



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 декабря 2023 г. № 595-п
Калининград

О преимущественном праве выкупа нежилого помещения, находящегося в собственности Калининградской области, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, д. 49, пом. 11

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить преимущественное право субъекту малого и среднего предпринимательства обществу с ограниченной ответственностью «Телекоммуникации и сервис – Диалог» (ОГРН 1083925041342) на приобретение арендуемого им по договору аренды от 17 июля 2016 года № 2617 нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:140415:148, общей площадью 21,4 кв. м, в здании, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 49, пом. 11 (3-й этаж).

2. Установить цену продажи нежилого помещения на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 15 сентября 2023 года № 180/12, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АЗИРА», – 901,368 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

3. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Телекоммуникации и сервис – Диалог» (ОГРН 1083925041342) договор купли-продажи арендованного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с возможной рассрочкой оплаты сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи с начислением процентов на сумму, по уплате

которой предоставляется рассрочка в размере, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов