

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»

(принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 19 октября 2023 года)

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 03 декабря 2007 года № 198, от 23 мая 2008 года № 245, от 05 декабря 2008 года № 299, от 02 июня 2009 года № 345, от 10 июня 2010 года № 460, от 10 июня 2010 года № 463, от 03 ноября 2011 года № 45, от 11 ноября 2011 года № 56, от 15 февраля 2012 года № 87, от 12 мая 2012 года № 109, от 26 декабря 2012 года № 181, от 25 апреля 2013 года № 223, от 20 февраля 2014 года № 301, Уставного закона Калининградской области от 10 июня 2014 года № 322, Законов Калининградской области от 06 октября 2014 года № 346, от 26 декабря 2014 года № 391, от 27 апреля 2015 года № 415, от 23 декабря 2015 года № 507, от 11 апреля 2016 года № 525, от 17 июня 2016 года № 546, от 30 марта 2017 года № 55, от 26 мая 2017 года № 78, от 05 июля 2017 года № 88, от 29 мая 2018 года № 168, от 20 сентября 2018 года № 200, от 19 ноября 2018 года № 228, от 04 декабря 2018 года № 234, от 22 февраля 2019 года № 259, от 24 июня 2019 года № 290, от 07 октября 2019 года № 318, от 09 декабря 2019 года № 362, от 09 июня 2020 года № 420, от 27 августа 2020 года № 440, от 06 августа 2021 года № 585, от 27 октября 2021 года № 6, от 08 декабря 2021 года № 31, от 20 июня 2022 года № 100, от 26 декабря 2022 года № 185, от 27 февраля 2023 года № 194, от 24 мая 2023 года № 219, от 28 июня 2023 года № 237) следующие изменения:

1. Статью 16 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Случай предоставления земельных участков в собственность бесплатно иным, не указанным в статье 16.1 настоящего Закона отдельным категориям граждан, установлены статьей 16.3 настоящего Закона.»

2. Дополнить статьей 16.3 следующего содержания:

«Статья 16.3 Случай и порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно военнослужащим, лицам, заключившим

контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, и членам их семей

1. Отдельные категории граждан, указанные в пункте 2 настоящей статьи, имеют право однократно бесплатно приобрести земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Калининградской области, по своим характеристикам предусматривающие возможность строительства жилого дома или садового дома в собственность без проведения торгов в порядке, установленном настоящей статьей.

2. Земельные участки в соответствии с настоящей статьей предоставляются следующим категориям граждан:

1) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее – ветераны боевых действий);

2) членам семей ветеранов боевых действий, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее – члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий) в порядке очередности в соответствии с пунктом 4 настоящего Закона.

3. Для целей настоящего Закона к членам семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий относятся:

- 1) супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;
- 2) несовершеннолетние дети, дети старше возраста 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения (до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет);
- 3) родители (усыновители).

4. Предоставление земельного участка членам семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий осуществляется в порядке следующей очередности:

- 1) не вступившим в повторный брак супруге (супругу) погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

2) детям (в том числе усыновленным (удочеренным) погибшего (умершего) ветерана боевых действий в общую долевую собственность в равных долях – в случаях:

отсутствия лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

отказа в простой письменной форме лица, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, от предложенного ему земельного участка;

установления факта вступления в повторный брак супруга (супруги) погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

3) родителям (усыновителям) погибшего (умершего) ветерана боевых действий в общую долевую собственность в равных долях – в случаях:

отсутствия лиц, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта;

отказа в простой письменной форме лиц, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, от предложенного им земельного участка.

5. Право на первоочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно имеют ветераны боевых действий, члены семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, проживающие на территории Калининградской области, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) ветеран боевых действий (погибший (умерший) ветеран боевых действий) на день завершения своего участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства на территории Калининградской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Калининградской области;

2) ранее ветерану боевых действий, члену семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлялся в собственность бесплатно;

3) ветеран боевых действий, член семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет).

6. При наличии у ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий права на приобретение земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, земельный участок предоставляется по одному основанию по его выбору.

