



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2026 г. № 272-п
Калининград

О внесении изменений в схему территориального планирования Калининградской области

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области», абзацем четвертым статьи 3 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Калининградской области, утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2023 года № 314 «Об утверждении схемы территориального планирования Калининградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калининградской области» (с изменением, внесенным постановлением Правительства Калининградской области от 14 ноября 2024 года № 428-п).

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области

В.В. Шерин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 18 августа 2026 г. № 272-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в схему территориального планирования Калининградской области**

1. Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики ¹	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию, год	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения	11-я очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – «Мостовой переход через Калининградский залив с подходами (от п. Космодемьянского до п. Шоссейное)»	Муниципальное образование «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Гурьевский муниципальный округ), муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград» (далее – Городской округ «Город Калининград»)	Строительная длина – 8,1 км, категория – ІБ	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	До 2033	Устанавливается придорожная полоса, размеры придорожной полосы определяются проектом
2		Реконструкция 2-й очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход г. Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом):	Городской округ «Город Калининград», от федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров до границы с Литовской Республикой до региональной автодороги Калининград –	Протяженность – 12,255 км, категория – ІБ			

1	2	3	4	5	6	7	8
		2 этап строительства – от транспортной развязки на Зеленоградск до транспортной развязки на Балтийск включительно	Балтийск				
3		Реконструкция автомобильной дороги «Южный обход г. Калининграда» (2-я очередь) на участке от автодороги Калининград – Долгоруково до ул. Емельянова	Городской округ «Город Калининград», Гурьевский муниципальный округ	Протяженность – 7,8 км, категория – IB			
4		Реконструкция автомобильной дороги «Южный обход, г. Калининграда», км 12,4 – км 13,2		Протяженность – 0,8 км, категория – II			
5		Строительство эстакады «Восточная» от ул. Молодой Гвардии (через Московский проспект и ул. Емельянова) до ул. Муромской с мостами через реки Старая и Новая Преголя в г. Калининграде Калининградской области (III этап)	Городской округ «Город Калининград»	Протяженность 3-го этапа – 3,147 км, категория – магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения			
6		Строительство кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного обходов г. Калининграда (завершение строительства: 7, 8, 9 и 10-я очереди кольцевого маршрута)	Гурьевский муниципальный округ, муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Зеленоградский муниципальный округ), муниципальное образование «Янтарный городской округ»	Протяженность – 16,4 км, категория – IB			

1	2	3	4	5	6	7	8
			Калининградской области (далее – Янтарный городской округ)				
7		Реконструкция автодороги «Гусев – Ольховатка – граница Республики Польша»	Муниципальное образование «Гусевский городской округ» Калининградской области (далее – Гусевский городской округ), муниципальное образование «Озерский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Озерский муниципальный округ), муниципальное образование «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Нестеровский муниципальный округ)	Протяженность – 25 км, категория – II			
8		Реконструкция автодороги «Калининград – Мамоново»	Городской округ «Город Калининград», Гурьевский муниципальный округ, муниципальное образование «Ладушкинский городской округ Калининградской области» (далее – Ладушкинский городской округ), муниципальное образование «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Багратионовский муниципальный округ), муниципальное	Протяженность – 44,8 км, категория – II			

1	2	3	4	5	6	7	8
			образование «Мамоновский городской округ» Калининградской области (далее – Мамоновский городской округ)				
9		Реконструкция автодороги «Романово – Калининград», в том числе км 4,3 – 4,5 автодороги	Городской округ «Город Калининград», Зеленоградский муниципальный округ	Протяженность – 20,8 км, категория – II			
10		Реконструкция автодороги Зеленоградск – Приморск через Светлогорск	Зеленоградский муниципальный округ, муниципальное образование «Светлогорский городской округ» Калининградской области (далее – Светлогорский городской округ), муниципальное образование «Балтийский городской округ» Калининградской области (далее – Балтийский городской округ)	Протяженность – 22,7 км, категория – II			
11		Реконструкция автодороги Калининград – Крылово через Правдинск	Гурьевский муниципальный округ, Багратионовский муниципальный округ, муниципальное образование «Правдинский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Правдинский муниципальный округ), Озерский муниципальный округ	Протяженность – 87,3 км, категория – II			
12		Реконструкция автодороги «Черняховск – Озерск»	Муниципальное образование «Черняховский	Протяженность – 38,9 км, категория – II			

