



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 декабря 2023 г. № 599-п
Калининград

**О внесении изменений
в постановление Правительства Калининградской области
от 26 ноября 2021 года № 772
«Об установлении порядка разработки и утверждения исполнительным
органом государственной власти Калининградской области,
осуществляющим функции по участию в проведении единой
государственной политики и нормативно-правовому регулированию
в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории
Калининградской области, краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Калининградской области, на 2015 – 2044 годы и порядка утверждения
органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Калининградской области, на 2015 – 2044 годы»**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 26 ноября 2021 года № 772 «Об установлении порядка разработки и утверждения исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015 – 2044 годы и порядка утверждения органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015 – 2044 годы» изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, enclosed within a large, hand-drawn oval.

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 20 декабря 2023 г. № 599-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление
Правительства Калининградской области от 26 ноября 2021 года № 772
«Об установлении порядка разработки и утверждения исполнительным
органом государственной власти Калининградской области,
осуществляющим функции по участию в проведении единой
государственной политики и нормативно-правовому
регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства
на территории Калининградской области, краткосрочных
планов реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Калининградской области,
на 2015 – 2044 годы и порядка утверждения органами местного
самоуправления краткосрочных планов реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Калининградской области,
на 2015 – 2044 годы»

1. Заголовок изложить в следующей редакции:

**«Об установлении порядка разработки и утверждения органом
исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим
функции по участию в проведении единой государственной политики
и нормативно-правовому регулированию
в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории
Калининградской области, краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Калининградской области, и порядка утверждения органами местного
самоуправления краткосрочных планов реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Калининградской области».**

2. В пункте 1:

1) в подпункте 1:

- слова «исполнительным органом государственной» заменить словами
«органом исполнительной»;

- слова «на 2015 – 2044 годы» исключить;

2) в подпункте 2 слова «на 2015 – 2044 годы» исключить.

3. В приложении № 1 к указанному постановлению:

1) в заголовке:

- слова «исполнительным органом государственной» заменить словами «органом исполнительной»;

- слова «, на 2015 – 2044 годы» исключить;

2) в пункте 1 слова «, на 2015 – 2044 годы» исключить;

3) подпункт 5 пункта 8 признать утратившим силу;

4) пункт 15 дополнить словами «, а также в отношении многоквартирных домов, собственники которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор»;

5) пункт 16 признать утратившим силу;

6) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области направляют региональному оператору сведения, подготовленные в соответствии с пунктом 19 настоящего порядка, в виде проекта краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Калининградской области (далее – проект краткосрочного плана муниципального образования Калининградской области), не позднее 01 января года, предшествующего году начала реализации краткосрочного плана Калининградской области, по форме согласно приложению к настоящему порядку.»;

7) дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1. Одновременно с проектом краткосрочного плана муниципального образования Калининградской области органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области направляют региональному оператору следующие документы и информацию в электронном виде:

1) технический паспорт (технический план) многоквартирного дома;

2) информацию о годе ввода в эксплуатацию (годе постройки) многоквартирного дома;

3) информацию о количестве квартир в многоквартирном доме и количестве жильцов многоквартирного дома;

4) информацию о техническом состоянии основных конструктивных элементов: фундамента, несущих стен, перекрытий, кровли (с представлением материалов фотофиксации, которые должны включать общий вид фасада многоквартирного дома со всех сторон);

5) информацию о площади основных конструктивных элементов (в квадратных метрах): фундамента, несущих стен (о площади фасада), перекрытий (о площади чердачного перекрытия, перекрытия над подвалом), кровли (о площади покрытия кровли);

6) информацию о высоте здания (в метрах) и площади мест общего пользования (в квадратных метрах) многоквартирного дома (при отсутствии данных сведений в техническом паспорте);

7) информацию о наличии общедомовых приборов учета энергоресурсов

в многоквартирном доме или о возможности их установки;

8) информацию о видах работ (услуг), необходимых для выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

