



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 июня 2024 г. № 243-п
Калининград

**О внесении изменений
в постановление Правительства Калининградской области
от 26 марта 2018 года № 139
«О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона
Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105
«Об особенностях регулирования земельных отношений
на территории Калининградской области»**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 26 марта 2018 года № 139 «О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 11 июля 2018 года № 407, от 24 июня 2019 года № 429, от 24 сентября 2019 года № 641 и от 15 сентября 2022 года № 501) изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области

А.С. Беспрозванных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 21 июня 2024 г. № 243-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся
в постановление Правительства Калининградской области
от 26 марта 2018 года № 139
«О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2
Закона Калининградской области
от 21 декабря 2006 года № 105
«Об особенностях регулирования земельных отношений
на территории Калининградской области»

1. В перечне документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», установленном указанным постановлением:

1) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Отчет об изменениях капитала по форме согласно приложению № 2 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02 июля 2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», подписанный единоличным руководителем заявителя и главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, или, если его представление в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности не предусмотрено учетной политикой юридического лица (далее – заявитель), выписка по данным бухгалтерского баланса по состоянию на первый календарный день месяца, в котором в Правительство Калининградской области поступили документы в соответствии с пунктом 4 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», подписанная единоличным руководителем заявителя и главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, содержащая сведения о:»;

2) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В случае, если масштабным проектом предусматривается реализация инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», помимо документов, указанных в пунктах 1 – 5 настоящего перечня, заявитель представляет выписку из Единого

государственного реестра юридических лиц, заверенную руководителем заявителя или иным уполномоченным им лицом, или сведения о юридическом лице (заявителе), полученные с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, указанного в пункте 1 настоящего перечня.».

2. В порядке рассмотрения документов и признания соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», установленном указанным постановлением:

1) в пункте 2 слова «перечнем, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области» заменить словами «перечнем документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 26 марта 2018 года № 139 «О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»;

2) в подпункте 2 пункта 10:

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- Министерство социальной политики Калининградской области – в отношении объектов социального назначения и при реализации масштабных проектов, предусматривающих строительство объектов в соответствии с абзацем вторым подпункта 1 пункта 2 статьи 19.2 Закона Калининградской области;»;

- абзац девятый дополнить словами «, а также объектов, связанных с обращением с отходами производства и потребления»;

- дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- Министерство сельского хозяйства Калининградской области – в отношении объектов агропромышленного комплекса, пищевой и перерабатывающей промышленности;»;

- в абзаце одиннадцатом слова «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию» заменить словами «Министерство градостроительной политики»;

3) пункт 15 дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) в отношении критерия, установленного абзацем четвертым подпункта 1 пункта 2 статьи 19.2 Закона Калининградской области, учитывает сведения, содержащиеся в государственных программах Калининградской области, сведения, содержащиеся в представленных заявителем бизнес-плане и отчете об изменениях капитала или, если представление указанного отчета

в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности не предусмотрено учетной политикой заявителя, в выписке по данным бухгалтерского баланса (расчет чистых активов), представленной в соответствии с пунктом 3 перечня, значение величины чистых активов, установленное в абзаце четвертом подпункта 1 пункта 2 статьи 19.2 Закона Калининградской области, которое определяется как сумма совокупных активов (код строки бухгалтерского баланса 1600) и доходов будущих периодов (код строки бухгалтерского баланса 1530) за вычетом долгосрочных обязательств (код строки бухгалтерского баланса 1400) и краткосрочных обязательств (код строки бухгалтерского баланса 1500) заявителя;

8) в отношении критерия, установленного подпунктом 5 пункта 2 статьи 19.2 Закона Калининградской области, учитывает сведения, содержащиеся в представленном заявителем бизнес-плане, сведения, содержащиеся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, представленной в соответствии с пунктом 8 перечня, или сведения о юридическом лице (заявителе), полученные с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, указанного в пункте 1 перечня.».