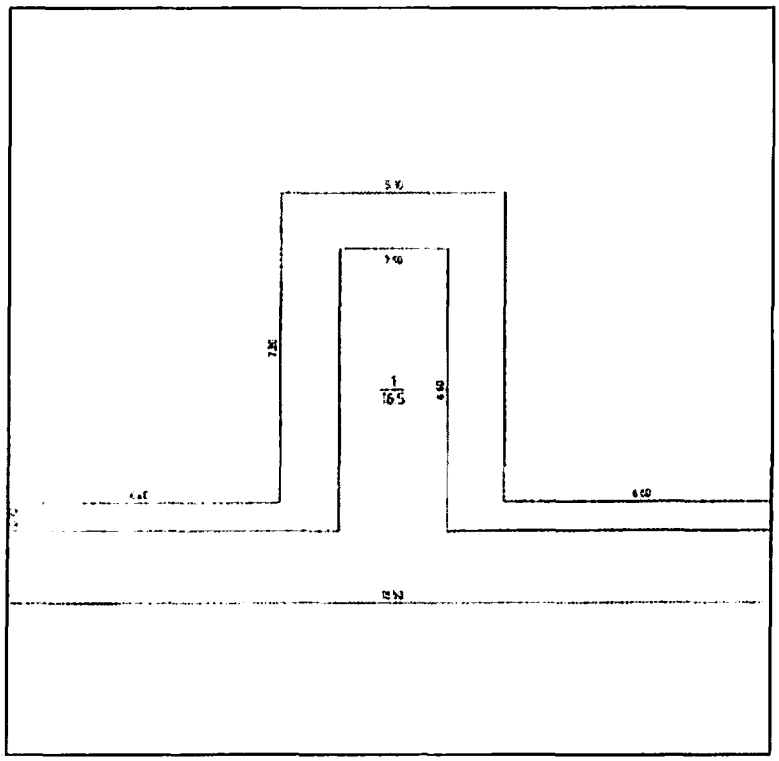
и) монументы:
- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:
- электроснабжение: от центральной сети;
- отопление: отсутствует;
- водопровод: отсутствует;
- канализация: отсутствует;
- охранная сигнализация: отсутствует;

л) территория памятника:
- поверхность: земляной вал;
- культурный слой: не обследован;
- вал: земляной, с эскарпом из камня и кирпича;
- ров: водный;
- канал: отсутствует;
- дамба: отсутствует;
- ворота и ограда: отсутствуют;
- сад (парк, двор): отсутствуют;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

2.Казематированный траверс, ул. Литовский вал, 21 литер В



Казематированный траверс (литер В) - прямоугольный в плане, обвалован с трёх сторон земляной насыпью, западный фасад треугольной формы обращён во внутренний двор кавальера (фото № 11);

а) основания:

- основание фундамента: осмотру не доступно;
- фундамент: по данным паспорта БТИ от 16 марта 2018г. бутобетонный, ленточный;
- цоколи: облицован тёсаным камнем (фото № 19);
- отмостки: отсутствуют;

б) несущие конструкции:

- стены: стены траверса из красного клинкерного кирпича на сложном растворе, обвалованы с трёх сторон; стены расписаны вандальными надписями (фото №12);
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: цилиндрическое; армокирпичное (по данным паспорта БТИ);

- чердачные: отсутствуют;
- межэтажные: отсутствуют;
- подвалов: отсутствуют;
- перемычки: дверных и оконных проемов: дверная перемычка кирпичная, арочная с замковым камнем (фото № 12);

г) крыша: земляная насыпь по бетонной подушке, на земляной насыпи траверса растут большемерные деревья, их корни способствуют разрушению земляной насыпи и перекрытия траверса (фото №16); на бетонной подушке наблюдаются сколы; (фото № 12); сквозь толщу земляной насыпи от

помещения потерны проходит воздуховод, на верх земляной насыпи выходит кирпичный оголовок воздуховода, кирпичная кладка разрушена до уровня земляной насыпи, внутренние кирпичные трубы воздуховода засыпаны мусором (фото №15);

- мауэрлат: отсутствует;
- стропила: отсутствуют;
- кровля: земляная насыпь;

д) главки, шатры и их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;
- трубы: отсутствуют;
- сливы: отсутствуют;

ж) фасады:

- облицовка стен: кирпичная кладка под расшивку швов;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: отсутствуют;
- карнизы:
- цокольный: отсутствует;
- междуэтажные: отсутствуют;
- венчающий: простой кирпичный венчающий карниз;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: отсутствуют;
- двери: входная дверь утрачена, сохранились металлические крепления (фото №12);

з) интерьеры:

- объекты декоративно-прикладного искусства: отсутствуют;
- полы: пол бетонный (по данным паспорта БТИ); покрыт слоем мусора (фото № 12);

-потолки: кирпичный, сводчатый, цилиндрический, наблюдается переувлажнение, копоть, высолы (фото № 14);

- стены: (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные под расшивку швов; стены потерны переувлажнены, покрыты копотью, высолами; воздуховод забоан решёткой, решётка коррозирована. (фото № 14); В потерне в стене справа от входа пробита выемка в кирпичной кладке (фото №13);
- перегородки: кирпичные;
- колонны: отсутствуют;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: отсутствуют;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

электроснабжение: отсутствует;

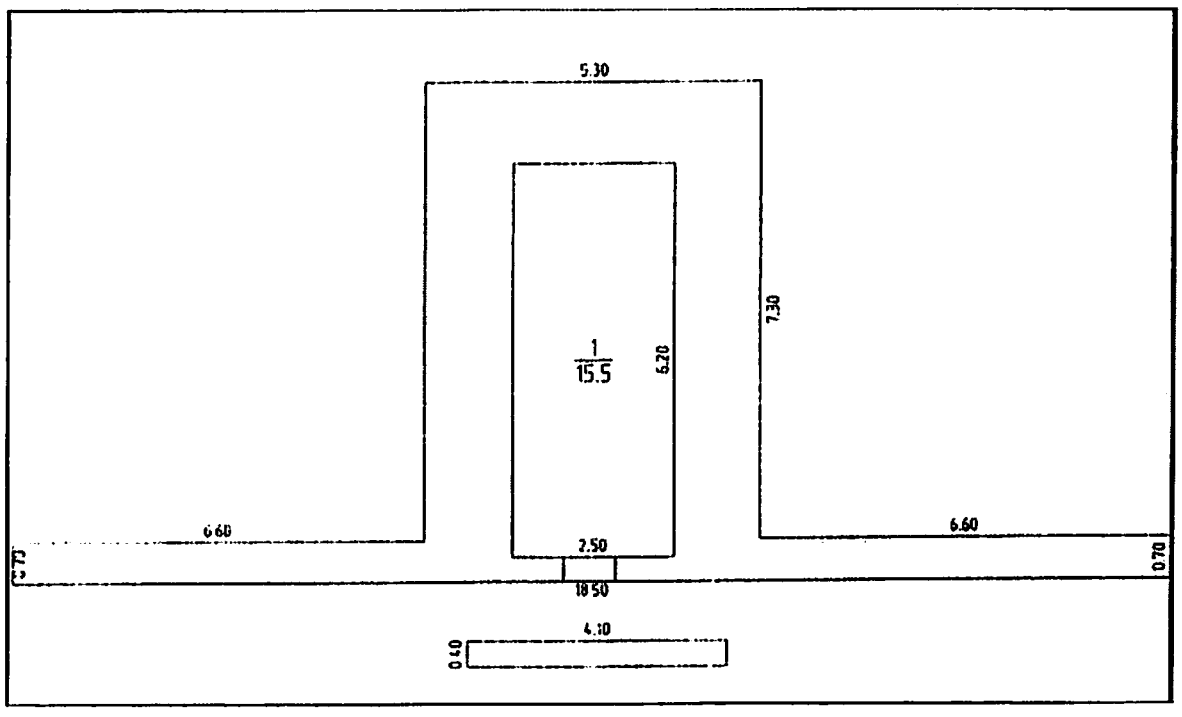
- отопление: отсутствует;
- водопровод: отсутствует;
- канализация: отсутствует;
- охранная сигнализация: отсутствует;

л) территория памятника:

- поверхность: земляной вал;
- культурный слой: не обследован;
- вал: земляной, с эскарпом из камня и кирпича;
- ров: водный;
- канал: отсутствует;
- дамба: отсутствует;
- ворота и ограда: отсутствуют;
- сад (парк, двор): отсутствуют;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

3.Казематированный траверс, ул. Литовский вал, 1 литер Г



Казематированный траверс (литер Г) - прямоугольная в плане, обвалованная с трёх сторон постройка, обращённая фасадом во внутренний двор кавальера.

а) основания:

- основание фундамента: осмотру не доступно;

- фундамент: по данным паспорта БТИ от 16 марта 2018г. бутобетонный, ленточный;

- цоколи: облицован тёсаным камнем, наполовину засыпаны землёй (фото № 19);

- отмостки: отсутствуют;

б) несущие конструкции:

- стены: из красного клинкерного кирпича на сложном растворе, обвалованы с трёх сторон, наблюдается выветривание раствора из швов кладки. Стена расписана вандальными надписями (фото №1). По обе стороны от ворот забетонированные участки стены (прямоугольные, высотой на уровне ворот) (фото№ 18);

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: цилиндрическое; армокирпичное (по данным паспорта БТИ);

- чердачные: отсутствуют;

- межэтажные: отсутствуют;

- подвалов: отсутствуют;

- перемычки: дверных и оконных проемов: дверная перемычка кирпичная, арочная с замковым камнем (фото №2);

г) крыша: земляная насыпь по бетонной подушке, на земляной насыпи траверса растут большемерные деревья, их корни способствуют разрушению земляного наката и перекрытия траверса (фото № 20). Кирпичный оголовок воздуховода: кирпичная кладка воздуховода разрушена до уровня земляной насыпи (фото №21);

- мауэрлат: отсутствует;

- стропила: отсутствуют;

- кровля: земляная насыпь;

д) главки, шатры и их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;

- трубы: отсутствуют;

- сливы: отсутствуют;

ж) фасады:

- облицовка стен: кирпичная кладка под расшивку швов;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: отсутствуют;

- карнизы:

- цокольный: отсутствует;

- междуэтажные: отсутствуют;

- венчающий: простой кирпичный венчающий карниз;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

- окна: отсутствуют;

- двери: вход во внутренние помещения закрыт металлическими створчатыми воротами. Пространство между кирпичной аркой и воротами

заложено силикатным кирпичом. Доступ во внутренние помещения закрыт (фото №18);

з) интерьеры: не осмотрены, вход во внутренние помещения закрыт;

- объекты декоративно-прикладного искусства: отсутствуют;
- полы:
-потолки:
- стены: (облицовка, окраска, их состояние, связи):
- перегородки:
- колонны: отсутствуют;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: отсутствуют;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

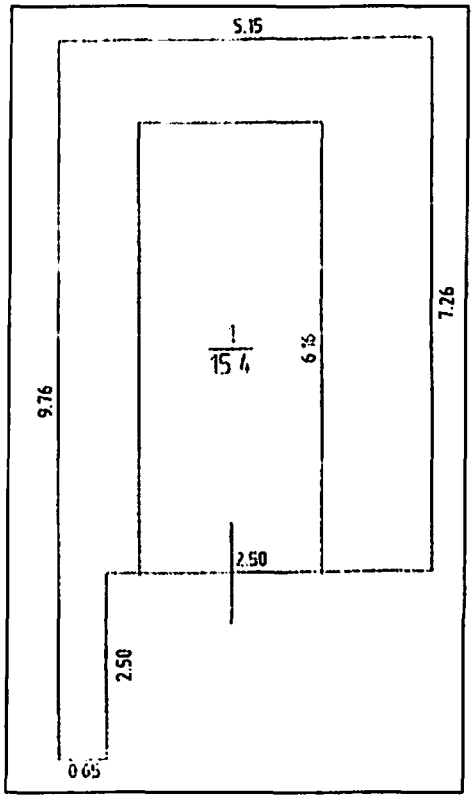
- электроснабжение: отсутствует;
- отопление: отсутствует;
- водопровод: отсутствует;
- канализация: отсутствует;
- охранная сигнализация: отсутствует;

л) территория памятника:

- поверхность: земляной вал;
- культурный слой: не обследован;
- вал: земляной, с эскарпом из камня и кирпича;
- ров: водный;
- канал: отсутствует;
- дамба: отсутствует;
- ворота и ограда: отсутствуют;
- сад (парк, двор): отсутствуют;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

4.Казематированный траверс, ул. Литовский вал, литер Д



Казематированный траверс (литер Д) - прямоугольная в плане, обвалованная с трёх сторон постройка, обращённая фасадом во внутренний двор кавальера. К траверсу пристроен гараж.

а) основания:

- основание фундамента: осмотру не доступно;
- фундамент: по данным паспорта БТИ от 16 марта 2018г. бутобетонный, ленточный;
- цоколи: облицован тёсаным камнем;
- отмостки: отсутствуют;

б) несущие конструкции:

- стены: стены из красного клинкерного кирпича на сложном растворе, обвалованы с трёх сторон, справа от входа кирпичная кладка стены забетонирована (фото №23); подпорная стенка слева от входа имеет трещину длиной до 1,5 м, наблюдается деструкция кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей (фото №24);
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: цилиндрические; армокирпичные (по данным паспорта БТИ);

- чердачные: отсутствуют;
- межэтажные: отсутствуют;
- подвалов: отсутствуют;
- перемычки: дверных и оконных проемов: дверная перемычка кирпичная, арочная с замковым камнем (фото № 23);

г) крыша: земляная насыпь по бетонной подушке, на земляной насыпи траверса растут большемерные деревья, их корни способствуют разрушению земляного наката и перекрытия траверса (фото № 25); наверху земляной насыпи артиллерийская площадка круглая в плане, обнесена невысоким каменным перепетом, к ней ведут каменные ступени так же огороженные каменным парапетом. Парапет сохранился фрагментарно. На насыпи два современных металлических воздуховода (фото №26);

- мауэрлат: отсутствует;
- стропила: отсутствуют;
- кровля: земляная насыпь;

д) главки, шатры и их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;
- трубы: отсутствуют;
- сливы: отсутствуют;

ж) фасады:

- облицовка стен: кирпичная кладка под расшивку швов;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: отсутствуют;
- карнизы:
- цокольный: отсутствует;
- междуэтажные: отсутствуют;
- венчающий: простой кирпичный венчающий карниз;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: отсутствуют;
- двери: входная дверь металлическая створчатая (фото №23);

з) интерьеры: вход во внутренние помещения закрыт;

- объекты декоративно-прикладного искусства: отсутствуют;
- полы:
-потолки:
- стены: (облицовка, окраска, их состояние, связи):
- перегородки: кирпичные;
- колонны: отсутствуют;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: отсутствуют;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

электроснабжение: отсутствует;

- отопление: отсутствует;
- водопровод: отсутствует;
- канализация: отсутствует;
- охранная сигнализация: отсутствует;

л) территория памятника:

- поверхность: земляной вал;
- культурный слой: не обследован;
- вал: земляной, с эскарпом из камня и кирпича;
- ров: водный;
- канал: отсутствует;
- дамба: отсутствует;
- ворота и ограда: отсутствуют;
- сад (парк, двор): отсутствуют;

3.Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

4. План выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1.	Обеспечить разработку проектной документации на проведение работ по сохранению и ремонту объекта культурного наследия	01.01. 2020г.	31.12. 2021г.	Работы производить в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Обеспечить проведение работ по сохранению и ремонту объекта культурного наследия	01.01. 2022г.	31.12. 2025г.	

Представители ГБУК «НПЦ по охране памятников»:
Ведущий специалист по учёту ОКН
отдела реестра и мониторинга ОКН Л.В. Тимонен

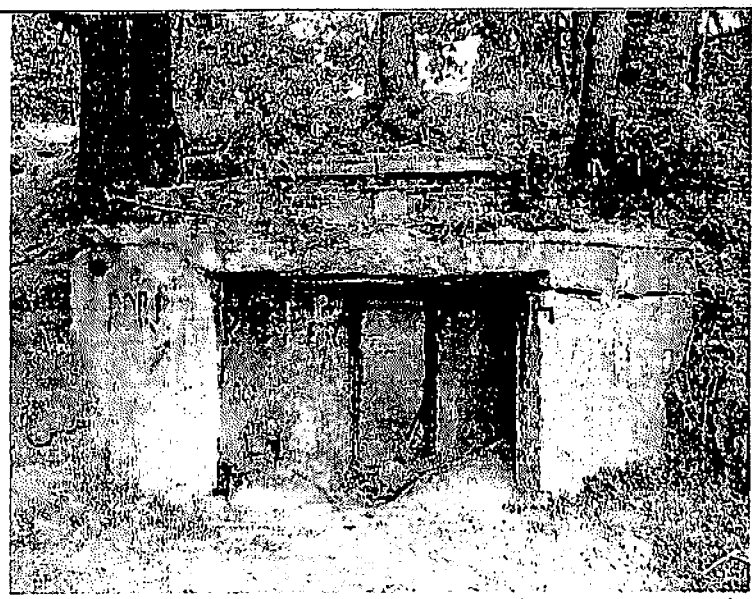
Согласовано:
Начальник отдела реестра
и мониторинга ОКН
для документов И.Б. Некрылова
«10» 12 2019г. М.П.

Приложение № 2
к охранному обязательству,
утверждённому приказом
от «26» 05 2019 г.
№ 292

ФОТО ПАМЯТНИКА
«Комплекс оборонительных сооружений Литовского вала:
- дозорный ход», 1843-1860 гг.,
г. Калининград, ул. Литовский вал, 21 г, литер Б;
казематированные траверсы» 1843-1860годы, город Калининград, улица Литовский вал, 21в, литеры Б (105), В (106), Г (107), Д (108).

