

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Калининградской области
«Об особенностях регулирования земельных отношений
на территории Калининградской области»**

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 22 февраля 2024 года)

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области (от 03 декабря 2007 года № 198, от 23 мая 2008 года № 245, от 05 декабря 2008 года № 299, от 02 июня 2009 года № 345, от 10 июня 2010 года № 460, от 10 июня 2010 года № 463, от 03 ноября 2011 года № 45, от 11 ноября 2011 года № 56, от 15 февраля 2012 года № 87, от 12 мая 2012 года № 109, от 26 декабря 2012 года № 181, от 25 апреля 2013 года № 223, от 20 февраля 2014 года № 301, Уставного закона Калининградской области от 10 июня 2014 года № 322, Законов Калининградской области от 06 октября 2014 года № 346, от 26 декабря 2014 года № 391, от 27 апреля 2015 года № 415, от 23 декабря 2015 года № 507, от 11 апреля 2016 года № 525, от 17 июня 2016 года № 546, от 30 марта 2017 года № 55, от 26 мая 2017 года № 78, от 05 июля 2017 года № 88, от 29 мая 2018 года № 168, от 20 сентября 2018 года № 200, от 19 ноября 2018 года № 228, от 04 декабря 2018 года № 234, от 22 февраля 2019 года № 259, от 24 июня 2019 года № 290, от 07 октября 2019 года № 318, от 09 декабря 2019 года № 362, от 09 июня 2020 года № 420, от 27 августа 2020 года № 440, от 06 августа 2021 года № 585, от 27 октября 2021 года № 6, от 08 декабря 2021 года № 31, от 20 июня 2022 года № 100, от 26 декабря 2022 года № 185, от 27 февраля 2023 года № 194, от 24 мая 2023 года № 219, от 28 июня 2023 года № 237, от 25 октября 2023 года № 254, от 26 декабря 2023 года № 293, от 26 декабря 2023 года № 295) следующие изменения:

1. В пункте 28-1 статьи 5 слова «на период, определенный федеральным законодательством,» исключить, слова «по подготовке проекта межевания земельного участка, а также по проведению территориального землеустройства, в том числе в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного

строительства» заменить словами «, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости».

2. В пункте 2 статьи 19.2:

1) в подпункте 1:

абзац первый после слов «предполагает строительство» дополнить словами «одного из следующих объектов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«объектов, связанных с обращением с отходами производства и потребления, если такие объекты соответствуют целям и задачам, установленным государственными программами Калининградской области, а также при условии, что полная стоимость такого инвестиционного проекта, определяемая как сумма всех затрат по инвестиционному проекту, за исключением процентов по кредитам (займам), составляет не менее 20 млн рублей и стоимость чистых активов юридического лица - инициатора инвестиционного проекта по данным бухгалтерского баланса по состоянию на первый календарный день месяца, в котором в Правительство Калининградской области поступили документы в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, составляет не менее 20 процентов от полной стоимости инвестиционного проекта;»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) полная стоимость инвестиционного проекта, определяемая как сумма всех затрат по инвестиционному проекту, за исключением процентов по кредитам (займам), составляет не менее 150 млн рублей и стоимость чистых активов юридического лица – инициатора инвестиционного проекта по данным бухгалтерского баланса по состоянию на первый календарный день месяца, в котором в Правительство Калининградской области поступили документы в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, составляет не менее 20 процентов от полной стоимости инвестиционного проекта или не менее 250 млн рублей;»;

3) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инвестиционный проект, полная стоимость которого, определяемая как сумма всех затрат по инвестиционному проекту, за исключением процентов по кредитам (займам), составляет не менее 1 млрд рублей, реализуется юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого на дату поступления в Правительство Калининградской области документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, доля Российской Федерации составляет более 40 процентов, или обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 40 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.».

3. В наименовании, пункте 1 статьи 26.2-3 слова «в 2023 году» заменить словами «в 2023 и 2024 годах».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

01 марта 2024 года

№ 305



А.А.Алиханов