1	2	3	4	5	6	7	8
			муниципальный округ Калининградской области» (далее – Черняховский муниципальный округ), Озерский муниципальный округ				
13		Реконструкция автодороги Черняховск – Крылово	Черняховский муниципальный округ, Озерский муниципальный округ, Правдинский муниципальный округ	Протяженность – 41,1 км, категория – II			
14		Реконструкция маршрута «Советск – Неман – Краснознаменск – Нестеров» с ответвлениями на пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации «Пограничный»	Муниципальное образование «Краснознаменский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Краснознаменский муниципальный округ), муниципальное образование «Неманский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Неманский муниципальный округ), Нестеровский муниципальный округ	Протяженность – 30,1 км, категория – II			
15		Реконструкция автодороги «Советск – Гусев»	Муниципальное образование «Советский городской округ» Калининградской области (далее – Советский городской округ), Неманский муниципальный округ, Гусевский городской округ	Протяженность – 69,2 км, категория – II			
16		Реконструкция примыкания к автомобильной дороге «А-229 Калининград –	Гурьевский муниципальный округ	Протяженность – 0,5 км, категория – IV			

1	2	3	4	5	6	7	8
		Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой» в районе км 9+957 (справа) с переносом въезда на км 9+730 (справа), устройством местного проезда и переносом въезда на км 10+275					
17		Устройство разворотных петель на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново II (п. Новоселово) – граница с Республикой Польша»	Гурьевский муниципальный округ, Багратионовский муниципальный округ	Протяженность – 0,5 км			
18		Реконструкция автомобильной дороги «Приморье – Донское», км 0,00 – 4,60	Светлогорский городской округ, Зеленоградский муниципальный округ	Протяженность – 4,6 км, категория – IV			
19		Строительство обхода г. Черняховска	Черняховский муниципальный округ	Протяженность – 10 км, категория – II		2033 – 2043	
20		Строительство обхода г. Нестерова	Нестеровский муниципальный округ	Протяженность – 10,5 км, категория – II			
21		Строительство обхода п. Талпаки	Муниципальное образование «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Гвардейский муниципальный округ)	Протяженность – 5 км, категория – II			
22		Строительство обхода г. Гусева	Гусевский городской округ	Протяженность – 6,7 км, категория – II			
23		Строительство обхода п. Ольховатка		Протяженность – 4,5 км, категория – II			
24		Строительство обхода п. Майское					
25		Строительство обхода п. Междуречье	Гусевский городской округ, Неманский муниципальный округ	Протяженность – 5,2 км, категория – II			
26		Строительство обхода п. Лунино	Неманский муниципальный округ	Протяженность – 5 км, категория – II			
27		Строительство обхода г. Немана		Протяженность – 14 км, категория – II			

1	2	3	4	5	6	7	8
28		Строительство обхода п. Октябрьское, п. Ржевское	Муниципальное образование «Славский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Славский муниципальный округ)	Протяженность – 5 км, категория – II			
29		Строительство обхода п. Тимирязево		Протяженность – 3,2 км, категория – II			
30		Строительство обхода п. Ясное		Протяженность – 6,2 км, категория – II			
31		Строительство обхода п. Большаково		Протяженность – 7 км, категория – II			
32		Строительство обхода п. Залесье	Муниципальное образование «Полесский муниципальный округ» Калининградской области (далее – Полесский муниципальный округ)	Протяженность – 6,1 км, категория – II			
33		Строительство обхода п. Сосновка		Протяженность – 6,3 км, категория – II			
34		Строительство обхода г. Полесска		Протяженность – 10,1 км, категория – II			
35		Строительство южного обхода г. Озерска	Озерский муниципальный округ	Протяженность – 8 км, категория – II			
36		Строительство восточного обхода г. Озерска		Протяженность – 14,7 км, категория – II			
37		Строительство обхода п. Свобода	Черняховский муниципальный округ	Протяженность – 4,3 км, категория – II			
38		Строительство обхода п. Володаровка		Протяженность – 4,2 км, категория – II			
39		Строительство обхода п. Железнодорожного	Правдинский муниципальный округ	Протяженность – 6,7 км, категория – II			
40		Строительство обхода г. Правдинска		Протяженность – 12,7 км, категория – II			
41		Строительство обхода п. Гвардейское	Багратионовский муниципальный округ	Протяженность – 2,8 км, категория – II			
42		Строительство обхода п. Пограничного		Протяженность – 3,7 км, категория – II			
43		Строительство обхода п. Ушаково	Гурьевский муниципальный округ	Протяженность – 4,2 км, категория – II			
44		Строительство обхода г. Ладушкина	Ладушкинский городской округ	Протяженность – 3,8 км, категория – II			
45		Строительство обхода п. Пятидорожное	Багратионовский муниципальный округ	Протяженность – 2,7 км, категория – II			
46		Строительство обхода г. Мамоново	Мамоновский городской округ	Протяженность – 46,8 км, категория – II			

