



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 декабря 2023 г. № 596-п
Калининград

О внесении изменений в порядок и условия размещения объектов, определенных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядок и условия размещения объектов, определенных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, установленные постановлением Правительства Калининградской области от 04 декабря 2015 года № 676 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 августа 2020 года № 537 и от 11 мая 2021 года № 230), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 20 декабря 2023 г. № 596-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в порядок и условия размещения объектов,
определенных Правительством Российской Федерации,
размещение которых может осуществляться на землях
или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов, публичных сервитутов

1. В пункте 2:

1) слова «использование земель или земельных участков (частей земельных участков)» заменить словами «размещение объектов на землях или земельных участках (частях земельных участков)»;

2) слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «органом исполнительной власти Калининградской области».

2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Разрешение выдается:

1) на срок до 49 лет – для объектов, указанных в пунктах 1 – 3, 5 – 8, 11 перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300;

2) на срок до 10 лет – для объектов, указанных в пунктах 4, 4¹, 9, 12 – 18, 20 – 22, 26 – 28, 30, 32 – 34 перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300;

3) на срок до 7 месяцев – для объектов, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 29 перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300;

4) на срок действия лицензии на пользование недрами – для объектов, указанных в пункте 10 перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300;

5) на срок, не превышающий срок резервирования земельного участка для государственных и муниципальных нужд, в случае если заявление о согласовании размещения объекта подано в отношении земельного участка, зарезервированного для государственных и муниципальных нужд;

6) на срок, не превышающий срок строительства объекта – для объектов, указанных в пунктах 31, 31¹ перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300.».

3. В абзаце первом пункта 4 слова «(далее – заявитель)» заменить словами «(далее соответственно – заявитель, заявление)».

4. В пункте 5:

1) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) срок использования земель, земельного участка или его части, определяемый с учетом пункта 2.1 настоящего порядка в зависимости от соответствующего вида объекта (объектов);»;

2) дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) сведения о заявителе как правообладателе предприятия общественного питания, в случае размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе, указанного в пункте 19 перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300).».

5. Пункт 6 дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, подтверждающие имущественные права заявителя на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания (копии, заверенные подписью и печатью заявителя (последнее – при наличии), если отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости для случая размещения нестационарного объекта в целях оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания), указанного в пункте 19 перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300;

б) иные документы, представление которых является обязательным в соответствии с правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования Калининградской области.».

6. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Действие разрешения прекращается в следующих случаях:

1) предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу;

2) принятие уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения на основании письменного заявления лица, получившего разрешение, о прекращении действия разрешения, подготовленного в произвольной форме;

3) принятие уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения в случае использования земель или земельного участка (части земельного участка), в отношении которых выдано разрешение, не в соответствии с целями, указанными в таком разрешении;

4) систематическое (более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа) невнесение платы за размещение объекта (объектов), указанного (указанных) в подпункте 1 пункта 18 настоящего порядка;

5) истечение срока действия разрешения.».

7. Дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Решение о досрочном прекращении действия разрешения оформляется правовым актом уполномоченного органа, который подлежит принятию и направлению заказным письмом лицу, получившему разрешение, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня возникновения одного из обстоятельств, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 10 настоящего порядка.».

8. В пункте 11:

1) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 4 пункта 10 настоящего порядка;»;

2) дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) размер платы за размещение объекта (в случае если размещение объекта на землях, земельном участке или его части осуществляется за плату).».

9. В пункте 12:

1) подпункт 5 после слова «территории» дополнить словами «и правилам благоустройства»;

2) дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) наличие ранее поступившего заявления от другого заявителя.».

10. Пункт 16 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня истечения срока действия разрешения, выполнить снос и (или) демонтаж объекта, если выполнение данных работ необходимо, а также привести земли или земельные участки (части земельных участков) в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.».

11. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Разрешение выдается:

1) с взиманием платы за размещение объектов, указанных в пунктах 10, 19 (за исключением оборудования для санитарной очистки территории и медицинских пунктов первой помощи), 23 – 25 перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300, на землях или земельном участке (земельных участках), части земельного участка (частях земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена;

2) без взимания платы за размещение объектов, указанных в перечне видов объектов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300, на землях или земельном участке (земельных участках), части земельного участка (частях земельных участков), находящихся в федеральной собственности или в государственной собственности Калининградской области.».

