



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2023 г. № 624-п
Калининград

Об утверждении правил принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Калининградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые правила принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Калининградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 26 декабря 2023 г. № 624-п

П Р А В И Л А

принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Калининградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

1. Настоящие правила устанавливают порядок принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Калининградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее соответственно – произведенные затраты, решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении произведенных затрат, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы.

3. Решение о списании принимается при наличии одного из следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Решение о списании принимается в форме:

1) правового акта Правительства Калининградской области, подготовленного органом исполнительной власти Калининградской области, в ведении и непосредственном подчинении которого находятся государственные унитарные предприятия и государственные учреждения Калининградской области и который осуществляет управление находящимися в собственности Калининградской области долями (акциями) хозяйственных обществ в рамках компетенции (далее – уполномоченный орган), в случае, если сумма произведенных затрат составляет 10000 тыс. рублей и более;

2) правового акта уполномоченного органа, если сумма произведенных затрат составляет менее 10000 тыс. рублей.

5. Проект решения о списании должен содержать:

1) наименование уполномоченного органа;

2) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат,

произведенных за счет средств областного бюджета, а также описание произведенных затрат и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства), а в случае отсутствия описания произведенных затрат – справку о причинах отсутствия такой информации (при наличии сведений об отсутствии информации);

3) указание на период, в течение которого производились затраты (при наличии такой информации).

6. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения о списании направляется уполномоченным органом до открытия карточки контроля согласования проекта правового акта на предварительное согласование в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, Министерство финансов Калининградской области, Агентство по имуществу Калининградской области, Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (далее соответственно – согласующие органы, предварительное согласование).

7. Пояснительные материалы к проекту решения о списании, направляемому в соответствии с пунктом 6 настоящих правил, должны содержать следующие сведения и документы:

1) информацию о наличии оснований, указанных в пункте 3 настоящих правил;

2) наименование объекта, на создание которого понесены затраты;

3) первичную документацию по учету работ в капитальном строительстве (унифицированные формы: КС-2, КС-3, КС-14, ТОРГ-12, иные документы) либо справку об отсутствии указанных документов у уполномоченного органа с указанием причины отсутствия таких документов;

4) размер произведенных затрат;

5) год начала осуществления произведенных затрат (при наличии такой информации);

6) справку, составленную уполномоченным органом, о причинах отсутствия описания произведенных затрат и распределения их по видам, указанным в подпункте 2 пункта 5 настоящих правил (при отсутствии указанной информации у уполномоченного органа).

8. Согласующий орган не позднее 10 рабочих дней со дня получения проекта решения о списании направляет в адрес уполномоченного органа заключение о предварительном согласовании или об отказе в предварительном согласовании проекта решения о списании.

9. Согласующие органы отказывают уполномоченному органу в предварительном согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие оснований, указанных в пункте 3 настоящих правил;
- 2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пункте 7 настоящих правил;
- 3) наличие предложений согласующего органа о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат.

10. В случае отказа одного из согласующих органов в предварительном согласовании проекта решения о списании по основанию, указанному в подпункте 3 пункта 9 настоящих правил, такой согласующий орган в течение 30 календарных дней со дня получения проекта решения о списании подготавливает и утверждает план мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий (далее – план мероприятий).

11. В случае выявления впоследствии невозможности реализации плана мероприятий уполномоченный орган принимает в форме правового акта решение об установлении факта невозможности реализации плана мероприятий, реквизиты которого указываются в пояснительной записке к проекту решения.

12. Критерием невозможности реализации плана мероприятий является наличие одного из следующих условий:

- 1) перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий, повлекший увеличение срока реализации плана мероприятий более чем в 2 раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что соответствующим согласующим органом приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения своевременной реализации плана мероприятий (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

- 2) фактическое невыполнение более 80 процентов мероприятий плана мероприятий по истечении планового срока реализации плана мероприятий (при наличии документов, подтверждающих, что соответствующим согласующим органом приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения своевременной реализации плана мероприятий).

13. К проекту решения о списании в форме правового акта Правительства Калининградской области, направляемому на правовую экспертизу, прилагаются:

- 1) пояснительные материалы, указанные в пункте 6 настоящих правил;
- 2) заключения согласующих органов, указанные в пункте 8 настоящих правил;
- 3) правовые акты уполномоченного органа (при наличии), указанные в пункте 11 настоящих правил.