



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2024 г. № 10-п
Калининград

**О внесении изменения
в постановление Правительства Калининградской области
от 21 июня 2021 года № 367
«О дополнительной разовой мере социальной поддержки в виде
единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения
на основании жилищного сертификата учителям, работающим
в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях
Калининградской области»**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 21 июня 2021 года № 367 «О дополнительной разовой мере социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата учителям, работающим в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 01 ноября 2021 года № 718 и от 15 июня 2022 года № 323) изменение согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 17 января 2024 г. № 10-п

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в постановление Правительства Калининградской области от 21 июня 2021 года № 367 «О дополнительной разовой мере социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата учителям, работающим в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях Калининградской области»

Порядок и условия предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата учителям, работающим в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях Калининградской области, установленные указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки
в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого
помещения на основании жилищного сертификата учителям, работающим
в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях
Калининградской области

1. Настоящие порядок и условия разработаны с целью предоставления учителям, работающим в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях Калининградской области (далее соответственно – общеобразовательные организации, учителя), дополнительной разовой меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата (далее соответственно – жилищный сертификат, выплата).

2. Министерство образования Калининградской области (далее – Министерство) является:

1) органом исполнительной власти Калининградской области, наделенным правом принимать решения о предоставлении выплат учителям;

2) главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим выплаты, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление выплат на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Условия предоставления выплаты учителю:

1) отнесение учителя к категории нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии со следующими критериями:

- учитель, не являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи¹ нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

- учитель, являющийся собственником (нанимателем по договору социального найма) жилого помещения, членом семьи собственника (нанимателя по договору социального найма) жилого помещения, проживающим в жилом помещении, размер общей площади которого составляет менее:

33 кв. м – для одиноких (не имеющих семей) граждан;

42 кв. м – для семьи, состоящей из двух человек, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и одного ребенка;

по 18 кв. м на одного человека – для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного ребенка и более, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей;

- учитель, проживающий в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, или многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в случае если учитель не является (не являлся) участником другой государственной программы по улучшению жилищных условий;

2) назначение учителя в общеобразовательную организацию на должность «учитель» одного из следующих общеобразовательных предметов: «русский язык и литература», «математика», «физика», «информатика и ИКТ», «химия», «биология», «иностранный язык», «начальные классы», «история»², с установленной приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22 декабря 2014 года № 1601 «О продолжительности рабочего времени (нормах часов педагогической работы за ставку заработной платы) педагогических работников и о порядке определения учебной нагрузки педагогических работников, оговариваемой в трудовом договоре» учебной нагрузкой не менее нормы часов педагогической работы за ставку заработной платы (далее – установленная учебная нагрузка);

3) возраст учителя – до 40 лет включительно на дату подачи заявления о предоставлении жилищного сертификата (далее – заявление);

4) стаж педагогической деятельности на дату подачи заявления – не менее трех лет по должности «учитель» одного из общеобразовательных предметов, указанных в подпункте 2 настоящего пункта³;

5) если учитель (члены его семьи) не улучшал (не улучшали) жилищные условия с использованием государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного бюджетов;

¹Под членами семьи для целей настоящих порядка и условий понимаются проживающие совместно с данным собственником (нанимателем) в принадлежащем ему жилом помещении его супруга (супруг), а также дети и родители данного собственника (нанимателя). Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника (нанимателя), если они вселены собственником (нанимателем) в качестве членов его семьи.

²Подпункт 2 пункта 3 в отношении общеобразовательного предмета «история» применяется начиная с 01 января 2025 года.

³В стаж педагогической деятельности для целей настоящих порядка и условий засчитываются периоды трудовой деятельности, указанные в соответствии с Федеральным законом от 17 февраля 2023 года № 17-ФЗ «Об особенностях пенсионного и дополнительного социального обеспечения граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

б) если учитель не имеет неисполненных обязательств по договору целевого обучения, заключенному с органом местного самоуправления муниципального образования Калининградской области (далее соответственно – муниципальное образование, орган местного самоуправления), общеобразовательной организацией, если такой договор был заключен, и (или) по обязательствам, источником финансирования которых являются средства областного бюджета, если таковые имеются (имелись);

7) если учитель не возвращал ранее выданный жилищный сертификат и (или) не исключался из списка получателей выплаты (за исключением случаев, указанных в пункте 30 настоящих порядка и условий).

