

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Калининградской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Калининградской области»**

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 14 апреля 2026 года)

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года № 328, от 11 ноября 2014 года № 359, от 25 ноября 2015 года № 472, от 11 апреля 2016 года № 519, от 19 декабря 2016 года № 43, от 30 марта 2017 года № 57, от 28 ноября 2017 года № 116, от 24 апреля 2018 года № 161, от 21 сентября 2018 года № 204, от 1 июля 2019 года № 302, от 1 июля 2019 года № 308, от 7 октября 2019 года № 318, от 9 декабря 2019 года № 365, от 22 декабря 2020 года № 500, от 29 января 2021 года № 515, от 25 июня 2021 года № 569, от 6 августа 2021 года № 584, от 29 декабря 2021 года № 42, от 21 марта 2022 года № 65, от 24 октября 2022 года № 139, от 19 апреля 2023 года № 217, от 28 июня 2023 года № 231, от 27 сентября 2023 года № 246, от 25 октября 2023 года № 259, от 23 апреля 2024 года № 318, от 28 мая 2025 года № 443, от 26 ноября 2025 года № 485) следующие изменения:

1. В абзацах первом, втором пункта 6 статьи 4 слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором».

2. Пункт 7 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«7. Банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета предоставляют либо по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, либо при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, по требованию регионального оператора в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, либо по требованию нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации или органом местного самоуправления муниципального образования Калининградской области в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по запросу органа регионального государственного жилищного контроля (надзора) Калининградской области информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету. Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на специальный счет, в соответствии с правилами части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

г. Калининград

20 апреля 2026 года
№ 544



А.С.Беспрозванных