



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 декабря 2023 г. № 563-п
Калининград

**О внесении изменений
в постановление Правительства Калининградской области
от 08 мая 2006 года № 307
«Об утверждении порядка рассмотрения вопросов о реализации
преимущественного права Калининградской области на покупку
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
при его продаже»**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 08 мая 2006 года № 307 «Об утверждении порядка рассмотрения вопросов о реализации преимущественного права Калининградской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 18 декабря 2007 года № 813, от 17 марта 2008 года № 145, от 28 января 2009 года № 27, от 13 июля 2010 года № 535, от 03 мая 2011 года № 284, от 16 декабря 2013 года № 943, от 26 марта 2014 года № 162, от 29 сентября 2014 года № 664, от 25 декабря 2014 года № 904 и от 12 апреля 2019 года № 264) изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 11 декабря 2023 г. № 563-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Калининградской
области от 08 мая 2006 года № 307 «Об утверждении порядка рассмотрения
вопросов о реализации преимущественного права Калининградской
области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения при его продаже»

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставным законом Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области», Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» в целях реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:».

2. В порядке рассмотрения вопросов о реализации преимущественного права Калининградской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 1 слова «Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законами Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», «О системе исполнительных органов государственной власти Калининградской области», «О Правительстве Калининградской области» заменить словами «Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), Уставным законом Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области», Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (далее – Закон Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»));

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. К извещению прилагаются надлежащим образом оформленные:

1) копии документов, удостоверяющих личность продавца – физического лица;

2) копии документов, подтверждающих полномочия представителя собственника продаваемого земельного участка в случае представления интересов последнего.»;

3) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

К вручению под расписку приравнивается направление извещения в электронном виде на официальный адрес электронной почты Правительства Калининградской области с соблюдением требований Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон «Об электронной подписи»), а также подача извещения с использованием специализированного сервиса на Официальном сайте Правительства Калининградской области при условии прохождения процедуры авторизации посредством Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА).»;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В день поступления извещения с прилагаемыми документами Контрольно-административное управление Правительства Калининградской области передает указанные документы для регистрации и рассмотрения в Агентство по имуществу Калининградской области.

В течение 1 рабочего дня со дня регистрации извещения с прилагаемыми документами Агентство по имуществу Калининградской области проводит экспертизу представленных документов на их соответствие требованиям действующего законодательства и пунктам 3, 4 настоящего порядка.»;

5) дополнить пунктами 5.1, 5.2 следующего содержания:

«5.1. Агентство по имуществу Калининградской области в течение 5 рабочих дней со дня регистрации извещения с прилагаемыми документами возвращает документы продавцу (заявителю) по следующим основаниям:

1) извещение подано в отношении земельного участка, на который действие Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не распространяется;

2) извещение подано в отношении доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

3) извещение подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит рассмотрение извещения;

4) в извещении отсутствуют сведения, необходимые для его рассмотрения, предусмотренные требованиями пункта 3 настоящего порядка;

5) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 4 настоящего порядка;

6) представленные документы (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя) утратили силу на момент обращения заявителя с извещением;

7) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

8) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для рассмотрения извещения;

9) извещение и приложенные к нему документы поданы в электронной форме с нарушением требований, установленных настоящим порядком;

10) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

11) несоответствие сведений в извещении и (или) приложенных к нему документах сведениям Единого государственного реестра недвижимости;

12) подано одно извещение в отношении двух и более земельных участков.

5.2. В случае отсутствия оснований для возврата извещения и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 5 настоящего порядка, Агентство по имуществу Калининградской области в течение 1 рабочего дня после проведения экспертизы рассылает указанные документы в электронном виде посредством Системы электронного документооборота «Дело» в:

1) Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области;

2) Министерство сельского хозяйства Калининградской области;

3) Министерство развития инфраструктуры Калининградской области;

4) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области;

5) Министерство финансов Калининградской области.»;

6) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Указанные в пункте 5.2 настоящего порядка органы исполнительной власти Калининградской области при наличии оснований для приобретения земельного участка в течение 5 рабочих дней после дня получения (регистрации) соответствующего извещения подготавливают мотивированные заключения о целесообразности реализации преимущественного права Калининградской области на приобретение в государственную собственность Калининградской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее – мотивированные заключения) и направляют их в Агентство по имуществу Калининградской области.»;

7) дополнить пунктами 6.1 – 6.7 следующего содержания:

«6.1. Для рассмотрения вопросов о реализации преимущественного права Калининградской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже образуется комиссия по рассмотрению вопросов о реализации преимущественного права Калининградской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже (далее – комиссия), состав которой утверждается распоряжением Правительства Калининградской области.

6.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Законом Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», а также настоящим порядком.

6.3. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и иные члены комиссии. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии, являющийся заместителем Председателя Правительства Калининградской области.

В комиссию включаются представители Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, Министерства сельского хозяйства Калининградской области, Министерства развития инфраструктуры Калининградской области, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, Министерства финансов Калининградской области и Агентства по имуществу Калининградской области.

6.4. Комиссия рассматривает поступившие извещения и мотивированные заключения и по итогам рассмотрения принимает решение об отказе от реализации преимущественного права Калининградской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже либо решение о намерении приобрести продаваемый земельный участок.

6.5. Заседания комиссии проводятся в течение 20 календарных дней со дня поступления в Агентство по имуществу Калининградской области мотивированных заключений.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии. Заседания комиссии могут проводиться в форме очного заседания, а также заочного голосования, в том числе в электронной форме.

6.6. Решение комиссии принимается двумя третями голосов членов комиссии от общего числа присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования.

Решение комиссии оформляется протоколом заседания, который в течение 3 рабочих дней с даты проведения заседания комиссии подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании комиссии.

6.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Агентство по имуществу Калининградской области.

Документы, связанные с деятельностью комиссии, включаются в номенклатуру дел Агентства по имуществу Калининградской области и по истечении срока хранения сдаются в архив.»;

8) пункты 7, 8 признать утратившими силу;

9) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Агентство по имуществу Калининградской области в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола заседания комиссии подготавливает и представляет доклад Губернатору Калининградской области для принятия решения. К докладу прилагаются:

1) протокол заседания комиссии по указанному вопросу с приложениями;

2) проект ответа продавцу (уведомления продавца);

3) проект поручения Губернатора Калининградской области Агентству по имуществу Калининградской области о приобретении предлагаемого земельного участка в государственную собственность Калининградской области (прилагается по необходимости).»;

10) абзац первый пункта 10 дополнить предложением следующего содержания: «По заявлению продавца уведомление может быть вручено ему по месту нахождения Агентства по имуществу Калининградской области или направлено в электронном виде по адресу, указанному в извещении.»;

11) в пункте 13:

- в абзаце первом слово «обеспечивает» заменить словом «осуществляет»;

- дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«- подготовку и направление заявителю уведомления о принятом на основании его извещения решении»;