1	2	3	4	5	6	7	8
47		Строительство обхода г. Зеленоградска	Зеленоградский муниципальный округ	Протяженность – 1,4 км, категория – II			
48		Строительство обхода г. Гурьевска	Гурьевский муниципальный округ	Протяженность – 8,3 км, категория – II			
49		Строительство дороги «Калининград – Крылово через Правдинск» – «Южный обход г. Калининграда»	Городской округ «Город Калининград»	Протяженность – 2,7 км, категория – II			
50		Строительство дороги «Северный обход г. Калининграда» – «Холмогоровка – Коврово»	Городской округ «Город Калининград», Гурьевский муниципальный округ	Протяженность – 8,1 км, категория – II			
51		Реконструкция ул. Центральной в садовом некоммерческом товариществе «Искра» г. Калининграда с участком строительства до границы Гурьевского городского округа	Городской округ «Город Калининград»	Категория объекта – магистральная улица районного значения, строительная длина – 0,947 км, число полос движения – 2		До 2033	
52		Строительство ул. Промышленной в п. Кутузово Гурьевского муниципального округа до границы Городского округа «Город Калининград»	Гурьевский муниципальный округ	Категория объекта – магистральная улица районного значения, строительная длина – 0,384 км, число полос движения – 2			
53		Строительство автомобильной дороги регионального значения «Зеленоградск – Приморск через Светлогорск» – Белая дюна»	Зеленоградский муниципальный округ	Протяженность – 7,2 км, категория – III, число полос движения – 2, с устройством велодорожки		2033 – 2043 годы	
54		Строительство автомобильной дороги регионального значения «Русское – Янтарный» – Белая дюна»	Зеленоградский муниципальный округ, Янтарный городской округ	Протяженность – 2,7 км, категория – IV, число полос движения – 2			
55	Строительство автомобильной дороги к Молодежному образовательно-досуговому центру на побережье	Зеленоградский муниципальный округ, муниципальное образование «Пионерский	Протяженность – 1,5 км, категория – III				

1	2	3	4	5	6	7	8
		Балтийского моря	городской округ Калининградской области» (далее – Пионерский городской округ)				
56		Строительство автомобильной дороги «Калининград – Холмогоровка»	Зеленоградский муниципальный округ, Городской округ «Город Калининград»	Протяженность – 1,8 км, категория – III, число полос движения – 2			
57	Искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения) на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципаль- ного значения	Реконструкция моста на автомобильной дороге Калининград (от Борисово) – Знаменск – Озерск – Гусев – Добровольск – Неман, км 49+650	Гвардейский муниципальный округ	Длина – 24 пог. м	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	До 2033	Установление дополнительных зон с особыми условиями использования территорий не требуется
58		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Гусев – Ольховатка – граница с Республикой Польшей», км 13+100	Гусевский городской округ	Длина – 30 пог. м			
59		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск – Славск – Ясное – Мысовка», км 12+338	Славский муниципальный округ	Длина – 12 пог. м			
60		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск – Славск – Ясное – Мысовка», км 24+115		Длина – 24 пог. м			
61		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Ясное – Причалы», км 16+250		Длина – 36 пог. м			
62		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск – Славск – Ясное – Мысовка», км 11+858		Длина – 21 пог. м			
63		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Советск – Славск – Ясное – Мысовка», км 23+120		Длина – 24 пог. м			
64		Реконструкция моста на автомобильной дороге	Городской округ «Город Калининград»	Длина – 15 пог. м			

