ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 октября 2026 г. № 368-п
Калининград

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия электропередачи 110 кВ 110-157»

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39^{37}, пунктом 4 статьи 39^{43} Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3^{6} Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Россети Янтарь» (ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) об установлении публичного сервитута от 08 июля 2026 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия электропередачи 110 кВ 110-157» в отношении земель кадастровых кварталов 39:02:010023, 39:02:020022, 39:02:020023, 39:02:020024, 39:02:040001, 39:02:070001, 39:02:070002, 39:02:070003, 39:02:190002, 39:02:340001, 39:02:340003, 39:02:340004, 39:02:340005, 39:02:340006, 39:02:340009, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, –

с 1-го по 5-е число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

6. Обладатель публичного сервитута (Акционерное общество «Россети Янтарь») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39^{50} Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 29 октября 2026 г. № 368-п

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия электропередачи 110 кВ 110-157»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:02:340001:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гвардейский район, вблизи пос. Ровное
2	39:02:340003:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гвардейский район, вблизи посёлка Ельняки
3	39:02:340005:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир − населенный пункт. Участок находится примерно в 1200 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Гвардейский район, п. Ровное
4	39:02:340003:29	Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Ельняки
5	39:02:070001:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир − жилой дом. Участок находится примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Ельняки, ул. Мира, дом 5, в 100 м по направлению на юг
6	39:02:000000:1492	Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Большая Поляна
7	39:02:000000:1493	Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Знаменск
8	39:02:000000:1876	Калининградская область, Гвардейский р-н
9	39:02:000000:2144	Российская Федерация, Калининградская область, р-н Гвардейский
10	39:02:000000:1548	Местоположение установлено относительно

1	2	3
		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Знаменск
11	39:02:070001:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гвардейский район, пос. Ельняки, ул. Мира, дом 12
12	39:02:340004:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гвардейский, вблизи п. Ельняки
13	39:02:340001:20	Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Ровное
14	39:02:070001:98	Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Ельняки
15	39:02:340003:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский, вблизи п. Ельняки
16	39:02:340003:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский, вблизи п. Ельняки
17	39:02:000000:1495	Калининградская область, р-н Гвардейский, г. Гвардейск
18	39:02:020023:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир − здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Знаменск, ул. Шоссейная, дом 25
19	39:02:000000:1494	Калининградская область, р-н Гвардейский
20	39:02:340009:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Большая Поляна
21	39:02:340004:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский, вблизи п. Знаменск
22	39:02:340005:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир − населенный пункт. Участок находится примерно в 900 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Гвардейский район, п. Ровное
23	39:02:340003:131	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

1	2	3
		Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Ровное
24	39:02:070001:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Ельняки, ул. Мира, вблизи дома 7
25	39:02:010023:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Станционная
26	39:02:070001:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Ельняки, ул. Центральная, в 90 метрах на юг от дома № 2
27	39:02:340004:166	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – поселок. Участок находится примерно в 970 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гвардейский р-н, пос. Ягодное
28	39:02:020024:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Знаменск
29	39:02:340003:104	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 1200 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Гвардейский район, п. Ровное
30	39:02:340003:242	Калининградская область, Гвардейский р-н, вблизи поселка Ельняки
31	39:02:340005:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – центр пос. Ровное. Участок находится примерно в 600 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гвардейский
32	39:02:340003:109	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – центр поселка. Участок находится примерно в 600 м