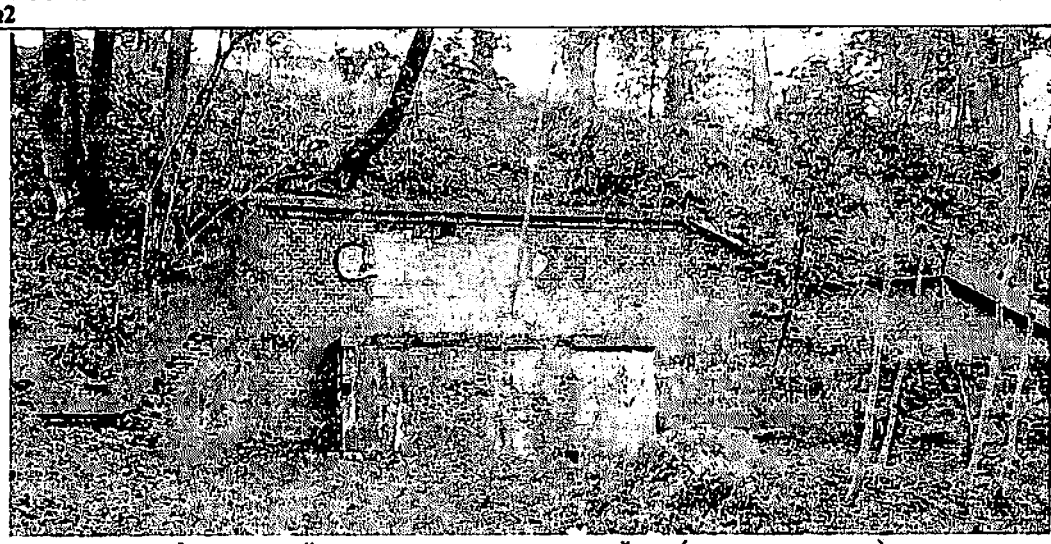
Дозорный ход

Фото №1



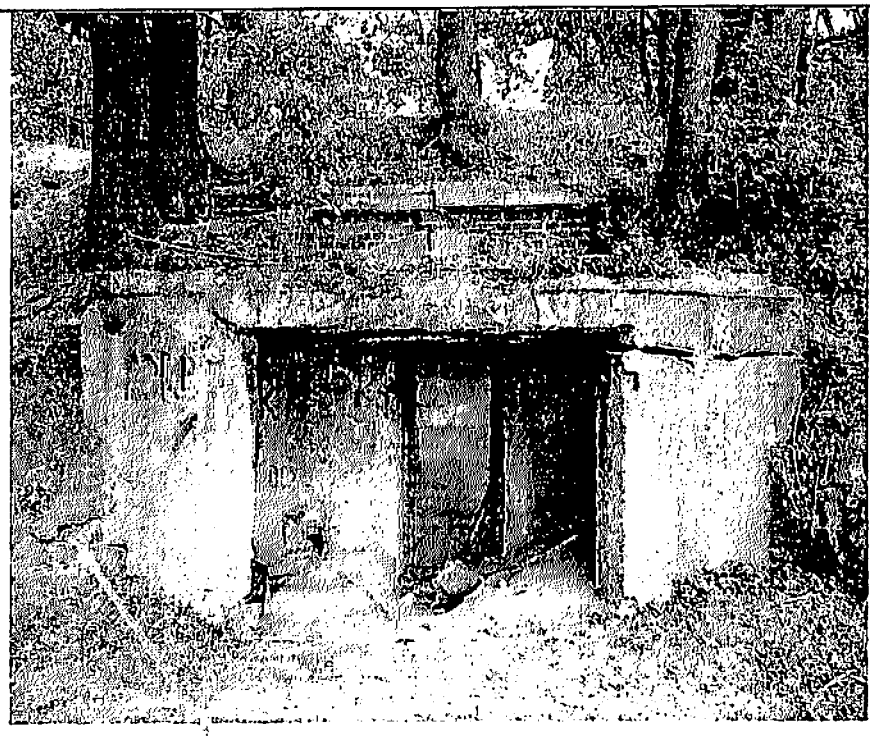
Тыльный оголовок выходит на Литовский вал (вид с северо-запада)

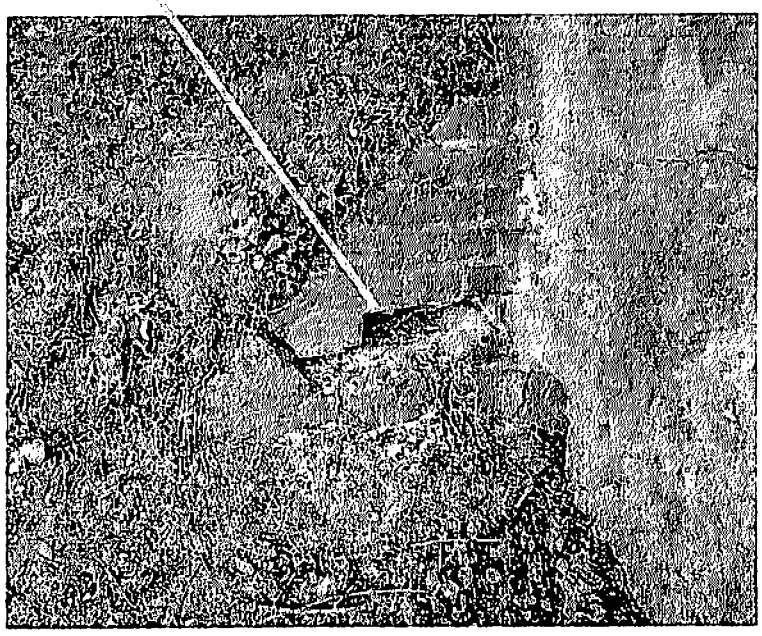
Фото №2



Фронтальный оголовок выходит на водный ров (вид с юго-востока)

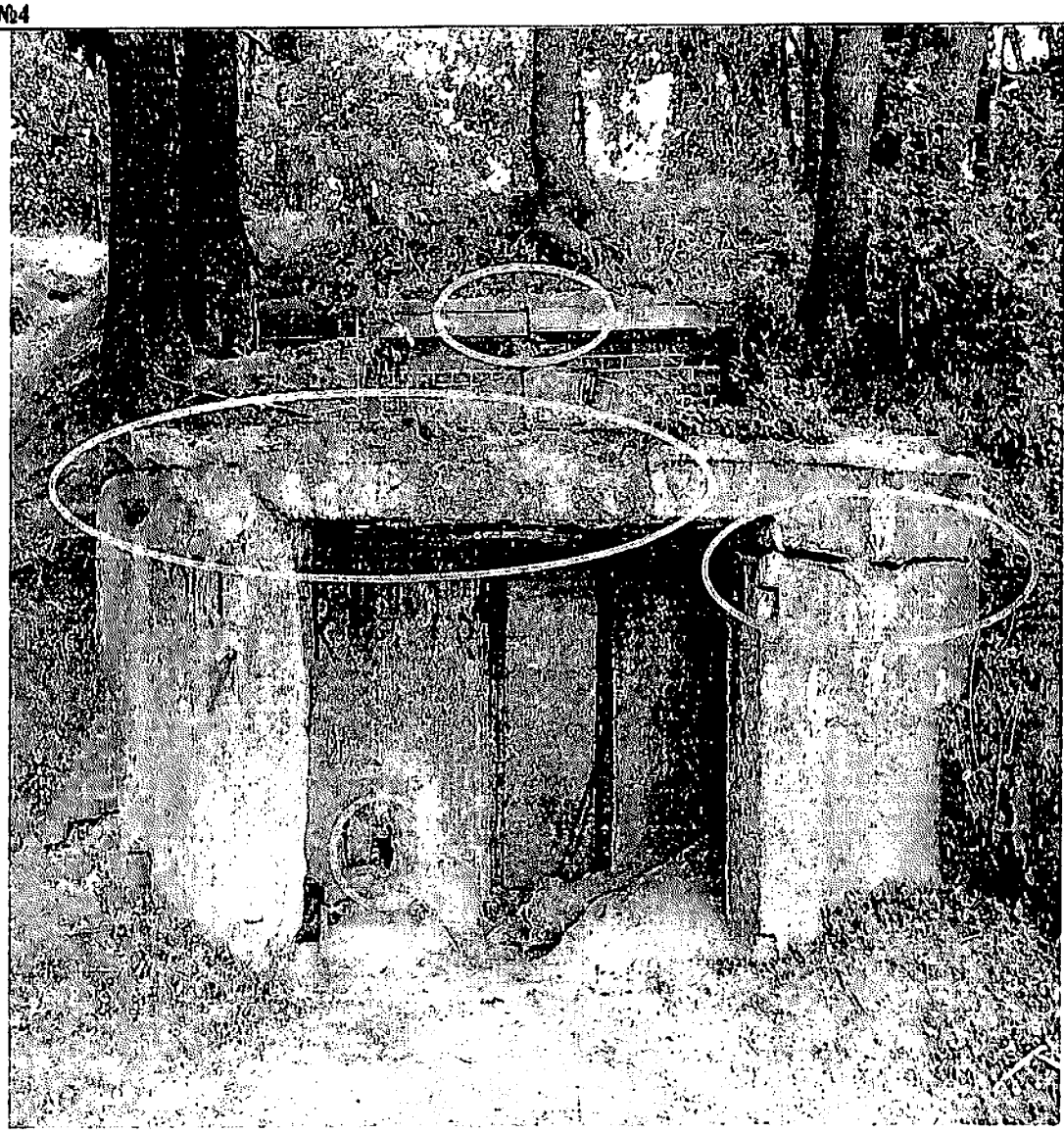
Фото №3

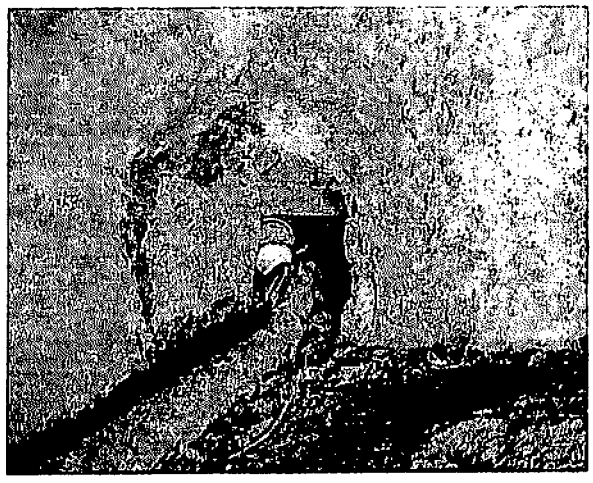




Тыльный оголовок дозорного хода. Выпадение кирпича из цоколя слева от входа.

Фото №4

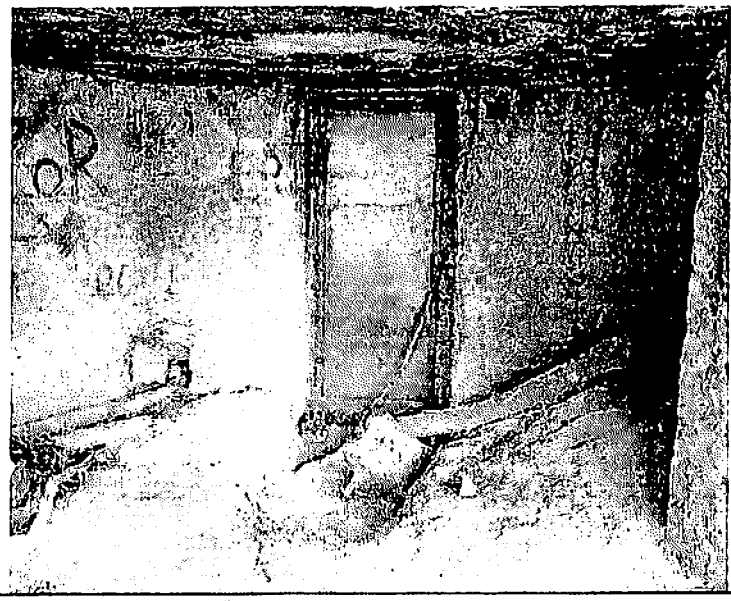




Тыльный оголовок дозорного хода. Тамбур входа тыльного оголовка представляет собой бетонную конструкцию из трёх опорных стен с квадратной аркой входа и массивным перекрытием. На стене тамбура, справа от входа горизонтальная трещина на ширину стены, сколы и выбоины на перекрытии,

деструкция бетонного монолита. От входной двери слева в стене пробито отверстие для трубы надземных коммуникаций. Сдвиг бетонных плит наружного перекрытия (под земляным накатом) стрелкового хода.

Фото №5



Тыльный оголовок дозорного хода. Подход к входной двери завален камнем и бревном. Дверь металлическая (доступ во внутренние помещения закрыт, дверь заварена сварочным аппаратом).

Фото №6



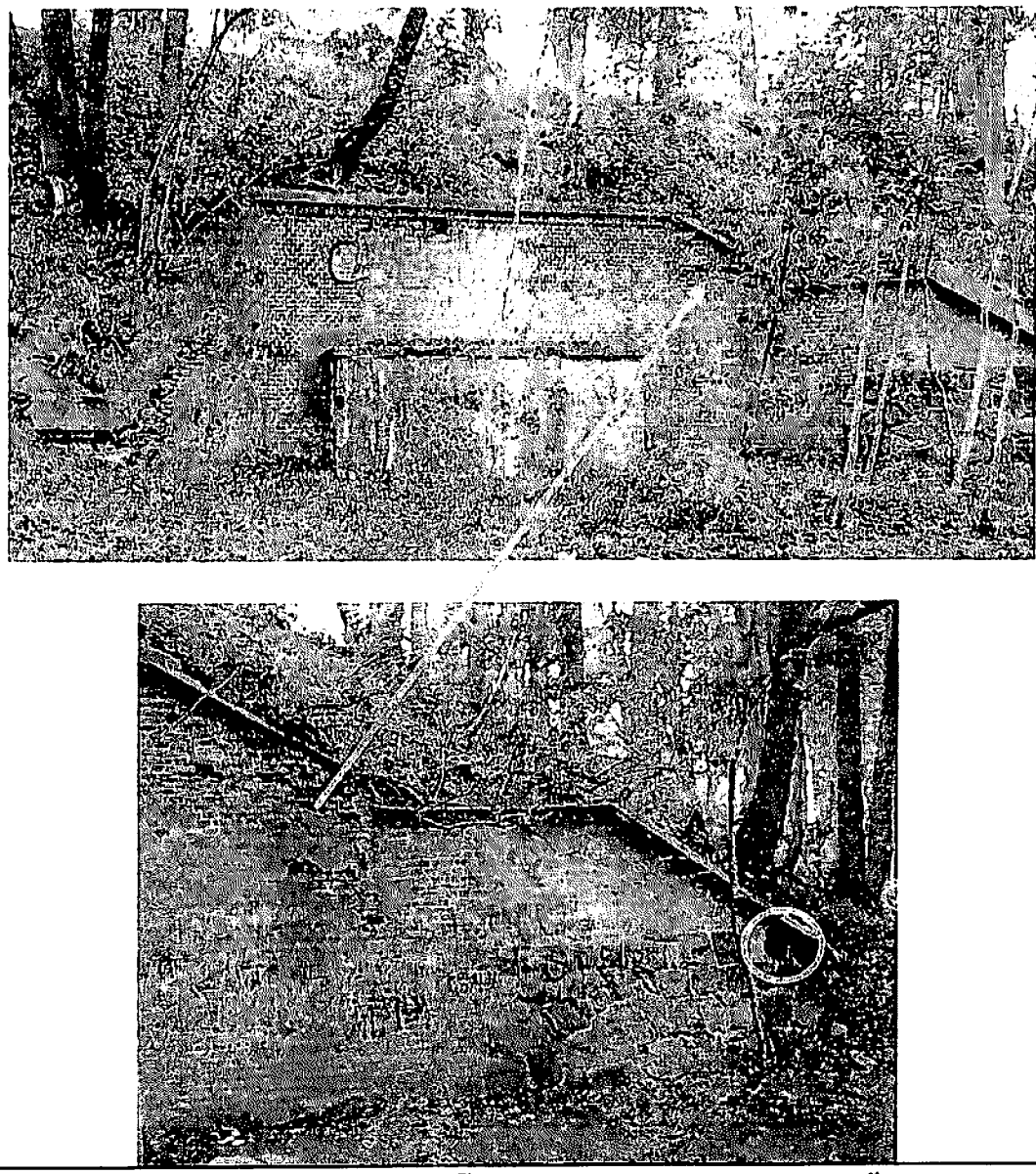
На земляной насыпи (как элементе кровли), непосредственно над потерной, находятся корневые системы самосевных деревьев лиственных пород, кустарников, что является причиной нарушения гидроизоляции кровли сооружения.

Фото №7



Фронтальный оголовок. Подпорная стена. Лещадное разрушение кирпичной кладки подпорной стены, выпадение кирпичей, потёки, высолы, биопоражение. На подпорной стене вандальные надписи.

Фото №8



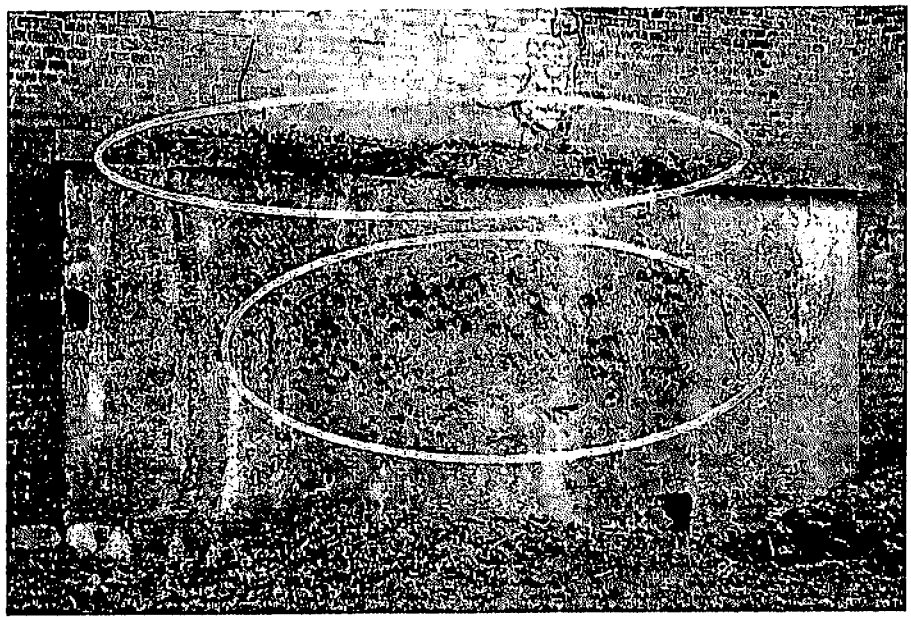
Фронтальный оголовок. Подпорная стена. Лещадное разрушение кирпичной кладки подпорной стены, выпадение кирпичей, тёсаного камня, потёки, высолы, биопоражение.

Фото №8а



Карниз. Венчающий двойной профилированный карниз, кирпичный, бетонный со стороны фронтального оголовка.

