



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 сентября 2026 г. № 306-п
Калининград

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого
хозяйства регионального значения «Воздушная линия 110 кВ 110-140
ПС О-39 «Ладушкин» – ПС О-14 «Мамоново»**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39³⁷, пунктом 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Россети Янтарь» (ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) об установлении публичного сервитута от 04 июня 2026 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия 110 кВ 110-140 ПС О-39 «Ладушкин» – ПС О-14 «Мамоново» в отношении земель кадастровых кварталов 39:01:031111, 39:01:031112, 39:01:031113, 39:01:031115, 39:01:031117, 39:01:031118, 39:01:031119, 39:01:031120, 39:01:031121, 39:21:030105, 39:21:030106, 39:21:030107, 39:21:030110, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – с 1-го по 5-е число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

6. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Россети Янтарь») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 08 сентября 2026 г. № 306-п

П Е Р Е Ч Е Н Ь
земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут для использования земель и земельных участков
в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «Воздушная линия 110 кВ 110-140
ПС О-39 «Ладушкин» – ПС О-14 «Мамоново»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:21:000000:205	Калининградская область, р-н Мамоновский
2	39:01:031121:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, в районе пос. Жуковка вдоль левой стороны от дороги Пятидорожное – Мамоново – контуры № 51 – 56 (участок 5)
3	39:21:030107:244	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, вокруг г. Мамоново
4	39:01:031119:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Багратионовский район, АО «Борьба»
5	39:01:031111:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – п. Яблочкино. Участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, п. Яблочкино
6	39:01:031111:66	Калининградская область, р-н Багратионовский, вблизи п. Совхозное
7	39:01:031121:325	Калининградская обл., Багратионовский р-н, вблизи пос. Жуковка
8	39:01:031119:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, в 1 км от п. Пятидорожное с правой стороны от дороги Пятидорожное – Мамоново
9	39:01:031121:76	Местоположение установлено относительно

1	2	3
		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Багратионовский район, АО «Борьба»
10	39:01:031115:85	Калининградская обл., р-н Багратионовский, п. Совхозное, Пограничный с/о, вдоль трассы Калининград – Мамоново
11	39:01:031121:321	Россия, Калининградская область, Багратионовский район, п. Жуковка
12	39:01:000000:2196	Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский р-н
13	39:21:030106:217	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский
14	39:21:030106:39	Калининградская область, р-н Багратионовский, п. Богдановка
15	39:01:031115:27	Калининградская область, р-н Багратионовский, ТОО им. Ладушкина, участок № 1
16	39:01:031120:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Багратионовский район, АО «Борьба»
17	39:01:031119:316	Калининградская обл., Багратионовский р-н, севернее пос. Жуковка
18	39:00:000000:19060	Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский р-н
19	39:21:030106:215	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский
20	39:21:000000:206	Калининградская область, р-н Мамоновский, п. Богдановка
21	39:21:030107:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, п. Богдановка, ЗАО «Западное»
22	39:21:030106:214	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский
23	39:01:031113:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 580 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Багратионовский район, п. Кунцево, АО «Борьба»
24	39:01:031121:92	Местоположение установлено относительно

1	2	3
		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, п. Жуково, вблизи дома № 1
25	39:21:030106:218	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский
26	39:01:031121:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Багратионовский район, АО «Борьба»
27	39:01:031121:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Багратионовский район, АО «Борьба»
28	39:01:031120:82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, вокруг п. Пятидорожное
29	39:01:031120:51	Калининградская обл., р-н Багратионовский, АО «Борьба» в 100 м на восток от п. Жуково
30	39:21:030106:38	Калининградская обл., р-н Багратионовский, п. Богдановка
31	39:01:031119:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, АО «Борьба», находится в 1 км от поселка Пятидорожное с северо-западной стороны от дороги Пятидорожное – Мамоново в сторону Мамоново
32	39:01:031119:96	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Багратионовский район, АО «Борьба», в 1 километре от п. Пятидорожное, с северо-западной стороны автодороги Пятидорожное – Мамоново
33	39:01:031118:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Багратионовский р-н, АО «Борьба»
34	39:01:031119:318	Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский р-н
35	39:01:000000:1072	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, АО «Борьба»