9) информацию о длине трубопроводов внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (при необходимости – о выполнении капитального ремонта указанных систем).»;

8) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. В целях своевременной реализации краткосрочных планов Калининградской области органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области оказывают содействие региональному оператору в получении в установленные сроки протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта, а именно:

1) доводят до организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также до собственников помещений (при непосредственном управлении) информацию о необходимости представления региональному оператору протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта;

2) содействуют в организации и проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах;

3) направляют региональному оператору протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.»;

9) приложение изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку разработки и утверждения органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации муниципального образования

(наименование муниципального образования
Калининградской области)

«__» _____ 20__ г.

ПРОЕКТ

краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Калининградской области

(наименование муниципального образования Калининградской области)

| № п/п | Год реализации | Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) | Год постройки МКД | Общая площадь МКД, кв. м | Площадь помещений МКД, кв. м | Количество жителей, чел. | Вид работ и (или) услуг | Объем конструктивного элемента | Стоимость капитального ремонта, руб. | | | |
|----------|----------------|---|-------------------|--------------------------|------------------------------|---|---|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|
| | | | | | | | | | всего | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | | | | | | | Ремонт крыши | | | | | |
| | | | | | | | Ремонт подкровельных (чердачных) перекрытий | | | | | |
| | | | | | | | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД | | | | | |
| | | | | | | | Ремонт подвальных перекрытий | | | | | |
| | | | | | | | Ремонт фасада | | | | | |
| | | | | | | | Услуги (работы) по утеплению фасада | | | | | |
| | | | | | | | Ремонт фундамента | | | | | |
| | | | | | | | Замена лифтового оборудования | | | | | |
| | | | | | | Работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|-------------------------|--|--|---|----|----|----|----|
| | | | | | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | | | | | |
| | | | | | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | |
| | | | | | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | | | | | |
| | | | | | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | |
| | | | | | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | | | | | |
| | | | | | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | |
| | | | | | | Услуги (работы) по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов | теплоснабжения | | | | | |
| | | | | | горячего водоснабжения | | | | | | | |
| | | | | | холодного водоснабжения | | | | | | | |
| | | | | | | | Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|--|---|----|----|----|----|
| | | | | | | | Работы по капитальному ремонту балконных плит, балконов и (или) лоджий в местах общего пользования | | | | | |
| | | | | | | | Работы по ремонту, замене входных наружных дверей, замене окон и балконных дверей в местах общего пользования | | | | | |
| | | | | | | | Ремонт водоотводящих устройств, содержание и ремонт которых являются обязанностью собственников МКД | | | | | |
| | | | | | | | Услуги (работы) по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу | | | | | |
| | | | | | | | Услуги (работы) по устройству выходов на кровлю | | | | | |
| | | | | | | | Работы по разработке проектной документации | | | | | |
| | | | | | | | Услуги (работы) по разработке паспорта фасада | | | | | |
| | | | | | | | Услуги по проведению проверки сметной документации | | | | | |
| | | | | | | | Услуги по проведению авторского надзора за капитальным ремонтом общего имущества в МКД соответствующими авторами, по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|--|---|----|----|----|----|
| | | | | | | | культуры) народов Российской Федерации авторами проектов | | | | | |
| | | | | | | | Услуги по осуществлению строительного контроля | | | | | |

».

4. В приложении № 2 к указанному постановлению:

1) в заголовке, пункте 1 слова «, на 2015 – 2044 годы» исключить;

2) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области не позднее 01 января года, предшествующего году начала реализации краткосрочного плана Калининградской области, направляют региональному оператору проект краткосрочного плана муниципального образования, а также документы и информацию в соответствии с пунктом 20 порядка разработки и утверждения органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, установленного постановлением Правительства Калининградской области от 26 ноября 2021 года № 772 «Об установлении порядка разработки и утверждения органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, и порядка утверждения органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области».»;

3) в пункте 11 слова «, и направляется на бумажном и электронном носителях региональному оператору» исключить.