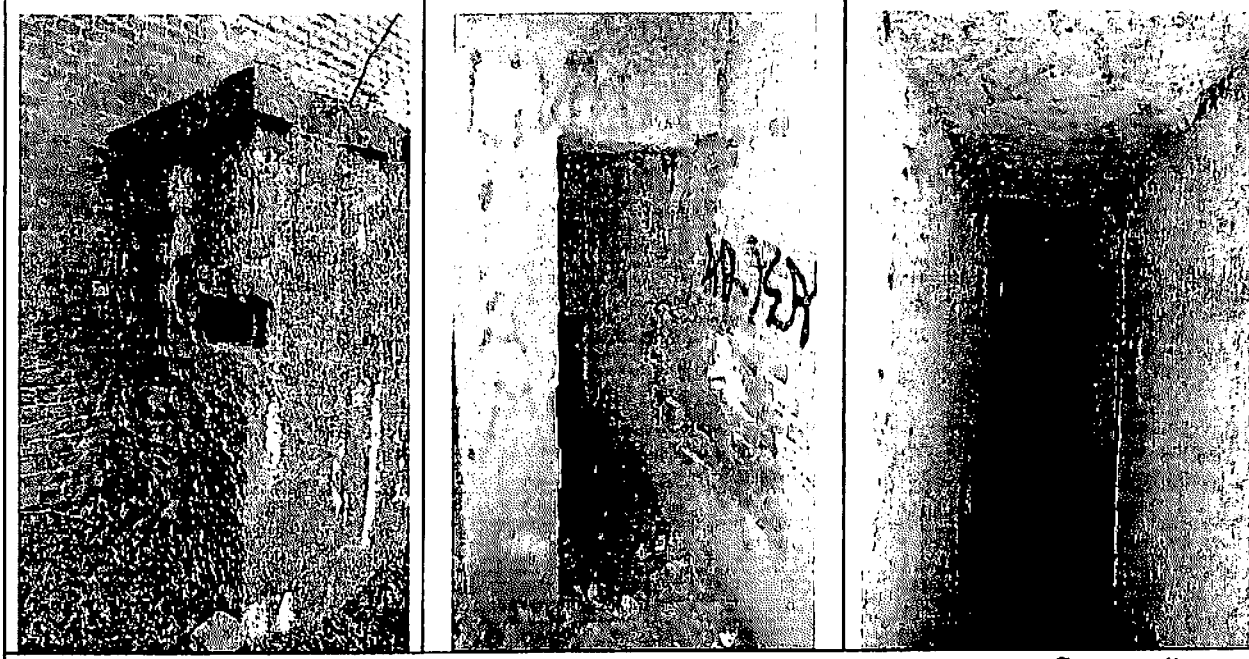
Фото №9



Вид с востока.

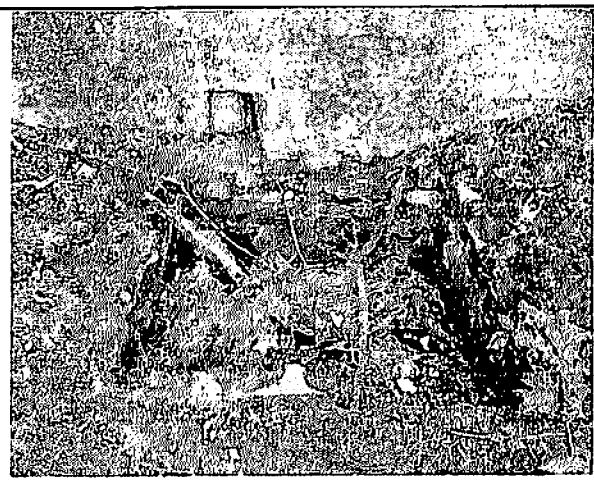
Фронтальный оголовок. Тамбур входа представляет собой защитную бетонную стену, закрывающую вход в дозорный ход и имеет два боковых входа. На наружной стене и горизонтальной плите следы от пуль, многочисленные сколы.

Фото №10



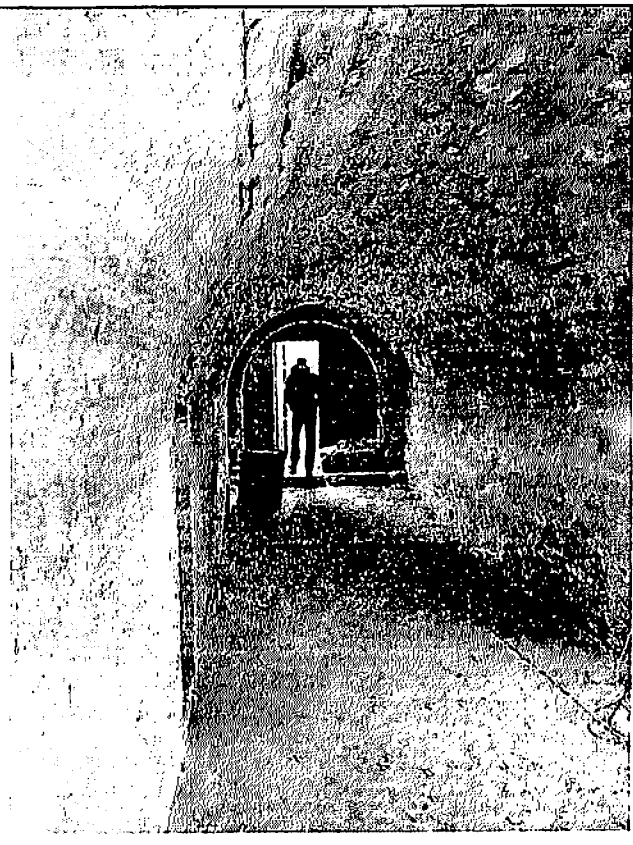
Фронтальный оголовок. Тамбур входа с двумя входами северным и южным. Северный вход заложен кирпичом, южный открыт. Узкий проход вдоль тамбура, по стене справа вход в потерну.

Фото №11



Колодец. Перед тамбуром фронтального оголовка квадратный в плане кирпичный колодец. Засыпан мусором.

Фото №12



Потерна дозорного хода прямоугольное в плане помещение с двумя сквозными выходами, укреплённые бетонными тамбурами. Цилиндрический кирпичный свод. Пол из брусчатки. Справа от входа, со стороны тыльного оголовка в теле потерны устроен карман. В помещении потерны повышена влажность. Свод покрыт копотью, наблюдается лещадное разрушение кирпичной кладки.

Фото №13



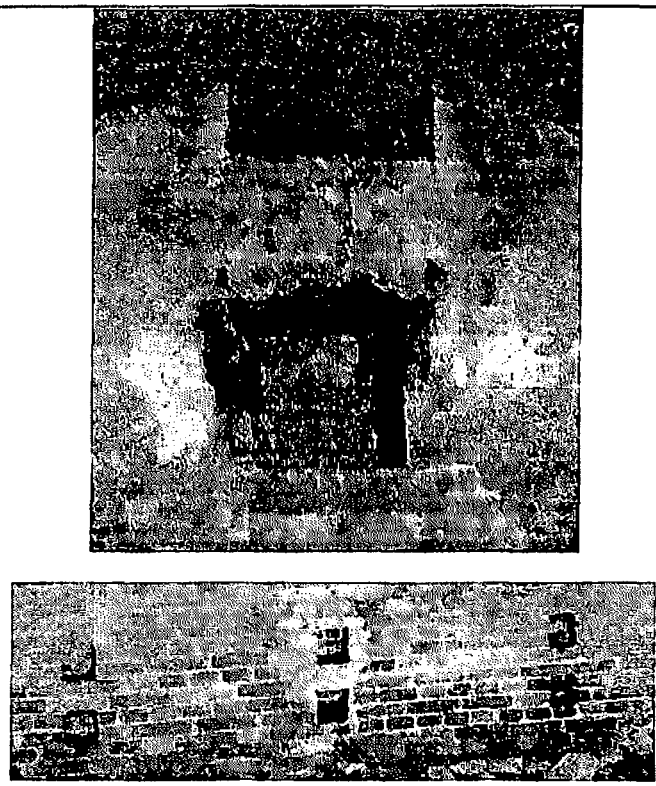
Прямоугольный проём с лучковой клинчатой перемычкой ведёт в боковой карман стрелкового хода.

Фото №14



Боковой карман стрелкового хода. Прямоугольное в плане помещение с цилиндрическим сводом, на противоположной от входа стене квадратное отверстие в воздухоотвод. Кирпичный пол утрачен, вместо него битый бетон. Помещение переувлажнено. Кирпичная кладка стен покрыта копотью, расслоение отдельных кирпичей.

Фото №15



Боковой карман стрелкового хода. 1. Отверстия и каналы, выполненные в толще кирпичных стен для естественной вентиляции помещений. 2. Пазы в кладке стены кармана для горизонтальной закладки брусьев.

Казематированные траверсы

Казематированный траверс, ул. Литовский вал 1, литер Б

Фото №1



Тыльный оголовок выходит на Литовский вал (вид с северо-запада)

Вид с северо-запада.

Фото №2



Вид с юга.-запада. На земляной насыпи траверса растут большемерные деревья, их корни способствуют разрушению земляного наката и перекрытия траверса.

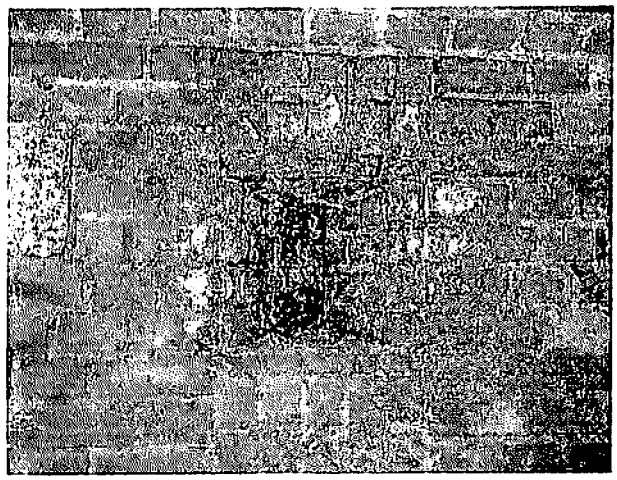
Фото №3



Вид с северо-востока. Обвалованный фрагмент траверса со стороны фронта (рва).

Фото №4

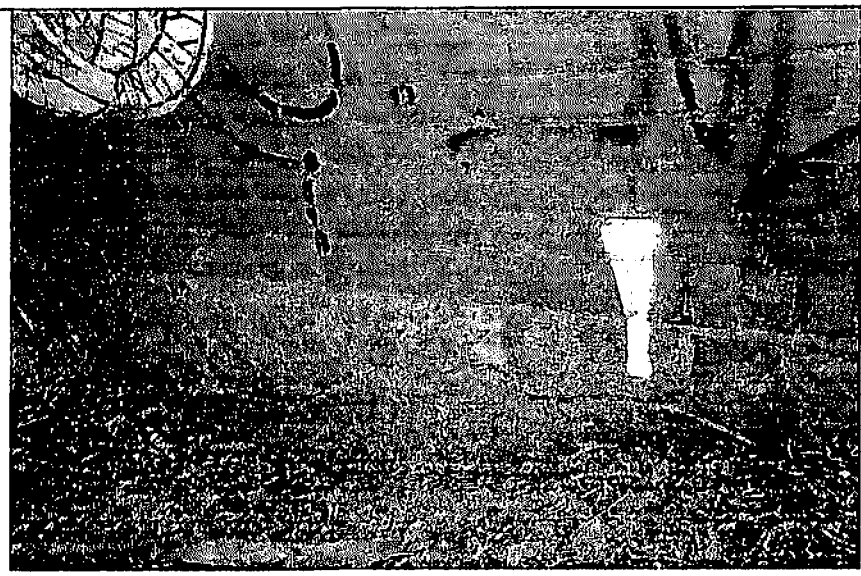




Бойница, вид изнутри.

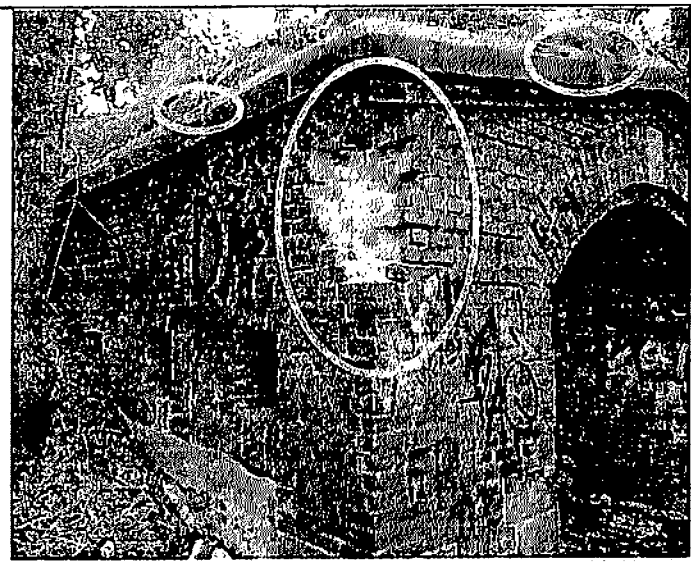
Вид с севера. Северная стена с бойницами (3 штуки) с клинчатыми перемычками.

Фото №5



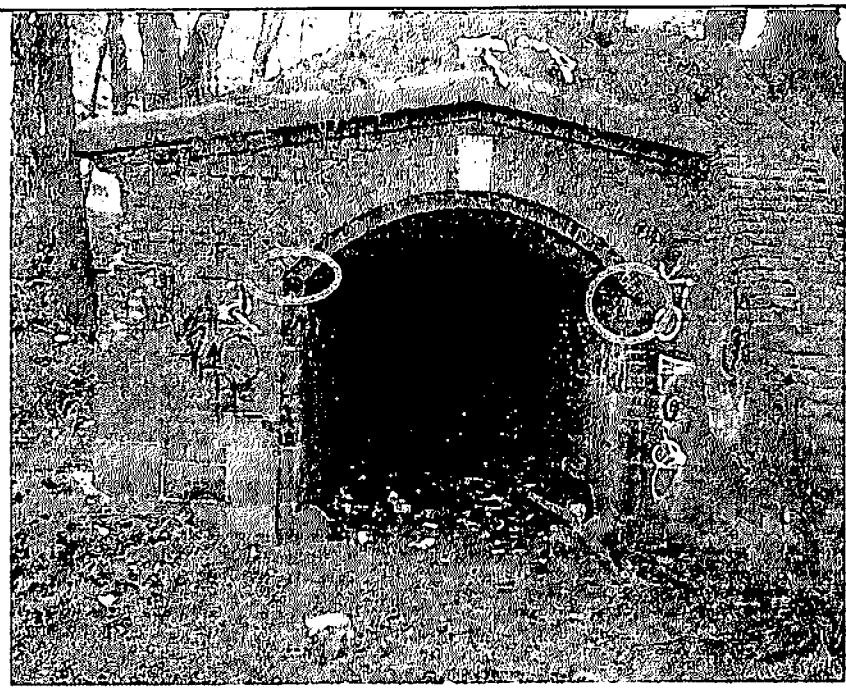
Отмостки отсутствуют. Цоколь облицован тёсаным камнем.

Фото №6



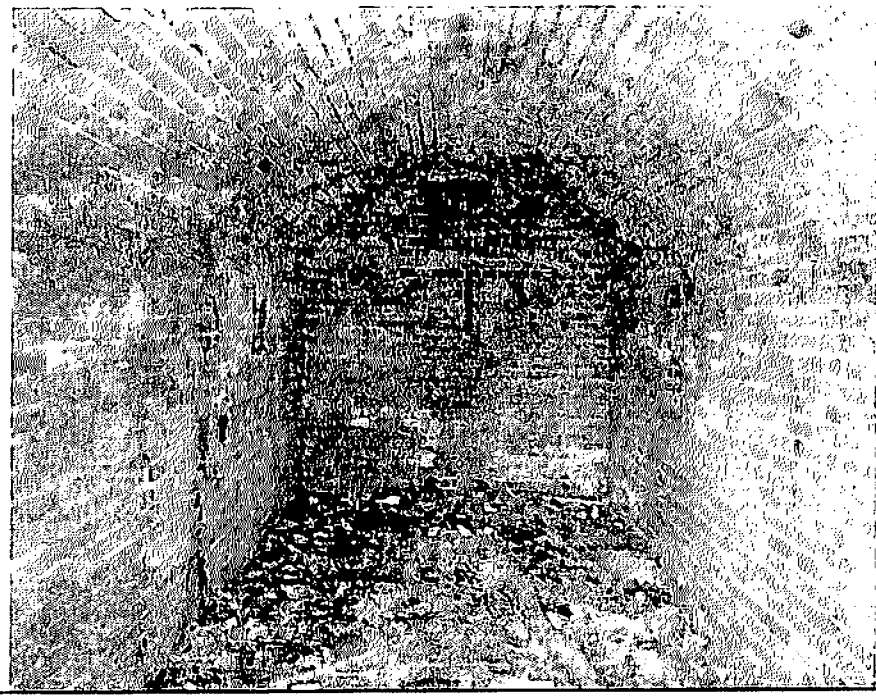
Угол траверса слева от входа в патерну-разрушена кирпичная кладка стены. На бетонной подушке наблюдаются сколы. Стены расписаны вандальными надписями.

Фото №7



Входная дверь в патерну утрачена. Арочная перемычка входного проёма с замковым камнем, имеет выбоины.