4. Жилищный сертификат является именованным документом, удостоверяющим право учителя на однократное получение выплаты за счет средств областного бюджета, которая направляется на улучшение жилищных условий (приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (далее – договор долевого строительства), проведение ремонтных работ в приобретенном жилом помещении) в соответствии с требованиями настоящих порядка и условий. Жилищный сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

5. Жилищный сертификат является подтверждением того, что учителю после регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (далее – Управление Росреестра) договора купли-продажи жилого помещения (договора долевого строительства) с участием средств жилищного сертификата будут перечислены средства в размере, указанном в пункте 8 настоящих порядка и условий.

Срок действия жилищного сертификата составляет 1 год со дня его выдачи. Днем выдачи жилищного сертификата является день его подписания Министерством.

6. Жилищный сертификат выпускается Министерством. Форма жилищного сертификата устанавливается приказом Министерства.

7. Выплата носит целевой характер и может быть использована на:

1) приобретение учителем в собственность у любых физических или юридических лиц жилого помещения по договору купли-продажи на территории Калининградской области;

2) приобретение учителем в собственность жилого помещения по договору долевого строительства на территории Калининградской области, в том числе предусматривающему уплату цены такого договора на счет эскроу для расчетов по договору долевого строительства при условии степени готовности объекта незавершенного строительства не менее 70 процентов;

3) уплату первоначального взноса при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи (договору долевого строительства) на территории Калининградской области с использованием ипотечного жилищного кредита;

4) проведение ремонтных работ в приобретенном в соответствии с подпунктами 1, 2 настоящего пункта жилом помещении, приобретение мебели,

крупной бытовой техники⁴ (далее – обустройство жилого помещения) при условии, если стоимость такого жилого помещения меньше размера выплаты, указанного в пункте 8 настоящих порядка и условий.

8. Размер выплаты устанавливается в размере 2000 тыс. рублей.

9. Выплата осуществляется однократно в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящими порядком и условиями.

10. Для получения жилищного сертификата учитель в период с 01 января до 01 октября текущего календарного года лично подает в Министерство заявление в письменной форме с приложением следующих документов:

1) копий (с предъявлением оригинала):

- документа, удостоверяющего личность учителя, и документов, удостоверяющих личности членов семьи учителя;

- документов, подтверждающих родственные отношения учителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о заключении брака, свидетельства о рождении ребенка (свидетельств о рождении детей) (распорядительного(ых) документа(ов) уполномоченного органа о назначении опекуном или попечителем над несовершеннолетним(и) ребенком (детьми), оставшимся(мися) без попечения родителей), свидетельства о своем рождении (если учитель проживает совместно с родителями);

- трудового договора с общеобразовательной организацией о назначении на должность учителя в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 3 настоящих порядка и условий с указанием установленной учебной нагрузки на текущий учебный год;

- трудовой книжки (или основной информации о трудовой деятельности и трудовом стаже, формируемой работодателем в соответствии со статьей 66¹ Трудового кодекса Российской Федерации);

- страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

2) копии финансового лицевого счета, действительной в течение одного месяца с даты выдачи, заверенной организацией (индивидуальным предпринимателем), осуществляющей управление многоквартирным жилым домом; в случае регистрации учителя и (или) членов его семьи по месту жительства по разным адресам копия финансового лицевого счета (или иной документ, содержащий информацию о количестве зарегистрированных лиц в жилом помещении, в котором проживают учитель и члены его семьи с указанием родственных связей) представляется с каждого адреса;

3) копии документа (с предъявлением оригинала), подтверждающего место жительства учителя на территории Калининградской области (решения суда, договора аренды (найма) жилого помещения), – для лиц, не имеющих регистрации по месту жительства;

4) согласий учителя и членов его семьи на обработку персональных данных и получение адресно-справочной информации в отношении них;

5) копии решения о признании помещения жилым помещением, жилого

⁴В перечень крупной бытовой техники для целей настоящих порядка и условий входят холодильники, автоматические спиральные машины, электрические и комбинированные газозлектрические плиты, электрические и комбинированные газозлектрические варочные панели, электрические и комбинированные газозлектрические духовые шкафы, электрические водонагреватели, телевизоры.

помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого органом исполнительной власти Калининградской области (далее – орган исполнительной власти) или органом местного самоуправления (представляется в случае проживания в жилом помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям).

11. Форма заявления устанавливается приказом Министерства.

12. Заявление, копии документов, указанных в подпунктах 1 – 3, 5 пункта 10 настоящих порядка и условий, а также оригинал документа, указанного в подпункте 4 пункта 10 настоящих порядка и условий, регистрируются в день их приема Министерством в журнале регистрации входящих документов, при этом оригиналы документов, указанных в пункте 10 настоящих порядка и условий, после сверки с копиями возвращаются учителю, за исключением документа, указанного в подпункте 4 пункта 10 настоящих порядка и условий.

13. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 10 настоящих порядка и условий, Министерство проводит проверку представленных заявления и документов.

14. В ходе проведения проверки, указанной в пункте 13 настоящих порядка и условий, Министерство запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной регистрации сведения о наличии или об отсутствии у учителя и членов его семьи объектов недвижимости на праве собственности.

15. Учитель может по собственной инициативе представить в Министерство указанные в пункте 14 настоящих порядка и условий сведения.

16. Министерство направляет письменные запросы в Министерство социальной политики Калининградской области, Министерство сельского хозяйства Калининградской области, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области для подтверждения факта того, что учитель (члены его семьи) ранее не улучшал (не улучшали) жилищные условия с использованием государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного бюджетов.

Срок представления ответа на запрос составляет 7 рабочих дней.

17. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пунктах 14, 16 настоящих порядка и условий, представляет заявления и документы на рассмотрение в комиссию по рассмотрению документов учителей и формированию списка получателей выплаты (далее – комиссия).

Комиссия состоит не менее чем из девяти человек и создается приказом Министерства. В состав комиссии включаются представители Министерства, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, осуществляющих управление в сфере образования, организаций, подведомственных Министерству, общественных объединений, союзов (ассоциаций).

18. Положение о комиссии, содержащее в том числе порядок работы и принятия комиссией решений с учетом требований, предусмотренных

настоящими порядком и условиями, утверждается приказом Министерства.

19. Комиссия в течение трех рабочих дней со дня получения в соответствии с пунктом 17 настоящих порядка и условий документов осуществляет рассмотрение указанных документов и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении выплаты, которое утверждается протоколом заседания комиссии (далее – протокол). Протоколом утверждаются список претендентов на получение выплаты (далее – список претендентов) и список учителей, не соответствующих требованиям настоящих порядка и условий, с указанием оснований для отказа во включении их в список претендентов.

20. Список претендентов формируется с соблюдением хронологической последовательности подачи заявлений.

21. Министерство на основании принятого комиссией решения, утвержденного протоколом, и доведенных на текущий финансовый год лимитов бюджетных обязательств по выплате в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения протокола:

1) принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилищного сертификата в форме приказа Министерства;

2) письменно уведомляет учителя о принятом решении.

22. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче жилищного сертификата является:

1) несоответствие учителя условиям, указанным в пункте 3 настоящих порядка и условий;

2) представление неполного пакета документов, указанных в пункте 10 настоящих порядка и условий;

3) отсутствие доведенных до Министерства лимитов бюджетных обязательств по выплате в текущем финансовом году;

4) подтверждение факта улучшения жилищных условий учителем или членами его семьи с использованием государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, установленное в ходе направления запросов, указанных в пунктах 14, 16 настоящих порядка и условий, за исключением использования средств материнского (семейного) капитала;

5) намеренное ухудшение учителем и членами его семьи жилищных условий с целью признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий, влекущее за собой последствия, в результате которых учитель может обратиться за выдачей жилищного сертификата в соответствии с нормами законодательства не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

6) наличие у учителя неисполненных обязательств по договору целевого обучения, заключенному с органом местного самоуправления, общеобразовательной организацией, если такой договор был заключен, и (или) по обязательствам, источником финансирования которых являются средства областного бюджета, если таковые имеются (имелись);

7) возврат ранее выданного жилищного сертификата и (или) исключение учителя из списка получателей выплаты (за исключением случаев, указанных

в пункте 30 настоящих порядка и условий).