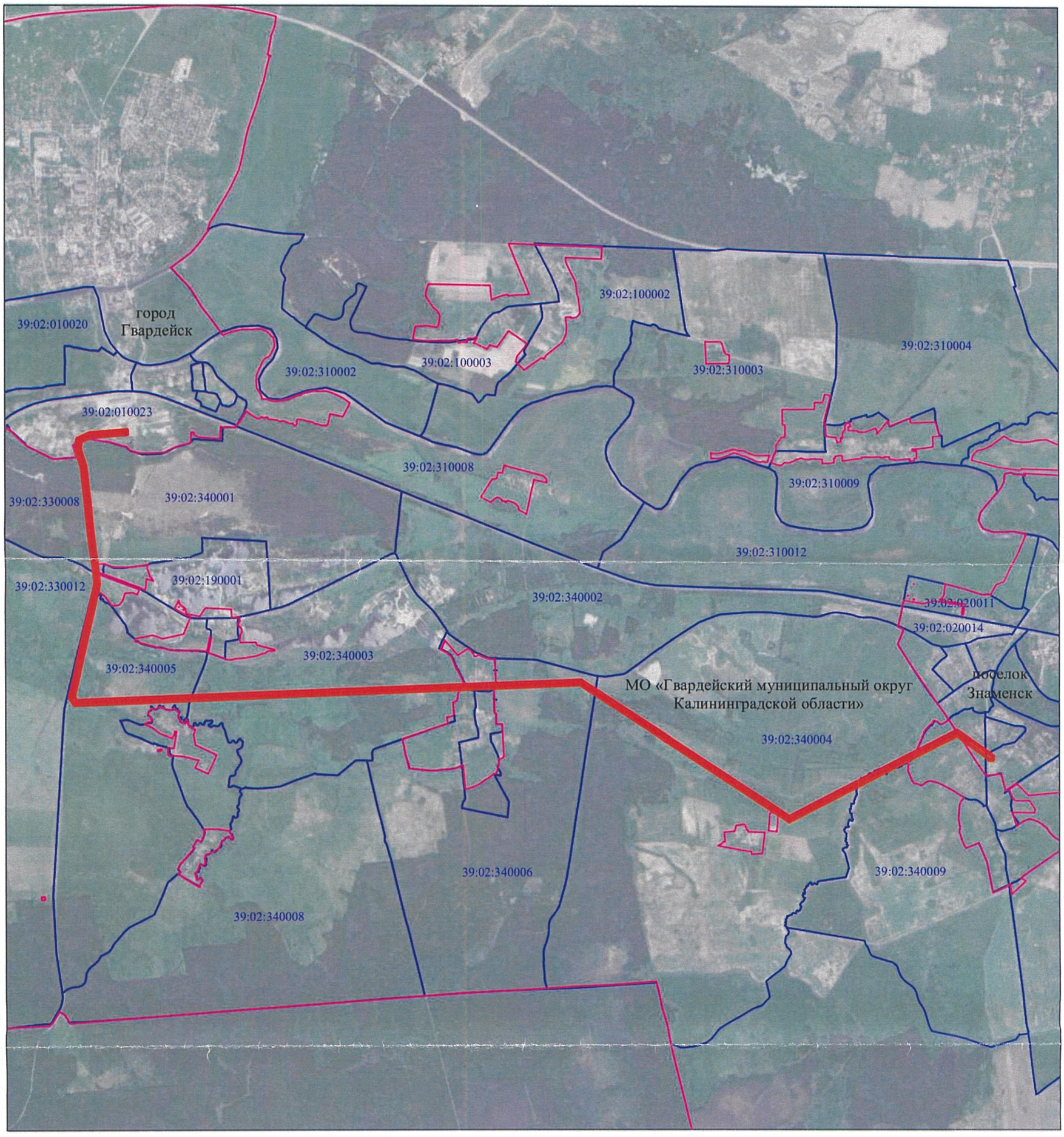
1	2	3
		по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Ровное
33	39:02:010023:463	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Станционная, в 80 метрах на юго-восток от дома 6
34	39:02:340006:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – поселок. Участок находится примерно в 420 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Ельняки
35	39:02:340003:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 800 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Гвардейский район, п. Ровное
36	39:02:340004:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гвардейский, вблизи п. Знаменск
37	39:02:340009:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – населенный пункт. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Большая Поляна
38	39:02:340006:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 850 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Ельняки
39	39:02:000000:1880	Российская Федерация, Калининградская область, Гвардейский муниципальный округ, вблизи поселка Ельняки
40	39:02:340005:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский, вблизи п. Ручьи
41	39:02:340005:19	Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Ручьи, вблизи от пос. Ручьи
42	39:02:340005:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

