



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 августа 2024 г. № 327-п  
Калининград

**Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения и эксплуатации линейного объекта  
электросетевого хозяйства регионального значения  
(его неотъемлемых технологических частей) «Строительство двухцепной  
ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39<sup>37</sup>, пунктом 4 статьи 39<sup>43</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайств Акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (ОГРН 5087746119951, ИНН 7721632827) об установлении публичного сервитута от 21 марта 2024 года, от 05 апреля 2024 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения (его неотъемлемых технологических частей) «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская» в отношении земель кадастровых кварталов 39:07:050011, 39:07:050010, 39:07:050005, 39:07:040003, 39:07:040002, 39:07:010081, 39:07:030601, 39:07:030502, 39:07:030006, 39:07:030501, 39:07:030004, 39:16:010824, 39:16:010825, 39:16:010821, 39:16:010654, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Размещение объекта электросетевого хозяйства регионального значения (его неотъемлемых технологических частей) «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская» предусмотрено проектом планировки территории с проектом межевания в его составе, утвержденным приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26 декабря 2023 года № 548 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение

линейного объекта регионального значения».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – ежедневно по 31 мая 2025 года.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала их использования в срок не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39<sup>46</sup> Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу, городскому округу.

9. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

10. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

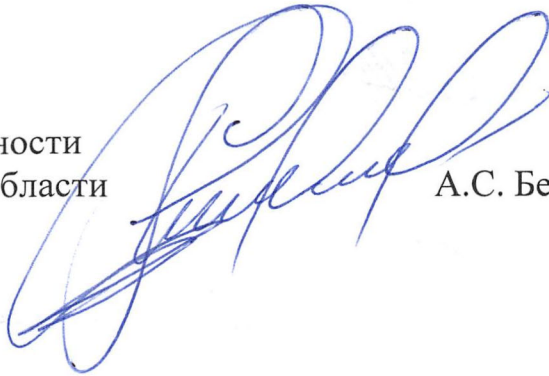
1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить владельцу публичного сервитута (Акционерному обществу «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению,

копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Калининградской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several large, overlapping loops and flourishes, positioned over the text of the signature line.

А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 13 августа 2024 г. № 327-п

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**земельных участков, в отношении которых устанавливается  
публичный сервитут для использования земель и земельных участков  
в целях размещения и эксплуатации линейного объекта  
электросетевого хозяйства регионального значения  
(его неотъемлемых технологических частей)  
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ  
от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:07:050011:52	Калининградская обл., р-н Неманский
2	39:07:050011:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский
3	39:07:050010:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский, в районе п. Подгорный
4	39:07:050010:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский
5	39:07:050010:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский
6	39:07:050010:6	Калининградская обл., р-н Неманский
7	39:07:050010:8	Калининградская обл., р-н Неманский
8	39:07:000000:603	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Неманский
9	39:07:000000:231	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский

1	2	3
10	39:07:000000:1216	Калининградская область, Неманский р-н
11	39:07:000000:744	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Неманский
12	39:07:000000:1026	Российская Федерация, Калининградская область, Неманский городской округ
13	39:07:050005:257	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – г. Неман. Участок находится примерно в 6,8 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский муниципальный район
14	39:07:050005:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Неманский
15	39:07:050005:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Неманский
16	39:07:050005:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Неманский, п. Подгорное
17	39:07:050005:8	Калининградская обл., р-н Неманский
18	39:07:050005:25	Калининградская обл., р-н Неманский
19	39:07:050005:246	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – пос. Горино. Участок находится примерно в 200 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Неманский
20	39:07:050005:244	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – пос. Горино. Участок находится примерно в 230 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Неманский
21	39:07:050005:245	Местоположение установлено относительно

1	2	3
		ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – пос. Горино. Участок находится примерно в 250 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Неманский
22	39:07:050005:247	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – пос. Горино. Участок находится примерно в 270 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Неманский
23	39:07:050005:250	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – пос. Горино. Участок находится примерно в 290 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Неманский, п. Горино
24	39:07:050005:261	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский муниципальный район, в 4,8 км на юго-восток от г. Неман
25	39:07:050005:258	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – город. Участок находится примерно в 3,2 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский муниципальный район, г. Неман
26	39:07:050005:323	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – г. Неман. Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский район
27	39:07:050005:322	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – г. Неман. Участок находится примерно в 2,6 км по направлению

1	2	3
		на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский район
28	39:07:050005:19	Калининградская обл., р-н Неманский, в р-не п. Подгорное
29	39:07:050005:239	Россия, Калининградская область, р-н Неманский
30	39:07:040003:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский
31	39:07:040003:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский
32	39:07:040003:28	Россия, Калининградская область, р-н Неманский
33	39:07:040003:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский
34	39:07:040002:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский
35	39:07:040002:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – поселок. Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Неманский район, п. Ракитино
36	39:07:040002:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский
37	39:07:040002:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Неманский муниципальный район, Неманское городское поселение, в районе п. Гудково
38	39:07:040002:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

