



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2023 г. № 573-п  
Калининград

**Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с частью 1<sup>1</sup> статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1-1 статьи 12 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 14 декабря 2023 г. № 573-п

**У С Л У Г И И ( И Л И ) Р А Б О Т Ы,**  
**входящие в число услуг и (или) работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,**  
**оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств**  
**фонда капитального ремонта, который сформирован исходя**  
**из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые**  
**включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации**

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление вертикальной и (или) горизонтальной гидроизоляции фундамента</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка</p> <p>Антисептирование конструктивных элементов фундамента</p> <p>Усиление, восстановление фундамента</p> <p>Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) крылец, пандусов</p> <p>Замена оконных и дверных заполнений (в составе общего имущества (подвал)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток</p> <p>Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, в том числе замена инженерных сетей участками</p> <p>Откачка воды при производстве работ по ремонту или усилению фундамента (при необходимости)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, утепление отмостки, обработка гидрофобизирующими составами (при необходимости)</p>

1	2	3
		<p>Восстановление нарушенного при производстве работ благоустройства (при необходимости)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство ливневых и дренажных сетей в границах земельного участка многоквартирного дома (при необходимости)</p>
2	Ремонт фасада	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы, частичная перекладка кирпичной кладки стен</p> <p>Усиление стен металлическими обоями, тяжами, металлической сеткой, инъектирование трещин, ремонт трещин скобами, пластинами, шпонками, спиральными анкерами, металлической сеткой (при необходимости)</p> <p>Замена, усиление оконных перемычек</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов (вертикальные, горизонтальные)</p> <p>Помывка, очистка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада</p> <p>Окраска стен фасада</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (термошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыков стеновых панелей лифтовых помещений)</p> <p>Замена, ремонт оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>Окраска оконных рам, оконных откосов</p> <p>Внутренняя отделка откосов при замене окон, витражей и входных дверей в помещениях в составе общего имущества</p> <p>Замена оконных отливов, подоконных досок, отливов балконных плит</p> <p>Замена, ремонт дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения (при необходимости)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции</p> <p>Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции плит открытых балконов</p> <p>Устройство или замена экранов на ограждающих конструкциях балконов, лоджий с последующей окраской (при необходимости)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток, вывод выше уровня пола 1-го этажа полипропиленовыми трубами</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домовых знаков, аншлагов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного пространства</p>

1	2	3
		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, решеток на приемки, подпорных стенок, спусков в подвал и замена, ремонт дверей входа в подвал (при необходимости)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы, приемками</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>Окраска трубопроводов, расположенных на фасаде (при условии, что не выполняется их замена)</p> <p>Установка и (или) восстановление осветительных приборов над входами в подъезд, спусками в подвал, аншлагами</p> <p>Утепление фасада в объеме, необходимом для восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций многоквартирного дома с последующей отделкой поверхностей (при необходимости)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>Перенавеска сетей, проложенных на фасаде здания</p>
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Замена или усиление металлических балок перекрытий (армокирпичных, бетонных, деревянных) над подвалом</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) перекрытий подвала, включая штукатурные работы</p> <p>Утепление перекрытия пола 1-го этажа со стороны подвальных помещений (при необходимости)</p> <p>Замена, усиление оконных, дверных перемычек</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство полов в подвальном помещении</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) стен подвала, частичная перекладка кирпичной кладки стен подвала, включая штукатурные работы</p> <p>Инъектирование трещин, ремонт трещин скобами, пластинами, шпонками, спиральными анкерами, усиление стен металлическими обоями, металлической сеткой</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление лестниц спуска в подвал</p> <p>Демонтаж, монтаж и восстановление вертикальной и (или) горизонтальной гидроизоляции железобетонных, кирпичных, деревянных конструкций подвала (при необходимости)</p> <p>Антисептирование конструктивных элементов подвала</p> <p>Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов (при необходимости)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, отмостки, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p>

1	2	3
		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток или вывод выше уровня пола 1-го этажа полипропиленовыми трубами</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажных колодцев, водоотводящих трапов, включая спуски в подвал и приямки</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома, в том числе замена инженерных сетей участками</p> <p>Установка и (или) восстановление осветительных приборов над входами и спусками в подвал</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте инженерных сетей)</p>
4	Ремонт крыши (скатная)	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)</p> <p>Огне-биозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и так далее)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, люков входов, дверей, окон-люков выхода на кровлю, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)</p> <p>Замена покрытия кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление утепления, гидроизоляции скатов кровли мансардных этажей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление утепления, гидроизоляции, отделки скатов кровли над лестничными клетками в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро- и пароизоляции чердачного перекрытия</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление чердачного перекрытия</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений</p> <p>Устройство подшивки карниза</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли</p> <p>Устройство снегозадержателей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p>