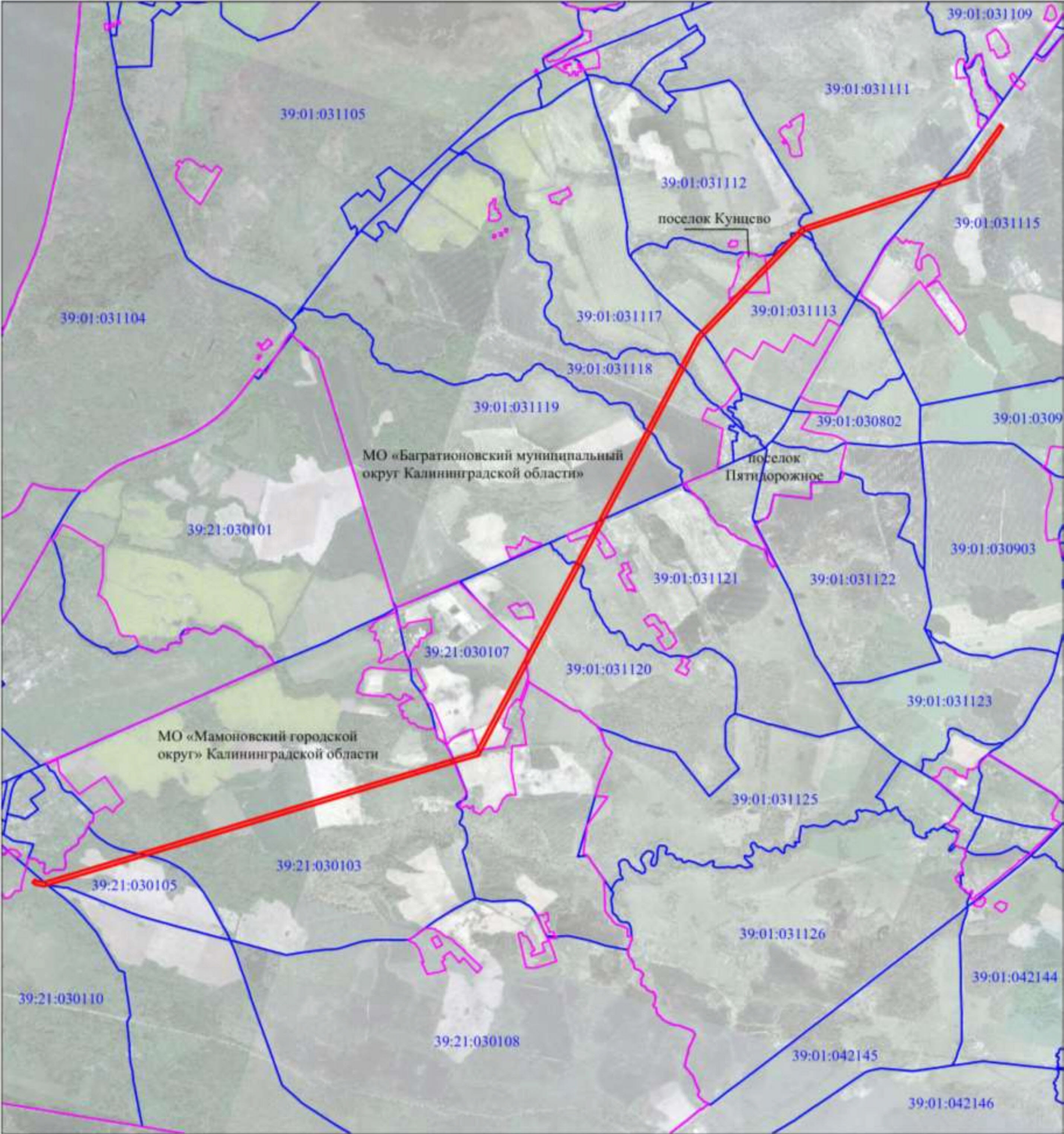
1	2	3
36	39:01:031118:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, п. Пятидорожное, за почтой
37	39:01:031117:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – п. Пятидорожное. Участок находится примерно в 100 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, АО «Борьба»
38	39:01:031113:351	Калининградская область, Багратионовский р-н, вблизи пос. Кунцево
39	39:21:030110:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Багратионовский район, г. Мамоново, ул. Пограничная
40	39:01:031119:94	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Багратионовский район, АО «Борьба», в 1 километре от п. Пятидорожное, с северо-западной стороны автодороги Пятидорожное – Мамоново
41	39:01:031112:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, вокруг п. Пятидорожное
42	39:21:030107:492	Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский р-н
43	39:01:000000:2284	Калининградская обл., Багратионовский р-н
44	39:01:031111:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, ООО им. Ладушкина
45	39:01:031111:29	Калининградская обл., р-н Багратионовский, ТОО им. Ладушкина
46	39:01:031113:227	Калининградская область, р-н Багратионовский, АО «Борьба»
47	39:21:030107:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, п. Богдановка, ЗАО «Западное»
48	39:01:031119:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в 1 км от п. Пятидорожное