1	2	3
		участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Неманский муниципальный район, Неманское городское поселение, в районе п. Гудково
39	39:07:010081:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Неман
40	39:07:030601:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский муниципальный район, Неманское городское поселение, в районе п. Ракитино
41	39:07:030601:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский городской округ, в районе п. Ракитино
42	39:07:030601:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский муниципальный район, Неманское городское поселение, в районе п. Ракитино
43	39:07:030601:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский муниципальный район, Неманское городское поселение, в районе п. Ракитино
44	39:07:030601:131	Калининградская обл., р-н Неманский, п. Ракитино
45	39:07:030601:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский
46	39:07:030006:119	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский, в районе пос. Ветрово
47	39:07:030006:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах



1	2	3
		участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский
48	39:07:030501:57	Калининградская обл., р-н Неманский, АОЗТ «Неманское»
49	39:07:030004:90	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский муниципальный район, Неманское городское поселение, пос. Ветрово
50	39:07:030004:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 39:07:030004
51	39:07:030004:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 39:07:030004
52	39:07:030004:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 39:07:030004
53	39:07:030004:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 39:07:030004
54	39:07:030004:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский, ВЛ-330 кВ, Л-447 ПС «Круонино» – ПС «Советск»
55	39:07:030004:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – пос. Дубки. Участок находится примерно в 2200 м по направлению

1	2	3
		на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Неманский
56	39:16:010821:12	Калининградская область, Гурьевский район, Полесский район, Славский район, г. Советск, ориентир – ж/д Калининград – Советск – государственная граница
57	39:16:010654:22	Калининградская область, Гурьевский район, Полесский район, Славский район, г. Советск, ориентир – ж/д Калининград – Советск – государственная граница
58	39:16:000000:694	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск
59	39:16:000000:777	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск

## ГРАНИЦЫ публичного сервитута

### Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:67000

условные обозначения

- |  |   |                           |   |
|--|---|---------------------------|---|
|  | - граница устанавливаемого публичного сервитута   |                           | - проектное местоположение инженерного сооружения (ВЛ 110 кВ) |
|  | - граница существующего земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости | <b>39:07:040002:29</b>    | - кадастровый номер земельного участка                        |
|  | - граница кадастрового квартала   | <b>39:07:010081</b>       | - номер кадастрового квартала                                 |
|  | - граница населенного пункта  |                           | - граница муниципального образования                          |
|  |   | <b>39:07:030006:27(1)</b> | - обозначение контура земельного участка                      |

## Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ Советск-330 до ПС 110 кВ Маломожайская».

Площадь: 319722 м<sup>2</sup>.

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений).

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	381056.86	1294468.77	0.10
2	2	379703.11	1295117.62	0.10
3	3	379652.14	1295137.48	0.10
4	4	379644.19	1295125.55	0.10
5	5	379697.53	1295104.77	0.10
6	6	381047.03	1294457.95	0.10
7	1	381056.86	1294468.77	0.10
8	7	381228.90	1294386.31	0.10
9	8	381197.05	1294401.57	0.10
10	9	381189.88	1294389.48	0.10
11	10	381220.64	1294374.74	0.10
12	7	381228.90	1294386.31	0.10
13	11	384550.37	1292794.33	0.10
14	12	381377.17	1294315.25	0.10
15	13	381370.25	1294303.03	0.10
16	14	384544.43	1292781.65	0.10
17	11	384550.37	1292794.33	0.10
18	15	386671.53	1290195.51	0.10
19	16	386668.29	1290216.58	0.10
20	17	386421.24	1290681.07	0.10
21	18	386390.74	1290917.92	0.10
22	19	386271.95	1290963.40	0.10
23	20	385554.65	1292312.98	0.10
24	21	385336.36	1292417.61	0.10
25	22	385339.74	1292400.46	0.10
26	23	385544.45	1292302.34	0.10
27	24	386262.05	1290952.20	0.10
28	25	386377.92	1290907.83	0.10
29	26	386407.68	1290676.75	0.10
30	27	386667.07	1290189.06	0.10
31	15	386671.53	1290195.51	0.10
32	28	387768.86	1287604.69	0.10
33	29	387724.85	1288091.45	0.10
34	30	387504.47	1288216.27	0.10
35	31	387441.83	1288762.20	0.10