7. Для приобретения земельного участка в собственность бесплатно ветеран боевых действий, член семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий (далее в настоящей статье – заявитель) или его представитель подает непосредственно в орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области (далее – орган местного самоуправления), в котором заявитель зарегистрирован по месту жительства или по месту пребывания, или через многофункциональный центр государственных или муниципальных услуг в соответствии с заключенным ими

в установленном порядке соглашением о взаимодействии заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка (далее в настоящей статье – заявление), в котором указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) цель получения земельного участка в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи;

3) дата смерти погибшего (умершего) ветерана боевых действий (в случае подачи заявления членом семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

4) сведения, подтверждающие родственные связи с ветераном боевых действий (в случае подачи заявления членом семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

5) почтовый адрес, телефон для связи с заявителем.

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя – в случае подачи заявления представителем заявителя;

3) удостоверение ветерана боевых действий единого образца, установленного постановлением Правительства Российской Федерации «Об удостоверении ветерана боевых действий» – в случае подачи заявления ветераном боевых действий;

4) удостоверение члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий единого образца, установленного постановлением Правительства Российской Федерации «Об удостоверении члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий» – в случае подачи заявления членом семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

5) документы, подтверждающие участие ветерана боевых действий в специальной военной операции (выписки из приказов (справки) командиров (начальников) воинских частей, подразделений, штабов, органов оперативных и иных групп, подтверждающих даты или периоды участия ветерана боевых действий в специальной военной операции);

6) документ о награждении ветерана боевых действий государственной наградой Российской Федерации за участие в специальной военной операции (орденская книжка, удостоверение к государственной награде, документы (сведения), в которых указаны основания награждения);

7) надлежаще заверенная копия решения суда, вступившего в законную силу, об установлении факта постоянного проживания заявителя на территории Калининградской области (в случае отсутствия регистрации по месту жительства (пребывания) на территории Калининградской области);

8) документ, подтверждающий гибель (смерть) ветерана боевых действий вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных

им в ходе участия в специальной военной операции – в случае подачи заявления членом семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

9) документ о заключении брака (в случае регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства) – в случае подачи заявления супругой (супругом) погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

10) документ, выданный компетентным органом иностранного государства в удостоверение факта регистрации рождения ребенка – в случае подачи заявления членом семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий (для детей, родителей погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

11) справка образовательной организации об обучении ребенка погибшего (умершего) ветерана боевых действий в образовательной организации по очной форме обучения с указанием даты начала и окончания обучения (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения);

12) согласие заявителя на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных».

9. Документы, указанные в пункте 8 настоящей статьи, представляются в орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр государственных или муниципальных услуг в копиях, заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо в копиях с одновременным предъявлением оригиналов документов.

10. Регистрация и учет заявлений заявителей ведется уполномоченным органом местного самоуправления отдельно от других категорий граждан.

Заявитель вправе состоять на учете только в одном органе местного самоуправления.

Ведение учета заявителей, подавших заявление и имеющих право получить земельный участок в собственность бесплатно, осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

11. Сведения о принятых на учет заявителях включаются в журнал учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка. Каждой учетной записи присваивается порядковый номер.

12. Орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления принимает одно из следующих решений:

- 1) о постановке на учет;
- 2) об отказе в постановке на учет.

13. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящей статьей;

2) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящей статьи, и (или) невыполнение условий, указанных в пункте 5 настоящей статьи;

3) непредставление или представление в неполном объеме документов, указанных в пункте 8 настоящей статьи;

4) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

5) если ранее заявителю был предоставлен земельный участок в собственность бесплатно независимо от оснований такого предоставления, а также земельный участок был предоставлен в собственность бесплатно иному члену семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий по основаниям, предусмотренным настоящим Законом.

Отсутствие на территории муниципального образования Калининградской области свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке на учет.

14. В целях принятия решения о постановке заявителя на учет либо об отказе в постановке его на учет орган местного самоуправления запрашивает в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия заявления следующие информацию, сведения, находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляющегося в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

1) информацию из Сводного реестра о реализации заявителем права на получение земельного участка в собственность бесплатно, которая предоставляется уполномоченным органом, предоставляющим сведения из Сводного реестра, в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса от органа местного самоуправления;

2) информацию об адресе и дате регистрации по месту жительства (пребывания) заявителя;

3) сведения о членах семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

4) сведения об установлении инвалидности ребенку погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

5) об усыновлении (удочерении).

Сведения, указанные в подпунктах 2-5 настоящего пункта, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

15. По результатам рассмотрения заявления, документов и информации (сведений), указанных в пунктах 8, 14 настоящей статьи, орган местного самоуправления принимает одно из решений, указанных в пункте 12 настоящей статьи.

16. Уведомление о постановке заявителя на учет с указанием номера очередности (при наличии) или уведомление об отказе в постановке на учет направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

17. Заявители снимаются с учета в следующих случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учета;

2) утраты права на предоставление земельного участка, возникшего в соответствии с настоящей статьей;

3) установления факта постановки на учет с использованием подложных документов и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на учет;

4) реализации права заявителя на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области;

5) выезда заявителя на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

6) утраты гражданства Российской Федерации.

18. Решение о снятии с учета принимается органом местного самоуправления, принявшим решение о постановке на учет.

Решение о снятии с учета направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 рабочих дней со дня принятия этого решения.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Земельные участки предоставляются заявителям, состоящим на учете, в собственность бесплатно в порядке очередности подачи ими заявлений в соответствии с предельными размерами земельных участков, установленными пунктом 2 статьи 17 настоящего Закона.

20. Предоставление земельного участка без торгов гражданам, указанным в пункте 2 настоящей статьи, осуществляется в следующем порядке:

1) подача заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в орган местного самоуправления;

2) принятие органом местного самоуправления решения о постановке заявителя на учет либо об отказе в постановке его на учет;

3) образование органом местного самоуправления земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в пункте 2 настоящей статьи, в собственность бесплатно в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (осуществляется в случае, если земельный участок не образован);

4) опубликование органом местного самоуправления перечня земельных участков, образованных для предоставления гражданам, указанным в пункте 2 настоящей статьи (далее - перечень земельных участков), информационного сообщения о приеме заявлений заявителей, состоящих на учете, о предоставлении земельного участка из перечня земельных участков (далее - информационное сообщение) в печатном издании, определенном органом местного самоуправления, а также их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) подача заявителем в течение 30 календарных дней с даты опубликования в печатном издании и размещения перечня земельных участков

и информационного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заявления о предоставлении земельного участка, включенного в перечень земельных участков (далее – заявление о предоставлении земельного участка), с указанием его кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования и адреса (местоположения);

б) принятие органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно из перечня земельных участков либо об отказе в предоставлении земельного участка.

21. Заявителям предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, образованные органом местного самоуправления и включенные в перечень земельных участков.

22. Перечень земельных участков, указанных в пункте 21 настоящей статьи, ежеквартально формируется органом местного самоуправления из земельных участков, образованных и прошедших государственный кадастровый учет в текущем квартале, а также из земельных участков, входящих в ранее утвержденный перечень земельных участков, но не предоставленных заявителям, и не позднее чем за 10 календарных дней до окончания квартала, в котором осуществляется формирование перечня земельных участков, утверждается решением органа местного самоуправления. Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков: местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования.

Образованные земельные участки, предназначенные для предоставления гражданам, указанным в пункте 2 настоящей статьи, в месячный срок с даты их постановки на государственный кадастровый учет подлежат включению в перечень земельных участков. Земельные участки, находящиеся в перечне земельных участков и предоставленные заявителям, подлежат исключению из перечня земельных участков в течение 14 дней со дня предоставления.

23. Орган местного самоуправления ежеквартально, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, публикует в определенном им печатном издании и одновременно размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечень земельных участков и информационное сообщение. Опубликованный перечень земельных участков не подлежит изменению.

Заявитель в течение 30 календарных дней с даты опубликования в печатном издании и размещении перечня земельных участков и информационного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень земельных участков.

Заявление о предоставлении земельного участка должно содержать сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 20 настоящей статьи, а также

номер заявителя, указанный в решении о постановке его на учет, в целях предоставления земельных участков без проведения торгов в собственность бесплатно.

24. После опубликования в печатном издании и размещения перечня земельных участков и информационного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней осуществляет прием и регистрацию заявлений состоящих на учете заявителей о предоставлении земельных участков, включенных в перечень земельных участков.

25. Не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока приема заявлений о предоставлении земельных участков орган местного самоуправления осуществляет в отношении подавших заявления о предоставлении земельных участков заявителей проверку на предмет отсутствия (наличия) обстоятельств, указанных в пункте 17 настоящей статьи, являющихся основанием для снятия заявителя с учета.

По результатам проверки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, но не позднее 15 рабочих дней со дня истечения срока приема заявлений о предоставлении земельных участков орган местного самоуправления формирует из числа подавших такие заявления заявителей, в отношении которых не выявлены обстоятельства, указанные в пункте 17 настоящей статьи, и утверждает список заявителей, подавших заявления о предоставлении земельного участка (далее – список ветеранов боевых действий и членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий), либо, в случае выявления в отношении заявителя обстоятельств, указанных в пункте 17 настоящей статьи, принимает решение об исключении заявителя из списка ветеранов боевых действий и членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, подавших заявление о предоставлении земельных участков, и снятии его с учета, и о принятых решениях письменно информирует заявителей.

До истечения срока приема заявлений о предоставлении земельных участков заявитель вправе письменно отозвать свое заявление.

В указанном случае заявитель вправе до истечения срока приема заявлений о предоставлении земельных участков подать заявление о предоставлении другого земельного участка из перечня земельных участков.

26. Орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока приема заявлений о предоставлении земельных участков одновременно запрашивает из Сводного реестра информацию о реализации заявителем, включенным в список ветеранов боевых действий и членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, права на получение земельного участка в собственность бесплатно.

На основании полученных сведений, а также с учетом положений пункта 25 настоящей статьи орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений из Сводного реестра определяет заявителей, которым предоставляются земельные участки, из числа лиц, включенных в

список ветеранов боевых действий и членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, и осуществляет одно из следующих действий:

1) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и об исключении заявителя из списка граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, и снятии его с учета;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка.

27. В случае если в орган местного самоуправления в отношении одного и того же земельного участка, включенного в перечень земельных участков, поступят два и более заявления о предоставлении земельного участка, указанный земельный участок (вне зависимости от последовательности поступления заявлений) предоставляется тому из обратившихся заявителей, кто ранее других был принят на учет в целях предоставления земельного участка.

28. Земельные участки, включенные в перечень земельных участков, утвержденный в соответствующем квартале, и не предоставленные заявителям, подлежат включению в перечень земельных участков в следующем квартале в порядке, установленном настоящей статьей.

29. Уведомление о принятом в соответствии с пунктом 26 настоящей статьи решении направляется органом местного самоуправления в адрес заявителя в течение 5 рабочих дней со дня его принятия по почтовому адресу, указанному в его заявлении о предоставлении земельного участка.

30. Решение о бесплатном предоставлении в собственность заявителю оформляется правовым актом органа местного самоуправления и в месячный срок направляется заявителю с приложением акта приема-передачи земельного участка.

31. Решение об отказе в предоставлении земельного участка должно быть обосновано со ссылкой на соответствующую норму Земельного кодекса Российской Федерации. Если решение об отказе в предоставлении земельного участка принято одновременно по нескольким основаниям, в таком решении указываются все основания отказа.

32. В случае отсутствия земельных участков для предоставления заявителям, состоящим на учете, орган местного самоуправления обеспечивает образование земельных участков, предназначенных для предоставления указанным в пункте 2 настоящей статьи гражданам в собственность бесплатно в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Орган местного самоуправления на основании сведений о принятых на учет заявителях определяет потребности в указанных земельных участках. Расчет производится исходя из установленных норм предоставления земельных участков.

33. Орган местного самоуправления в соответствии с потребностью в земельных участках в целях их предоставления заявителям и при отсутствии земельных участков для указанных целей на территории данного муниципального образования может обратиться в Правительство

Калининградской области или другие органы местного самоуправления Калининградской области о безвозмездной передаче в муниципальную собственность земельного участка под заявленные цели.».

3. В пункте 2 статьи 17 слова «имеющим трех и более детей» заменить словами «указанным в статьях 16.1, 16.3 настоящего Закона».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

25 октября 2023 года

№ 254



А.А.Алиханов