1	2	3
		с северо-западной стороны от дороги Пятидорожное – Мамоново. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский
49	39:21:030106:555	Российская Федерация, Калининградская обл., МО «Мамоновский городской округ», Багратионовский р-н, п. Богдановка, местоположение земельного участка установлено юго-восточнее стороны от г. Мамоново, в 1,6 км по направлению на северо-восток от существующей подстанции 110 кВ О-14 ОАО «Янтарьэнерго» по ул. Пограничной
50	39:21:030105:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, вокруг г. Мамоново
51	39:21:030106:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, п. Богдановка, фонд перераспределения
52	39:01:000000:210	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский
53	39:00:000000:10	Калининградская область, Гурьевский район, Багратионовский район, Мамоновский ГО, Правдинский район
54	39:01:000000:371	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Багратионовский, АО «Борьба»
55	39:21:000000:32	Калининградская обл., р-н Багратионовский, МО «Мамоновский городской округ»
56	39:01:000000:46	Российская Федерация, Калининградская обл., Багратионовский муниципальный округ, Пограничный с/о

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 08 сентября 2026 г. № 306-п

**ГРАНИЦЫ
публичного сервитута**

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:70000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница кадастрового деления
- граница населенного пункта
- 39:00:000000 - номер кадастрового квартала

Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Воздушная линия 110 кВ 110-140 ПС О-39 «Ладускин» – ПС О-14 «Мамоново».

Площадь: $724041 \text{ м}^2 \pm 172.61 \text{ м}^2$.

Система координат: МСК-39, зона 1.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений).

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп), метров
		Х, м	У, м	
1	2	3	4	5
1	1	326474.57	1153531.06	0.10
2	2	326506.27	1153558.55	0.10
3	3	326489.30	1153577.93	0.10
4	4	326472.63	1153663.60	0.10
5	5	326493.98	1153732.57	0.10
6	6	327998.10	1158733.33	0.10
7	7	328041.50	1158879.22	0.10
8	8	328221.78	1158974.96	0.10
9	9	332865.58	1161442.95	0.10
10	10	333060.16	1161546.79	0.10
11	11	333148.35	1161631.86	0.10
12	12	334228.84	1162678.63	0.10
13	13	334368.73	1162815.20	0.10
14	14	334425.30	1162981.69	0.10
15	15	334858.76	1164277.32	0.10
16	16	334947.30	1164539.39	0.10
17	17	335028.80	1164786.46	0.10
18	18	335117.93	1164849.87	0.10
19	19	335353.60	1165019.10	0.10
20	20	335539.91	1165153.41	0.10
21	21	335588.24	1165185.86	0.10
22	22	335609.41	1165200.93	0.10
23	23	335585.56	1165234.85	0.10
24	24	335565.25	1165220.56	0.10
25	25	335514.15	1165191.55	0.10
26	26	335327.03	1165056.04	0.10
27	27	335091.39	1164886.83	0.10
28	28	334989.95	1164815.29	0.10
29	29	334901.39	1164554.71	0.10
30	30	334815.60	1164291.71	0.10
31	31	334382.15	1162996.14	0.10
32	32	334328.72	1162840.42	0.10
33	33	334197.17	1162711.30	0.10

1	2	3	4	5
34	34	333116.69	1161664.53	0.10
35	35	333032.87	1161584.33	0.10
36	36	332844.24	1161483.13	0.10
37	37	328200.42	1159015.13	0.10
38	38	328002.89	1158910.82	0.10
39	39	327954.53	1158746.43	0.10
40	40	326450.41	1153745.68	0.10
41	41	326425.24	1153665.85	0.10
42	42	326450.47	1153558.30	0.10