Фото №8



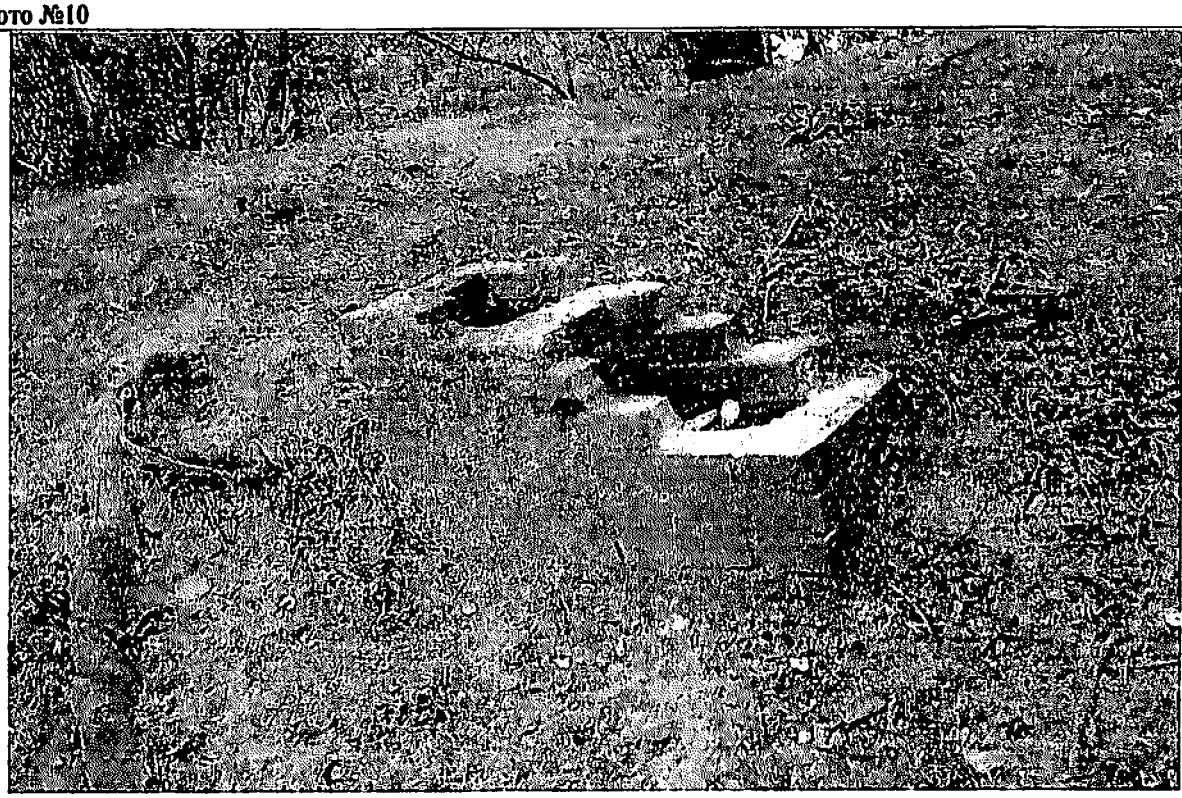
Стены и цилиндричесуий свод патерны переувлажнены, покрыты копотью, высолами. Полы бетонные, покрыты слоем мусора.

Фото №9



Воздуховод забоан решёткой. Решётка коррозирована.

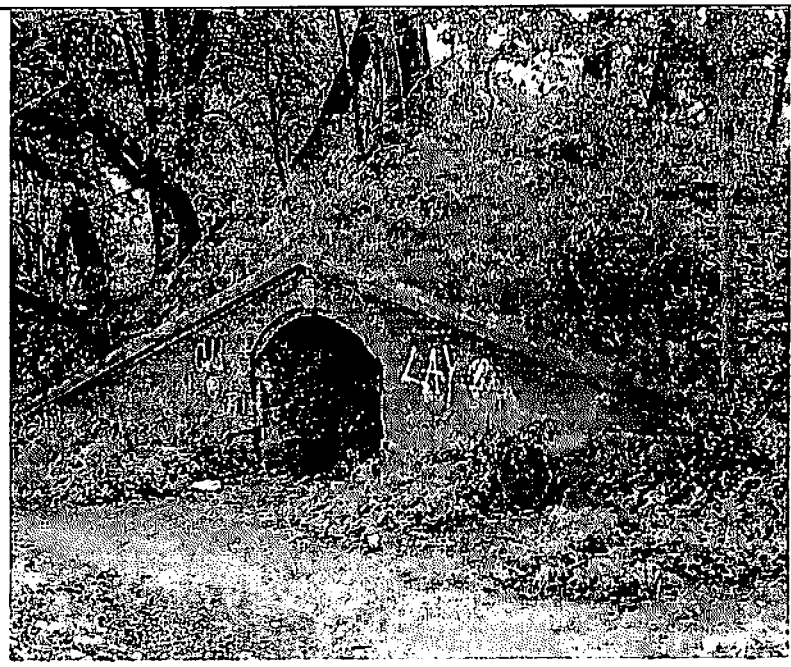
Фото №10



Кирпичный оголовок воздуховода. Кирпичная кладка воздуховода частично утрачена.

Казематированный траверс, ул. Литовский вал, 21 литер В

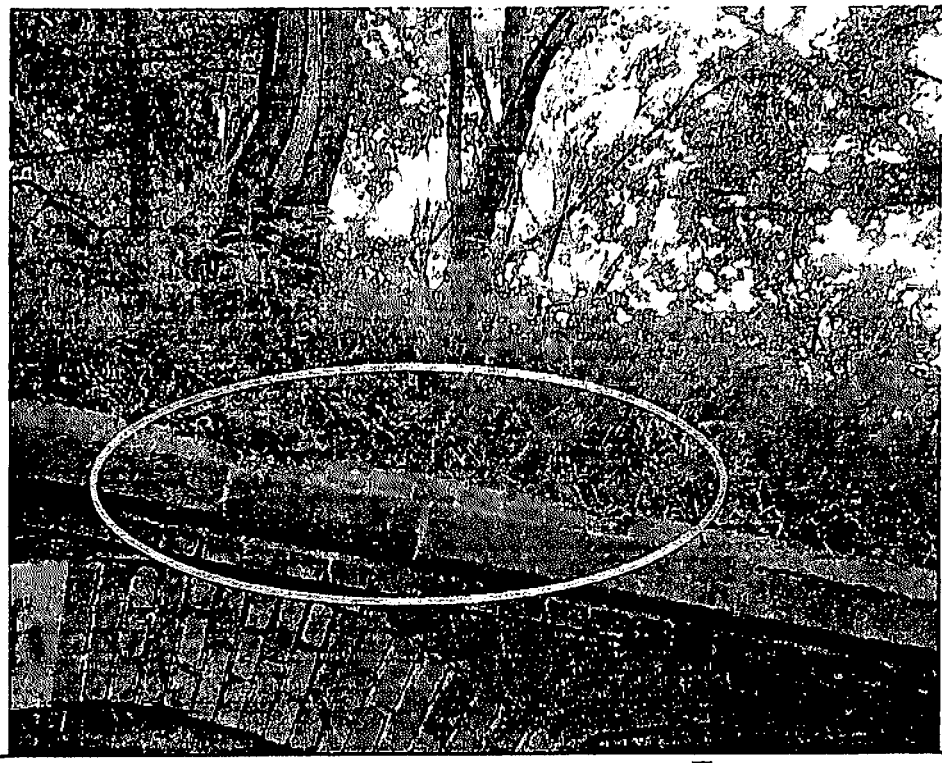
Фото № 11



Казематированный траверс, фасад треугольной формы, обвалован земляной насыпью.

Фото №12





Входная дверь утрачена, сохранились металлические крепления. Пол патерны засыпан мусором. На бетонной подушке наблюдаются сколы. Арочная перемычка входного проёма с замковым камнем. Стены расписаны вандальными надписями. Земляная насыпь по бетонной подушке, на земляной насыпи траверса растут большемерные деревья, их корни способствуют разрушению земляного наката и перекрытия траверса. Простой кирпичный карниз.

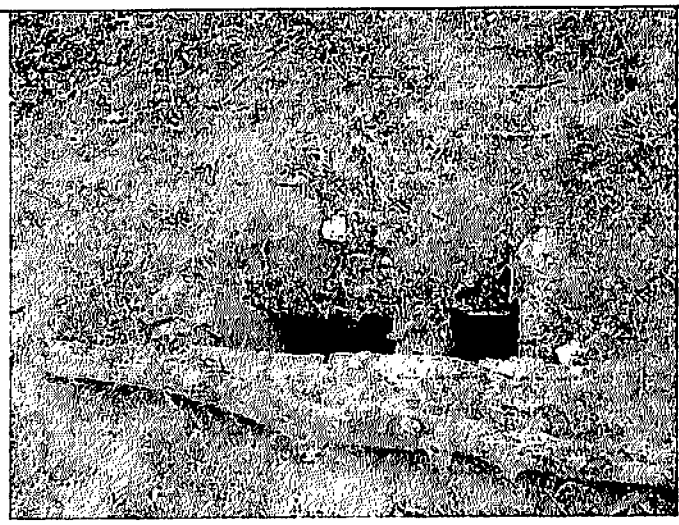
Фото №13

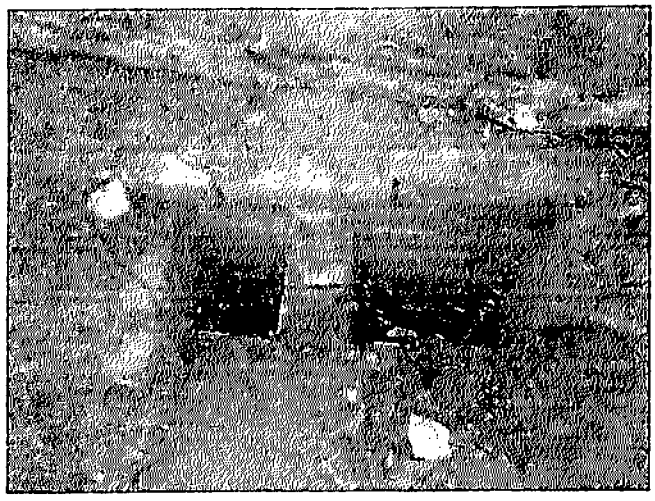
В потерне в стене справа от входа пробита выемка в кирпичной кладке.

Фото №14

Потерна имеет цилидрический кирпичный свод. Кирпичная кладка стен и перекрытия переувлажнены, имеет высолы, на участке воздуховода покрыта копотью. Воздуховод забоан решёткой. Решётка коррозирована.

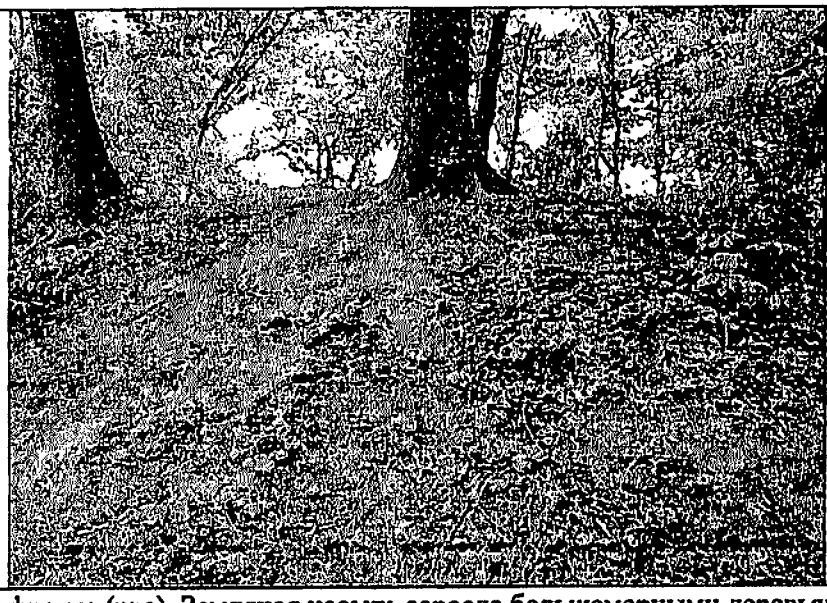
Фото № 15





Оголовок воздуховода. Кирпичная кладка разрушена до уровня земляной насыпи. Воздуховод засыпан мусором.

Фото № 16



Вид со стороны фронта (рва). Земляная насыпь заросла большемерными деревьями.

Казематированный траверс, ул. Литовский вал, 1 литер Г

Фото №17



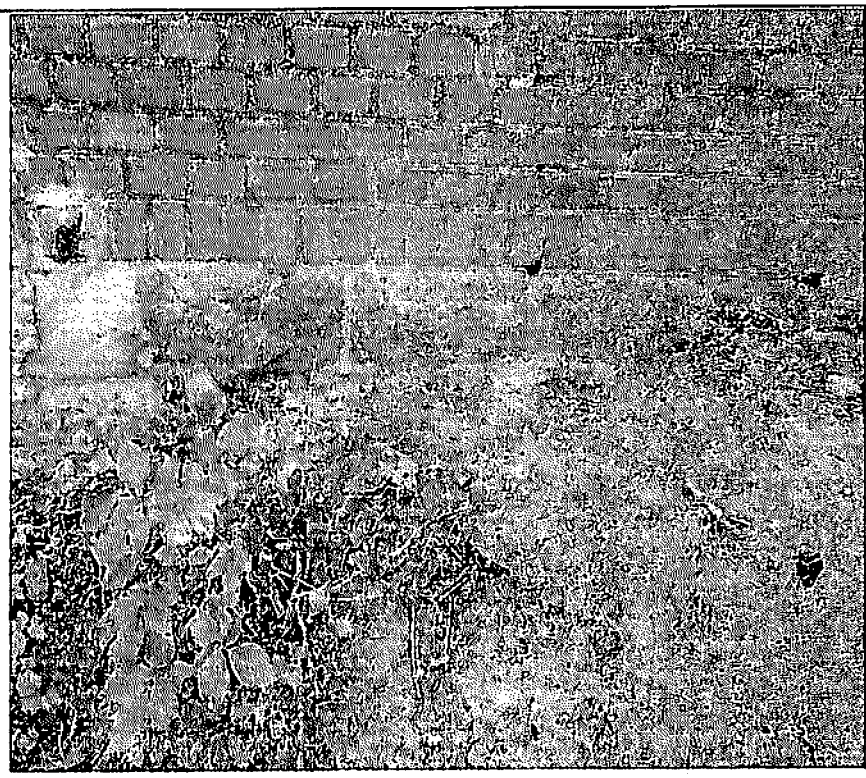
Траверс треугольной формы, обвалован земляной насыпью. Стена траверса из красного клинкерного кирпича на сложном растворе, обвалованы с трёх сторон, наблюдается выветривание раствора из швов кладки. Стена расписана вандальными надписями.

Фото №18



Вход во внутренние помещения закрыт металлическими створчатыми воротами. Пространство междукирпичной аркой и воротами заложено силиатным кирпичом. По обе стороны от ворот забетонированные участки стены (прямоугольные, высотой на уровне ворот). Доступ во внутренние помещения закрыт.

Фото №19



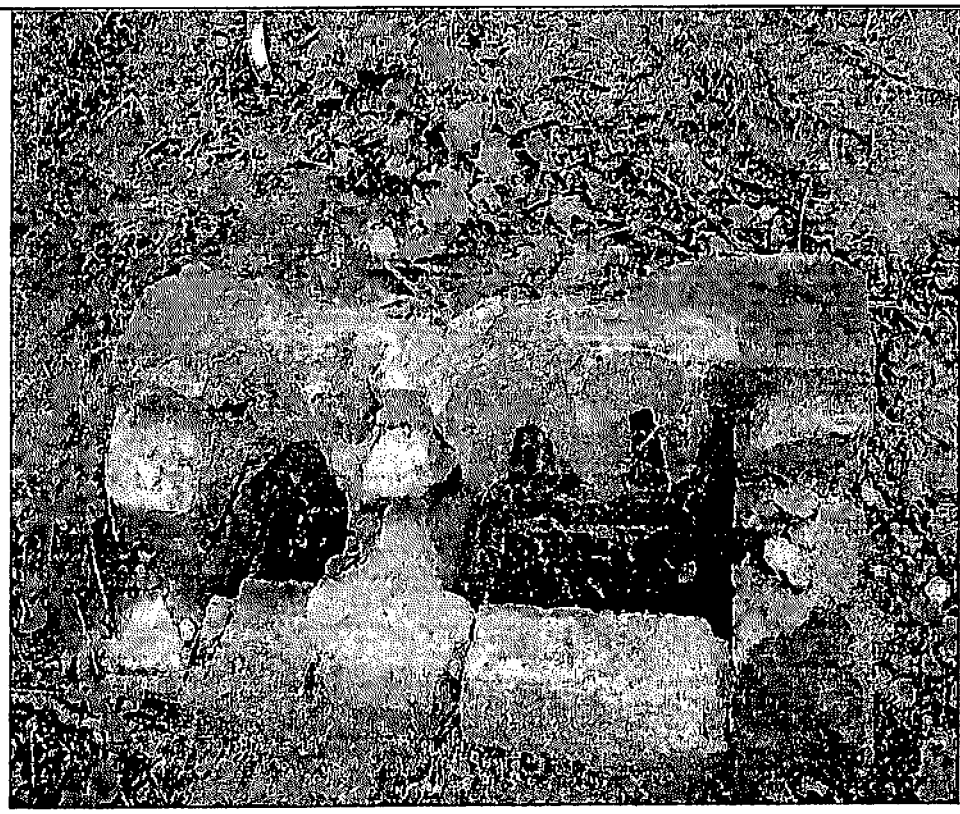
Цоколи облицованы тёсаным камнем, частично занесены землёй.

Фото №20



Земляная насыпь траверса со стороны водного рва. Насыпь заросла большемерными деревьями, корневая система разрушает перекрытия укрепления.

Фото №21





Кирпичный оголовок воздуховода. Кирпичная кладка воздуховода разрушена до уровня земляной насыпи.

Казематированный траверс, ул. Литовский вал, литер Д

Фото №22



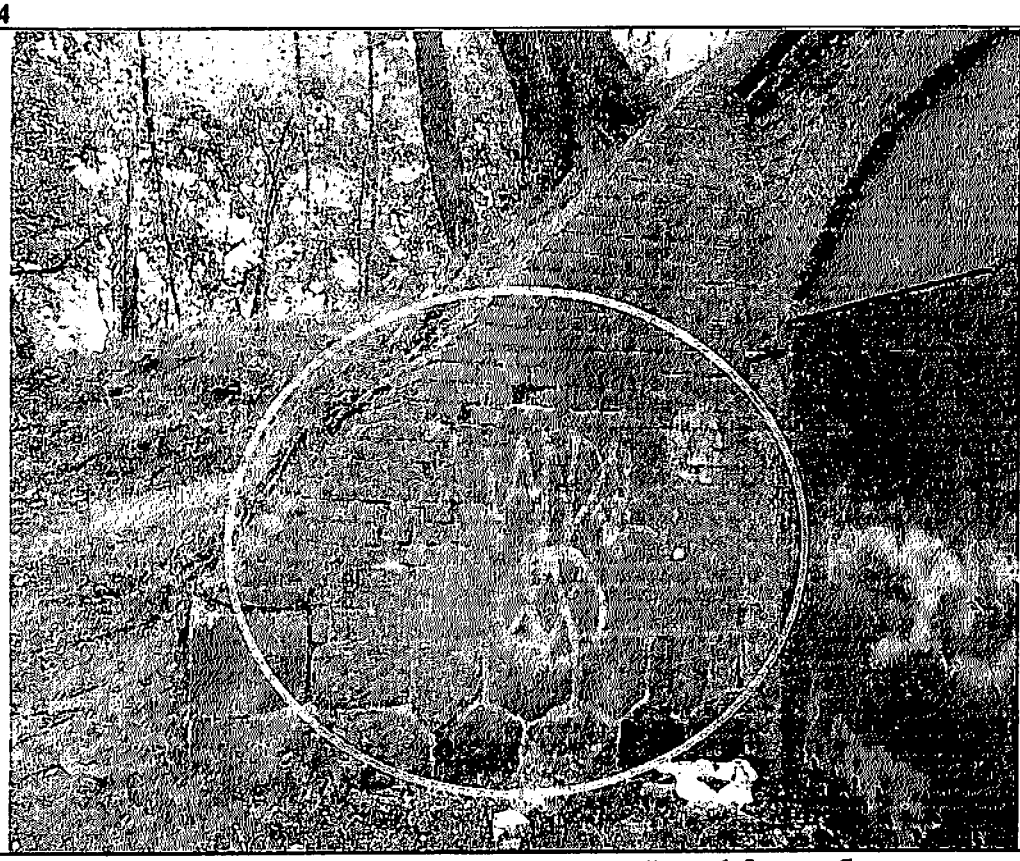
К траверсу пристроен гараж. Вход во внутренние помещения закрыт.

