



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 июля 2024 г. № 270-п
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, расположенного по адресу:
Калининградская обл., Балтийский р-н, г. Балтийск, п/р. Балтийская
(Вислинская) коса**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 27 февраля 2023 года № 191 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2023 – 2025 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить условия приватизации государственного имущества Калининградской области – нежилого здания «Форт «Западный» с кадастровым номером 39:14:030108:38 площадью 993,6 кв. м, являющегося объектом культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, копия охранного обязательства на который и копия паспорта которого приведены соответственно в приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Калининградская обл., Балтийский р-н, г. Балтийск, п/р. Балтийская (Вислинская) коса:

1) способ приватизации – конкурс в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, условия которого приведены в приложении № 3 к настоящему постановлению;

2) начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю с учетом налога на добавленную стоимость;

3) земельный участок с кадастровым номером 39:14:030105:62, на котором расположено нежилое здание – «Форт «Западный», передается победителю конкурса в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.):

1) представить в государственное казенное учреждение Калининградской

области «Центр обеспечения организации и проведения торгов»:

- заявку на организацию и проведение конкурса в электронной форме по продаже государственного имущества Калининградской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении государственного имущества Калининградской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- копии документов о праве собственности Калининградской области на государственное имущество Калининградской области, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем конкурса в электронной форме договор купли-продажи государственного имущества Калининградской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» (Норвиласу Р.Г.) организовать и провести продажу государственного имущества Калининградской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, утвержденными пунктом 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 05 июля 2024 г. № 270-п

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕНО
приказом
Службы государственной охраны
объектов культурного наследия
Калининградской области
от 27 февраля 2024 года № 47

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Комплекс крепости «Пиллау»: форт «Западный»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

3	9	1	5	1	0	3	5	1	1	5	0	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Комплекс крепости «Пиллау»: форт «Западный»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1869 год

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
- 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории выявленного объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия.
2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
- 1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению

объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого

помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Отсутствует.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Отсутствует.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Отсутствует.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования.

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия запрещено, за исключением случаев, установленных пунктами 1, 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ. Требования пункта 1 настоящей статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Необходимо установить информационную надпись и обозначение лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

Правила обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определенные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834:

1. Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают в том числе следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

2. Доступность объекта культурного наследия для инвалидов обеспечивается собственником (пользователем) с учетом следующих требований:

2.1. при организации размещения специальных мест для транспорта инвалидов:

- размещение специальных парковочных мест рядом друг с другом и обозначение их местонахождения указателем, расположенным рядом с главным входом в здание;

- обозначение специальных парковочных мест наземной разметкой с обозначением как на поверхности парковки, так и с помощью вертикального знака;

- создание системы управления/наблюдения, чтобы выделенные специальные парковочные места использовались только инвалидами;

- расположение специальных парковочных мест как можно ближе к входу в сооружение;

- обеспечение гладкой и ровной поверхности специальных парковочных мест без использования материалов покрытия с несвязанной поверхностью, в том числе таких, как гравий;

- оборудование выхода со специальных парковочных мест бордюрными пандусами, расположенными в непосредственной близости от них;

- дублирование элементов управления шлагбаумом с помощью голоса альтернативными средствами для инвалидов с нарушениями слуха и речи;

- оборудование зоны посадки/высадки из транспорта, расположенной в непосредственной близости от главного входа;

2.2. при планировании и организации пешеходных путей движения:

- оборудование ориентиров вдоль пути следования, помогающих найти дорогу;

- использование для путей следования транспорта и пешеходных дорожек материалов различной фактуры и окраски для их четкого отличия друг от друга;

- обеспечение альтернативного способа преодоления перепада высот с помощью ступеней;

- использование предупреждающих и направляющих элементов информирования для инвалидов с нарушением зрения;

2.3. при оборудовании входа в здание – объект культурного наследия или на его территорию:

- оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью для обеспечения его доступности для инвалидов на креслах-колясках;

- расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода;

- наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей;

- устройство входного вестибюля с учетом предоставления инвалиду в кресле-коляске возможности ее использования;

2.4. при организации путей движения на объекте культурного наследия:

- использование визуально отличающегося цвета поверхности пандуса от цвета горизонтальной площадки;

- прочное закрепление противоскользящей поверхности пандусов;
- обеспечение отличия по цвету и яркости предохранительной оковки каждой ступени лестниц от примыкающей к ней ступени и обеспечение противоскользящих свойств ступеней.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 05.05.2012 № 474 «Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей» (далее - Приказ № 474) (зарегистрирован Минюстом России 19.07.2012, регистрационный № 24954), состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Приказом № 474, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.4. Размещение вывесок на объекте культурного наследия:

В соответствии с приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 01.11.2023 № 435 «Об утверждении порядка принятия решения по вопросам размещения вывески на объекте культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекте культурного наследия регионального значения, выявленном объекте культурного наследия».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 05 июля 2024 г. № 270-п

КОПИЯ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

391510351150055

Регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением
отдельных объектов археологического наследия, фотографическое
изображение которых вносится на основании решения соответствующего
органа охраны объектов культурного наследия



03.11.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Форт «Западный»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного с 1869 г. Н.Э. по Н.Э. 1869 г.

объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Постановление Правительства Калининградской области «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» № 132 от 23.03.2007 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии описание местоположения объекта):

Калининградская область, г. Балтийск, Балтийская коса

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон"

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области		Ефимова Ольга Александровна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

У С Л О В И Я К О Н К У Р С А

**по продаже государственного имущества Калининградской области,
расположенного по адресу: Калининградская обл., Балтийский р-н,
г. Балтийск, п/р. Балтийская (Вислинская) коса**

1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Калининградская обл., Балтийский р-н, г. Балтийск, п/р. Балтийская (Вислинская) коса, является объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс крепости «Пиллау»: форт «Западный», 1869 год (далее – Объект).

Земельный участок с кадастровым номером 39:14:030105:62, на котором расположено нежилое здание – «Форт «Западный», передается победителю конкурса в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 27 февраля 2024 года № 47 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения» (далее – приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения») утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта.

2. Покупатель (собственник) обязан выполнять требования к содержанию, использованию, сохранению Объекта, осуществлению деятельности в границах территории Объекта и иные требования, предусмотренные статьями 5¹, 27, 47¹ – 47⁴, 47⁶ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

3. Покупатель (собственник) обязан выполнять требования к содержанию, использованию, сохранению Объекта, к осуществлению деятельности в границах территории Объекта и иные требования, предусмотренные охранным обязательством собственника или иного законного владельца Объекта, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения».

Требования к сохранению Объекта предусмотрены охранным обязательством собственника или иного законного владельца Объекта, утвержденным приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области «Об утверждении охранного

обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения», и в части состава работ по сохранению Объекта отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	
		начало	окончание
1	Обеспечение разработки проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта в части ремонта или приспособления для современного использования, включая проведение работ по его реставрации	С момента заключения договора купли-продажи	31 декабря 2026 года
2	Обеспечение проведения работ по сохранению Объекта в части ремонта или приспособления для современного использования	01 января 2027 года	01 мая 2031 года

4. Работы по сохранению Объекта осуществляются на основании и в порядке, предусмотренном статьями 40 – 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Требования к содержанию и использованию Объекта, территории Объекта на период выполнения работ по сохранению Объекта отражены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	
		начало	окончание
1	2	3	4
1	Обеспечение технической сохранности Объекта	С момента заключения договора купли-продажи	01 мая 2031 года
2	Обеспечение ограничения доступа на Объект	С момента заключения договора купли-продажи	01 мая 2031 года
3	Обеспечение противопожарной безопасности Объекта	С момента заключения договора купли-продажи	01 мая 2031 года
4	Обеспечение уборки территории Объекта и земельного участка, на котором расположен Объект	С момента заключения договора купли-продажи	01 мая 2031 года

1	2	3	4
5	Обеспечение проведения работ по благоустройству территории Объекта и земельного участка, на котором расположен Объект	С момента заключения договора купли-продажи	01 мая 2031 года

Требования к содержанию и использованию Объекта, территории Объекта на период выполнения работ по его сохранению, указанные в строках 1 – 5 таблицы 2, должны быть выполнены покупателем (собственником) в течение 14 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи и обеспечиваться до истечения сроков окончания выполнения работ, указанных в таблице 2.

6. Покупатель (собственник) выполняет требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту, установленные Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области на основании статьи 47⁴ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изменение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту устанавливаются Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области на основании обращения покупателя (собственника), направляемого в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области после завершения работ по сохранению Объекта (после оформления акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта) до оформления акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту должны включать обязательства по обеспечению доступа для осмотра предметов охраны, утвержденных в соответствии с приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области «Об утверждении охранного обязательства», при изменении предметов охраны – для осмотра вновь утвержденных предметов охраны.

7. Покупатель (собственник) принимает на себя обязанности по установке информационных надписей и обозначений на Объекте, определенные статьей 27 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Требования к установке информационных надписей и обозначений на Объекте выполняются покупателем (собственником) не позднее шести календарных месяцев после оформления договора купли-продажи.

На период проведения работ по сохранению Объекта (в части производственных работ) информационные надписи и обозначения, установленные на Объекте, могут быть демонтированы.

После завершения работ по сохранению Объекта до оформления акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными ранее демонтированные информационные надписи и обозначения устанавливаются на прежние места установки.

8. Условия конкурса не подлежат изменению.