1	2	3	4	5	6	7	8
		«Калининград – Балтийск», км 36+402					
65		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград – Долгоруково», км 39+168	Багратионовский муниципальный округ				
66		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново» с км 20,3 по км 21,4 (мосты на км 20+654 и км 20+943)	Гурьевский муниципальный округ	Длина – 60 пог. м, длина – 24 пог. м			
67		Строительство путепровода на автомобильную дорогу Южный обход г. Калининграда, км 16+750, через железную дорогу направление Калининград – Голубево	Городской округ «Город Калининград»	Длина – 50 пог. м			
68		Строительство разводного наплавного моста (понтон) через реку Немонин на автомобильной дороге «Полесск – Головкино – Матросово», км 18+250	Полесский муниципальный округ	Длина – 100 пог. м			
69		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград – Балтийск», км 33+723	Балтийский городской округ	Длина – 11,2 пог. м			
70		Реконструкция путепровода на железную дорогу «Калининград – Балтийск», км 29+271	Зеленоградский муниципальный округ	Длина – 24 пог. м			
71		Реконструкция мостов на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново», км 27+045	Ладушкинский городской округ	Длина – 16,5 пог. м			
72		Реконструкция мостов на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново»,		Длина – 7 пог. м			

1	2	3	4	5	6	7	8
		км 27+078					
73		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново», км 47+970	Мамоновский городской округ	Длина – 12,8 пог. м			
74		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново», км 48+236		Длина – 16,5 пог. м			
75		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново», км 49+164		Длина – 22,8 пог. м			
76		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград – Долгоруково», км 21+087	Багратионовский муниципальный округ	Длина – 10,7 пог. м			
77		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград – Долгоруково», км 23+386		Длина – 34 пог. м			
78		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново II (п. Новоселово) – граница Республики Польша» – ст. Светлое		Длина – 68,8 пог. м			
79		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград – Крылово через Правдинск», км 52+500	Правдинский муниципальный округ	Длина – 72 пог. м			
80		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Дальнее – Залесье – Зеленово», км 10+660	Полесский муниципальный округ	Длина – 18,4 пог. м			
81		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Доваторовка – Каменское», км 2+711	Черняховский муниципальный округ	Длина – 18,4 пог. м			

1	2	3	4	5	6	7	8
82		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Черняховск – Крылово», км 10+124		Длина – 21,8 пог. м			
83		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Черняховск – Крылово», км 15+237		Длина – 28,8 пог. м			
84		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Черняховск – Крылово», км 21+171		Длина – 24,1 пог. м			
85		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград – Крылово», через Правдинск, км 26+733	Багратионовский муниципальный округ	Длина – 25,1 пог. м			
86		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Переславское – Круглово», км 6+910	Зеленоградский муниципальный округ	Длина – 26,7 пог. м			
87		Реконструкция моста на автомобильной дороге на «Гурьевск – Каширское», км 16+415	Гурьевский муниципальный округ	Длина – 27,9 пог. м			
88		Реконструкция моста на автомобильной дороге «Добровольск – граница Республики Польша», км 21+819	Нестеровский муниципальный округ	Длина – 15,25 пог. м			
89		Строительство автомобильного путепровода на 32 км ПК 4 перегона Зеленоградск – Пионерский Курорт	Зеленоградский муниципальный округ (ориентир – земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:010328:124, 39:05:051101:3440, 39:05:051101:1455)	Общая протяженность – 651 м, длина подходов – 462 м, длина путепровода – 187 м			
90	Объекты инфраструктуры водного	Строительство причальных сооружений, примыкающих к набережной в г. Светлом	Муниципальное образование «Светловский городской	Стационарные причальные сооружения на 10 мест	Создание условий для стоянки учебных парусных		

1	2	3	4	5	6	7	8
	транспорта	Калининградской области	округ» Калининградской области (далее – Светловский городской округ)		судов «Крузенштерн» и «Седов» с устройством яхтенной марины		

¹Основные характеристики объекта уточняются при проектировании.».

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА
М 1:100 000