Фото №23



Дверь створчатая металлическая, справа от входа кирпичная кладка стены забетонирована.

Фото №24



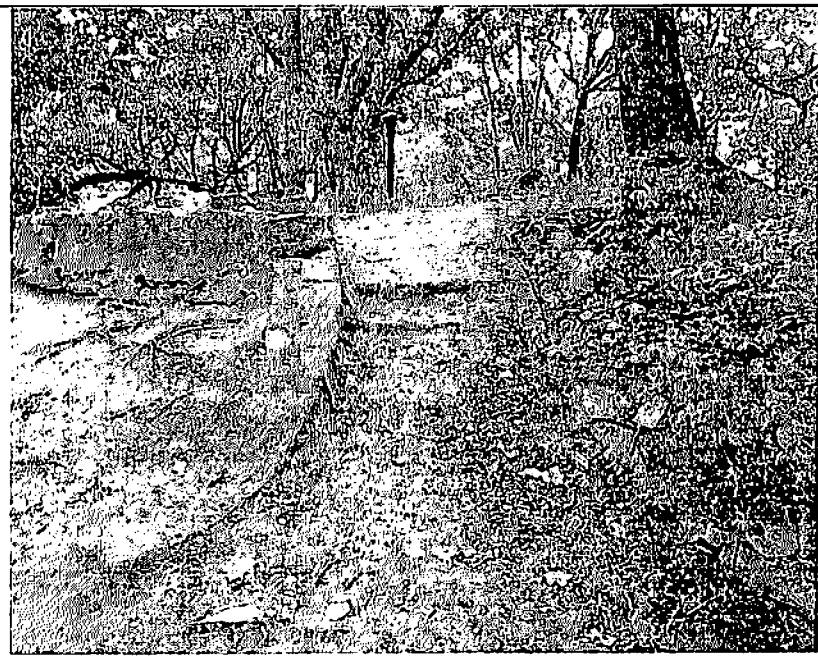
Подпорная стенка слева от входа имеет трещину длиной до 1,5 м, наблюдается деструкция кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей.

Фото №25



на земляной насыпи траверса растут большемерные деревья, их корни способствуют разрушению земляного наката и перекрытия траверса

Фото №26





Наверху земляной насыпи артиллерийская площадка круглая в плане, обнесена невысоким каменным перепетом, к ней ведут каменные ступени так же огороженные каменным парапетом. Парапет сохранился фрагментарно. На насыпи два современных металлических воздуховода.

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕНО
приказом
Службы государственной охраны
объектов культурного наследия
Калининградской области
от 01 августа 2019 года № 210

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Крепость Фридриха Великого»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	9	1	5	1	0	2	6	6	1	5	0	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] **отсутствует** [V]

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Крепость Фридриха Великого»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1759 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] **регионального** [ ] **муниципального** [ ] **значения**

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] **ансамбль** [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР	от 30 августа 1960 года № 1327

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

город Калининград

(населенный пункт)

улица **Литовский вал** дом **38** корп./стр. - помещение/квартира -

иные сведения:

Отсутствуют

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Утверждены приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 19 января 2017 года № 21.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Утверждены приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 01 августа 2019 года № 209 (приложение № 3 к настоящему охранному обязательству).

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 167 (Сто шестьдесят семь) изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Отсутствуют

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах

территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта

культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления

и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим

представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

Отсутствуют

Приложение № 1
к охранному обязательству,
утверждённому приказом
от «01» 08 2019 г.
№210

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель (директор) Службы
государственной охраны объектов
культурного наследия
Калининградской области
_____ Е.А. Маслов
«01» 08 2019 г.
М.П.

АКТ
ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

г. Калининград «29» марта 2019 г.

Представители государственного бюджетного учреждения культуры «Научно-производственный центр по охране, учёту и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области» (ГБУК «НПЦ по охране памятников») в лице старшего инженера отдела реестра и мониторинга ОКН Васильцова В. И., ведущего специалиста отдела реестра и мониторинга ОКН Масленикова А.И., произвели осмотр технического состояния здания котельной (литеры «Е»), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Фридриха Великого», 1759 год, город Калининград, улица Литовский вал, 38 (далее - Памятник).

1. Исторические сведения:

Оборонительная казарма «Кронпринц» входила в систему второго вального оборонительного обвода Кёнигсберга, возведённого по проектам генерал-лейтенанта Людвига фон Астера. Строительные работы официально были начаты 15 октября 1843 года торжественной закладкой первого камня казармы. В 1849 году строительство было завершено. Сразу после постройки казарму заняли элитные части Кёнигсбергского гарнизона: саперный батальон, часть полка крепостной артиллерии и пехотные подразделения (8-й пехотный полк). С 1890 года казарма как фортификационное сооружение утрачивает своё военное значение. Казематы перестраиваются под жилые помещения. С 1933 года казарма стала местом дислокации Кёнигсбергской полиции, военной казны, вермахта, командования 1-й дивизии, складов и

различных городских служб. С января 1945 года в ней дислоцировалась 367-я пехотная дивизия и группа обеспечения ее командного пункта.

Во время боевых действий в апреле 1945 года казарма находилась в окружении советских войск вплоть до общей капитуляции и штурму не подвергалась.

После войны в казарме разместился штрафной батальон, принимавший участие в штурме Кёнигсберга.

В 1950-1960 годах года здесь находился 27-й отдельный учебный танкоремонтный полк центрального подчинения, учебно-автомобильный батальон танковой дивизии. В 70-е годы - мореходная школа, общежитие, организации рыбной промышленности, склады, база «Военторга 540» и т.д.

В настоящее время помещения используются под офисные, торговые, образовательные, медицинские учреждения.

Оборонительная казарма «Кронпринц» в плане состоит из главного корпуса общей длиной 150 метров с двумя боковыми флигелями по 67 метров каждый, расположенными под тупым углом к главному. К боковым флигелям примыкают на концах квадратные в плане башни. По центру главного корпуса расположен напольный капонир, треугольный в плане фасад которого выступает за пределы корпуса на 16 метров.

В горжевой (тыльной) части казармы располагаются два прямоугольных здания. Между ними башня-редан полуциркульного очертания диаметром 24 метра. С боковыми секциями главного корпуса эти здания соединяются оборонительными стенами с амбразурами. В обширный внутренний двор-плац ведут два входа через ворота в оборонительных стенах примыкающих к башне-редану.

Интерьеры казармы неоднократно изменялись и дополнялись. Оборонительная казарма «Кронпринц» является памятником истории и военно-инженерной архитектуры.

Исторические фото:

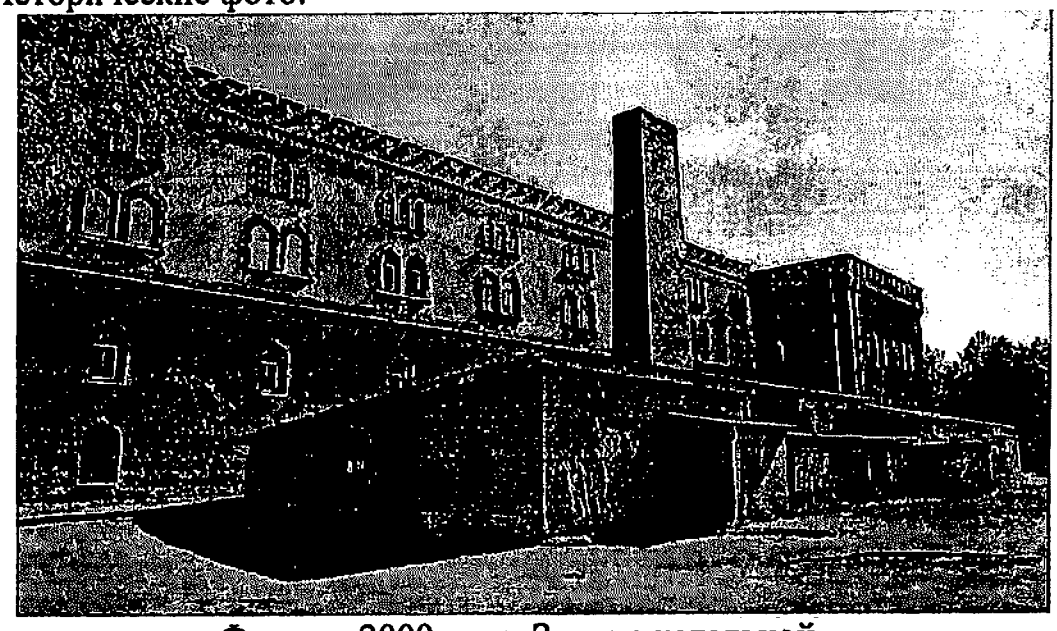


Фото до 2000 года. Здание котельной.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:
Здание котельной входит в состав сооружений оборонительной казармы «Кронпринц». Расположено в северо-западном секторе, с внешней стороны главного корпуса казармы. Прямоугольное в плане, одноэтажное здание с встроенной по центру юго-восточного фасада прямоугольной в плане дымовой трубой котельной, вытянуто по линии юго-запад - северо-восток, параллельно фасаду северо-западной секции - крыла главного корпуса, расстояние до фасада секции около 9 метров;

а) основания:
-основание фундамента: осмотру недоступно;
-фундамент: осмотру не доступен;
-цоколи: невысокий цоколь здания котельной из красного клинкерного кирпича многократного обжига, на сложном растворе. Для осмотра цоколь доступен со стороны юго-восточного фасада - наблюдаются локальные участки выветривания, вымывания раствора из швов кладки;
-отмостки: отсутствуют;

б) несущие конструкции:
-стены:
Из красного клинкерного кирпича на сложном растворе, под расшивку швов. Со сторон северо-восточного, северо-западного и юго-западного фасадов имеются не менее шести одноэтажных пристроек, отличающихся по линейным размерам и отделке фасадов. Со стороны юго-восточного фасада имеется прямоугольный в плане выступ встроенной дымовой трубы, справа и слева наблюдаются два пролома, устроенные во время монтажа оборудования угольной и газовой котельных. Проломы заложены кирпичной кладкой. Кладка в северной части стены выполнена не ровно, из бывшего в употреблении кирпича, наблюдаются множественные пустотелые швы. В южной части стены устроен дверной проём входа в газовую котельную, кладка пролома оштукатурена (замазана раствором).

Самонесущая дымовая труба выполнена из красного клинкерного кирпича на сложном растворе, под расшивку швов кладки. Оголовок трубы по внешнему периметру укреплён стяжкой из арматурных прутьев и согнутых металлических пластин в углах. По периметру наблюдаются значительные по площади участки выветривания/вымывания раствора из швов кирпичной кладки, единичные участки расслоения кирпичей, вандальные надписи. С северо-западной стороны - пробоина, заложена кирпичной кладкой и оштукатурена, по штукатурному слою проходит вертикальная трещина, возможно, сквозная. С юго-восточной стороны в средней части - оголовок трубы - наблюдаются две протяжённые вертикальные трещины, раскрытием до 0.5 см., возможно сквозные;

в) перекрытия:
- чердачные: в здании котельной совмещено с крышей, подшито профилированными листами;
-междуэтажные: отсутствуют;
-подвалов: отсутствуют;
-перемычки дверных и оконных проёмов: кирпичные, прямые;

г) крыша: в здании котельной - односкатная, низкоуклонная, с уклоном в юго-восточную сторону;
- стропила: не осмотрены;
- обрешётка: не осмотрена;
- мауэрлат: не осматривался;
- кровля: в здании котельной рулонная, наплавляемая;
д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: оцинкованное железо;
- трубы, сливы: оцинкованное железо; водоотвод с крыши осуществляется к цоколю.

ж) фасады:
- облицовка, окраска стен: облицовка стен в здании котельной отсутствует.
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: в здании котельной отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: три оконных проёма в здании котельной со стороны северо-западного фасада - прямоугольные узкие, вытянутые по горизонтали, с кирпичными отливами. Заполнение проёмов - из стеклоблоков, щит из ОСП и металлопластиковый блок со стеклопакетом. Со стороны юго-восточного фасада пробит один оконный проём с заполнением металлопластиковым блоком со стеклопакетом, установлена металлическая решётка;

з) интерьеры:
- полы: бетонная стяжка;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): в здании котельной облицовка отсутствует. Капитальные стены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе, кладка под расшивку швов, частично оштукатурены, окрашены. Поверхность стен в помещении угольной котельной сильно загрязнена, не ремонтировалась длительный период. В помещении газовой котельной стены оштукатурены, окрашены;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: деревянные, с покрытием из ДВП;

и) монументы:
- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонны: отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:
- электроснабжение: скрытая и наружная проводка;
- отопление: отсутствует;
- водопровод: от центральной сети;
- канализация: центральная, в здании радиостанции отсутствует;
- охранная сигнализация: помещение охраняется;
- оборудование ЛВС: отсутствует;

л) территория памятника:
- поверхность: спокойная, не благоустроена. У здания котельной со стороны северо-западного фасада хранится запас угля, рядом куча шлака;
- культурный слой: не обследован;
- вал: отсутствует;
- ров: со стороны внешнего фасада главного корпуса, засыпан грунтом;
- канал: отсутствует;
- дамба: отсутствует;
- сад (парк): отсутствует;
- стены, ворота: отсутствуют.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

4. План выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	Обеспечить разработку проектной документации на проведение работ по сохранению – ремонт объекта.	01.09.2019	30.04.2020	Работы производить в соответствии со ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2	Обеспечить проведение работ по сохранению – ремонт объекта.	01.05.2020	31.05.2021	

Представители ГБУК «НПЦ по охране памятников»:
Старший инженер отдела реестра и мониторинга ОКН В. И. Васильцов
Начальник отдела реестра и мониторинга ОКН И.Б. Некрылова

Приложение № 2
к охранному обязательству,
утверждённому приказом
от «04» 08 2019 г.
№ 210

ФОТОФИКСАЦИЯ ПАМЯТНИКА
«Крепость Фридриха Великого», 1759 г.
г. Калининград, ул. Литовский вал, 38 (литера «Ж»)

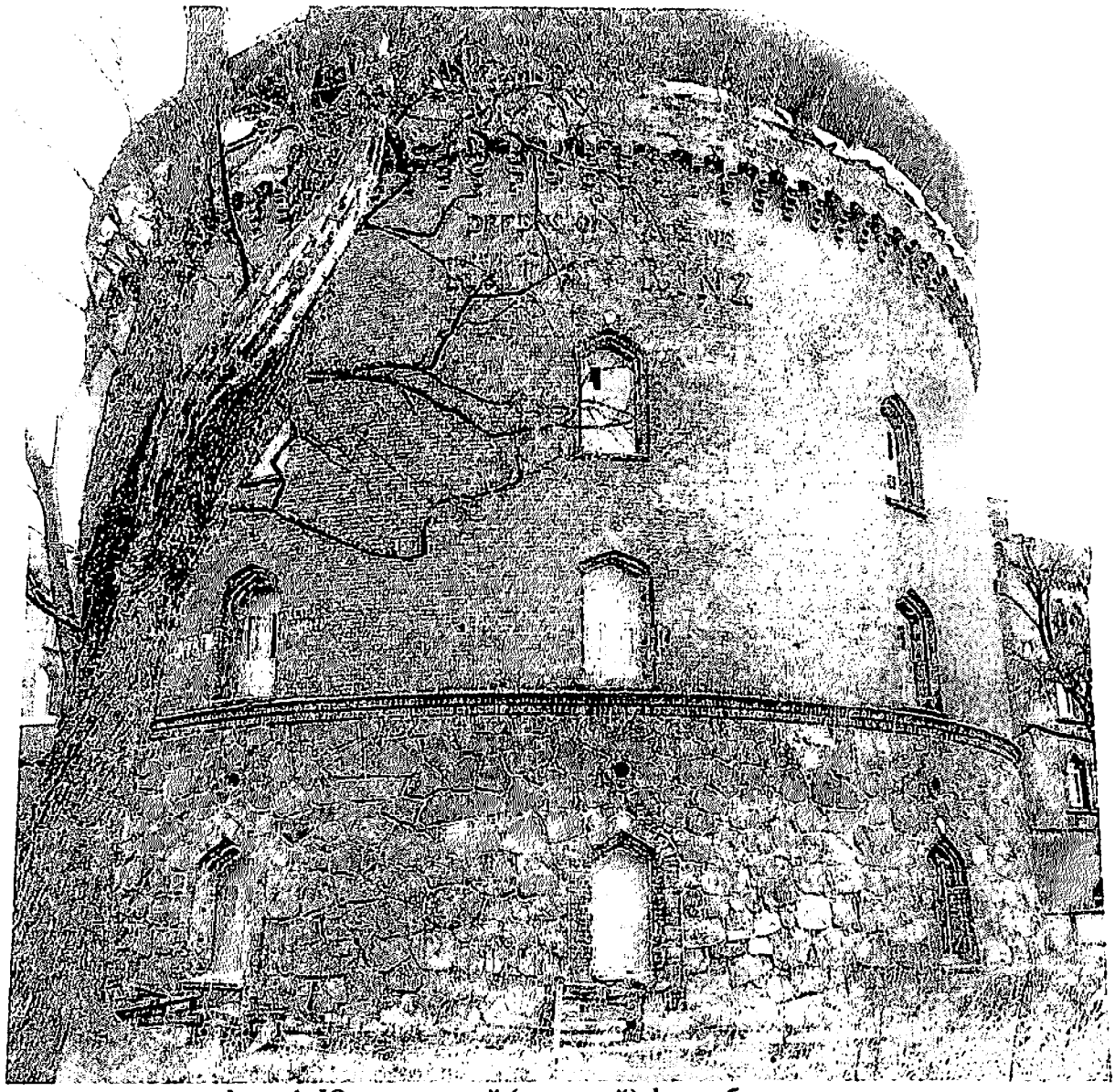


Фото 1. Юго-западный (внешний) фасад башни-редана.