23. В случае принятия комиссией решения об отказе учителю в выдаче жилищного сертификата по основаниям, указанным в подпункте 4 пункта 3, подпункте 2 пункта 22 настоящих порядка и условий, учитель может повторно обратиться в адрес Министерства с пакетом документов, указанных в пункте 10 настоящих порядка и условий, после устранения обстоятельств, препятствующих получению жилищного сертификата.

24. Учителя, в отношении которых принято решение о предоставлении жилищного сертификата, включаются в список получателей выплаты, который утверждается приказом Министерства не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилищного сертификата в соответствии с пунктом 21 настоящих порядка и условий.

25. Учителям, включенным в список получателей выплаты, в течение семи рабочих дней со дня утверждения списка получателей выплаты выдаются жилищные сертификаты и разъясняется порядок их использования.

26. Выдаваемые жилищные сертификаты регистрируются Министерством в журнале учета выдачи жилищных сертификатов.

27. По желанию учителя, получившего жилищный сертификат, жилищный сертификат может быть возвращен до истечения срока его действия.

28. Для возврата жилищного сертификата до истечения срока его действия учитель обращается в Министерство. На основании принятого заявления о возврате жилищного сертификата Министерство исключает учителя из списка получателей выплаты.

29. В случае изменения личных персональных данных учитель обращается в Министерство с заявлением о замене жилищного сертификата с приложением подтверждающих документов. Министерство на основании указанного заявления осуществляет замену жилищного сертификата с указанием измененных персональных данных учителя.

30. В случае если до момента приобретения жилого помещения произошли изменения существенных условий предоставления выплаты, влекущие за собой изменения критериев нуждаемости, в том числе изменение состава семьи учителя, учитель утрачивает право распоряжаться жилищным сертификатом. В таком случае учитель вправе повторно обратиться в Министерство с заявлением.

31. Жилое помещение, приобретаемое учителем с использованием жилищного сертификата, должно соответствовать следующим требованиям:

1) нахождение жилого помещения на территории Калининградской области;

2) общая площадь приобретаемого (приобретенного) жилого помещения в расчете на каждого собственника (члена семьи собственника) жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения;

3) жилое помещение пригодно для проживания, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной

безопасности и иным требованиям, благоустроено применительно к условиям соответствующего населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. Жилое помещение приобретается за счет выплаты в индивидуальную собственность учителя или в общую долевую собственность учителя и членов его семьи.

Жилое помещение приобретается в общую долевую собственность с выделением отдельных долей только при условии дополнительного использования при покупке данного помещения средств материнского (семейного) капитала.

В случае приобретения жилого помещения за счет выплаты в общую долевую собственность членов семьи учителя доля жилого помещения, приобретаемая каждым членом семьи, не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в границах соответствующего муниципального образования по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

33. Ответственность за приобретение жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пунктах 31, 32 настоящих порядка и условий, учитель несет самостоятельно.

34. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера выплаты, указанного в пункте 8 настоящих порядка и условий, то оставшая часть выплаты может быть использована на обустройство жилого помещения (далее – часть выплаты на обустройство).

35. Выплата предоставляется учителю на основании 3-стороннего договора о предоставлении выплаты, заключенного между учителем, Министерством и общеобразовательной организацией по форме, установленной Министерством (далее – 3-сторонний договор). В соответствии с 3-сторонним договором учитель принимает обязательства отработать в течение семи лет по основному месту работы в соответствии с установленной учебной нагрузкой (далее – обязательства по отработке). При этом в случае предоставления отпуска по беременности и родам и (или) отпуска по уходу за ребенком в период выполнения учителем обязательств по отработке 7-летний срок отработки увеличивается на количество дней указанных отпусков.

36. В случае уменьшения норм установленной учебной нагрузки по причинам, не зависящим от трудовой деятельности учителя, общеобразовательная организация, являющаяся работодателем учителя, обязана предоставить варианты внутреннего или внешнего совместительства для исполнения учителем принятых обязательств по отработке.

37. В случае призыва учителя на военную службу в период выполнения учителем обязательств по отработке 7-летний срок отработки увеличивается на срок прохождения военной службы и на период до 30 календарных дней до заключения трудового договора с общеобразовательной организацией. Данное положение не распространяется на период участия учителя в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области при прохождении военной службы по мобилизации

в Вооруженных Силах Российской Федерации, а также на период участия в созданных по решению органов государственной власти Российской Федерации добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – участие учителя в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации).

