



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 февраля 2024 г. № 74-п
Калининград

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Калининградской области

В соответствии со статьями 279 – 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56², 56³, 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 24 октября 2023 года № 444 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога Правдинск – Знаменск – «Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой», км 0,00 – 14,00» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять земельные участки для государственных нужд Калининградской области для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога Правдинск – Знаменск – «Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой», км 0,00 – 14,00» по перечню согласно приложению.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.):

1) направить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления его копии правообладателям указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) от имени Калининградской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, заключить с правообладателями указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков соглашения об их изъятии для государственных нужд Калининградской области;

3) обеспечить государственную регистрацию права собственности Калининградской области на земельные участки, указанные в пункте 1

настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (Анисимову Д.С.) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на Официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 21 февраля 2024 г. № 74-п

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, изымаемых для государственных нужд Калининградской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид объекта. Категория земель и разрешенное использование	Местонахождение земельного участка	Обременение
1	2	3	4	5	6
1	39:11:000000:164:3У1	14	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для эксплуатации комплекса ВЛ 15 кВ 201	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калининградская, р-н Правдинский	Аренда
2	39:11:000000:164:3У2	7	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для эксплуатации комплекса ВЛ 15 кВ 201	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калининградская, р-н Правдинский	Аренда

1	2	3	4	5	6
3	39:11:000000:781:ЗУ1	25517	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Правдинский район, п. Курортное	Аренда, охранный зона ВЛ (прочее)
4	39:11:000000:928:ЗУ1	5729	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Правдинский, п. Поречье	Ипотека
5	39:11:000000:1520:ЗУ1	10291	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Калининградская область, Правдинский р-н, п. Курортное	-
6	39:11:060001:35:ЗУ1	168	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 180 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Правдинский район, хутор Лукино, д. 3	Аренда
7	39:11:060003:25:ЗУ1	3344	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Правдинский район, п. Курортное	Ипотека

1	2	3	4	5	6
			безопасности и земли иного специального назначения, объекты промышленного назначения		
8	39:11:060004:14:3У1	85	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – населенный пункт. Участок находится примерно в 1000 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Правдинский, п. Дружба	Аренда
9	39:11:060004:78:3У1	12	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, скотоводство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Правдинский район, пос. Дружба, в 1500 м на юг от поселка	Аренда
10	39:11:060004:79:3У1	24	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, скотоводство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Правдинский район, пос. Дружба, в 1300 м на юг от поселка	Аренда
11	39:11:060004:80:3У1	105	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, скотоводство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Правдинский, п. Дружба, в 1500 м на юго-запад от поселка	Аренда
12	39:11:060005:16:3У1	741	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Правдинский район, 500 м на запад от пос. Курортное	Аренда

1	2	3	4	5	6
			использования (под пасеку)		
13	39:11:060006:123:ЗУ1	1105	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, объекты промышленного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Правдинский, п. Курортное	Охранная зона ВЛ 15 кВ (прочее), арест
14	39:11:060006:125:ЗУ1	819	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, объекты промышленного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Правдинский район, п. Курортное	Охранная зона ВЛ (прочее), запрещение регистрации
15	39:11:060006:126:ЗУ1	448	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Правдинский район, п. Курортное	Охранная зона ВЛ (прочее), арест
16	39:11:060006:138:ЗУ1	2213	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Правдинский, участок находится примерно в 1600 м от ориентира по направлению на юго-запад	Аренда

1	2	3	4	5	6
17	39:11:060301:227:3У1	111	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов, амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Калининградская обл., Правдинский р-н, п. Курортное, ул. Правдинское шоссе	-