



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2026 г. № 288-п
Калининград

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Калининградской области

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановления Правительства Калининградской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев третьего, четвертого, девяносто седьмого, девяносто восьмого подпункта 1, подпунктов 2, 3 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу с 01 сентября 2026 года, абзацев десятого, одиннадцатого подпункта 1 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу с 01 сентября 2027 года.

Губернатор
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 28 августа 2026 г. № 288-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановления
Правительства Калининградской области**

1. В постановлении Правительства Калининградской области от 28 сентября 2021 года № 626 «О лицензионном контроле в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 14 июня 2022 года № 307, от 15 сентября 2023 года № 434-п, от 01 ноября 2024 года № 413-п и от 11 июня 2025 года № 215-п):

1) в заголовке слова «О лицензионном контроле» заменить словами «О региональном государственном лицензионном контроле»;

2) в пункте 1:

- в подпункте 1 слова «о лицензионном контроле» заменить словами «о региональном государственном лицензионном контроле»;

- в подпунктах 2, 3 слова «лицензионного контроля» заменить словами «регионального государственного лицензионного контроля»;

3) в положении о лицензионном контроле в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области, утвержденном указанным постановлением:

- в заголовке слова «о лицензионном контроле» заменить словами «о региональном государственном лицензионном контроле»;

- в пункте 1 слова «лицензионного контроля» заменить словами «регионального государственного лицензионного контроля»;

- абзац первый пункта 4 после слова «контроля» дополнить словами «, в том числе на проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий»;

- дополнить пунктом 5.2 следующего содержания:

«5.2. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение), о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания

в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

- пункт 12 дополнить словами «причинения вреда (ущерба)»;
- дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Объект лицензионного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

- пункт 17 после слова «мероприятия,» дополнить словами «а именно инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка, а также»;
- пункты 18, 18.1 изложить в следующей редакции:

«18. Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в пункте 17 настоящего положения, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.

18.1. В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

- в пункте 21 слова «(далее – программа профилактики рисков)» исключить;

- в пункте 27 слова «готовится не позднее 10 марта года, следующего за отчетным» заменить словами «утверждается приказом Министерства»;

- пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Доклад о правоприменительной практике должен быть подготовлен не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом, и размещен на официальном сайте не позднее 3 дней со дня его утверждения.»;

- в пункте 30 слова «о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение)» исключить;

- пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, посредством внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и его подписания. Для оформления решения об объявлении предостережения отдельное формирование документа не требуется.»;

- пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Контролируемое лицо в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня получения предостережения, вправе подать в Министерство возражение в отношении указанного предостережения.»;

- в пункте 37:
 слова «, либо в виде» заменить словами «либо в виде»;
 слова «либо иными указанными в предостережении способами» заменить словами «или посредством единого портала государственных и муниципальных услуг с соблюдением требований, установленных частями 5 – 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ»;
- в пункте 39 слова «о недопустимости нарушения обязательных требований» исключить;
- пункт 41 после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «или использования мобильного приложения «Инспектор», разработанного на базе государственной информационной системы программного обеспечения, применяемого уполномоченными должностными лицами и контролируруемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) (далее – мобильное приложение «Инспектор»))»;
- пункт 52 дополнить словами «, а уполномоченное должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом лицензионного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.»;
- в пункте 52.2 слова «пунктами 17, 18» заменить словами «пунктом 17»;
- дополнить пунктами 52.3 – 52.5 следующего содержания:
 «52.3. Обязательный профилактический визит проводится:
 1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов лицензионного контроля, отнесенных к высокой категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной пунктом 17 настоящего положения;
 2) по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;
 3) по поручению Губернатора Калининградской области.
 52.4. Контролируемое лицо не вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита.
 52.5. Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;
- дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:
 «53.1. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- абзац первый пункта 56 признать утратившим силу;
- дополнить пунктами 56.1, 56.2 следующего содержания:

«56.1. В случае принятия решения о проведении профилактического визита Министерство в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

56.2. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается Министерством в случаях, установленных частью 4 статьи 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. Решение о проведении профилактического визита принимается должностными лицами, указанными в пункте 5.1 настоящего положения, в порядке, установленном частью 1¹ статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- пункт 71 изложить в следующей редакции:

«71. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимается должностными лицами, указанными в пункте 5 настоящего положения, в порядке, установленном частью 1¹ статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случаях, указанных в статье 60 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- дополнить пунктом 71.1 следующего содержания:

«71.1. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается также при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе:

- 1) беспилотных аппаратов (систем);
- 2) технических средств видеонаблюдения;
- 3) технических средств фотосъемки;
- 4) технических средств аудиофиксации;
- 5) технических средств с сенсорным экраном.»;

- пункт 73 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

- в пункте 74 слова «индикаторов риска нарушения обязательных требований, утвержденных» заменить словами «перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, утвержденного»;

- пункты 78 – 80 изложить в следующей редакции:

«78. При проведении выездной проверки или инспекционного визита уполномоченные должностные лица для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

79. Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых

для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается уполномоченным должностным лицом самостоятельно.

80. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

- дополнить пунктом 80.1 следующего содержания:

«80.1. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.»;

- в пункте 82 слова «, использовании иных способов фиксации доказательств» заменить словами «и об использованных для этих целей технических средствах»;

- пункт 86 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) инструментальное обследование.»;

- дополнить пунктом 87.1 следующего содержания:

«87.1. Инспекционный визит может проводиться, а контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 86 настоящего положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также мобильного приложения «Инспектор».»;

- пункт 88 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пункте 3 части 2 статьи 60»;

- абзац первый пункта 92 изложить в следующей редакции:

«92. Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия.»;

- дополнить пунктом 92.1 следующего содержания:

«92.1. Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

- пункт 95 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пункте 3 части 2 статьи 60»;

- пункт 99 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) истребование документов.»;

- пункт 101 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пункте 3 части 2 статьи 60»;

- пункт 103 изложить в следующей редакции:

«103. Выездная проверка может проводиться, а контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1, 2, 6 пункта 99 настоящего положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также мобильного приложения «Инспектор».»;

- пункт 106 изложить в следующей редакции:

«106. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ уполномоченными должностными лицами на основании задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, которое оформляется в порядке, утвержденном приказом Министерства (далее – задание).»;

- в пункте 109.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«109.1. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) объектах лицензионного контроля могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) инструментальное обследование (с применением видеосвязи).»;

- пункт 110 изложить в следующей редакции:

«110. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ уполномоченными должностными лицами на основании задания.»;

- дополнить пунктом 111.1 следующего содержания:

«111.1. В случае необходимости обследования мест осуществления деятельности контролируемого лица и (или) объектов лицензионного контроля, недоступных при осуществлении контрольных (надзорных) действий, указанных в подпунктах 1, 3 пункта 109.1 настоящего положения, выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем).»;

- дополнить пунктом 115.1 следующего содержания:

«115.1. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия, не предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акт контрольного (надзорного) мероприятия составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

- пункт 119 дополнить словами «либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации»;

- дополнить пунктом 119.1 следующего содержания:

«119.1. Ознакомление контролируемых лиц с результатами контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется в порядке, установленном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- пункт 123.1 изложить в следующей редакции:

«123.1. Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4, 6 части 1, частью 3 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

- пункт 123.3 признать утратившим силу;
- в пункте 127 слова «и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить;

- в пункте 128 слова «информационных систем, указанных» заменить словами «информационной системы, указанной»;

- абзац первый пункта 129 изложить в следующей редакции:

«129. Жалобы на решения, действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц рассматриваются министром либо лицом, исполняющим его обязанности, в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня регистрации жалобы в подсистеме досудебного обжалования.»;

- дополнить пунктом 129.1 следующего содержания:

«129.1. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

- в пункте 130 слово «Министерство» заменить словом «Министерством»;

- в приложении № 1 к указанному положению:

в нумерационном заголовке слова «о лицензионном контроле» заменить словами «о региональном государственном лицензионном контроле»;

в заголовке слова «лицензионного контроля» заменить словами «регионального государственного лицензионного контроля»;

пункт 2 дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

в пункте 5:

слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших»;

слово «постановления» заменить словом «постановлений»;

4) в заголовке, абзаце первом перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области, утвержденного указанным постановлением, слова «лицензионного контроля» заменить словами «регионального государственного лицензионного контроля»;

5) в заголовке, абзаце первом пункта 1 ключевых показателей лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области и их целевых значений, а также индикативных показателей лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области, утвержденных указанным постановлением, слова «лицензионного контроля» заменить словами «регионального государственного лицензионного контроля».

2. В постановлении Правительства Калининградской области от 24 декабря 2021 года № 853 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Калининградской области и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 15 сентября 2023 года № 434-п, от 26 декабря 2023 года № 625-п, от 01 ноября 2024 года № 413-п и от 11 июня 2025 года № 215-п):

1) в положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Калининградской области, утвержденном указанным постановлением:

- абзац первый пункта 3 после слова «надзора» дополнить словами «, в том числе на проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий»;

- дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее соответственно – обязательные требования, предостережение), о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем (далее – контролируемое лицо), акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

- в абзаце первом пункта 5 слова «, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного

фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее соответственно – контролируемые лица, объекты надзора)» заменить словами «контролируемых лиц (далее – объекты надзора)»;

- в пункте 9:

в абзаце первом слова «, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования)» исключить;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»;

- дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. Объект надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

- пункт 16 после слова «мероприятия,» дополнить словами «а именно инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка, а также»;

- пункты 17, 17.1 изложить в следующей редакции:

«17. Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в пункте 16 настоящего положения, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению

многоквартирными домами.