1	2	3	4	5
36	32	386737.41	1290086.61	0.10
37	33	386721.71	1290086.32	0.10
38	34	387428.23	1288757.97	0.10
39	35	387491.37	1288207.60	0.10
40	36	387711.57	1288082.88	0.10
41	37	387751.66	1287639.45	0.10
42	28	387768.86	1287604.69	0.10
43	38	390381.53	1279889.45	0.10
44	39	390320.98	1279937.15	0.10
45	40	389942.24	1280228.01	0.10
46	41	389441.79	1280616.04	0.10
47	42	388318.65	1281484.54	0.10
48	43	388233.94	1282218.55	0.10
49	44	388182.24	1282303.23	0.10
50	45	388117.88	1282757.66	0.10
51	46	387967.54	1282924.66	0.10
52	47	387543.51	1283394.85	0.10
53	48	387541.33	1283511.74	0.10
54	49	387961.86	1284236.10	0.10
55	50	387786.47	1285788.89	0.10
56	51	387434.45	1286143.30	0.10
57	52	387793.39	1287333.43	0.10
58	53	387779.98	1287481.79	0.10
59	54	387765.75	1287483.59	0.10
60	55	387779.20	1287334.88	0.10
61	56	387418.63	1286139.35	0.10
62	57	387773.11	1285782.48	0.10
63	58	387947.43	1284239.12	0.10
64	59	387527.25	1283515.39	0.10
65	60	387529.61	1283389.36	0.10
66	61	387957.14	1282915.28	0.10
67	62	388105.18	1282751.76	0.10
68	63	388169.48	1282297.47	0.10
69	64	388221.18	1282212.79	0.10
70	65	388305.42	1281477.08	0.10
71	66	390001.93	1280164.55	0.10
72	67	390312.75	1279925.82	0.10
73	68	390372.37	1279878.87	0.10
74	38	390381.53	1279889.45	0.10
75	69	390683.69	1279773.67	0.10
76	70	390665.48	1279804.29	0.10
77	71	390658.60	1279795.58	0.10
78	72	390656.08	1279792.70	0.10
79	73	390674.17	1279762.31	0.10
80	69	390683.69	1279773.67	0.10
81	74	390712.61	1279808.28	0.10
82	75	390680.98	1279823.93	0.10
83	76	390672.11	1279812.70	0.10
84	77	390703.42	1279797.21	0.10
85	78	390707.94	1279802.60	0.10

1	2	3	4	5
86	74	390712.61	1279808.28	0.10
87	79	390797.62	1279712.61	5
88	80	390793.15	1279724.39	0.10
89	81	390789.78	1279723.11	0.10
90	82	390794.26	1279711.33	0.10
91	79	390797.62	1279712.61	0.10
92	83	392682.50	1279416.04	0.10
93	84	392672.80	1279426.15	0.10
94	85	392634.66	1279392.09	0.10
95	86	392522.48	1279313.30	0.10
96	87	392522.78	1279312.75	0.10
97	88	392515.94	1279308.71	0.10
98	89	392166.16	1279063.06	0.10
99	90	392165.76	1279063.19	0.10
100	91	391971.20	1279125.21	0.10
101	92	391869.25	1279085.31	0.10
102	93	391760.81	1279103.09	0.10
103	94	391637.22	1279139.82	0.10
104	95	391072.27	1279306.37	0.10
105	96	390865.20	1279462.15	0.10
106	97	390839.65	1279567.93	0.10
107	98	390830.88	1279544.62	0.10
108	99	390852.77	1279453.98	0.10
109	100	391065.87	1279293.65	0.10
110	101	391633.25	1279126.40	0.10
111	102	391756.90	1279089.65	0.10
112	103	391812.49	1279073.14	0.10
113	104	391867.65	1279056.40	0.10
114	105	391863.67	1278977.83	0.10
115	106	391863.25	1278969.54	0.10
116	107	391865.60	1278964.76	0.10
117	108	392013.09	1278939.61	0.10
118	109	392171.65	1279049.80	0.10
119	110	392643.37	1279381.10	0.10
120	83	392682.50	1279416.04	0.10
121	111	392151.69	1279052.98	0.10
122	112	392009.80	1278954.37	0.10
123	113	391878.98	1278976.68	0.10
124	114	391879.04	1278977.83	0.10
125	115	391883.58	1279067.64	0.10
126	116	391873.73	1279070.59	0.10
127	117	391973.71	1279109.72	0.10
128	118	392150.97	1279053.21	0.10
129	111	392151.69	1279052.98	0.10
130	119	392701.47	1279432.98	0.10
131	120	392693.03	1279444.21	0.10
132	121	392679.89	1279432.48	0.10
133	122	392689.36	1279422.17	0.10
134	119	392701.47	1279432.98	0.10
135	123	392755.30	1279481.05	0.10

1	2	3	4	5
136	124	392677.03	1279818.49	0.10
137	125	392663.37	1279815.43	0.10
138	126	392739.79	1279485.97	5
139	127	392699.12	1279449.65	0.10
140	128	392707.14	1279438.04	0.10
141	123	392755.30	1279481.05	0.10