38. В случае приостановки деятельности или реорганизации общеобразовательной организации, с которой учитель и Министерство заключили 3-сторонний договор, учредитель общеобразовательной организации обязан трудоустроить учителя, а учитель обязан для исполнения обязательств по отработке в срок до 14 календарных дней трудоустроиться в общеобразовательную организацию, находящуюся в пределах муниципального образования, на территории которого он ранее осуществлял трудовую деятельность в общеобразовательной организации, или являющуюся правопреемником реорганизованной общеобразовательной организации.

В случае отказа учителя от заключения трудового договора в связи с приостановкой деятельности или реорганизацией общеобразовательной организации учитель возвращает выплату в соответствии с пунктами 47 – 49 настоящих порядка и условий.

39. Для получения выплаты учитель вместе с заявлением об осуществлении выплаты, форма которого устанавливается приказом Министерства, предоставляет в Министерство в течение срока действия жилищного сертификата следующие документы:

1) договор купли-продажи жилого помещения (договор долевого строительства), соответствующего требованиям пункта 31 настоящих порядка и условий и приобретаемого за счет средств выплаты, с отметкой Управления Росреестра о государственной регистрации права собственности на жилое помещение по договору купли-продажи в отношении учителя (о государственной регистрации договора долевого строительства, заключенного учителем); в случае осуществления электронной регистрации договора купли-продажи жилого помещения представляется копия договора купли-продажи, заверенная печатью Управления Росреестра или печатью Государственного казенного учреждения Калининградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) жилищный сертификат;

3) проект 3-стороннего договора в соответствии с пунктом 35 настоящих порядка и условий, подписанного учителем и общеобразовательной организацией, для подписания его Министерством (в трех экземплярах);

4) справку от застройщика о степени готовности объекта незавершенного строительства (представляется в случае заключения получателем выплаты договора долевого строительства);

5) заверенную соответствующей кредитной организацией копию кредитного договора, в соответствии с которым учитель получает целевые кредитные денежные средства для оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения (представляется в случае использования выплаты на уплату

первоначального взноса при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредита);

б) оригинал и копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с указанием права собственности учителя на приобретенное жилое помещение по представленному договору купли-продажи;

7) реквизиты банковского счета учителя, открытого в кредитной организации, для перечисления средств выплаты.

40. В договоре купли-продажи жилого помещения (договоре долевого строительства), приобретаемого за счет средств выплаты, должны содержаться:

1) условие об оплате указанного жилого помещения за счет средств выплаты с указанием номера и даты выдачи жилищного сертификата, а также суммы выплаты в соответствии с жилищным сертификатом;

2) реквизиты расчетного счета продавца жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты;

3) информация о денежных средствах (их размере), привлекаемых дополнительно для оплаты приобретаемого жилого помещения (в том числе о собственных средствах, заемных средствах, средствах материнского (семейного) капитала, иных источниках средств);

4) обязательство по использованию учителем части выплаты на обустройство (в случаях, установленных подпунктом 4 пункта 7, пунктом 34 настоящих порядка и условий).

41. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 39 настоящих порядка и условий:

1) производит проверку:

- наличия полного перечня документов, указанных в пункте 39 настоящих порядка и условий;

- соответствия данных, указанных в представленном договоре купли-продажи (договоре долевого строительства) и в жилищном сертификате, данным документа, удостоверяющего личность владельца жилищного сертификата;

- соответствия данных, указанных в представленном кредитном договоре, данным договора купли-продажи (договора долевого строительства) (представляется в случае использования выплаты на уплату первоначального взноса при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредита);

2) принимает решение об оплате жилищного сертификата и перечисляет выплату на расчетный счет учителя в течение 15 рабочих дней с момента принятия решения либо принимает решение об отказе в перечислении выплаты;

3) в случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты направляет учителю в течение пяти рабочих дней с даты принятия указанного решения соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа.