12. Дополнить пунктами 19 – 24 следующего содержания:

«19. Размер платы за размещение объектов (Р), указанных в подпункте 1 пункта 18 настоящего порядка:

1) в отношении размещения объекта на земельном участке определяется по следующей формуле:

$$P = \frac{K_3 \times K_d}{K_r} \times K_p,$$

где:

Кз – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Кд – коэффициент детализации по видам объектов, указанных в подпункте 1 пункта 18 настоящего порядка, равный 0,015; муниципальными нормативными правовыми актами может определяться значение Кд, превышающее значение, установленное настоящим абзацем, которое может устанавливаться индивидуально для каждого вида объектов;

Кг – количество дней в году; если период действия разрешения приходится на календарные годы с разным количеством дней, то размер платы за размещение объекта определяется отдельно по каждому календарному году;

Кп – период действия разрешения (календарные дни);

2) в отношении размещения объекта на части земельного участка определяется по следующей формуле:

$$P = \frac{K_d \times K_{чз}}{K_g} \times K_p,$$

где:

Кчз – кадастровая стоимость части земельного участка (руб.), которая определяется по следующей формуле:

$$K_{чз} = \frac{K_z}{S_z} \times S_{чз},$$

где:

Sз – площадь земельного участка (кв. м);

Sчз – площадь части земельного участка (кв. м);

3) в отношении размещения объекта на земельном участке, в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка, определяется по следующей формуле:

$$P = \frac{K_d \times K_{ср}}{K_g} \times K_p,$$

где:

Кср – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка, который определяется по следующей формуле:

$$K_{ср} = C_y \times S,$$

где:

Cy – средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующей категории земель в муниципальных (городских) округах Калининградской области (руб.), утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации;

S – площадь земель или земельного участка (кв. м).

20. Плата за размещение объектов, указанных в подпункте 1 пункта 18

настоящего порядка, вносится единовременно за весь период действия разрешения в течение 20 календарных дней со дня получения такого разрешения.

В остальных случаях плата за размещение объектов вносится ежеквартально равными долями не позднее 1-го числа 1-го месяца квартала путем перечисления денежных средств в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, в бюджет соответствующего муниципального образования Калининградской области.

В случае прекращения действия разрешения по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 10 настоящего порядка, плата за размещение объекта подлежит возврату уполномоченным органом в размере, рассчитанном пропорционально неиспользованному периоду действия разрешения.

21. В одностороннем порядке уполномоченным органом осуществляется перерасчет размера платы за размещение объекта в следующих случаях:

1) в связи с ежегодной индексацией на уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором выдано разрешение;

2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, на котором размещен объект, при этом размер платы подлежит пересчету со дня применения сведений о кадастровой стоимости в зависимости от оснований их определения в порядке, установленном частью 2 статьи 18 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»; в этом случае индексация размера платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

22. В случае нарушения сроков внесения платежа за размещение объекта начисляются пени в размере одной трехсотой действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

23. Расчет платы за размещение объекта, размер пени за каждый день просрочки платежа и банковские реквизиты указываются в приложении к разрешению и являются его неотъемлемой частью.

24. В случае изменения размера платы за размещение объекта уполномоченный орган подготавливает новое приложение к разрешению, имеющее следующий за последним приложением к разрешению порядковый номер, которое в срок, не превышающий 3 месяцев со дня изменения размера платы, направляется лицу, получившему разрешение.».

13. Приложение № 1 к указанному порядку изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к порядку и условиям размещения
объектов, определенных Правительством
Российской Федерации, размещение которых
может осуществляться на землях
или земельных участках, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов

ФОРМА

_____ (наименование органа исполнительной власти или органа местного

_____ самоуправления муниципального образования Калининградской области,

_____ уполномоченного на предоставление земельных участков)

РАЗРЕШЕНИЕ № _____

на размещение объекта, указанного в перечне видов объектов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках (частях земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов от «_____» _____ 20__ года

Заявителю _____

(Ф. И. О. – для граждан и индивидуальных предпринимателей, ОГРНИП – для

_____ индивидуальных предпринимателей, либо полное наименование и ОГРН организации – для юридических лиц)

разрешается размещение объекта _____

(наименование объекта в соответствии

_____ с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

расположенного на _____

_____ местоположение земель или земельного участка (земельных участков), части

_____, с кадастровым номером (при наличии) _____ земельного участка (частей земельных участков)

_____ ПЛОЩАДЬЮ _____

_____ КВ. М.

Разрешение выдано на срок до _____.

Размер платы за размещение объекта _____
(в случае, если размещение объекта

_____.
на земельном участке (земельных участках) или его части (их частей) осуществляется за плату)

Сроки внесения платы за размещение объекта _____

_____.

Приложение: расчет размера платы за размещение объекта на землях или земельном участке (земельных участках), части земельного участка (частях земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, размер пени за каждый день просрочки платежа и банковские реквизиты.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.».