



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 июля 2024 г. № 269-п
Калининград

Об условиях приватизации нежилого помещения, находящегося в собственности Калининградской области, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, д. 49, литер LVIII из литеры А

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить субъекту малого и среднего предпринимательства индивидуальному предпринимателю Дуйко Сергею Анатольевичу (ОГРНИП 318392600051492) преимущественное право на приобретение арендуемого им по договору аренды от 25 февраля 2022 года № 2626 нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:140415:35 общей площадью 56,1 кв. м в здании, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 49, литер LVIII из литеры А (5-й этаж).

2. Установить условия приватизации нежилого помещения:

1) цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 05 февраля 2024 года № Н-0068-2024, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 2293,333 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость;

2) предоставление рассрочки оплаты сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи с начислением процентов на сумму, по уплате которой предоставляется рассрочка в размере, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной

или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) заключить с индивидуальным предпринимателем Дуйко Сергеем Анатольевичем (ОГРНИП 318392600051492) договор купли-продажи арендованного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.С. Беспрозванных