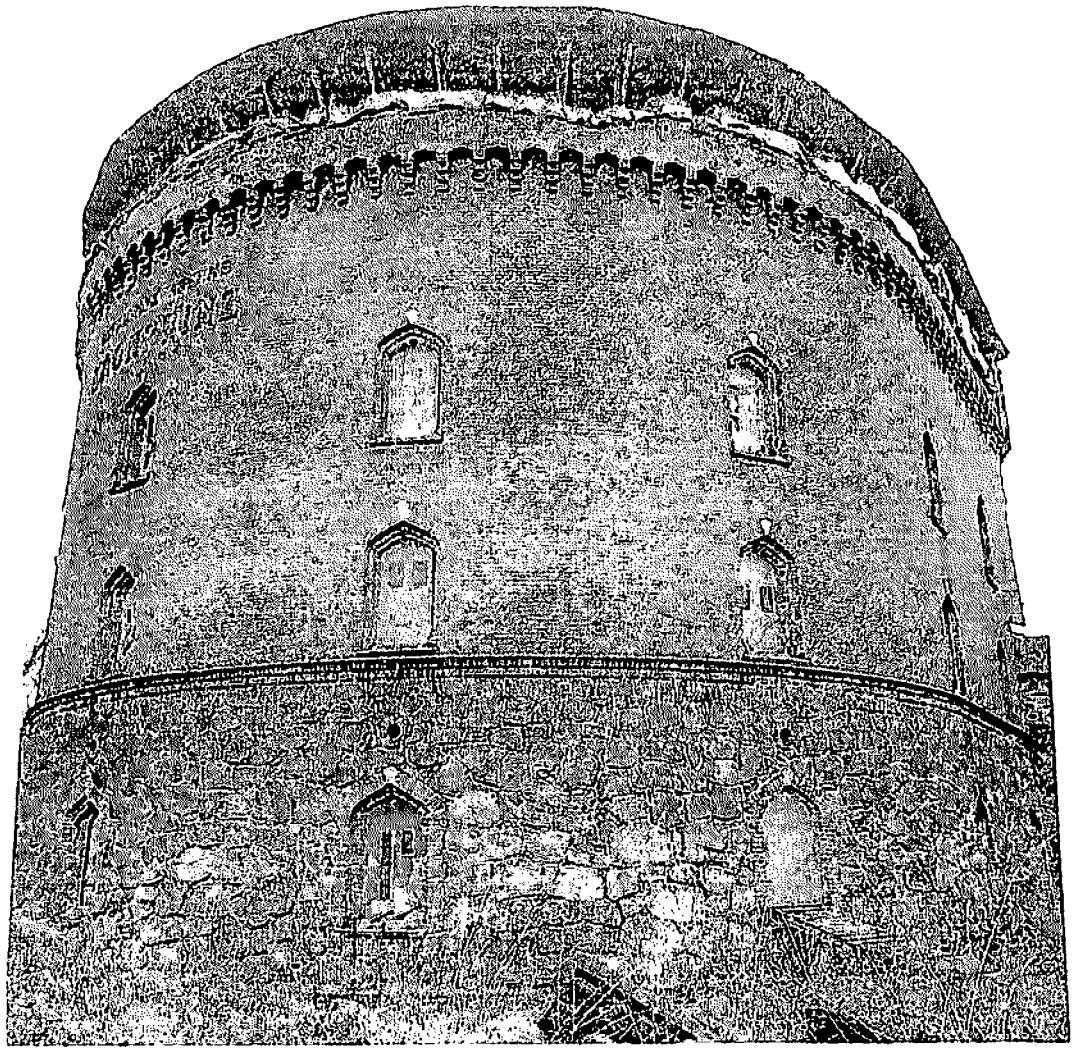


Фото 2. Вид фасада башни-редана с юга - юго-запада.

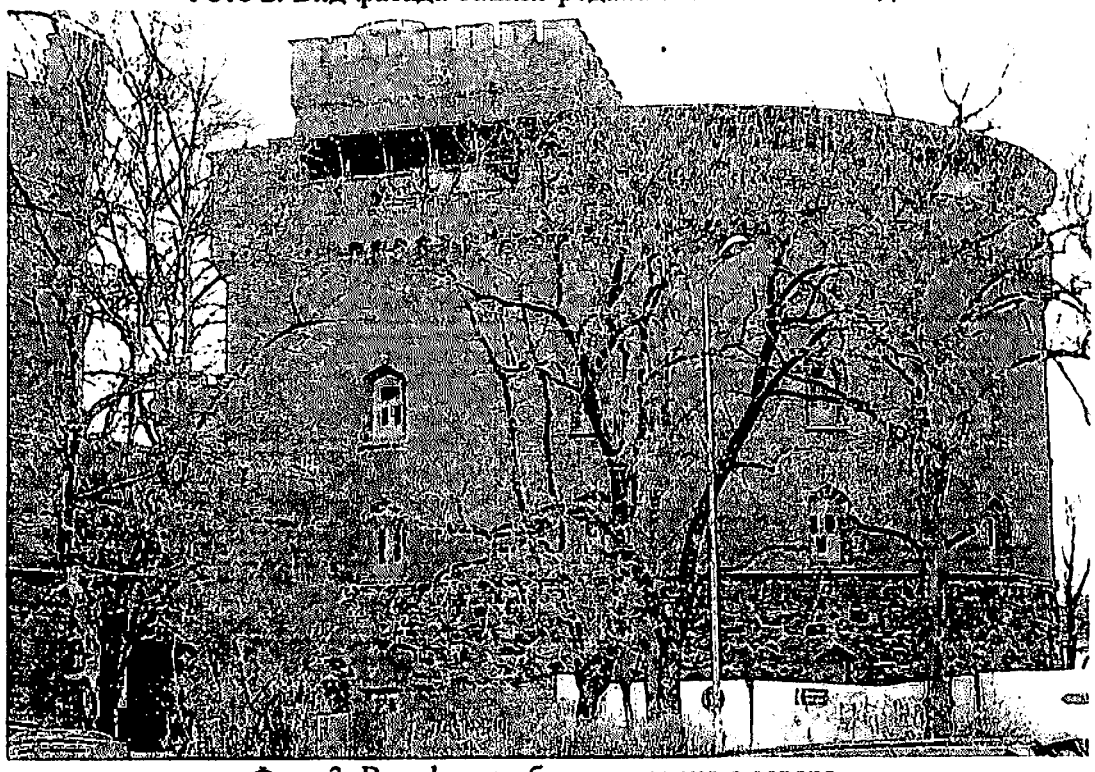


Фото 3. Вид фасада башни-редана с севера.

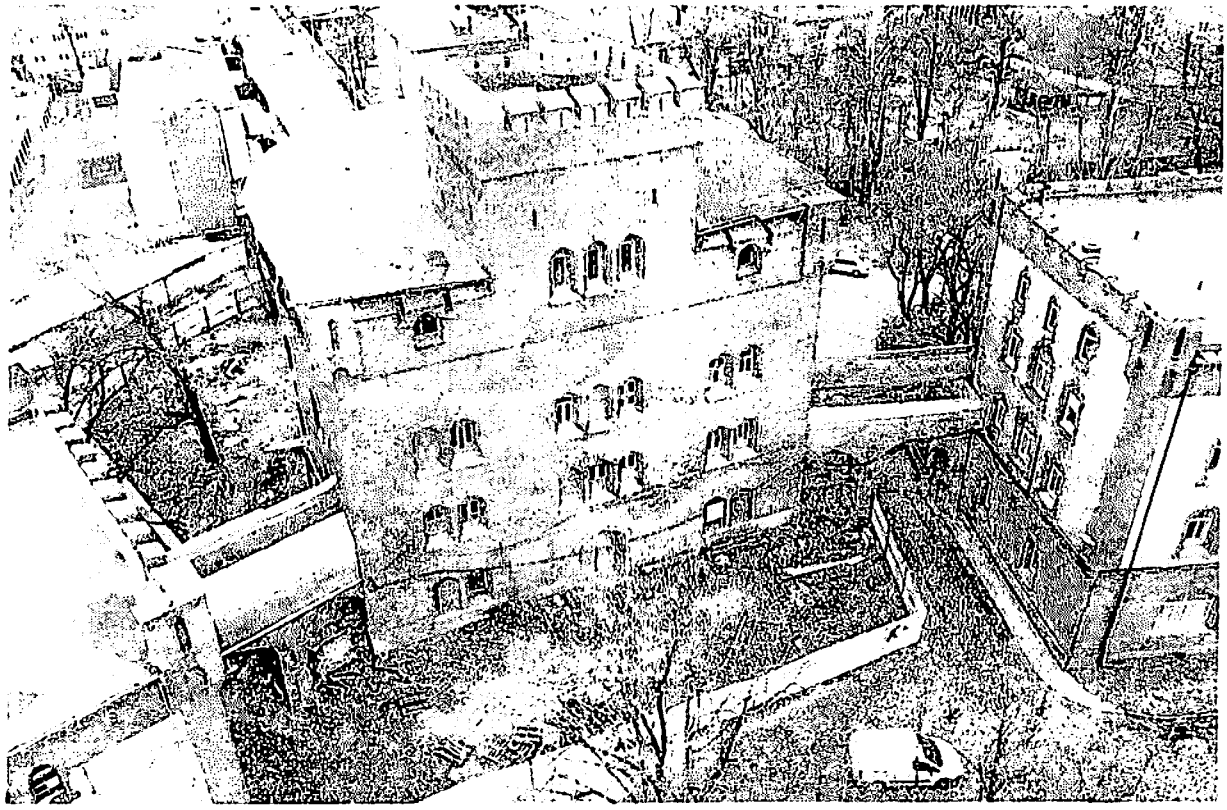


Фото 4. Вид фасада башни-редана и оборонительных стен с воротными проездами со стороны двора-плаца.
Съёмка с квадрокоптера.

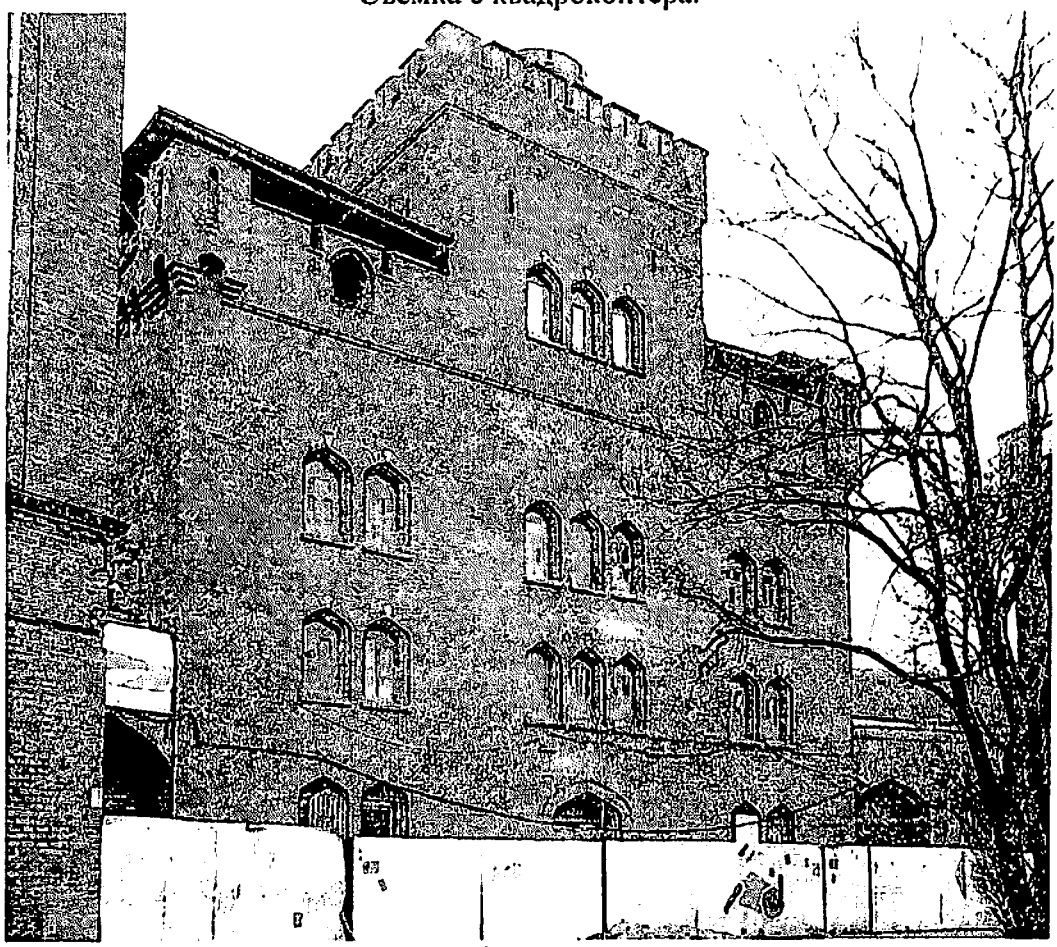


Фото 4а. Вид фасада башни-редана и оборонительных ворот со стороны двора-плаца.

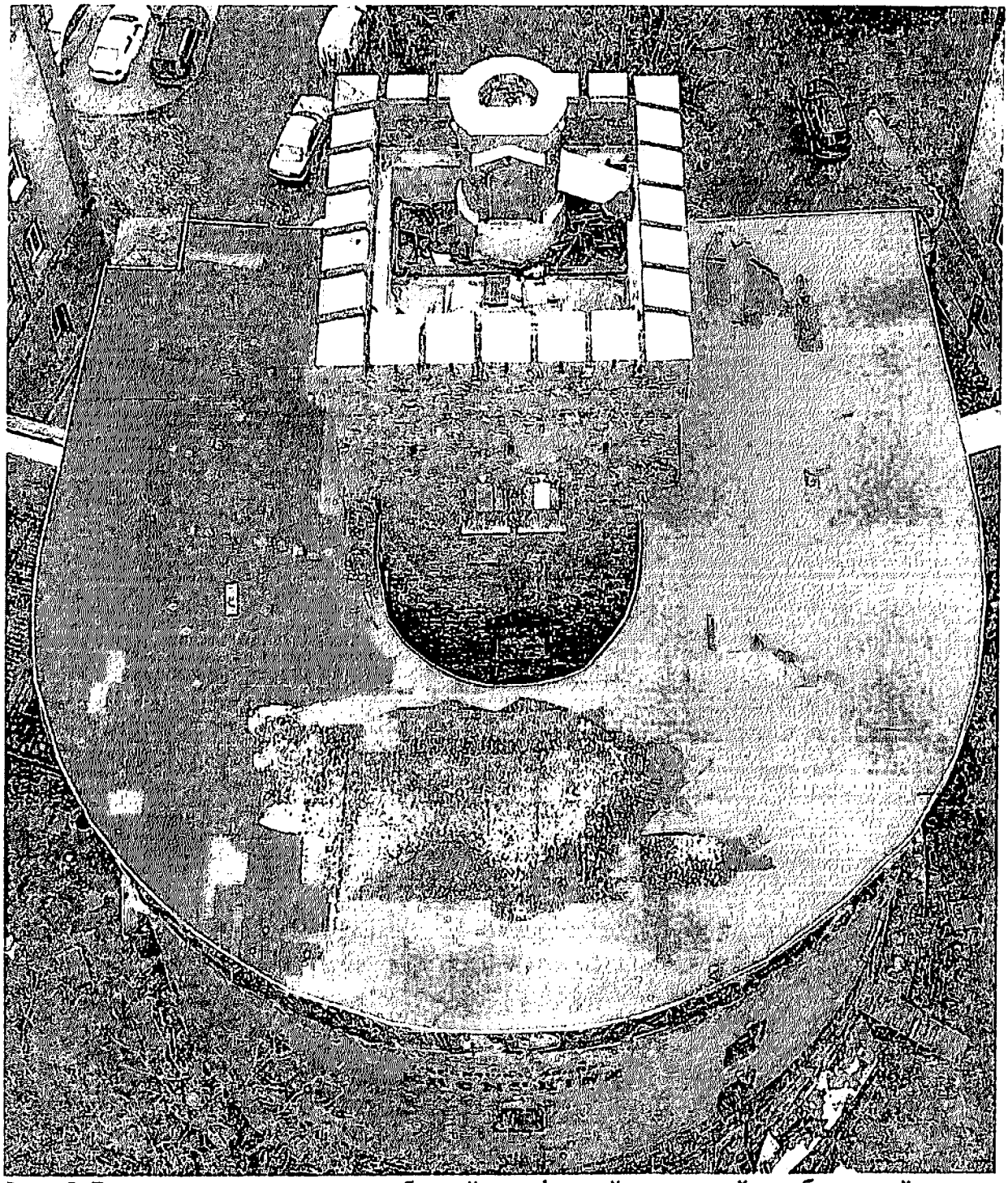


Фото 5. Вид временного навеса над боевой платформой и надстройки с башенкой выхода на смотровую площадку башни-редана.
Съёмка с квадрокоптера.