1	2	3
		<p>Замена дефлекторов мусоропроводов (при необходимости)</p> <p>Установка, замена, ремонт защитной сетки на продухах воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)</p> <p>Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов, дымоходов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия</p> <p>Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство, усиление, утепление дымовентиляционных труб в чердачном помещении и выше уровня кровли</p> <p>Ремонт кладки, штукатурка, покраска и утепление лифтовых шахт</p> <p>Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>Установка кровельного аэратора</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) стен, частичная перекладка кирпичной кладки стен, включая штукатурные работы</p>
5	Ремонт крыши (плоская)	<p>Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий</p> <p>Замена, ремонт покрытия кровли методом регенерации</p> <p>Замена, ремонт покрытия кровли по ВИР-технологии</p> <p>Замена, ремонт стяжки для кровельного покрытия</p> <p>Замена, ремонт покрытия мембранной кровли</p> <p>Утепление подкровельного перекрытия</p> <p>Ремонт или усиление плит покрытия</p> <p>Усиление или замена (при необходимости) конструкций карнизных плит с последующей отделкой поверхностей</p> <p>Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)</p> <p>Устройство, замена или ремонт аэраторов на плоской совмещенной невентилируемой кровле</p> <p>Ремонт или замена надкровельных элементов</p> <p>Ремонт лазов, выходов на кровлю</p> <p>Ремонт, устройство лестниц для доступа на лифтовые шахты, будки входа на кровлю</p>

1	2	3
		<p>Устройство, ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства</p> <p>Смена колпаков на оголовках дымоventилиционных блоков и вентиляционных шахт</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки) (при необходимости)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление оголовков дымоventилиционных труб</p> <p>Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>Ремонт кладки, штукатурка, покраска и утепление дымоventилиционных блоков и лифтовых шахт</p> <p>Восстановление или ремонт ограждения, снегозадержания на кровле (при необходимости)</p> <p>Вынос фановых труб и вентиляционных шахт за пределы кровельного покрытия</p> <p>Замена люков выхода на чердак (при необходимости)</p> <p>Замена окон в машинные помещения лифтов и дверей выходов на кровлю (при необходимости)</p>
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	<p>Ремонт или замена разводящих магистралей трубопроводов и стояков</p> <p>Замена (установка) запорной и регулирующей арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиры</p> <p>Герметизация вводов инженерных сетей в наружных стенах (при необходимости)</p> <p>Восстановление нарушенного при производстве работ благоустройства, сетей в границах земельного участка многоквартирного дома (при необходимости)</p> <p>Устройство, замена, ремонт циркуляционного трубопровода внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (при наличии технической возможности, подтвержденной техническими условиями)</p> <p>Изоляция трубопроводов</p> <p>Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>Гидравлические испытания</p>
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>Замена полотенцесушителей (при наличии ранее не установленной запорной арматуры) (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p>

1	2	3
		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок (при наличии ранее установленного оборудования)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом 1-го этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>Замена канализационных выпусков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>Установка обратных клапанов на канализационных выпусках</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб</p> <p>Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования</p>
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования</p> <p>Замена санитарно-технических приборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования</p> <p>Замена или ремонт элементов внутреннего водостока</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом 1-го этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>Замена (восстановление) системы панельного отопления</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>Замена полотенцесушителей (при наличии ранее не установленной запорной арматуры) (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры</p>



1	2	3
		<p>(в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Замена отопительных приборов (при наличии ранее не установленной запорной арматуры) с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p>
9	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>Замена (восстановление) системы панельного отопления</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков</p> <p>Замена полотенцесушителей (при наличии ранее не установленной запорной арматуры) (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Замена отопительных приборов (при наличии ранее не установленной запорной арматуры) с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом 1-го этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Гидравлические (или иные) испытания</p>
10	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж вводного и внутреннего газопровода до отключающего устройства перед квартирой или счетчиком</p> <p>Замена стояков газопроводов и перенос их из мест общего пользования (коридоров) и квартир</p> <p>Пневматические или гидравлические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей,</p>

1	2	3
		ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту газоснабжения многоквартирного дома
11	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (главных распределительных щитов, вводно-распределительных устройств), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>Замена кабельных линий питания до квартиры (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры</p> <p>Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты (данные работы входят в объем работ по замене лифтового оборудования)</p> <p>Замена осветительных приборов в местах общего пользования</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и тому подобного в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
12	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824</p> <p>Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт</p> <p>Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>Ремонт машинных помещений</p> <p>Установка противопожарных люков и дверей в машинном помещении</p> <p>Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>Замена кабелей питания лифта</p> <p>Замена оборудования в машинном помещении</p>

1	2	3
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
		Проведение пусконаладочных работ
		Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		Расширение лифтовых проемов (при технической возможности)
		Замена направляющих лифта
		Ремонт или замена кровельного покрытия над машинным помещением (при технической возможности)
		Устройство естественной вентиляции в машинном помещении
		Замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (не горючего) (при необходимости)