



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2026 г. № 339-п
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, расположенного по адресу:
Калининградская область, г. Калининград, ул. Суворова,
военный городок № 32**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 19 июня 2026 года № 565 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2026 – 2028 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия приватизации государственного имущества Калининградской области, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Суворова, военный городок № 32, по перечню согласно приложению:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 29 июля 2026 года № Н-0412-2026, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 292214,8 тыс. рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Шестакову А.С.):

1) представить в государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов»:

- заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Калининградской области, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

- сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении государственного имущества Калининградской области, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

- копии документов о праве собственности Калининградской области на государственное имущество Калининградской области, указанное в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор

купли-продажи государственного имущества Калининградской области, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления.

3. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» (Норвиласу Р.Г.):

1) организовать и провести продажу государственного имущества Калининградской области, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, утвержденными пунктом 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу государственного имущества Калининградской области, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

- цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное имущество Калининградской области, указанное в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 25 сентября 2026 г. № 339-п

П Е Р Е Ч Е Н Ь
подлежащего приватизации государственного имущества
Калининградской области, расположенного по адресу:
Калининградская область, г. Калининград, ул. Суворова,
военный городок № 32

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Земельный участок	39:15:150816:360	10226
2	Нежилое здание	39:15:150816:335	9
3	Нежилое здание	39:15:150816:336	130
4	Нежилое здание	39:15:150816:337	130
5	Нежилое здание	39:15:150816:338	291
6	Нежилое здание	39:15:150816:339	360
7	Нежилое здание	39:15:150816:340	387
8	Нежилое здание	39:15:150816:350	17
9	Земельный участок	39:15:150816:70	30000
10	Нежилое здание	39:15:150816:324	122
11	Нежилое здание	39:15:150816:325	296
12	Нежилое здание	39:15:150816:326	2642
13	Нежилое здание	39:15:150816:327	839
14	Нежилое здание	39:15:150816:328	441
15	Нежилое здание	39:15:150816:329	115
16	Нежилое здание	39:15:150816:330	270
17	Нежилое здание	39:15:150816:331	310
18	Нежилое здание	39:15:150816:332	356
19	Нежилое здание	39:15:150816:333	26
20	Нежилое здание	39:15:150816:334	356
21	Нежилое здание	39:15:150816:341	270
22	Нежилое здание	39:15:150816:342	43