17.1. В отношении объектов надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

- в пункте 18 слова «(далее – программа профилактики рисков)» исключить;

- пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Министерства. Доклад о правоприменительной практике должен быть подготовлен не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом, и размещен на официальном сайте не позднее 3 дней со дня его утверждения.»;

- в пункте 27 слова «о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение)» исключить;

- пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», посредством внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и его подписания. Для оформления решения об объявлении предостережения отдельное формирование документа не требуется.»;

- в пункте 34 слова «либо иными указанными в предостережении способами» заменить словами «или посредством единого портала государственных и муниципальных услуг с соблюдением требований, установленных частями 5 – 9 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- пункт 39 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор», разработанного на базе государственной информационной системы программного обеспечения, применяемого уполномоченными должностными лицами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) (далее – мобильное приложение «Инспектор»)»;

- пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности как к объекту надзора, об отнесении его деятельности как объекта надзора к категориям риска, об основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении указанной деятельности как объекта надзора, отнесенного к соответствующей категории риска, а уполномоченное должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов

надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.»;

- в пункте 52 слова «пунктами 16, 17» заменить словами «пунктом 16»;
- дополнить пунктами 52.1 – 52.3 следующего содержания:

«52.1. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов надзора, отнесенных к высокой категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной пунктом 16 настоящего положения;

2) по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

3) по поручению Губернатора Калининградской области.

52.2. Контролируемое лицо не вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита.

52.3. Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

- дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:

«53.1. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Решение о проведении профилактического визита принимается должностными лицами, указанными в пункте 4.1 настоящего положения, в порядке, установленном частью 1¹ статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- абзац первый пункта 59 признать утратившим силу;
- дополнить пунктами 59.1, 59.2 следующего содержания:

«59.1. В случае принятия решения о проведении профилактического визита Министерство в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

59.2. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается Министерством в случаях, установленных частью 4 статьи 52² Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия,

предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимается должностными лицами, указанными в пункте 4 настоящего положения, в порядке, установленном частью 1¹ статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и в случаях, указанных в статье 60 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- дополнить пунктом 65.1 следующего содержания:

«65.1. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается также при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе:

- 1) беспилотных аппаратов (систем);
- 2) технических средств видеонаблюдения;
- 3) технических средств фотосъемки;
- 4) технических средств аудиофиксации;
- 5) технических средств с сенсорным экраном.»;

- пункт 67 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

- в пункте 68 слова «индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, утвержденных» заменить словами «перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, утвержденного»;

- второе предложение пункта 73 дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»;

- пункт 78 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

- дополнить пунктом 78.1 следующего содержания:

«78.1. Инспекционный визит может проводиться, а контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 78 настоящего положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также мобильного приложения «Инспектор».»;

- пункт 79 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пункте 3 части 2 статьи 60»;

- абзац первый пункта 82 изложить в следующей редакции:

«82. Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

- дополнить пунктом 82.1 следующего содержания:

«82.1. Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

- пункт 85 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пункте 3 части 2 статьи 60»;
- пункт 88 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:
«6) истребование документов.»;
- пункт 90 изложить в следующей редакции:
«90. Выездная проверка может проводиться, а контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1, 2, 5 пункта 88 настоящего положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также мобильного приложения «Инспектор».»;
- пункт 91.1 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пункте 3 части 2 статьи 60»;
- пункт 94 изложить в следующей редакции:
«94. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится в соответствии со статьей 74 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» уполномоченными должностными лицами на основании задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, которое оформляется в порядке, утвержденном приказом Министерства (далее – задание).»;
- пункт 98 изложить в следующей редакции:
«98. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» уполномоченными должностными лицами на основании задания.»;
- пункт 99 после слова «подразделений»),» дополнить словами «месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта надзора,»;
- дополнить пунктом 99.1 следующего содержания:
«99.1. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:
1) осмотр;
2) отбор проб (образцов);
3) испытание;
4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;
- дополнить пунктом 100.1 следующего содержания:
«100.1. В случае необходимости обследования мест осуществления деятельности контролируемого лица и (или) объектов надзора, недоступных при осуществлении контрольных (надзорных) действий, указанных в подпунктах 1, 4 пункта 99.1 настоящего положения, выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем).»;
- дополнить пунктом 104.1 следующего содержания:
«104.1. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия, не предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акт составляется в случае выявления нарушений обязательных

требований.»;

- пункт 105 дополнить словами «либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» или Правительством Российской Федерации»;

- дополнить пунктом 105.1 следующего содержания:

«105.1. Ознакомление контролируемых лиц с результатами контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется в порядке, установленном статьей 88 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- дополнить пунктом 111.1 следующего содержания:

«111.1. Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4, 6 части 1, частью 3 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не требует согласования с органами прокуратуры.»;

- в пункте 119 слова «и (или) государственной информационной системы Калининградской области «Государственные и муниципальные услуги» исключить;

- в пункте 120 слова «государственных информационных систем, указанных» заменить словами «государственной информационной системы, указанной»;

- абзац первый пункта 121 изложить в следующей редакции:

«121. Жалобы на решения, действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц рассматриваются министром либо лицом, исполняющим его обязанности, в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня регистрации жалобы в подсистеме досудебного обжалования.»;

- дополнить пунктом 121.1 следующего содержания:

«121.1. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

- в приложении к указанному положению:

в абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

абзац второй дополнить словами «, а также по управлению многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением

оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

2) в абзаце первом перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калининградской области, утвержденного указанным постановлением, слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

3) в абзаце первом подпункта 1 пункта 1 ключевых показателей регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калининградской области и их целевых значений, а также индикативных показателей регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калининградской области, утвержденных указанным постановлением, слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности».