



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2023 г. № 513-п
Калининград

О внесении изменений в порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 22 сентября 2017 года № 514 «О мерах по реализации абзацев пятого и шестого пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 20 октября 2008 года

№ 278 «О государственной поддержке малого и среднего предпринимательства в Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 18 января 2018 года № 16, от 29 ноября 2019 года № 806, от 25 ноября 2020 года № 848, от 14 сентября 2021 года № 583, от 02 августа 2022 года № 404 и от 15 марта 2023 года № 106).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 22 ноября 2023 г. № 513-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. В пункте 2 слова «от 10 февраля 2010 года № 67» заменить словами «от 21 марта 2023 года № 147/23».

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Организатором аукциона (конкурса) является:

1) в отношении указанного в пункте 1 настоящих порядка и условий имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, – государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» (далее – Центр);

2) в отношении указанного в пункте 1 настоящих порядка и условий имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, – уполномоченный уполномоченным органом обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного имущества.»

3. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Функции организатора аукциона (конкурса) по разработке конкурсной документации, документации об аукционе, опубликованию и размещению извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций, указанные в пункте 8 порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право

заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», осуществляются Центром на основании договора, заключенного с обладателем права хозяйственного ведения или оперативного управления.».