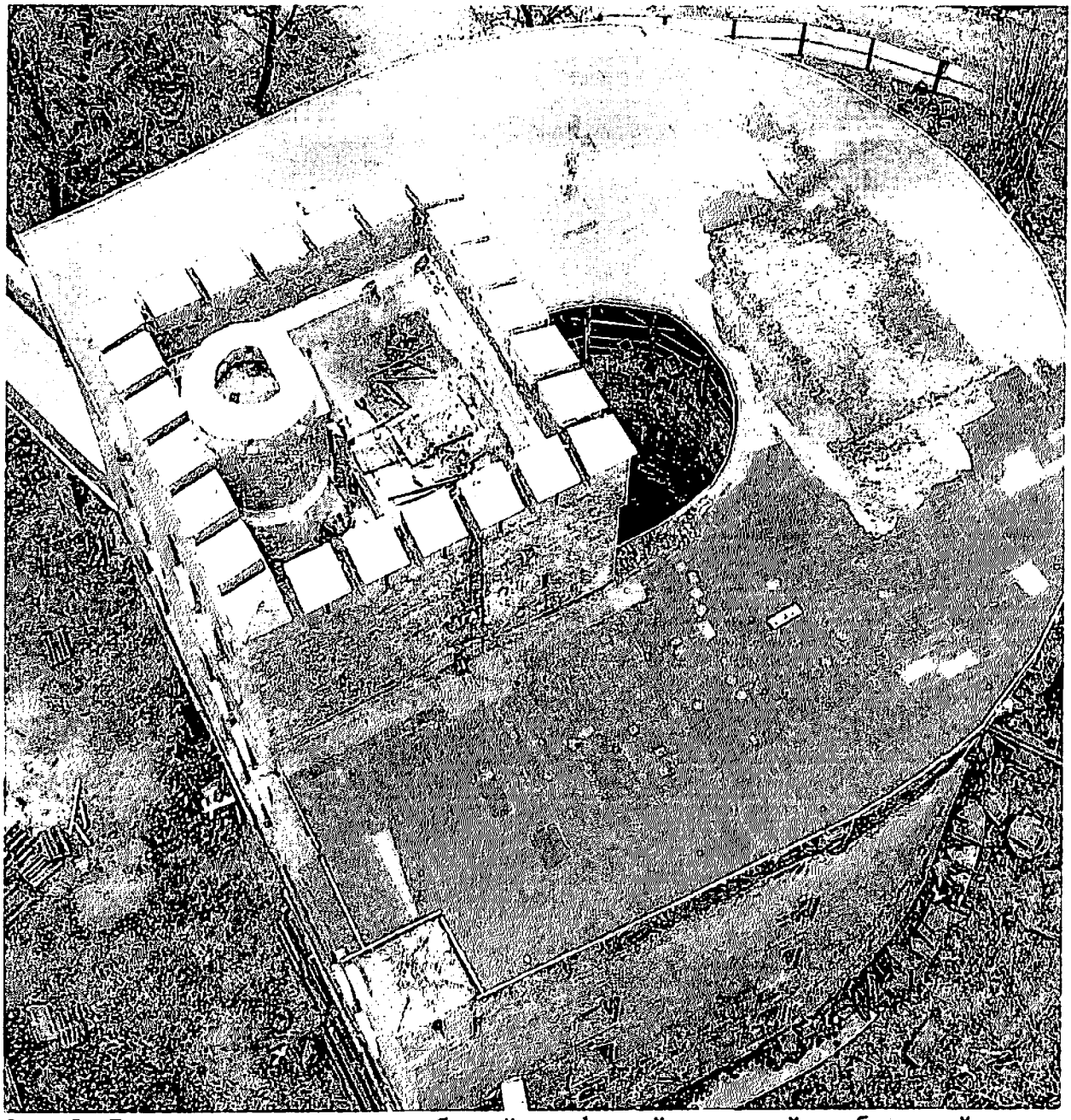


Фото 5а. Вид временного навеса над боевой платформой и надстройки с башенкой выхода на смотровую площадку башни-редана. Мягкая кровля с навеса частично сорвана, на смотровой площадке надстройки скопился мусор.
Съёмка с квадрокоптера, вид с севера.

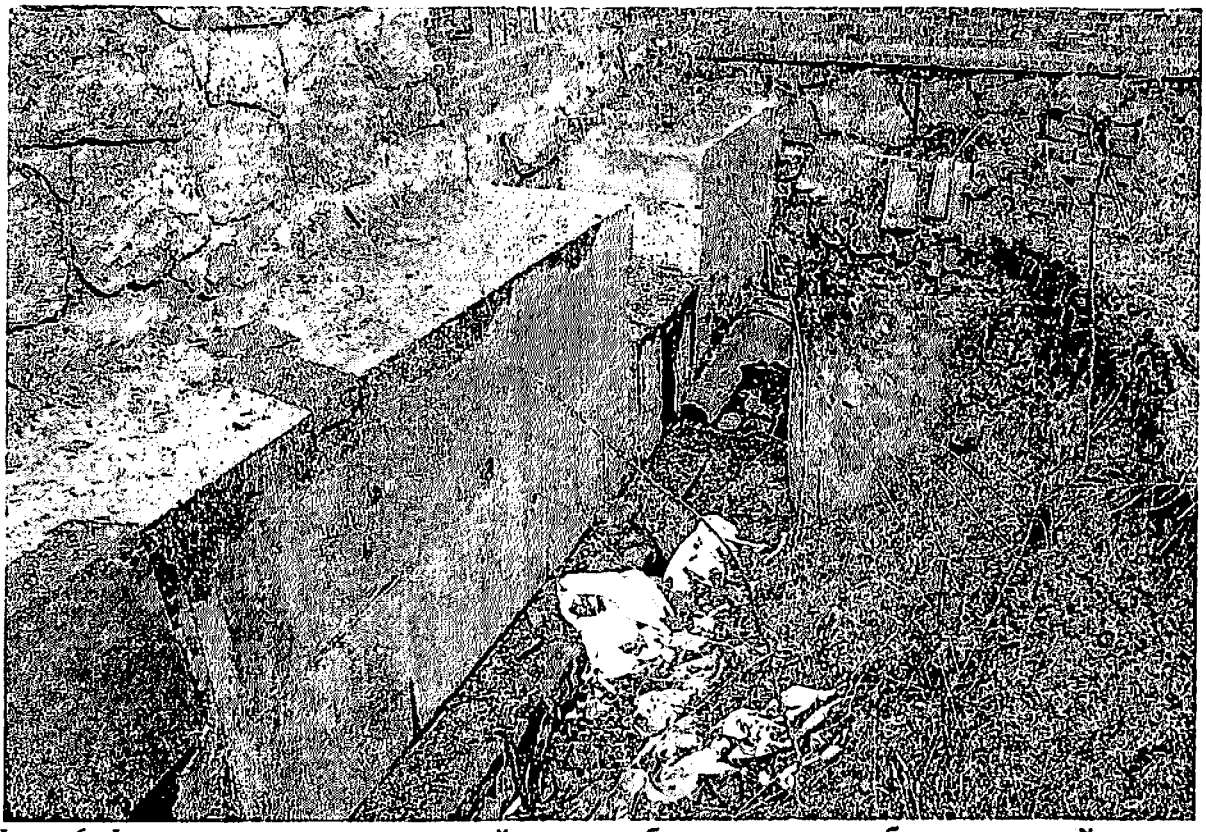


Фото 6. Фрагменты цоколя с внешней стороны башни-редана и оборонительной стены с въездными воротами примыкающей с юго-востока. Цоколь башни усилен бетонированием на глубину до двух метров. Цоколь оборонительной стены облицован тёсаным камнем неправильной формы под расшивку швов.

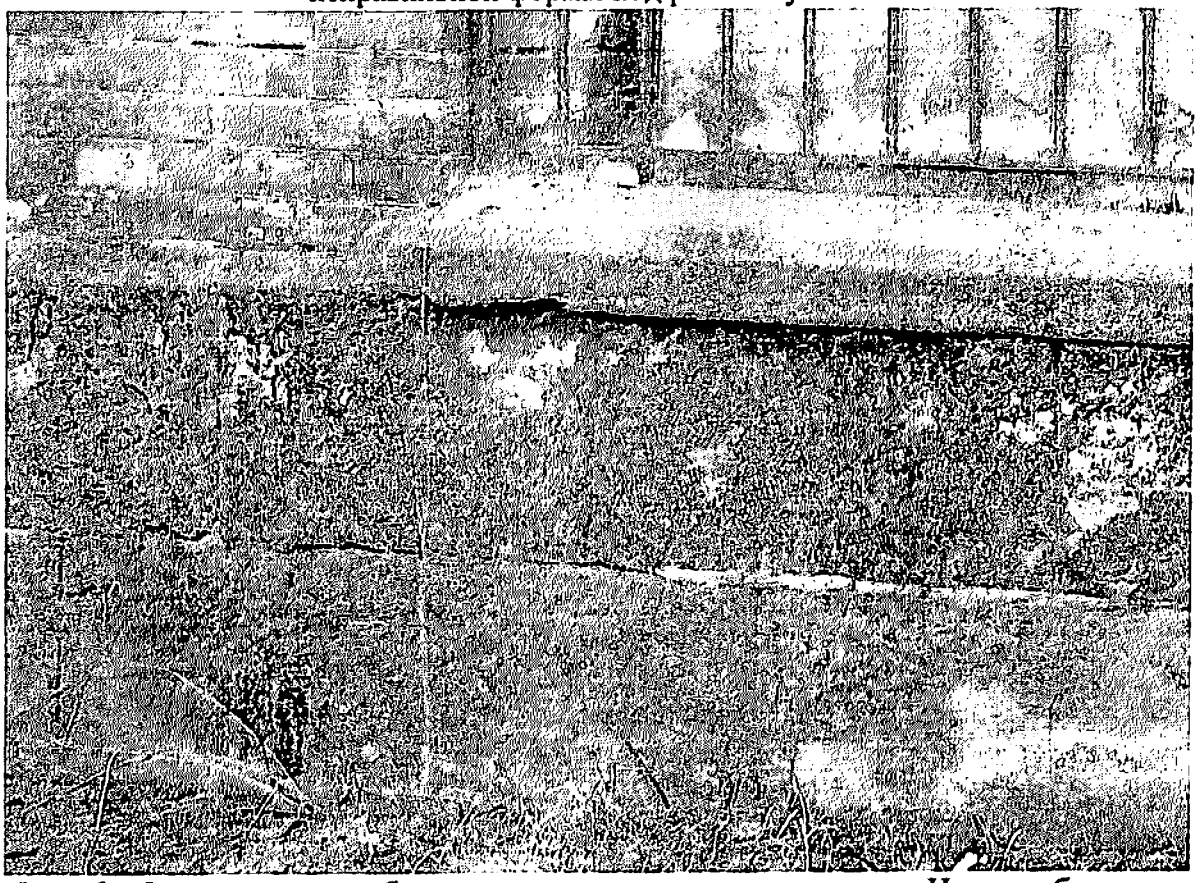


Фото 6а. Фрагмент цоколя башни-редана со стороны двора-плаца. Цоколь облицован каменными блоками прямоугольной формы под расшивку швов.



Фото 7. Фрагмент фасада башни-редана со стороны двора-плаца. Проём входа перспективный со ступенчатым обрамлением и завершением в виде притупленной стрельчатой арки с замковым камнем из песчаника, декорирован бровками из профилированного кирпича. Дверные полотна с повреждениями в местах примыкания, наблюдается перекос, трещины, окрасочный слой смыт.

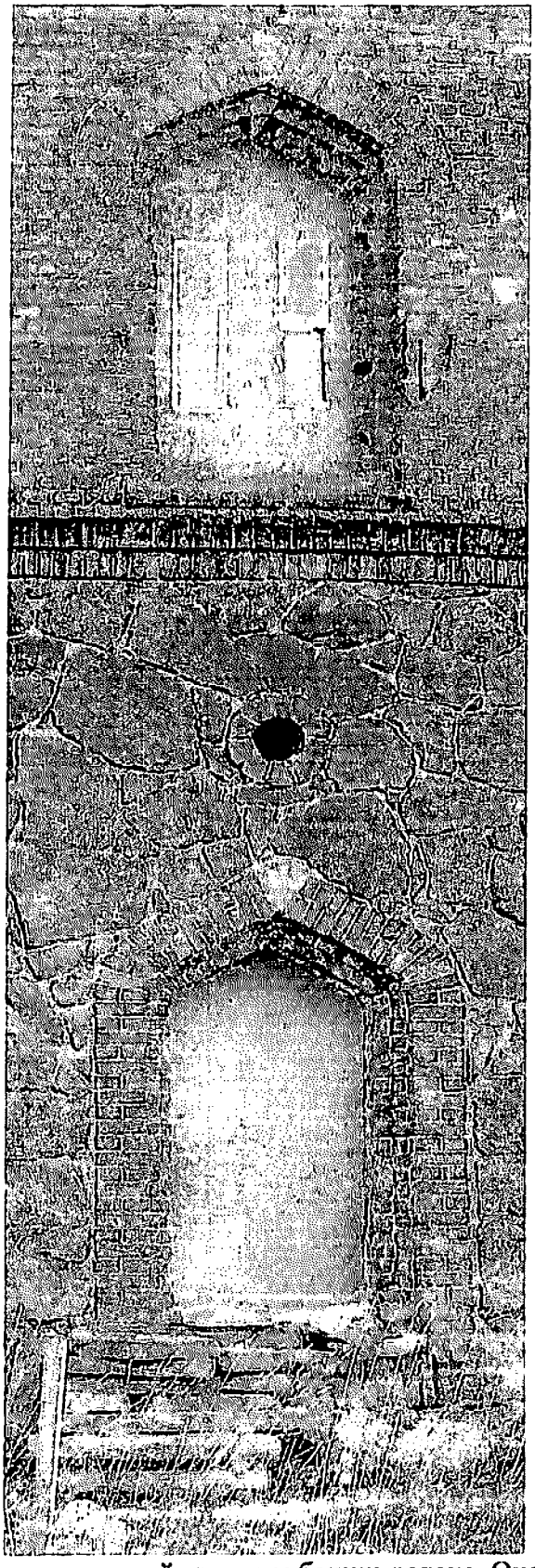


Фото 8. Фрагменты фасада с внешней стороны башни-редана. Оконные проёмы на уровне первого и второго этажей.Ступенчатые перспективные оконные проёмы с завершениями в виде притупленной стрельчатой арки с замковым камнем из песчаника, кирпичные наличники, выполненные с напуском кладки и под расшивку швов. Межэтажный карниз из кирпичей, поставленных на ребро с напуском и профилированной гранью в нижней части.

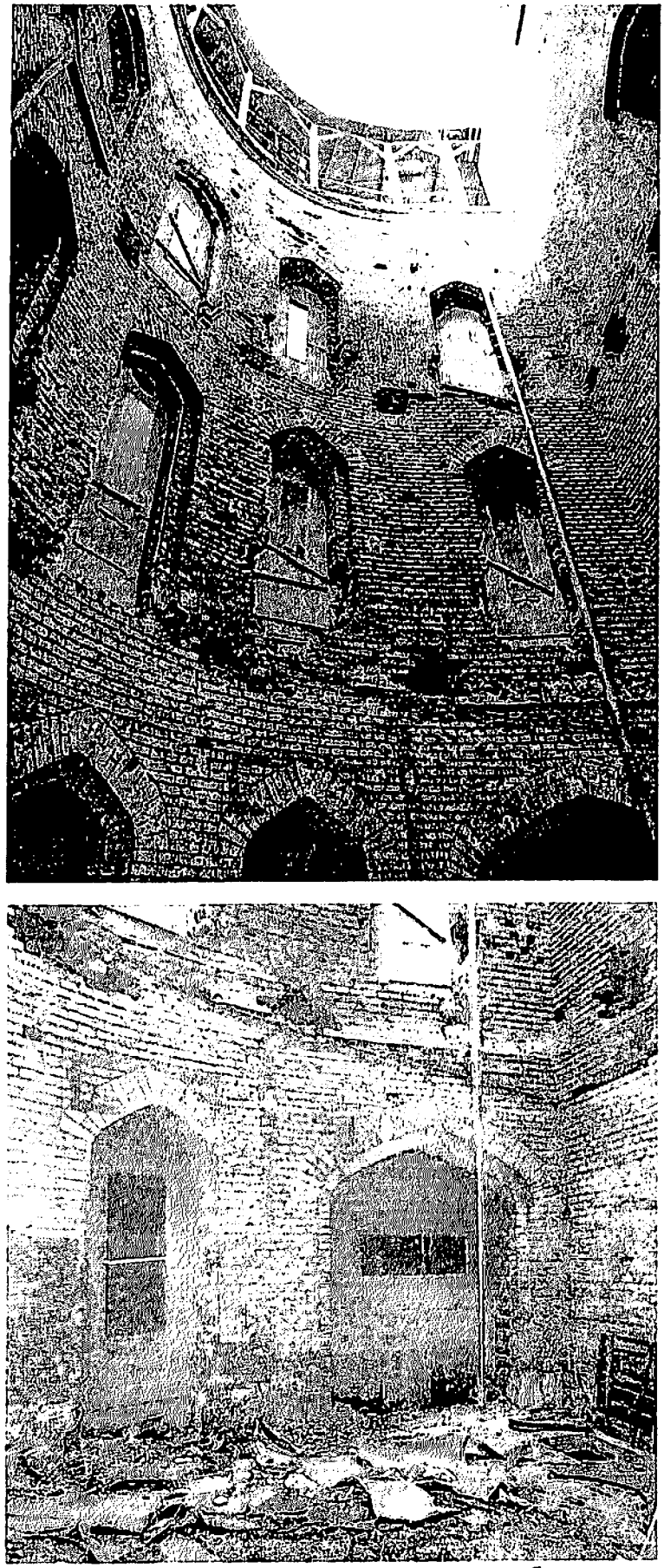


Фото 9. Фрагменты фасада внутреннего дворика-атриума башни-редана. На стенах многочисленные выбоины, в том числе в местах крепления консольных балок балконов, утрата кирпичной кладки, сколы в обрамлениях дверных проёмов.



Фото 9а - 2014 год. Фрагмент фасада внутреннего дворика-атриума башни-редана. Выпуски двутавровых балок площадки балкона на уровне третьего этажа, фрагменты металлического ограждения.

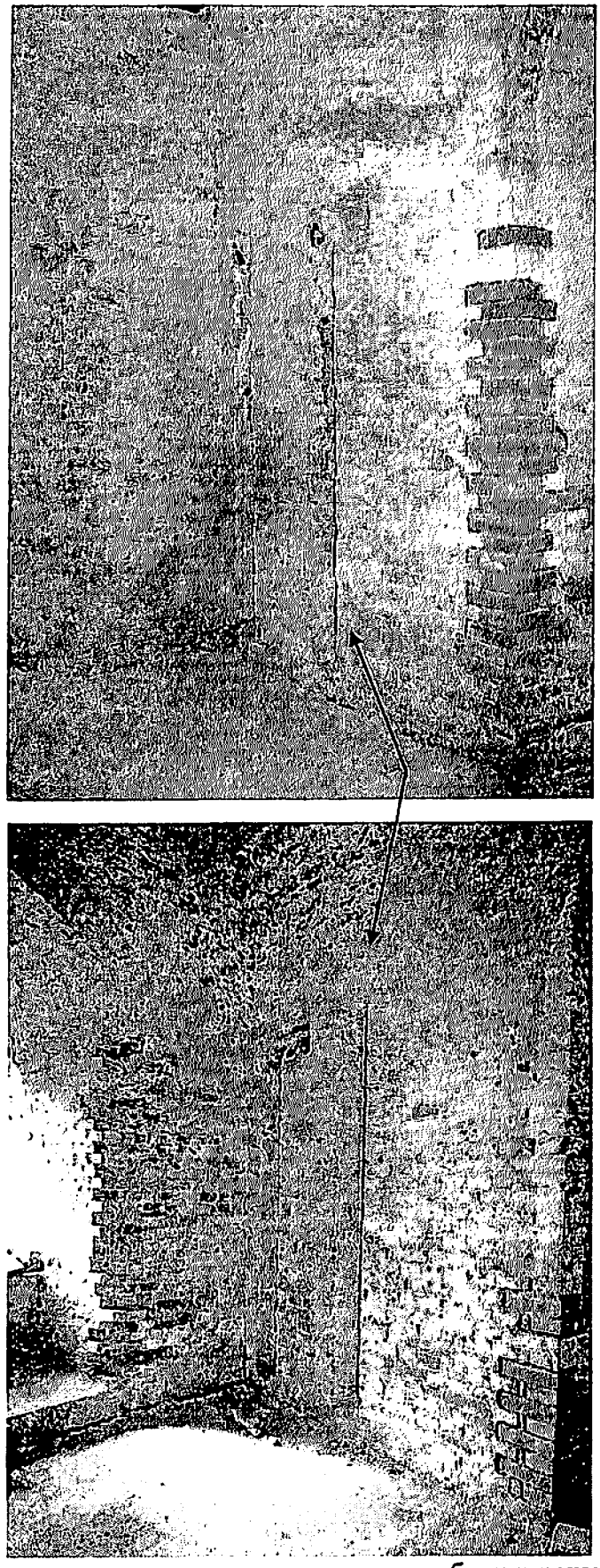


Фото 10. Фрагменты казематов на уровне первого этажа башни-редана. В перегородках казематов, перед нишами оконных проёмов, расположенных со стороны внешнего фасада на уровне первого этажа, устроены двойные штробы для закладки брусьев и мешков с песком. Участки с утраченной кладкой кирпичей и восстановленные в ходе ремонтно-реставрационных работ. Штукатурный слой со стен снят.