42. Основанием для принятия Министерством решения об отказе в осуществлении выплаты является:

1) исключение учителя из списка получателей выплаты в связи

с возвратом жилищного сертификата, в том числе на основании заявления учителя в соответствии с пунктом 27 настоящих порядка и условий;

2) несоответствие учителя условиям, указанным в пункте 3 настоящих порядка и условий, в том числе возникшее после выдачи жилищного сертификата в соответствии с пунктом 30 настоящих порядка и условий;

3) представление неполного пакета документов, указанных в пункте 39 настоящих порядка и условий;

4) несоблюдение требований, указанных в пунктах 31, 32 настоящих порядка и условий;

5) несоответствие договора купли-продажи жилого помещения (договора долевого строительства) требованиям, указанным в пункте 40 настоящих порядка и условий;

6) смерть учителя.

43. При использовании выплаты на приобретение учителем жилого помещения в собственность у любых физических или юридических лиц по договору купли-продажи (договору долевого строительства) не позднее 10 рабочих дней после поступления средств на основании пункта 41 настоящих порядка и условий на расчетный счет учителя, учитель представляет в Министерство:

1) отчет о распоряжении средствами жилищного сертификата по целевому назначению, форма которого устанавливается приказом Министерства;

2) платежное поручение с отметкой банка об исполнении;

3) документы, подтверждающие зачисление на расчетный счет продавца жилого помещения (либо его представителя) денежных средств (их размер), привлекаемых дополнительно для оплаты приобретаемого жилого помещения (в том числе собственных средств, заемных средств, средств материнского (семейного) капитала, иных источников средств), в соответствии с подпунктом 3 пункта 40 настоящих порядка и условий.

44. При использовании части выплаты на обустройство жилого помещения не позднее 30 рабочих дней после поступления средств на расчетный счет учителя на основании пункта 41 настоящих порядка и условий учитель дополнительно представляет в Министерство:

1) отчет о распоряжении частью выплаты на обустройство по целевому назначению;

2) документы (чеки, платежные документы, договор, акт приема работ и иные документы), подтверждающие использование суммы, равной части выплаты на обустройство.

45. В случае прекращения трудового договора с общеобразовательной организацией до исполнения учителем обязательств по отработке (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, указанным в пункте 8 части первой статьи 77, пунктах 5 – 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) общеобразовательная организация в течение трех рабочих дней с момента наступления указанного события уведомляет Министерство о дате и причинах прекращения трудового договора.

46. При прекращении трудового договора в случае призыва учителя на военную службу общеобразовательная организация заключает трудовой договор с учителем в срок до 30 календарных дней после окончания прохождения военной службы для выполнения обязательств по отработке в данной общеобразовательной организации, возникших на основании 3-стороннего договора. Данное положение не распространяется на период участия учителя в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации. В случае окончания участия учителя в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, общеобразовательная организация заключает трудовой договор с учителем в срок до 30 календарных дней после наступления таких обстоятельств для выполнения обязательств по отработке в данной общеобразовательной организации, возникших на основании 3-стороннего договора, с учетом срока участия учителя в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

В случае отказа учителя от заключения трудового договора при наступлении событий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, учитель возвращает выплату в соответствии с пунктом 47 настоящих порядка и условий.

47. При наступлении событий, указанных в пункте 45, абзаце втором пункта 46 настоящих порядка и условий, учитель в течение пяти рабочих дней после дня наступления указанного события возвращает выплату в областной бюджет в полном объеме.

В случае непредставления учителем отчета о распоряжении средствами жилищного сертификата, указанного в пунктах 43, 44 настоящих порядка и условий, учитель в течение 10 рабочих дней после дня окончания срока представления отчета о распоряжении средствами жилищного сертификата возвращает выплату в областной бюджет в полном объеме.

48. В случае если учитель не возвращает выплату в областной бюджет в срок, указанный в пункте 47 настоящих порядка и условий, Министерство в течение 10 рабочих дней после дня окончания срока для возврата выплаты, указанного в пункте 47 настоящих порядка и условий, направляет учителю письменное требование о возврате выплаты.

49. Учитель обязан исполнить требование о возврате выплаты не позднее 30 календарных дней после дня получения требования Министерства о возврате выплаты. Возврат выплаты осуществляется учителем в полном объеме по реквизитам, указанным в требовании Министерства о возврате выплаты.

50. В случае невозврата выплаты в областной бюджет в течение срока, указанного в пункте 48 настоящих порядка и условий, Министерство обеспечивает взыскание выплаты, подлежащей возврату, в судебном порядке.»