1	2	3
		Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 750 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Гвардейский район, п. Ровное
43	39:02:000000:216	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский
44	39:00:000000:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гвардейский район, Гурьевский район, Багратионовский район
45	39:02:000000:275	Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Заречье
46	39:02:000000:231	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский
47	39:02:000000:217	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский
48	39:02:000000:354	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Ельняки
49	39:02:340004:27	Российская Федерация, Калининградская область, Гвардейский район, п. Ягодное, участок находится на севере от посёлка
50	39:02:000000:305	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский
51	39:02:000000:371	Калининградская обл., р-н Гвардейский, вблизи г. Гвардейск
52	39:02:000000:351	Калининградская область, Гвардейский район, пос. Знаменск
53	39:02:000000:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гвардейский, южнее п. Знаменск
54	39:02:000000:62	Калининградская область, р-н Гвардейский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 29 октября 2026 г. № 368-п

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:60000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница кадастрового деления
- граница населенного пункта

39:00:000000 - номер кадастрового квартала

Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Воздушная линия электропередачи 110 кВ 110-157».

Площадь: 566191 м^2 ± 177,55 м^2.

Система координат: МСК-39, зона 1.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений).

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	342680.26	1225322.93	0.10
2	2	342853.51	1225362.77	0.10
3	3	343234.19	1225448.81	0.10
4	4	343617.73	1225536.62	0.10
5	5	343863.60	1225591.51	0.10
6	6	343996.16	1225576.85	0.10
7	7	344372.46	1225533.07	0.10
8	8	344870.03	1225478.15	0.10
9	9	345086.34	1225453.84	0.10
10	10	345268.19	1225397.80	0.10
11	11	345376.44	1225412.32	0.10
12	12	345434.98	1225541.49	0.10
13	13	345449.52	1225736.04	0.10
14	14	345466.98	1225929.33	0.10
15	15	345459.38	1225930.08	0.10
16	16	345425.62	1225933.49	0.10
17	17	345408.15	1225739.30	0.10
18	18	345394.14	1225551.90	0.10
19	19	345348.26	1225450.23	0.10
20	20	345272.19	1225439.97	0.10
21	21	345094.87	1225494.60	0.10
22	22	344874.63	1225519.39	0.10
23	23	344377.20	1225574.30	0.10
24	24	344000.84	1225618.08	0.10
25	25	343861.19	1225633.49	0.10
26	26	343608.58	1225577.10	0.10
27	27	343224.98	1225489.27	0.10
28	28	342844.27	1225403.23	0.10
29	29	342688.55	1225367.26	0.10
30	30	342648.65	1225394.04	0.10
31	31	342652.39	1225462.81	0.10
32	32	342752.12	1227988.86	0.10
33	33	342845.13	1230375.97	0.10
34	34	342855.48	1230657.08	0.10

1	2	3	4	5
35	35	342733.57	1230844.66	0.10
36	36	341574.63	1232613.27	0.10
37	37	341436.37	1232822.44	0.10
38	38	341542.71	1233027.37	0.10
39	39	342230.46	1234364.07	0.10
40	40	342333.55	1234569.41	0.10
41	41	342207.49	1234753.09	0.10
42	42	342072.92	1234943.98	0.10
43	43	342033.17	1234944.44	0.10
44	44	342033.15	1234895.42	0.10
45	45	342047.46	1234895.26	0.10
46	46	342169.01	1234726.11	0.10
47	47	342285.64	1234567.58	0.10
48	48	342193.47	1234382.87	0.10
49	49	341505.84	1233046.43	0.10
50	50	341388.30	1232819.90	0.10
51	51	341539.94	1232590.49	0.10
52	52	342698.82	1230821.97	0.10
53	53	342813.62	1230645.50	0.10
54	54	342803.66	1230377.57	0.10
55	55	342710.66	1227990.46	0.10
56	56	342610.93	1225464.75	0.10
57	57	342606.15	1225372.87	0.10