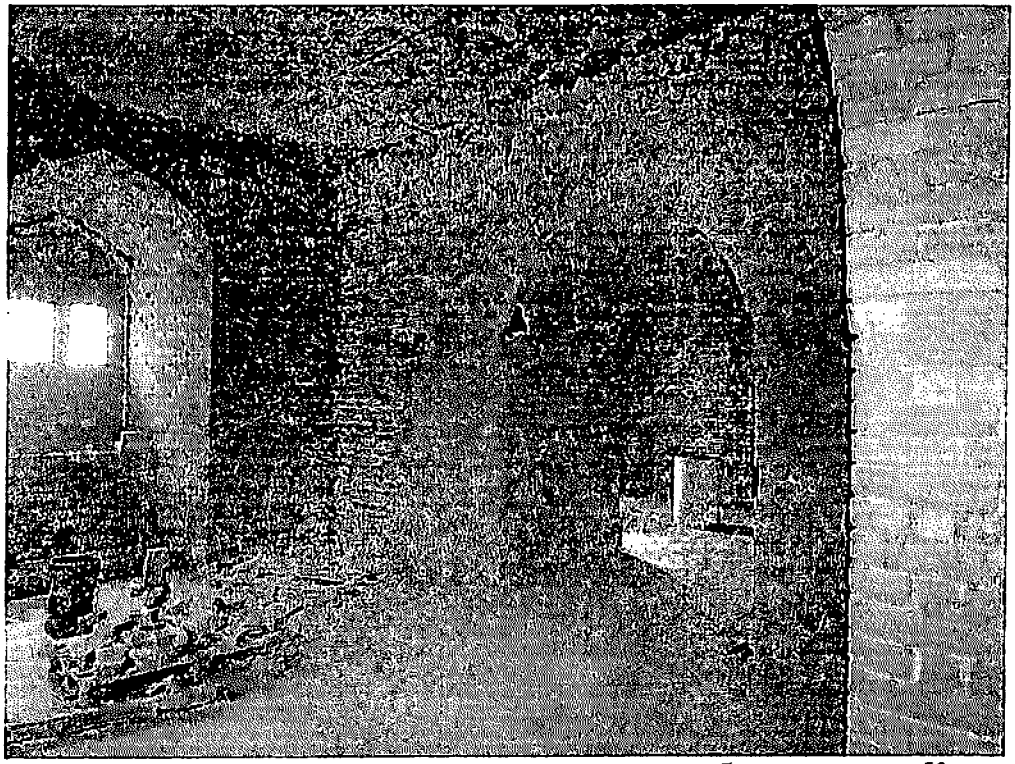


Фото 11. . Фрагменты казематов на уровне второго этажа башни-редана. Кирпичные стены выполнены под расшивку швов кладки, на полу бетонная стяжка, железобетонное перекрытие, ремонтно-реставрационные работы не закончены.



Фото 12. Фрагмент интерьера помещений на первом этаже. Сохранившийся лестничный марш кирпичной лестницы с забежными ступенями. Ступени упираются в железобетонное перекрытие.



Фото 13. Техническое подполье башни-редана с железобетонным перекрытием по металлическим балкам и бетонной стяжкой на полу. Цоколь башни из бутового камня на сложном растворе.

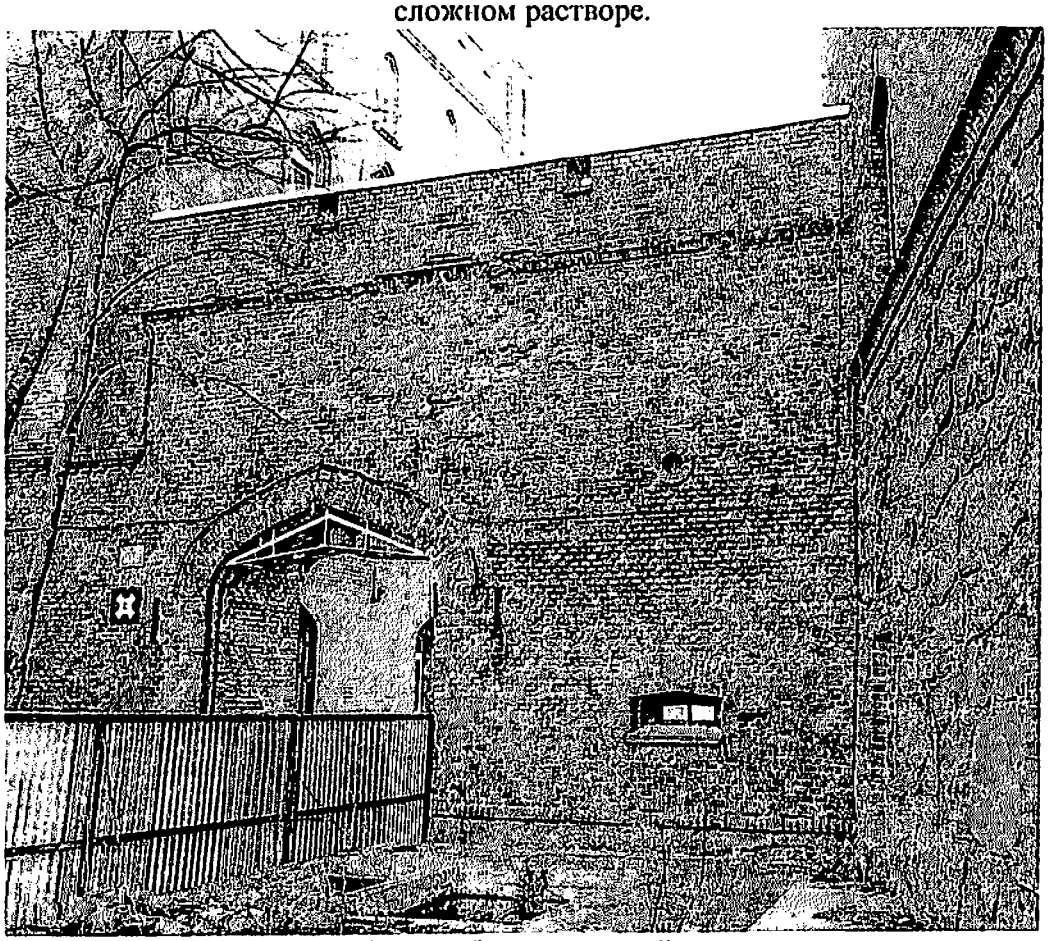


Фото 14. Внешний (западный) фасад оборонительной стены с въездными воротами и амбразурой. Кирпичная кладка карниза со сколами. В верхней части арки проезда установлен металлический каркас с сеткой для улавливания выпадающих кирпичей.

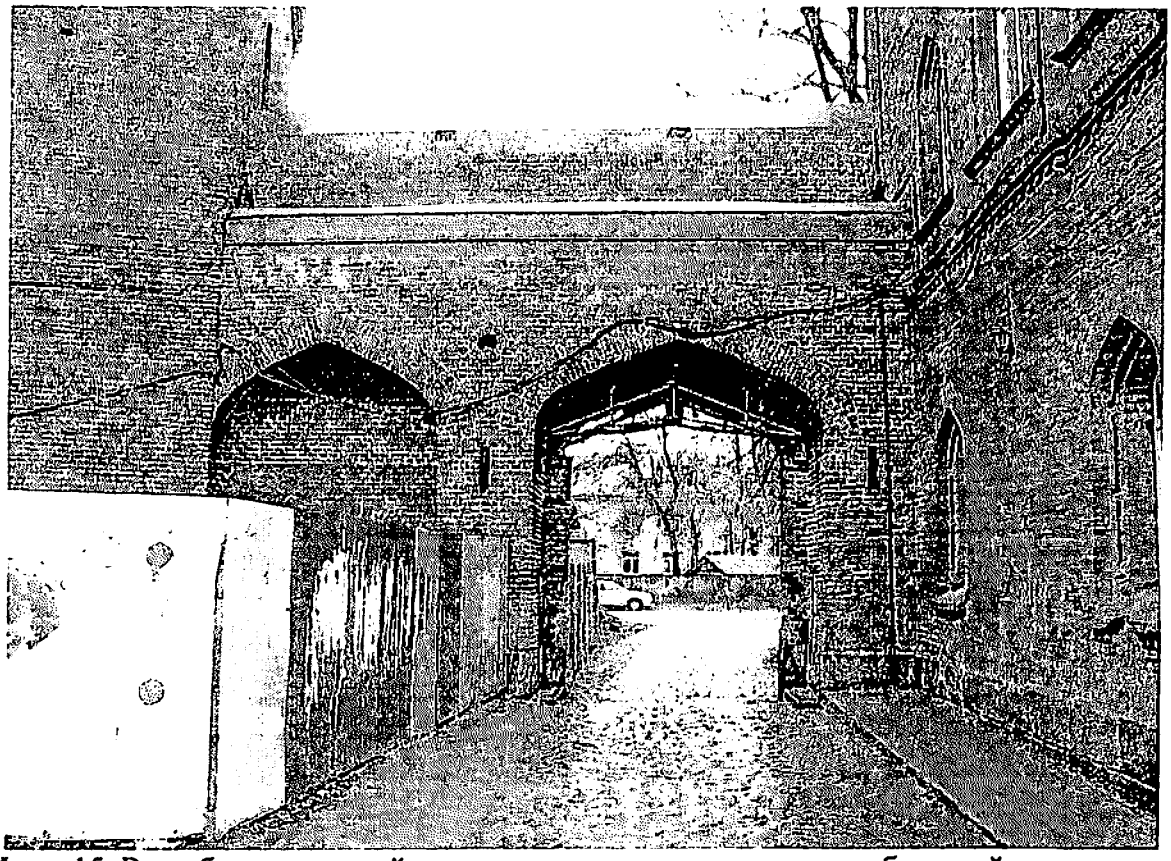


Фото 15. Вид оборонительной стены с въездными воротами и амбразурой со стороны двора-плаца. Каменное замощение проезда. Створки ворот отсутствуют.

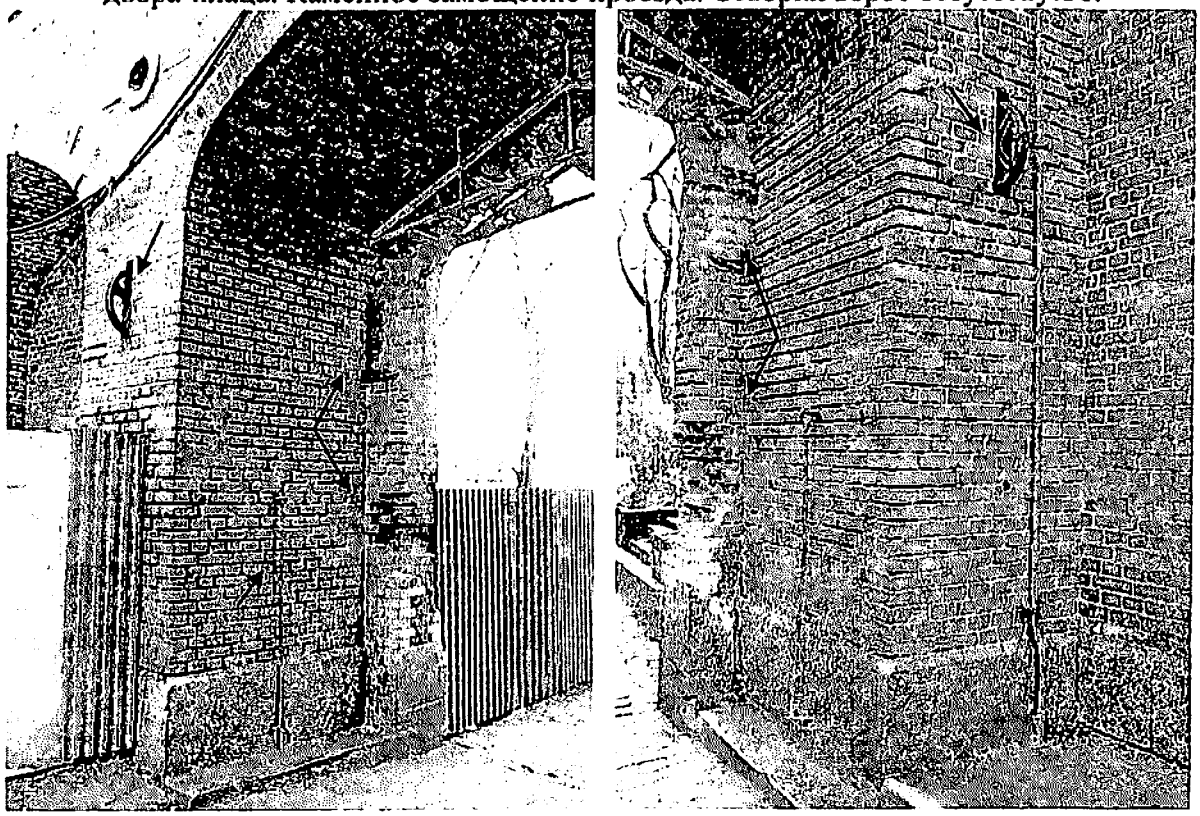


Фото 15а. Вид оборонительной стены с въездными воротами и амбразурой со стороны двора-плаца. Справа и слева от воротного проезда в кирпичной кладке имеются прорези с металлическими шкивами для поднятия тросами мостового перехода через внешний сухой ров. Металлические скобы для удерживания створок ворот.
Утрата кирпичной кладки на уровнях расположения металлических воротных навесов.

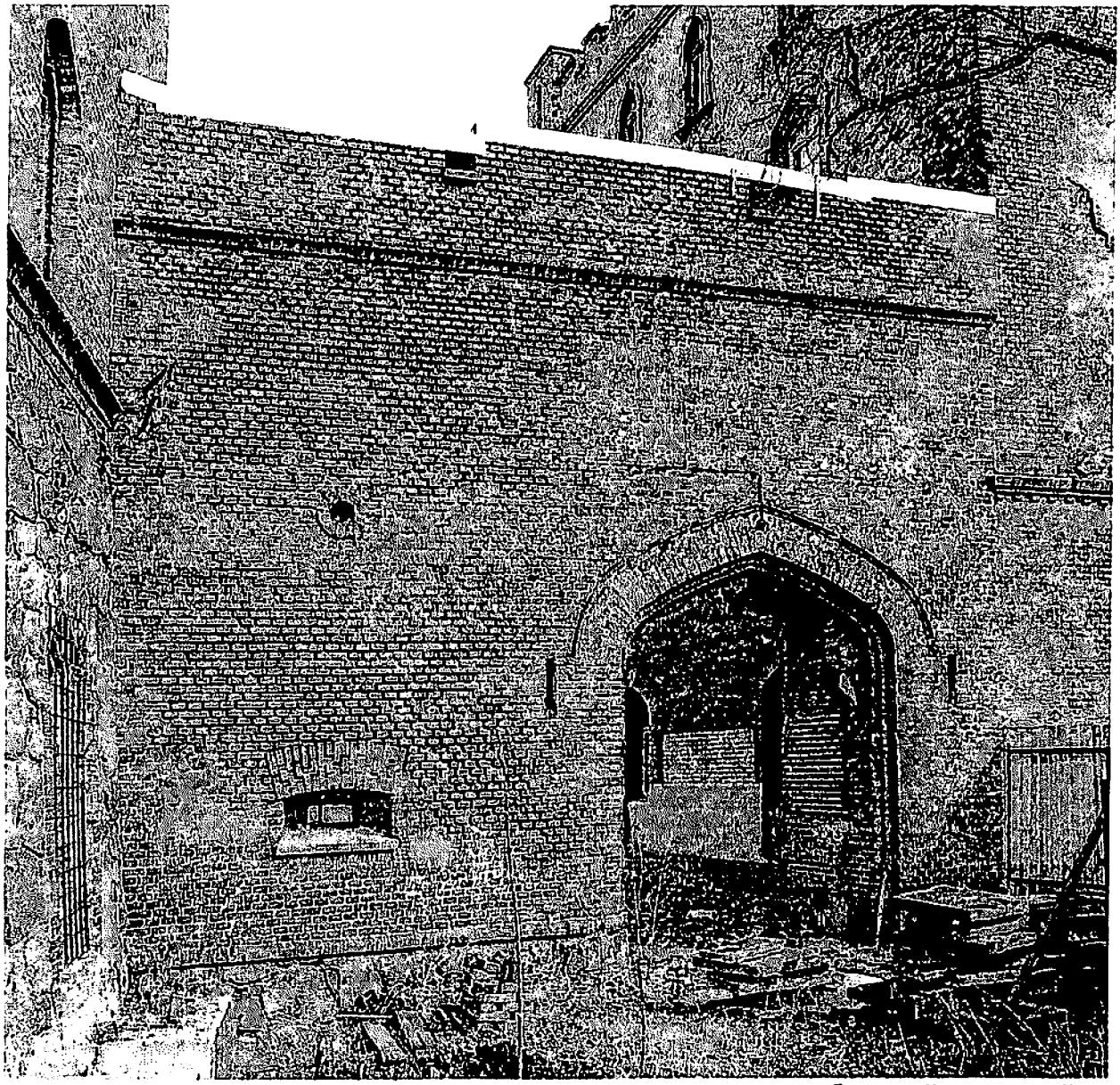


Фото 16. Вид оборонительной стены с въездными воротами и амбразурой с внешней стороны. Наблюдаются участки с выветриванием\вымыванием раствора из швов кладки, высолы, зубчатый парапет укрыт металлическими листами. Створки ворот отсутствуют.